

**Zmluva**  
**o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku**  
**č. 288804712200**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

**1) Žiadateľ:**

**Wayden, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Zastúpená: Soňa Othmanová, konateľka

IČO: 46 075 453

IČ DPH:

Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 71238/B

(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

a

**2) Povinný z vecného bremena:**

**Kalos, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 40241/B

Zastúpená: Ing. Radoslav Christov - konateľ

IČO: 36 292 966

IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**3) Oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

IČO: 00 603 481

so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpenie: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora  
podľa Podpisového poriadku platného ku dňu účinnosti tejto zmluvy

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1108, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
  - pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **9253/1** – ostatná plocha o výmere 523 m<sup>2</sup>,
  - pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **9254/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1437 m<sup>2</sup>,
  - pozemku reg. „C“ KN parcelné číslo **9254/18** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4813 m<sup>2</sup>,(ďalej spolu len „**zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare)
2. Žiadateľ a Oprávnený spolu uzavreli Zmluvu o spolupráci č. MAGBO1800004 zo dňa 13.03.2018 (ďalej len „Zmluva o spolupráci“), na základe ktorej zrealizoval Povinný časť stavby „Polyfunkčný komplex Klingerka“, a to Stavba 2 – mimoareálová infraštruktúra, ktorej súčasťou je stavebný objekt SO 56.3 Prekládka a ochrana koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS (ďalej len „**Stavba CDS**“ v príslušnom tvare).

3. Pre vyznačenie rozsahu vecného bremena uloženia a užívania Stavby CDS bol vyhotoviteľom TRIGON ALFA, spol. s r.o. vyhotovený Geometrický plán č. 131/2020, úradne overený za Okresný úrad v Bratislave, odbor Katastrálny Ing. Soňou Dolníkovou pod č. G1-2263/2021 dňa 14.12.2021 (ďalej len „Geometrický plán č. 131/2020“).
4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Žiadateľa, ktorý požiadal o jej vypracovanie v súvislosti s kolaudačným konaním podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a za účelom zriadenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia a budúceho užívania Stavby CDS, v zmysle povinností žiadateľa vyplývajúcich zo Zmluvy o spolupráci, ako i za účelom majetkovo-právneho vysporiadania k Stavbe CDS na náklady Žiadateľa, ktoré nadväzuje na existujúcu Zmluvu o spolupráci, a v súlade s §531 a §532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:
- uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy optických káblových vedení a káblových rozvodov CDS na ul. Prístavná v Bratislave
  - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie CDS zabezpečovanú prostredníctvom odbornej firmy
- a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 131/2020 (diely 1 až 3 Geometrického plánu).
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy, sa viažu k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobia **in personam**.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy, prijíma.

## Článok III.

### Účel zmluvy

1. Vecné bremeno špecifikované v Článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie optických káblových vedení a káblových rozvodov CDS na ul. Prístavná v Bratislave, na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku I. tejto zmluvy v rozsahu Geometrickom pláne č. 131/2020, úradne overenom pod č. G1-2263/2021 v prospech oprávneného z vecného bremena.

## Článok IV.

### Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 11,82 eur/m<sup>2</sup>, teda 768,30 eur, slovom: sedemstošesťdesiatosem eur a tridsať eurocentov s DPH, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup> (diely 1 až 3).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v tejto zmluve preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v tejto zmluve Žiadateľ zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Žiadateľovi do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Žiadateľovi.
5. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na

jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti Povinným, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

#### Článok V.

##### Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### Článok VI.

##### Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Článok VII.

##### Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Ak dôjde k rozdeleniu povinného pozemku, bude vecné bremeno viazať na všetkých novovzniknutých parcelách povinných z vecného bremena v rozsahu potrebnom na zachovanie účelu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie vecného bremena na všetky novovzniknuté parcely.

#### Článok VIII.

##### Vyhlásenie

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúci sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve, nebude nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy spôsobmi, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v tejto zmluve.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa vyhlásenia alebo záruky podľa bodu 1. a 2. tohto článku ukážu ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinností uvedenej v bode 3 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinného z vecného bremena, ktorého vyhlásenie alebo záruka sa ukázali ako nepravdivé alebo zavádzajúce, náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

#### Článok IX.

##### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá žiadateľ z vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### Článok X.

##### Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, pričom žiadateľ dostane 1 ks vyhotovenia, povinný z vecného bremena dostane 1 ks vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 3 ks vyhotovení a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 je fotokópia GP č. 131/2020

V Bratislave, dňa 9.8.2022

Žiadateľ:  
**Wayden, s. r. o.**

.....  
Soňa Othmanová  
konateľ

V Bratislave dňa.....

Povinný z vecného bremena:  
**Kalos, s.r.o**

.....  
Ing. Radoslav Christov  
konateľ

23. 08. 2022

V Bratislave, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová  
prvá námestníčka primátora

roplatného  
katastra

zmluvy

formou  
ávnych

atných  
fpade  
nie v

ena  
asný

rok  
eli

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ <b>TRIGON ALFA, spol. s r.o.</b> Zememeračská kancelária Karloveská 1/F 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:35734311 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – m.č. Ružinov	
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 131/2020	Mapový list č. Bratislava 8-0/31 Bratislava 8-0/32	
		vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parc.č. 9247/1,10,63,66-70,94,115,116, 9253/1, 9254/10,18, 9186/30,45,59,63			
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Soňa Dolníková</b>	
Dňa: 6.12.2021	Meno: Ing. Ondrej Paulík	Dňa: 6.12.2021	Meno: Ing. Viera Francová	Dňa: <b>14-12-2021</b>	Číslo: <b>G1-2263/2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou odpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 226/2002 Z. z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (merač): 4355					
Súradnice bodov označených číslami meračské údaje sú uložené vo					

t.č.6.50-1997

# V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
K č V	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
108		9253/1		523	ost.pl.	1			9253/1	41	9253/1		523	ost.pl. 37	Kalos, s.r.o. Dvořákovo náb. 10, BA
1108		9254/10		1437	zast.pl.	3			9254/10	2	9254/10		1437	zast.pl. 18	Detto
1108		9254/18		4813	zast.pl.	2			9254/18	22	9254/18		4813	zast.pl. 18	Detto
3919		9247/1		392	zast.pl.	13			9247/1	5	9247/1		392	zast.pl. 22	Wayden, s.r.o. Dvořákovo náb. 10, BA
3919		9247/10		4104	zast.pl.	7			9247/10	13	9247/10		4104	zast.pl. 26 21	Detto
3919		9247/63		64	zast.pl.	11			9247/63	20	9247/63		64	zast.pl. 22	Detto
3919		9247/66		5	zast.pl.	10			9247/66	1	9247/66		5	zast.pl. 22	Detto
3919		9247/67		3	zast.pl.	8			9247/67	1	9247/67		3	zast.pl. 22	Detto
3919		9247/68		5	zast.pl.	6			9247/68	3	9247/68		5	zast.pl. 22	Detto
3919		9247/69		29	zast.pl.	4			9247/69	1	9247/69		29	zast.pl. 22	Detto
3919		9247/70		401	zast.pl.	5			9247/70	5	9247/70		401	zast.pl. 22	Detto
						9			9247/70	1					
3919		9247/94		12	zast.pl.	12			9247/94	4	9247/94		12	zast.pl. 22	Detto
3919		9247/115		12	zast.pl.				9247/115		9247/115		12	zast.pl. 22	Detto
3919		9247/116		13	zast.pl.	14			9247/116	3	9247/116		13	zast.pl. 22	Detto
3109		9186/30		3632	ost.pl.	21			9186/30	213	9186/30		3632	ost.pl. 37	METRO Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1, BA
3220		9186/45		2125	zast.pl.	15			9186/45	38	9186/45		2125	zast.pl. 22	Detto
3220		9186/59		51	zast.pl.	16			9186/59	1	9186/59		51	zast.pl. 18	Detto
3109		9186/63		1702	zast.pl.	17			9186/63	8	9186/63		1702	zast.pl. 22	Detto
						18			9186/63	4					
						19			9186/63	4					
						20			9186/63	4					
Spolu :			1	9323						394		1	9323		

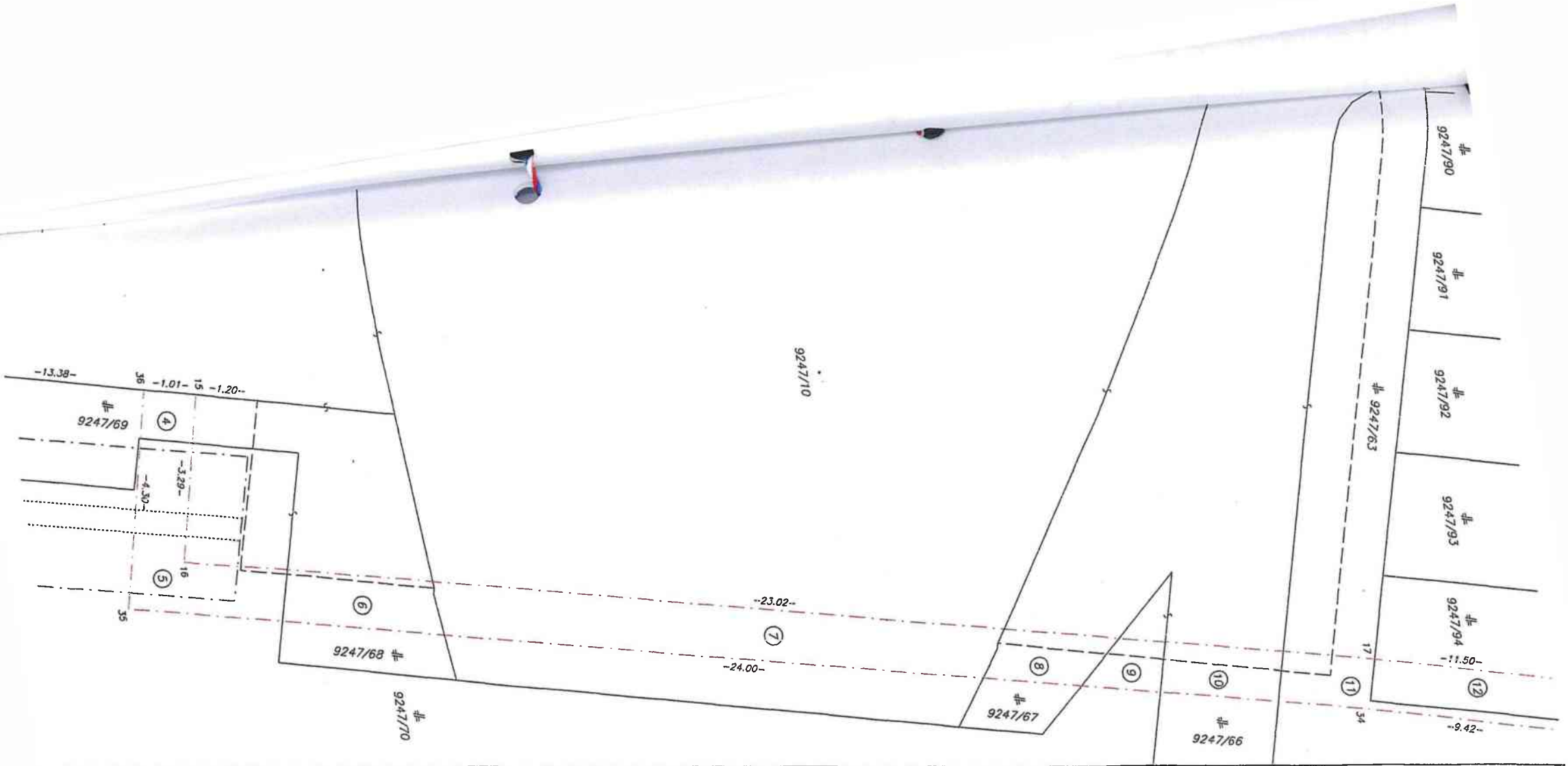
V Ý K A Z      V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo žky V	parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
oznámka: Predchádza GP č. 111/2021 vyhotovený firmou TRIGON ALFA, spol. s r.o. (IČO: 35734311), úradne overený pod číslom G1-1774/2021, prijatý na zápis do katastra nehnuteľností pod číslom konania Z-24035/2021.															
oznámka: Záber vecného bremena z parc.č. 9247/115 a 9247/116 je menší ako 1m <sup>2</sup> .															
oznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí – prípojka NN pre CDS (diel č. 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13), verejné osvetlenie (diel č. 11,15,16,17,18,20,21), cestná dopravná signalizácia (diel č. 11,14,15,16,17,19,21), koordinačné, komunikačné a optické káble CDS (diel č. 1,2,3,14) a kamerový dohľad križovatky (diel č. 11,14,19,21), povinností ich strieť a práva vstupu a vjazdu na účelom vykonania ich kontroly, opravy, bežnej údržby alebo výmeny na pozemky parc.č. 9247/1,10,63,66,67,68,69,70,94,115,116, 9253/1, 9254/10,18, 9186/30,45,59,63 vo vyznačenom rozsahu v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava.															
Legenda: kód spôsobu využívania 18 – pozemok, na ktorom je dvor 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 26 – pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok  kód druhu stavby 21 – rozostavaná budova															

Détail  
"A"



#  
21796/1

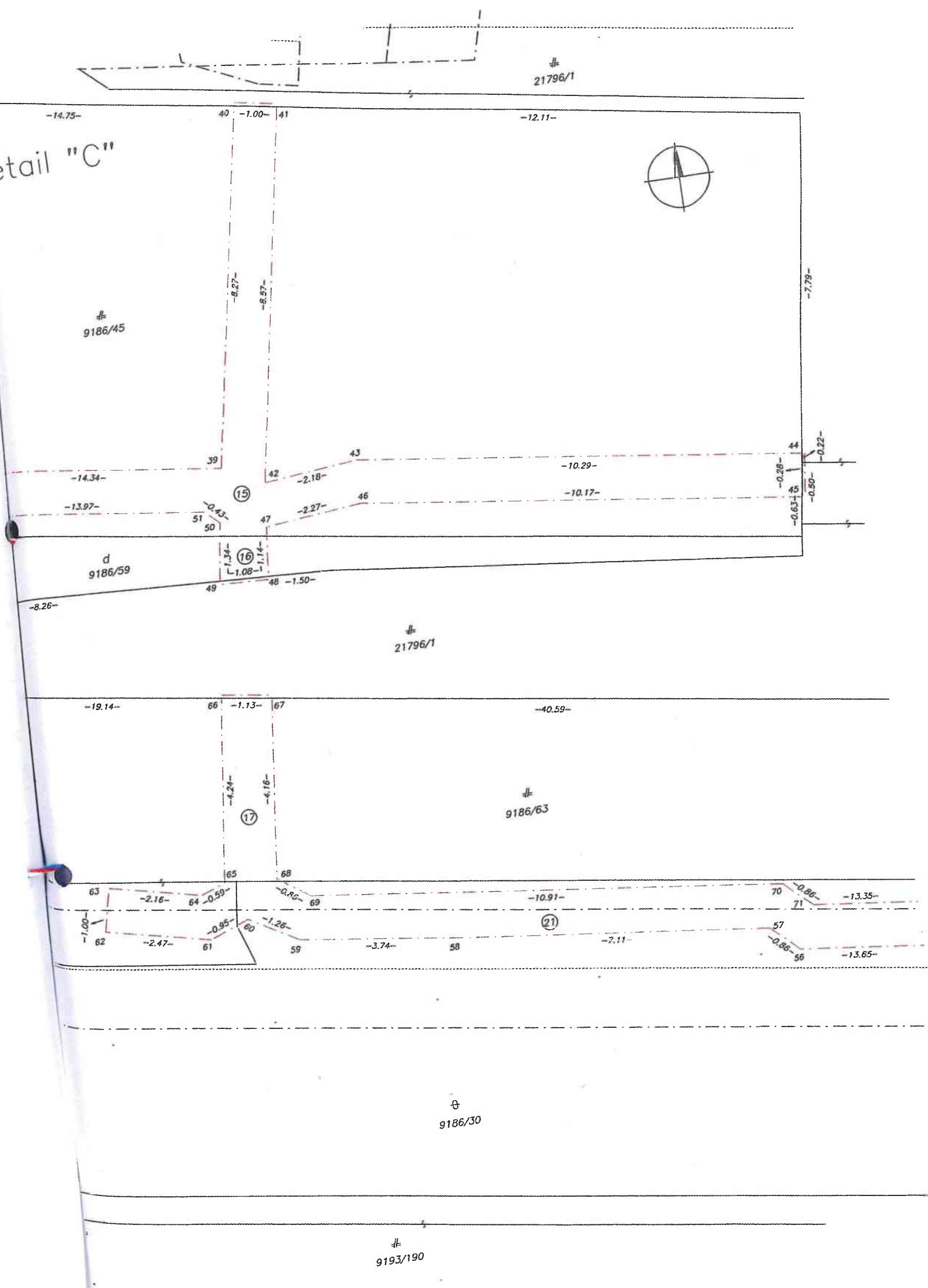


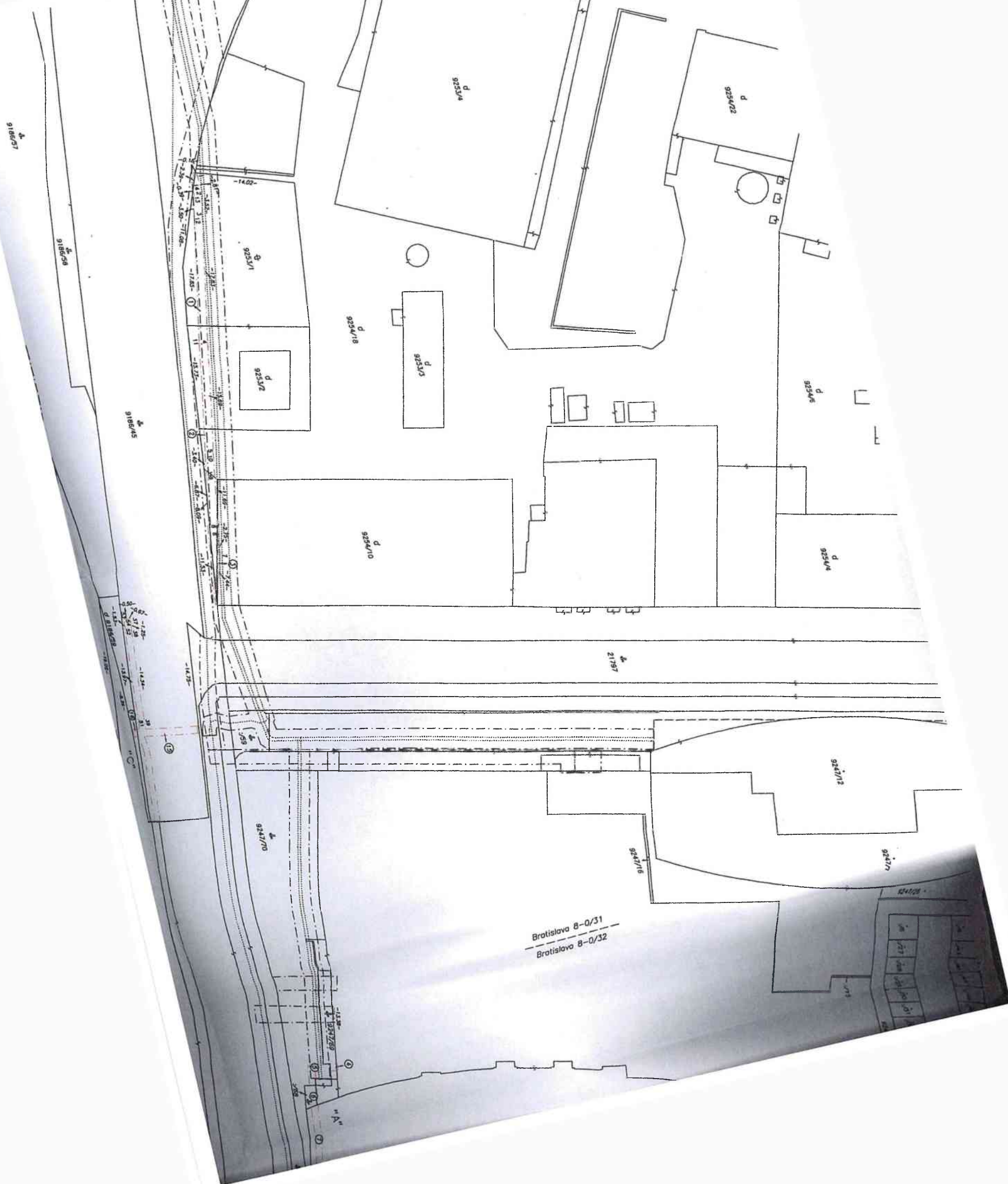


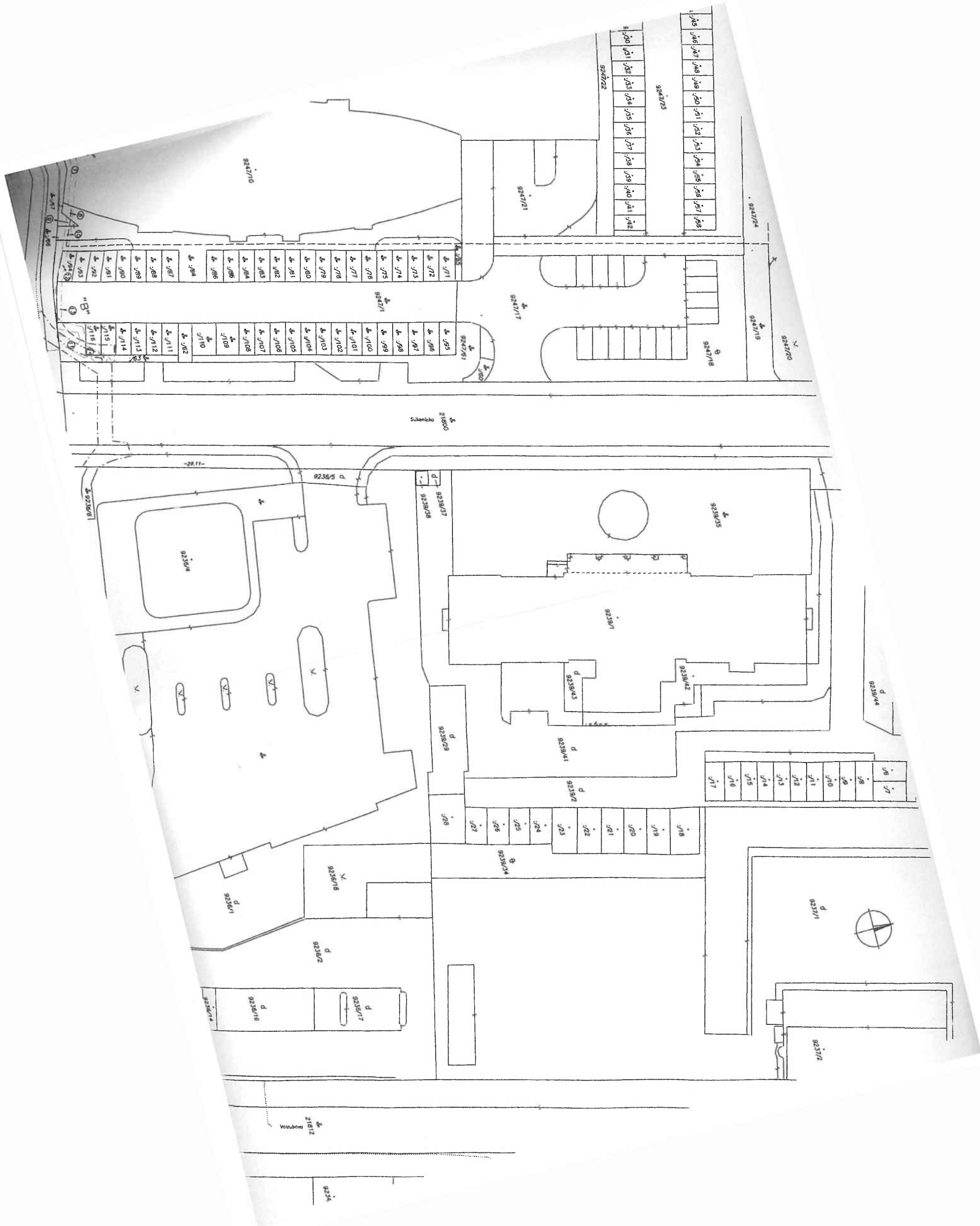
# Detail "B"

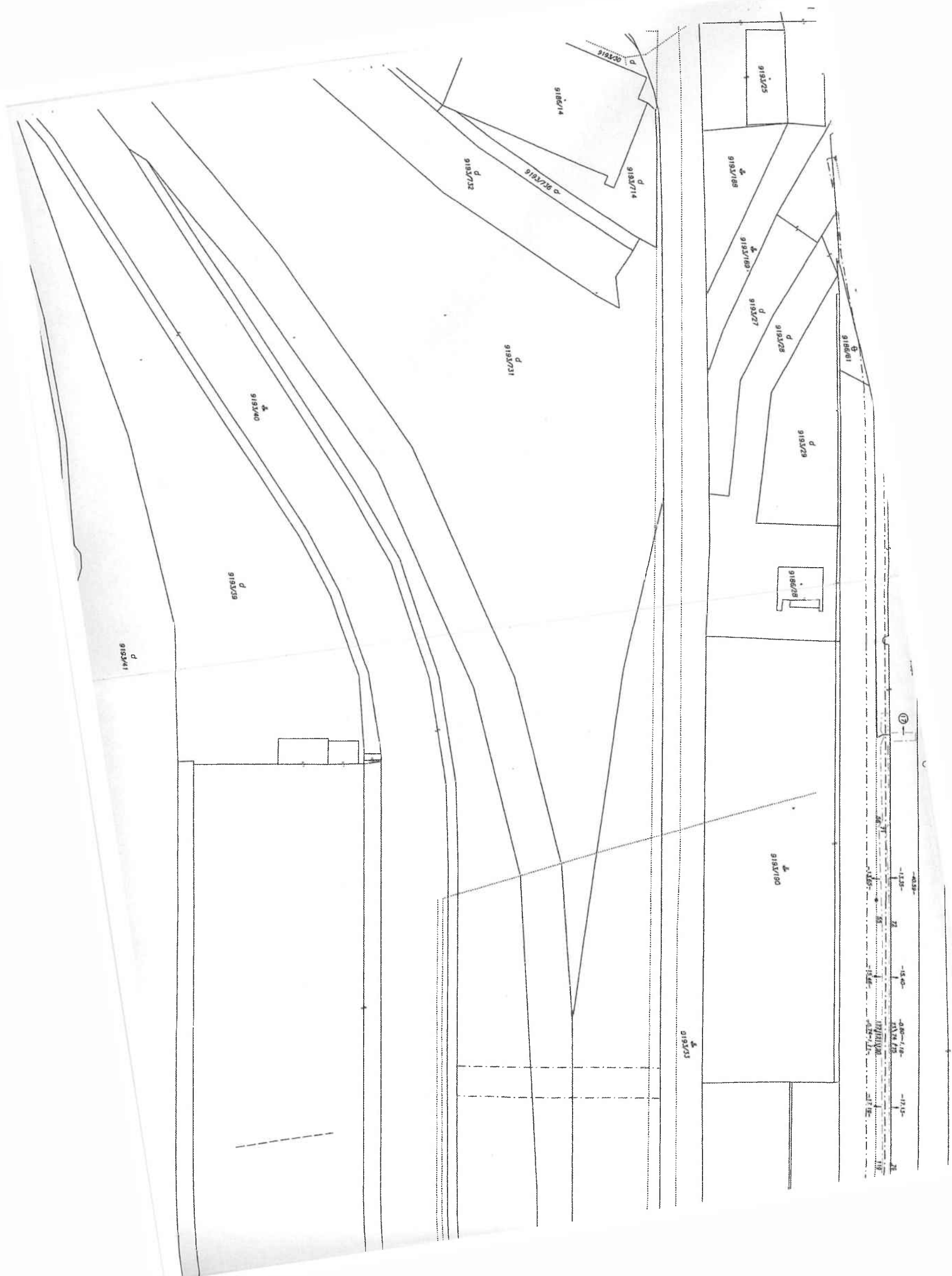


Detail "C"



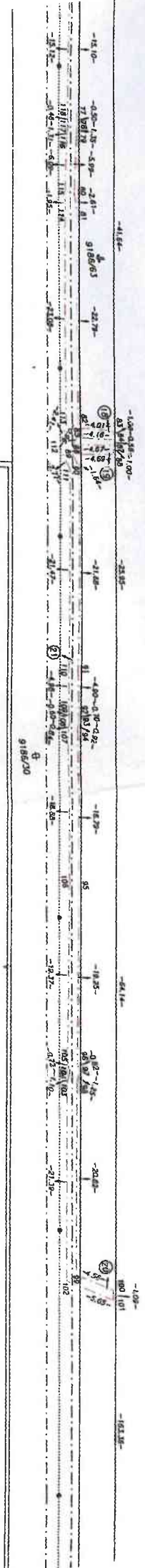
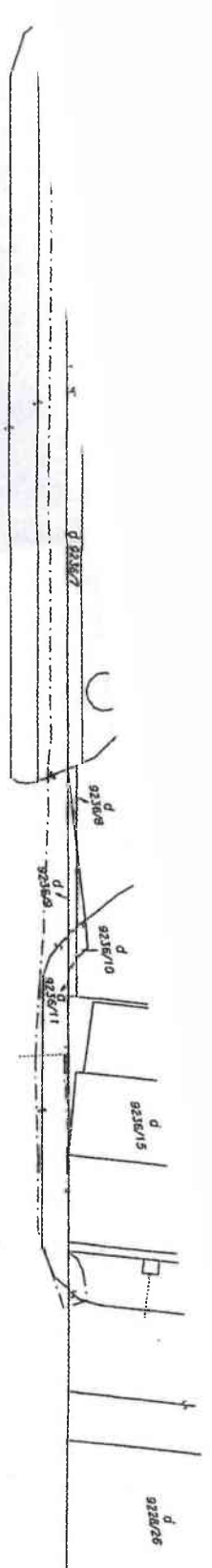








21796/1



9186/62

9186/54

9186/192

9186/36

9186/38

9186/48

9212

9211



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

osvedčujem, že: **Ing. Radoslav Christov**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt:  
**číslo 3615/10, Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
iným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predomnou  
osobne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **1** **2.**

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 09.08.2022

.....  
Bc. Tímea .  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

