

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

č.288804772400

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi
zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

v zastúpení správcom majetku štátu: **Slovenské národné divadlo**

Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava

Právna forma: štátna príspevková organizácia

Zastúpená: PhDr. Zuzana Ťapáková, generálna riaditeľka SND

IČO: 00 164 763

IČ DPH: SK2020829954

IBAN: SK48 8180 0000 0070 0006 9886

SWIFT: SPSRSKBAXXX

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, priátor hlavného mesta SR Bratislava

Osoba oprávnená

na podpis zmluvy: JUDr. Metod Špaček, PhD., zástupca riaditeľa Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy podľa Podpisového poriadku účinného v čase uzatvorenia tejto zmluvy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

Variabilný symbol: 2888047724

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **Eurovea 2, s. r. o.**

Sídlo: Pribinova 10, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Zastúpená: Martin Hruška - konateľ

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK81 1100 0000 0029 4709 7860

SWIFT: TATRSKBX

IČO: 50 957 279

DIČ: 2120549002

IČ DPH: SK2120549002

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, Vložka č.144873/B

(ďalej len „**platiteľ**“ alebo „**Eurovea 2**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku v súlade s Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28.1.2020, účinnou od 15.04.2020 v znení Dodatku č. 1 k Nájomnej

zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.10.2020, účinný od 21.10.2020 a v znení Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.04.2024, účinný od 03.04.2024 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) uzatvorenej medzi povinným z vecného bremena (ako prenajímateľom a budúcim povinným) a platiteľom (ako nájomcom a budúcim oprávneným).

2. Slovenská republika je vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1) nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA - m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I ako:
 - parc. č. 9155/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3156 m² (ďalej len „**parc. č. 9155/19**“)
 - parc. č. 9155/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6937 m² (ďalej len „**parc. č. 9155/20**“)

zapísaných na liste vlastníctva č. 2649

(ďalej spoločne pre pozemky parc. č. 9155/19 a parc. č. 9155/20 aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare a jednotlivo ako „**nehnutel'nost**“).

Slovenské národné divadlo má nehnuteľnosti v správe ako správca majetku štátu a nakladá s nimi v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. V súlade so zmluvou o budúcej zmluve oprávnený z vecného bremena uskutočnil v rámci stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Dopravná infraštruktúra, Bratislava, stavba č. 11 – Križovatka Landererova – Čulenova - SND“ výstavbu stavebného objektu SO 1141 Úprava CDS 655 – Landererova – Čulenova (SND) (ďalej len „**CDS 655**“ alebo „**Stavebný objekt 1**“) a stavebného objektu SO 1162 Preložka verejného osvetlenia v križovatke Čulenova – SND (ďalej len „**Verejné osvetlenie**“ alebo „**Stavebný objekt 2**“ a spoločne pre Stavebný objekt 1 a Stavebný objekt 2 ďalej len „**Stavebné objekty**“). Investorm Stavebných objektov je Eurovea 2. Užívanie Stavebných objektov v prospech oprávneného z vecného bremena bolo povolené rozhodnutím o povolení užívania vydaným Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty I. a II. triedy pod č. MAGS ODP 41539/2023/2003-9/Ma zo dňa 9.1.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2023. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Stavebných objektov.
4. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je, okrem iného, tiež budúce zriadenie vecných bremien na časti nehnuteľností, za účelom usporiadania právneho vzťahu k nehnuteľnostiam po dokončení výstavby Stavebných objektov. V zmysle článku VI bodu 11. písm. c) zmluvy o budúcej zmluve vecné bremeno môže byť zriadené aj v prospech tretej osoby určenej platiteľom, ktorá je vlastníkom Stavebných objektov. Na základe uvedeného platiteľ týmto určuje oprávneného z vecného bremena za osobu, v prospech ktorej má povinný z vecného bremena zriadiť vecné bremená v zmysle zmluvy o budúcej zmluve. Uzatvorením tejto zmluvy platiteľ povinný z vecného bremena považujú povinnosť uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe zmluvy o budúcej zmluve za riadne a včas čiastočne splnenú v rozsahu Stavebných objektov na nehnuteľnostiach.
5. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka CDS 655 a tiež v prospech každého ďalšieho vlastníka CDS 655 vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 9155/20 špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:
 - a) umiestnenie CDS 655 (t.j. SO 1141 Úprava CDS 655 – Landererova – Čulenova (SND)) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 95/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (SO1141 Úprava CDS 655 Landererova - Čulenova) na parc. reg. C KN č. 9134/25, 9143/6, 9143/16, 9143/24, 9155/20, 21793/1, vyhotovený [redacted] Bratislava, katastrálnym odborom, [redacted] pod č. G1-2091/2022 dňa 14.10.2022 (ďalej len „**geometrický plán 1**“ v príslušnom tvare). Kópia geometrického plánu 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1,
 - b) prevádzkovanie, opravy, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie CDS 655, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 1 a
 - c) v nevyhnutne potrebnom rozsahu vstup osôb a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu umiestnenia CDS 655 a prevádzkovania, opráv, údržby, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a odstránenia CDS 655 oprávneným z vecného bremena a každým ďalším vlastníkom CDS 655 a nimi povereným osobám a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 1,

(ďalej len „**vecné bremeno 1**“).

6. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Verejného osvetlenia a tiež v prospech každého ďalšieho vlastníka Verejného osvetlenia vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na časti nehnuteľností – pozemkov parc. č. 9155/19 a parc. č. 9155/20 špecifikovaných v odseku 2. tohto článku zmluvy:
- umiestnenie Verejného osvetlenia (t.j. SO 1162 Preložka verejného osvetlenia v križovatke Čulenova – SND) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 96/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (VO objekt: SO1162 Preložka verejného osvetlenia v križovatke Čulenova - SND) na parc. reg. C KN č. 9134/25, 9143/5, 9143/6, 9143/16, 9143/24, 9155/19, 9155/20, 21793/1, vyhotovený [redacted] [redacted], úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, [redacted] pod č. G1-815/2023 dňa 27.04.2023 (ďalej len „**geometrický plán 2**“ v príslušnom tvare). Kópia geometrického plánu 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2,
 - prevádzkovanie, opravy, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie Verejného osvetlenia, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 2 a
 - v nevyhnutne potrebnom rozsahu vstup osôb a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu umiestnenia Verejného osvetlenia a prevádzkovania, opráv, údržby, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a odstránenia Verejného osvetlenia oprávneným z vecného bremena a každým ďalším vlastníkom Verejného osvetlenia a nimi povereným osobám a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 2,
- (ďalej len „**vecné bremeno 2**“ a spoločne pre vecné bremeno 1 a vecné bremeno 2 len „**vecné bremená**“).
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu 1 je spojené s vlastníctvom CDS 655, t.j. pôsobí „in rem“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu 2 je spojené s vlastníctvom Verejného osvetlenia, t.j. pôsobí „in rem“.
8. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo z vecného bremena 1 a právo z vecného bremena 2.

Článok II Účel zmluvy

- Vecné bremeno 1 sa zriaďuje na časti nehnuteľností – parc. č. 9155/20 špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu 1 v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka CDS 655 a tiež v prospech každého ďalšieho vlastníka CDS 655 za účelom:
 - umiestnenia CDS 655,
 - prevádzkovania, opráv, údržby, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav a odstránenia CDS 655,
 - v nevyhnutne potrebnom rozsahu vstupu osôb a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu umiestnenia CDS 655 a prevádzkovania, opráv, údržby, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a odstránenia CDS 655 oprávneným z vecného bremena a každým ďalším vlastníkom CDS 655 a nimi povereným osobám.
- Vecné bremeno 2 sa zriaďuje na časti nehnuteľností – parc. č. 9155/19 a parc. č. 9155/20 špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu 2 v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Verejného osvetlenia a tiež v prospech každého ďalšieho vlastníka Verejného osvetlenia za účelom:
 - umiestnenia Verejného osvetlenia,
 - prevádzkovania, opráv, údržby, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav a odstránenia Verejného osvetlenia,
 - v nevyhnutne potrebnom rozsahu vstupu osôb a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu umiestnenia Verejného osvetlenia a prevádzkovania, opráv, údržby, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a odstránenia Verejného osvetlenia oprávneným z vecného bremena a každým ďalším vlastníkom Verejného osvetlenia a nimi povereným osobám.

Článok III Odplata

- Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecných bremien na nehnuteľnostiach (záber vecného bremena 1 na pozemku parc. č. 9155/20 je

13,21 bm (t.j. na účely výpočtu odplaty je záber 13,21 m²) a záber vecného bremena 2 na pozemku parc. č. 9155/19 je 19,88 bm (t.j. na účely výpočtu odplaty je záber 19,88 m²) a na pozemku parc. č. 9155/20 je 23,31 bm) vo výške 1 978,52 EUR s DPH (slovom: tisícdeväťstosedemdesiatosem eur a päťdesiatdva eurocentov s DPH) (ďalej len „Odplata“). Z celkovej výšky Odplaty predstavuje odplata za zriadenie vecného bremena 1 na pozemku parc. č. 9155/20 sumu 463,41 EUR s DPH, odplata za zriadenie vecného bremena 2 na pozemku parc. č. 9155/19 sumu 697,39 EUR s DPH a odplata za zriadenie vecného bremena 2 na pozemku parc. č. 9155/20 sumu 817,71 EUR s DPH.

2. Odplata vo výške podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy bola medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena dohodnutá a stanovená na základe znaleckého posudku č. 35/2023 [REDACTED]
3. Odplatu vo výške uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti Odplaty je tridsať (30) dní od doručenia riadne (v súlade s platnými právnymi predpismi) vystavenej faktúry povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný vystaviť faktúru podľa tohto bodu 3. tejto zmluvy po nadobudnutí (obligačnoprávnej) účinnosti tejto zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa dohodli, že povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť Odplatu dohodnutú v bode 1. tohto článku tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba platiteľ a nastupuje tak na miesto oprávneného z vecného bremena ako dlžníka, ktorý je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena Odplatu (dlh) podľa tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena berie túto skutočnosť na vedomie a prejavuje oprávnenému z vecného bremena aj platiteľovi svoj výslovný súhlas s týmto postupom a prevzatím dlhu (povinnosti uhradiť Odplatu) podľa tohto bodu tejto zmluvy. V súlade s týmto bodom 4. tohto článku zmluvy, povinný z vecného bremena vystaví faktúru podľa bodu 3. tohto článku zmluvy na platiteľa a doručí ju platiteľovi.

Článok IV

Čas trvania vecných bremien

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremená zanikajú zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na zrušenie vecných bremien dohodou postačuje, ak písomnú dohodu podpíšu oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena a preto podpis platiteľa na takej dohode sa na jej platnosť nevyžaduje.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy (vrátane čiastočného odtúpenia od tejto zmluvy vo vzťahu k príslušnému zo Stavebných objektov):
 - a) ak účel zriadenia vecných bremien zanikol (najmä ak Stavebné objekty zaniknú),
 - b) ak výkonom vecných bremien vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu povinného z vecného bremena s uvedením primeranej lehoty na nápravu.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť príslušný zo Stavebných objektov z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy, ak sa oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných právnych predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním, prevádzkovaním, opravami, údržbou, rekonštrukciou, modernizáciou a/alebo odstránením Stavebných objektov, na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viaznú vecné bremená zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecných bremien oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností bude znášať platiteľ.
4. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie všetkých prekážok brániacich povoleniu vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
5. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že ak povinný z vecného bremena požiada o preloženie Stavebných objektov na iné miesto v rámci nehnuteľností, oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť všetku s tým spojenú súčinnosť, pričom akékoľvek náklady súvisiace s prekladkou Stavebných objektov bude znášať povinný z vecného bremena.
6. Ak dôjde k rozdeleniu nehnuteľností, budú vecné bremená viaznuť na všetkých novovzniknutých parcelách v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpíse zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 273/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena po zaplatení Odplaty povinnému z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecných bremien sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu

odboru, za účelom povolenia vkladu vecných bremien, tri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť Eurovea 2.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a. príloha č. 1: kópia geometrického plánu 1
 - b. príloha č. 2: kópia geometrického plánu 2.

V Bratislave, dňa0.4...-08...2025..

V Bratislave, dňa ...0.4...-08...2025.....

oprávnený z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

povinný z vecného bremena
Slovenská republika



JUDr. Metod Špaček, PhD.
zástupca riaditeľa



PhDr. Zuzana Ťapáková
generálna riaditeľka
Slovenské národné divadlo
správca majetku štátu

V Bratislave, dňa19.06.2025

Eurovea 2, s. r. o.

Martin Hruška
konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I	Obec	Bratislava – Staré Mesto
		Kat. územie	Staré Mesto	Číslo plánu	95/2022	Mapový list č:	Bratislava 8-0/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (SO 1141 Úprava CDS 655 Landererova – Čulenova) na parc. reg. C KN č. 9134/25, 9143/6, 9143/16, 9143/24, 9155/20, 21793/1.							
Vyhotovil		Autorizačne overil:			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
04. 10. 2022		04. 10. 2022		14 -10- 2022		Číslo:	G1- 2091 /2022
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 21:5/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10999							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Lč. 6.50-1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sidlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
7784		9134/25	2189		zast. pl.						9134/25	2189		zast. pl. 22	MENOLLI, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava
10		9143/6	409		zast. pl.						9143/6	409		zast. pl. 22	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
10		9143/16	31		zast. pl.						9143/16	31		zast. pl. 22	detto
10		9143/24	40		ost. pl.						9143/24	40		ost. pl. 29	detto
2649		9155/20	6937		zast. pl.						9155/20	6937		zast. pl. 99	Slovenská republika
1656		21793/1	4425		zast. pl.						21793/1	4425		zast. pl. 22	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
<i>Spolu:</i>			<i>1 4031</i>								<i>1 4031</i>				

Poznámka: "Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (SO 1141 Úprava CDS 655 Landererova – Čulenova) na pozemkoch reg. C KN p. č. 9134/25, 9143/6, 9143/16, 9143/24, 9155/20, 21793/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vytvoriteľ	Kraj	Oblasť	Obec				
	Bratislavský	Bratislava I	Bratislava – Staré Mesto				
Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.					
Staré Mesto	96/2022	Bratislava 8-0/31					
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (VO objekt: SO 1162 Preložka verejného osvetlenia v križovatke Čulenova - SND) na parc. reg. C KN č. 9134/25, 9143/5, 9143/6, 9143/16, 9143/24, 9155/19, 9155/20, 21793/1.							
Dňa:		Dňa:		Dňa:		Dňa:	
18. 04. 2023		18. 04. 2023		18. 04. 2023		18. 04. 2023	
Meno:		Meno:		Meno:		Meno:	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosť presne podľa predpisov		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11000							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú vložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Dieľ	k	od	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník. (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
7784		9134/25	2189	zast. pl.						9134/25	2189	zast. pl. 22	MENOLLI, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava	
10		9143/5	52	ost. pl.						9143/5	52	ost. pl. 29	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
10		9143/6	409	zast. pl.						9143/6	409	zast. pl. 22	detto	
10		9143/16	31	zast. pl.						9143/16	31	zast. pl. 22	detto	
10		9143/24	40	ost. pl.						9143/24	40	ost. pl. 29	detto	
2649		9155/19	3156	zast. pl.						9155/19	3156	zast. pl. 22	Slovenská republika	
2649		9155/20	6937	zast. pl.						9155/20	6937	zast. pl. 99	detto	
1656		21793/1	4425	zast. pl.						21793/1	4425	zast. pl. 22	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
Spolu:			1	7239					1	7239				

Poznámka: "Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (VO objekt: SO 1162 Preložka verejného osvetlenia v križovatke Čulenova - SND) na pozemkoch reg. C KN p. č. 9134/25, 9143/5, 9143/6, 9143/16, 9143/24, 9155/19, 9155/20, 21793/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



