

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č.28 88 0508 26 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Názov príjemcu : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888050826

IČO : 00603481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

NÁŠ DOM, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

zapísané v Registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom MV SR

so sídlom: Haanova 35, 851 04 Bratislava

zastúpená: Ľubomír Lesnek, predseda spoločenstva

IČO: 31818986

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 265/1 – ostatná plocha vo výmere 2226 m², zapísaného na LV č. 1748.

2. Podľa úradne overeného geometrického plánu č. G1-401/2026 zo dňa 10.04.2026 (ďalej len „geometrický plán“) bol vyznačený rozsah umiestnenia inžinierskej siete (vrtaná páková studňa) na pozemku registra „C“ KN parc. č. 265/1 – ostatná plocha vo výmere 2226 m² nasledovne:

- diel č.1 – ostatná plocha vo výmere 2 m² na pozemku registra „C“ KN parc. č. 265/1 – ostatná plocha vo výmere 2226 m²

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve stavby jednoduchého vodného zariadenia vrtanej pákovej studne, a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby v prospech každodobého vlastníka tejto stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 265/1, diel č.1, vo výmere 2 m² vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť existenciu a užívanie stavby jednoduchého vodného zariadenia – vrtanej pákovej studne v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov NÁŠ DOM, so sídlom Haanova 35, Bratislava, IČO 31818986, t. j. vecné bremeno bude pôsobiť „in personam“.

6. Vecné bremeno „in personam“ podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej stavby na nadobúdateľa.

5. Stavba nepodlieha kolaudačnému konaniu, nakoľko na jej realizáciu nie je potrebné stavebné povolenie keďže ide o jednoduché vodné zariadenie podľa § 18 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon).

5. Zriadenie vecného bremena, tak ak je uvedené v príslušných ustanoveniach tejto zmluvy, podliehalo podľa čl. 80 ods.2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025 schválilo Unesením č. 1089/2025 zriadenie vecného bremena práva stavby na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 265/1 – ostatná plocha vo výmere cca 2 m², zapísaného na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na dobu neurčitú, spočívajúce v práve stavby jednoduchého vodného zariadenia – vrtanej pákovej studne a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby a to v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov NÁŠ DOM, so sídlom Haanova 35, Bratislava, IČO 31818986 ako oprávneného z vecného bremena.

Čl. II

Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate splatnej podľa tejto zmluvy za zriadenie vecného bremena v sume celkom **185,00 Eur** (slovom stoosemdesiatpäť eur).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0102 2600/0099 zo dňa 23.02.2026, ktorej predmetom bol záväzok uzatvoriť na dobu neurčitú budúcu zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno „in personam“ zaťažujúce pozemok registra „C“ KN parc. č. 265/1 – ostatná plocha vo výmere 2226 m², zapísaného na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č 1 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť existenciu a užívanie stavby – jednoduchého vodného zariadenia – vrtaná páková studňa v prospech každodobého vlastníka stavby. V zmysle Zmluvy o budúcej zmluve žiadateľ – t. j. NÁŠ DOM, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov ako budúci oprávnený z vecného bremena uhradil predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 90,00 Eur (slovom deväťdesiat eur), ktorá bola stanovená na základe interného predpisu hlavného mesta SR Bratislavy a to Smernice S14 o oceňovaní nájomov

a vecných bremien. Zmluvné strany sa v Zmluve o budúcej zmluve dohodli, že v prípade, ak by rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatou a riadnou odplatou za zriadenie vecného bremena určenou znaleckým posudkom bol rovný alebo nižší ako 20%, z výšky predbežnej odplaty vzniknutý rozdiel nebude oprávnenému z vecného bremena vrátený a tvorí súčasť riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena. V prípade ak by bol vyšší ako 20% z výšky predbežnej odplaty, vzniknutý rozdiel bude budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátený.

3 Odplata za zriadenie vecného bremena podľa ods.1 tohto článku bola stanovená ako rozdiel v odplatách medzi sumou určenou na základe znaleckého posudku č. 45/2026 zo dňa 24.06.2026, ktorý vypracoval Ing. Eduard Sahánek, znalec odboru stavebníctvo-pozemné stavby-odhad hodnoty nehnuteľností, a ktorý stanovil všeobecnú hodnotu práva uloženia a prevádzky inžinierskej stavby (vrtanej studne) vo výške 275,00 Eur (slovom dvestosedemdesiatpäť eur) a jednorazovou odplatou za zriadenie vecného bremena vo výške 90,00 eur (slovom deväťdesiat eur) určenou na základe Smernice S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **185, 00 Eur** (slovom stoosemdesiatpäť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a. s., **IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2888050826 jednorazovo do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.**

5. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 45/2026 zo dňa 24.06.2026 vo výške **320,00 Eur** (slovom: tristodvadsať eur) na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a. s., **IBAN: SK37 7500 0000 0000 2582 9413, variabilný symbol č. 2888050826 do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.**

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb., a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena v prípade, neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,

1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí riadne a včas dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena,

- 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnosť z vecného bremena neprimeraná škoda, pričom napriek predloženiu písomnému upozorneniu zo strany povinného z vecného bremena nebol oprávnený v primeranej lehote k náprave,
 - 1.4. predmet tejto zmluvy bude povinnému z vecného bremena potrebné plnenie samosprávnych funkcií, pričom tieto funkcie nebude oprávnený odôvodnene plniť iným spôsobom, ak takáto potreba vyplýva alebo môže vyplývať z príslušných právnych predpisov alebo rozhodnutí z verejnej správy alebo orgánu štátnej správy. O takomto plánovanom predmete zmluvy sa zaväzuje povinný informovať oprávneného v dostatočnom časovom predstihu,
 - 1.5. ak je skutkový stav v rozpore s predmetom tejto zmluvy
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť zaťažený pozemok stavbou na svoje náklady do takého stavu, v akom ho prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena zaťažený pozemok stavbou do pôvodného stavu a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zariadenie a údržbu časti pozemku, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje ponechať nehnuteľnosť zaťaženú vecným bremenom (v rozsahu v akom nie je dotknutá stavbou studne, vybudovaná pod úrovňou terénu) prístupnú a prechodnú širokej verejnosti.
3. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikla z výkonu vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami oddelenia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 2 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania inžinierstva z dňa 06. 03. 2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry z dňa 03. 2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 26. 03. 2025, stanoviskom oddelenia dopravy zo dňa 17. 03. 2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 10. 03. 2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25. 02. 2025 v znení doplnenia zo dňa 27. 10. 2025, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 26. 02. 2025, stanoviskom sekcie údržby ciest zo dňa 04. 03. 2025, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 04. 03. 2025. a berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky stanovené.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä zákon č. 543/2004 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pri realizácii

a uplatňovaní svojich práv z vecného bremena bude zároveň udržiavať zaťažený pozemok stavbou a jeho bezprostredné okolie v čistote.

6. Za nesplnenie povinností podľa čl. V. zo strany oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

7. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá je dotknutá zriadeným vecným bremenom.

Čl. VI.

Osobitné dojednanie k zaťaženému pozemku

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že (a) v prípade ak prevedie zaťažený pozemok stavbou alebo jeho časť na tretie osoby darovaním, priamym predajom alebo inou formou (ďalej len „prevod“), v celom rozsahu prevedie aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na nadobúdateľa zaťaženého pozemku stavbou; (b) nepodnikne kroky, ktoré by mohli viesť k zabráneniu jeho zriadeniu v prospech oprávneného z vecného bremena, za predpokladu, že oprávnený z vecného bremena neporuší akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje bezodkladne informovať oprávneného z vecného bremena o prevode zaťaženého pozemku stavbou.

Čl. VII.

Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- na strane povinného z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

- na strane oprávneného z vecného bremena:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov NÁŠ DOM, Haanova 2605/35, 851 04 Bratislava-Petržalka.

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná bezodkladne hodnoverným spôsobom písomne oznámiť druhej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenie doručované na adresu podľa bodu 1 tohto článku považuje za doručené.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že písomnosti jednej zmluvnej strany doručené podľa odseku 1, resp. 2 tohto článku budú považované za doručené priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou – v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

Čl. VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. z. po riadnom a včasnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena, ktorý je povinný doručiť povinnému z vecného bremena kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
5. Oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom

č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov) alebo iným oprávneným subjektom. Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania sa nevykonáva. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v Centrálnom registri zmlúv.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. G1-401/2026 zo dňa 10.04.2026

Príloha č. 2 – Uznesenie č.1089/2025 zo dňa 11.12.2025

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

9. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

10. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 10 (desiatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po uhradení odplaty a 6 rovnopisov ostane povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 23.07.2026

V Bratislave, dňa 23.7.2026

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

NÁŠ DOM

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Mgr. Klaudia Lušpaiová
Vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Ľubomír Lesnek
predseda spoločenstva

Prílohy: Príloha č. 1 – Geometrický plán č. G1-401/2026 zo dňa 10.04.2026
Príloha č. 2 – Uznesenie č.1089/2025 zo dňa 11.12.2025

MC

3.1.2026

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plátných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOO - g. k. Ing. Jozef Ondrejko Šustekova 13, 85104 Bratislava jozef.ondrejko@gmail.com IČO: 43794874		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA - m. č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 2/2026	Mapový list č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vŕtaná studňa) na pozemku reg. C KN p.č. 265/1.		
Vyhotovil Dňa: 25.02.2026 Meno: Ing. Jozef Ondrejko		Autorizačne overil Dňa: 25.02.2026 Meno: Ing. Jozef Ondrejko		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková Dňa: 10-04-2026 Číslo: G1- 407 /2026
Nové hranice boli v prírode označené neboli v teréne označené Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10326		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		  		

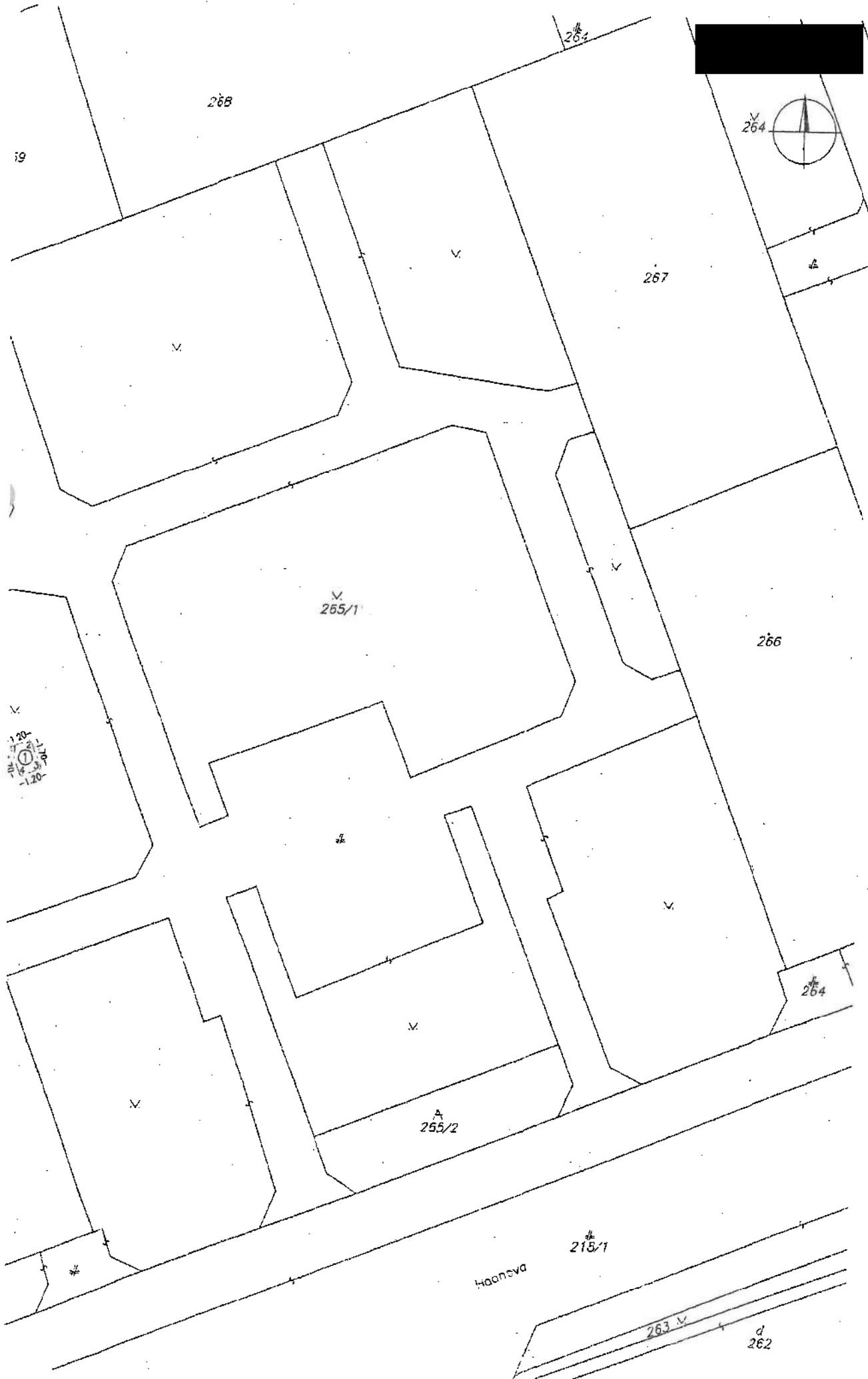
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK ložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1748		265/1		2226	ost.pl.	1			265/1	2	265/1		2226	ost.pl. 29	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava
polu:				2226						2			2226		
oznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) na priznanie práva uloženia, údržby a opravy inžinierskej siete (vrtaná studňa) na pozemku g. C KN p. č. 265/1 (dĺžk. č. 1) 2 m2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov NÁŠ DOM, Haanova č. 35, 851 Bratislava 55.															
Legenda: kód spôsobu využívania 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sádzisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie															

oznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) na priznanie práva uloženia, údržby a opravy inžinierskej siete (vrátaná studňa) na pozemku g. C KN p. č. 265/1 (diel č. 1) 2 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov NÁŠ DOM, Hoanova č. 35, 851 Bratislava 55.

Legenda: kód spôsobu využívania

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie





Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka
Bc. Jakub Vojtek
+421 908 139 587

V Bratislave
12. 12. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1089/2025 zo dňa 11. 12. 2025, prijatého k bodu Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 265/1, Haanova ulica, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov NÁŠ DOM, so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1089/2025

zo dňa 11. 12. 2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 265/1 – ostatná plocha vo výmere cca. 2 m², zapísaného na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby jednoduchého vodného zariadenia - vŕtanej (pákovvej) studne a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby, a to v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov NÁŠ DOM, so sídlom Haanova 35, Bratislava, IČO 31818986 ako oprávneného z vecného bremena, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena celkove 90,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Za správnosť odpisu uznesenia:


Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

