

**Dodatok č.28 88 0508 26 01
k zmluve o zriadení vecného bremena
č.28 88 0508 26 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia
majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy
účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Názov príjemcu : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888050826

IČO : 00603481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

NÁŠ DOM, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

zapísané v Registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom
MV SR

so sídlom: Haanova 35, 851 04 Bratislava

zastúpená: Ľubomír Lesnek, predseda spoločenstva

IČO: 31818986

(ďalej aj „ oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako
„zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Uzatvárajú tento Dodatok č. 28 88 0508 26 01 k zmluve o zriadení vecného
bremena č. 28 88 0508 26 00 zo dňa 23. 07. 2026
uzatvorenej medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „dodatok“)**

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.07.2026 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 28 88 0508 26 00 (ďalej len „zmluva“) ktorej predmetom je právo stavby jednoduchého vodného zariadenia vrátanej pákovej studne, a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby v prospech každodobého vlastníka tejto stavby na pozemku registra "C" KN parc. č. 265/1, diel č.1, vo výmere 2 m² vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu .

2. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodnutím č. V-20730/26 zo dňa 03.09.2026 prerušil konanie a požiadal o úpravu ustanovení čl. I. ods. 4 a 6 zmluvy. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorý sa zároveň uzatvára v súlade s čl. IX. Ods.1 zmluvy.

Čl. II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva uzatvorená medzi zmluvnými stranami sa mení v čl. I. ods. 3 a 4 a 6 pričom tieto odseky sa v celom rozsahu rušia a nahrádzajú novým znením, ktoré znie nasledovne:

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve stavby jednoduchého vodného zariadenia vrátanej pákovej studne, a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov NÁŠ DOM, so sídlom Haanova 35, Bratislava, IČO 31818986" na pozemku registra "C" KN parc. č. 265/1, diel č.1, vo výmere 2 m² vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu .

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť existenciu a užívanie stavby jednoduchého vodného zariadenia – vrátanej pákovej studne v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov NÁŠ DOM, so sídlom Haanova 35, Bratislava, IČO 31818986.

6. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy bude pôsobiť „in personam“.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok č. 28 88 0508 26 01 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 28 88 0508 26 00.

2. Dodatok je vyhotovený v 10 (desiatich) vyhotoveniach z toho 2 rovnopisy zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, 2 rovnopisy obdrží oprávnený z vecného bremena a 6 rovnopisov zostane povinnému z vecného bremena.

3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000

Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa 14.09.2026

V Bratislave, dňa 11.9.2026

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Klaudia Lušpaiová
Vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Oprávnený z vecného bremena:

NÁŠ DOM

**Spoločenstvo vlastníkov bytov a
nebytových priestorov**



Ľubomír Lesnek
predseda spoločenstva

MODERN
VOLUME 1
WALL 1000

