

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 288805242600**

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Portum Towers, s.r.o.

Sídlo: Ivanská cesta 40/B, 821 04 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 41980/B
Štatutárny zástupca: Ing. Petr Teplý, konateľ
Ing. Marek Trajter, konateľ
IČO: 36 666 467
DIČ: 2022240066
IČ DPH: SK2022240066
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor,
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností podľa Podpisového poriadku platného v čase podpisu zmluvy
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: SK587500000000025828453
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ a/alebo „Hlavné mesto“)

a

Investor:

Kalos, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 40241/B
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Christov, konateľ
IČO: 36 292 966
DIČ: 2022178873
IČ DPH: SK2022178873
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len „Investor“)

(pre Povinného z vecného bremena, Investora a Oprávneného z vecného bremena a/alebo Hlavné mesto ďalej len „Zmluvné strany“ a pre ktorúkoľvek z nich len „Zmluvná strana“) v nasledovnom znení:

Preambula

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku, nachádzajúceho sa v okrese Bratislava I, obci Bratislava – m.č. Staré Mesto, kat. úz. Staré Mesto, a to parcela reg. „C“ č. 9134/17, výmera 11 808 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8684.

Geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena na parc. č. 9134/17 č. 50/2026, zo dňa 21.05.2026 vyhotoveného TRIGON ALFA, spol. s r.o., Zememeračská kancelária, Karloveská 1/F, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 311, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, [REDAKOVANÉ] pod [REDAKOVANÉ] bol vytvorený diel č. 1 v rozsahu 31 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9134/17, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 11 808 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8684 (ďalej len „Zaťažný pozemok“).

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby v rozsahu stavebných objektov:

1. SO 02.4 Úprava komunikácie pre peších Landererova – Košická,
2. SO 04.4 Stožiar CDS Košická-Landererova (vrátane jej súčastí SO 04.1 Úprava cestnej dopravnej signalizácie križovatka č. 201)

(ďalej len „Stavba“), postavené i na časti Zaťažného pozemku v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. MAGS ODP 57097/2024/561388-6 zo dňa 21.10.2024, právoplatným dňa 21.11.2024 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).

Povinný z vecného bremena uzatvoril s Oprávneným z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288803332200/0099 zo dňa 25.07.2022 (ďalej len „zmluva“), v ktorej sa zaviazal, že najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvorí v prospech Oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena s predmetom a podmienkami špecifikovanými v zmluve.

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Sohľadom na uzatvorenú zmluvu Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka Stavby vecné bremeno, spočívajúce v práve
 - 1.1 vybudovania, uloženia a zriadenia Stavby,
 - 1.2 práve užívania, prevádzkovania, rekonštrukcie, úpravy a prekládky Stavby,
 - 1.3 práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie StavbyOprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti (ďalej všetko spolu aj ako „Vecné bremeno“).
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu pôsobí **in rem** v prospech každodobého vlastníka Stavby.
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu bližšie špecifikované v bode 1 tohto článku Zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.
5. Oprávnený z vecného bremena nepožaduje zasielať informácie o výkone Vecného bremena na Zaťažnom pozemku.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po ukončení prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z Vecného bremena alebo akýchkoľvek iných súvisiacich zásahov, uvedie Zaťažný pozemok do pôvodného stavu (vrátane odstránenia vzniknutého neporiadku a zabezpečenia upratania Zaťažného pozemku), a to v rozsahu a kvalite zodpovedajúcej ich pôvodnému stavu pred začatím takýchto prác, pričom sa berie do úvahy, že úplné obnovenie do identického stavu pred zásahom nemusí byť objektívne možné. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena túto povinnosť nesplní v primeranej lehote, a to ani v dodatočnej lehote po doručení písomnej výzvy zo strany Povinného z vecného bremena, je Povinný

z vecného bremena oprávnený zabezpečiť uvedenie Zaťaženého pozemku do pôvodného stavu na vlastné náklady, pričom všetky takto vynaložené náklady bude Povinný z vecného bremena oprávnený refakturovať Oprávnenému z vecného bremena v plnej výške, ktorý je povinný tieto náklady Povinnému z vecného bremena uhradiť do štrnástich (14) dní od doručenia faktúry.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Vecné bremeno zaniká v súlade s § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok II.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vo vzťahu k Zaťaženému pozemku a k svojej osobe vyhlasuje, že:
 - a) vlastnícke právo k Zaťaženému pozemku získal riadnym a nespochybniteľným spôsobom, zodpovedajúcim právnomu poriadku platnému v čase nadobudnutia, a podľa vedomosti Povinného z vecného bremena Zaťažený pozemok alebo jeho časť nie je predmetom súdneho alebo iného konania a podľa vedomosti Povinného z vecného bremena neexistujú skutočnosti, ktoré by k takýmto konaniam alebo k spochybneniu práv Povinného z vecného bremena k Zaťaženému pozemku mohli viesť;
 - b) nemá vedomosť o podaní návrhu na vyvlastnenie Zaťaženého pozemku alebo jeho časti, či príslušenstva;
 - c) nie je správnym či iným rozhodnutím obmedzená jeho dispozícia so Zaťaženým pozemkom;
 - d) podľa jeho vedomosti k Zaťaženému pozemku nebol uplatnený reštitučný nárok, ktorý by nebol k momentu podpisu tejto Zmluvy príslušným správnym orgánom vysporiadaný;
 - e) na platnosť tejto Zmluvy nie je potrebné udelenie žiadneho súhlasu tretej osoby Povinného z vecného bremena alebo schválenie daného právneho úkonu internými orgánmi Povinného z vecného bremena, a ak áno, tieto boli riadne udelené;
 - f) platnosti tejto Zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda, ktorej zmluvnou stranou je i Povinný z vecného bremena, prípadne rozhodnutie správneho či súdneho orgánu o ktorom by mal Povinný z vecného bremena vedomosť;
 - g) Povinný z vecného bremena je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy právnickou osobou riadne založenou a registrovanou v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, riadne oprávnenou k vykonávaniu svojej podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu činnosti tak, ako je uvedené vo výpise z Obchodného registra, nie sú naplnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, sám nepodal a ani nemá vedomosť o tom, že by voči nemu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na reštrukturalizáciu, že nie je v úpadku, ani nebolo podané či prijaté žiadne rozhodnutie smerujúce k jeho zrušeniu s likvidáciou alebo bez likvidácie, neprebíha, ani podľa jeho najlepších vedomostí nehrozí žiadny súdny ani iný spor (výkon rozhodnutia, exekúcia) voči nemu, ktorého dôsledky môžu mať podstatný negatívny dopad na jeho existenciu alebo ich súčasné práva k Zaťaženému pozemku, právomoc orgánov Povinného z vecného bremena a ani jeho štatutárneho zástupcu nebola obmedzená žiadnym spôsobom, ktorý by mohol ovplyvniť platnosť a záväznosť niektorého z úkonov vykonaných Povinným z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena zodpovedá za pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení a ich zhodu s faktickým a právnym stavom. V prípade, že dôjde k preukázaniu, že predmetné vyhlásenia nezodpovedajú právnomu alebo faktickému stavu, je Povinný z vecného bremena povinný na výzvu Oprávneného z vecného bremena odstrániť vadný stav a zabezpečiť dosiahnutie súladu obsahu vyhlásení s právnym a/alebo faktickým stavom.

Článok III.

Osobitné ustanovenia o súvisiacich správnych konaniach a osobitných nákladoch

1. Správne konanie (katastrálne konanie), vedené príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom o povolenie vkladu vecného bremena k Zaťaženému pozemku z tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena zabezpečí Investor. Za týmto účelom sa Zmluvné strany dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena z tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Investor, ktorý taktiež znáša náklady katastrálneho

konania v plnej výške. V prípade, ak Povinný z vecného bremena nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tohto bodu Zmluvy do desiatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, je tak oprávnený urobiť Oprávnený z vecného bremena.

2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy spočívajúce v nákladoch katastrálneho konania a správnych poplatkov, znáša v celom rozsahu Investor.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vecnoprávne účinky z tejto Zmluvy nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena zo Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovené v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena, 1 rovnopis obdrží Investor a 3 rovnopisy Oprávnený z vecného bremena. Dva rovnopisy budú doručené okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Oprávneného z vecného bremena.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - 7.1 Príloha č. 1: kópia Kolaudačného rozhodnutia
 - 7.2 Príloha č. 2: kópia Geometrického plánu č. 50/2026
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

30. 09. 2026

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

[Redacted signature]

Ing. Petr Teplý
konateľ

[Redacted signature]

Ing. Marek Trajter
konateľ

V Bratislave, dňa

Za Investora:

[Redacted signature]

Ing. Radoslav Christov
konateľ

Za vecného bremena:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Janka Bargerová
riadiateľka sekcie správy nehnuteľností

[Redacted signature]

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Kvalifikovaný sled

* Nehodíci se škrtněte

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS ODP 57097/2024/561388-6

V Bratislave 21.10.2024

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 82 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, vydáva toto rozhodnutie, ktorým stavebníkovi **Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481, zastúpenému na základe Zmluvy o spolupráci č. č. MAGBO1800004 v znení neskorších dodatkov a v súlade s Dohodou o postúpení práv a prevzatí záväzkov zo spoločnosti Wayden, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 46 075 543 na spoločnosti Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 36 292 966, na základe splnomocnenia zastúpenú spoločnosťou FORMAT, spol. s r.o., Röntgenova 28, Bratislava, IČO 17 315 671 (ďalej len „stavebník“)

povoľuje užívanie

stavebných objektov:

- SO 01.1 Úprava komunikácie Prístavná ul.
- SO 01.2 Úprava komunikácie Košická – Landererova ul.
- SO 02.1 Úprava komunikácie pre peších a cyklistov Prístavná ul.
- SO 02.2 Úprava komunikácie pre peších Košická ul.
- SO 02.3 Úprava komunikácie pre peších a cyklistov Landererova - Košická ul.
- SO 02.4 Úprava komunikácie pre peších Landererova – Košická ul. – dočasný chodník
- SO 03 Úprava portálu zvislého DZ
- SO 04.1 Úprava cestnej dopravnej signalizácie - križovatka č. 201
- SO 04.2 Úprava kamerového dohľadu - križovatka č. 201
- SO 04.3 Úprava cestnej dopravnej signalizácie - priechod pre chodcov č. 260.1
- SO 04.4 Stožiar CDS Košická - Landererova
- SO 05 Prekládka a ochrana koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS (KK a OK CDS)
- SO 06 Prekládka a úprava VO
- SO 08 Úprava uzáveru STK plynovodu
- SO 10 Ochrana VN káblov - linky č. 317 a 427
- SO 12 Úprava káblovodovej komory HY-28c
- SO 13 Ochrana trasy optických vedení

tvoriacich súčasť stavby: „Úprava križovatky Prístavná – Košická“,

miesto stavby: Bratislava,
katastrálne územie Nivy - pozemky reg. C-KN parc. č. 21796/1, 21797, 9186/37, 9186/45,
9186/58, 9254/18, 9254/23, 9253/5;
pozemok reg. E-KN parc. č. 9186/6;

katastrálne územie Staré Mesto – pozemky reg. C-KN parc. č. 9134/9, 9134/17, 9134/52,
9134/106, 9134/107, 913/108, 9134/109, 9134/111, 9134/122, 9134/123, 21836/12;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba,

účel stavby: úprava miestnych ciest a chodníkov.

Na stavbu bolo hlavným mestom SR Bratislavou vydané stavebné povolenie č. MAGS ODP 55256/2023/518764-7/Ma zo dňa 09.10.2023. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Predmetom stavebného objektu **SO 01.1 Úprava komunikácie Prístavná ul.** bola úprava pôvodného pravého odbočovacieho pruhu Prístavná – Košická na priamy jazdný pruh a následne rozšírenie komunikácie o samostatné pravé odbočenie smerom na Košickú ulicu. Začiatok úpravy bol od vyústenia Plátenickej ulice na Prístavnú ulicu a pokračuje až na Košickú ulicu po zastávku MHD, ktorá bola z časti vybúraná, čím sa skrátila na dĺžku 20 m. V rámci úpravy zastávky sa pôvodný skosený obrubník v dĺžke nástupnej hrany vymenil za kasselský obrubník. Základná šírka jazdného pruhu je 3 m a v mieste samostatnej jednopruhovej vetvy križovatky bol jazdný pruh rozšírený na 5,5 m. Výškové vedenie rozšírenia komunikácie kopíruje jestvujúcu komunikáciu. Jazdné smery sú fyzicky smerovo rozdelené deliacim ostrovčekom šírky 1,71 – 3,46 m. Okolo šachty v mieste rozšírenia vozovky bol vybudovaný prechodový klin. Odvodnenie komunikácie na Prístavnej ulici zostalo zachované, pôvodné uličné vpusty boli preložené do nových polôh k obrubníkom. Pre ich napojenie do kanalizácie sa využili jestvujúce prípojky, ktoré sa predĺžili k preloženým vpustom.

Predmetom stavebného objektu **SO 01.2 Úprava komunikácie Košická – Landererova ul.** bola realizácia druhého pravého odbočenia z Landererovej ul. smerom na most Apollo. Dĺžka stavebnej úpravy vetvy 3 pre druhý jazdný pruh je 80,72 m. Šírka jazdných odbočovacích pruhov je 3,25 m a v odbočovacom oblúku je rozšírená na 2x5,50 m. Jazdné smery sú fyzicky smerovo rozdelené deliacim ostrovčekom šírky 1,75 – 4,54 m. V radiacom priestore križovatky je upravená šírka jazdných pruhov na 3 m. Odbočovacia vetva križovatky smerom na Landererovu ul. bola smerovo upravená a rozšírená na úkor príľahlej zelene. Odvodnenie komunikácie na Landererovej ul. zostalo zachované. Jestvujúce uličné vpusty boli preložené do nových polôh k obrubníkom. Pre ich napojenie do kanalizácie sa využili jestvujúce prípojky, ktoré boli predĺžené k preloženým vpustom. Vzhľadom na zväčšenie jestvujúceho ostrovčeka v smere Košická – Landererova bola upravená odbočovacia vetva križovatky smerom na Landererovu ulicu. Vetva bola smerovo upravená a rozšírená na úkor príľahlej zelene.

Predmetom stavebného objektu **SO 02.1 Úprava komunikácie pre peších a cyklistov Prístavná ul.** bolo vybudovanie nového chodníka pre peších a cyklochodníka, prevažne v zelených plochách, v súbehu s Prístavnou ulicou v pridruženom dopravnom priestore, ktorý je segregovaný od hlavného dopravného priestoru pásom zelene šírky 0,75 m. Súčasťou úpravy bola aj stavebná úprava ostrovčeka v smere Prístavná – Landererova, ktoré sú zrekonštruované do nových rozmerov a zriadili sa na nich hmatateľné povrchy a bezbariérové úpravy pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Odvodnenie chodníka a cyklochodníka je zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom do zeleného pásu a do uličných vpustov príľahlej komunikácie.

Zmena oproti projektovej dokumentácii schválenej v stavebnom konaní:

V priestore súbehu komunikácie pre cyklistov s kolektorovou šachtou VS ■ bola lokálne upravená šírka chodníka z 2,5 m na šírku 2,45 m v úseku o dĺžke 11 m z dôvodu kolízie obrubníka tejto komunikácie s existujúcou vetracou hlavitou kolektorovej šachty.

Predmetom stavebného objektu **SO 02.2 Úprava komunikácie pre peších Košická ul.** bolo vybudovanie chodníka pre peších na Košickej ul. v smere k ulici Mlynské nivy šírky 3 m, ktorý je rovnobežný s Košickou ulicou. V rámci nástupiska bol vybúraný jestvujúci betónový obrubník a nahradil sa v dĺžke nástupnej hrany kasselským obrubníkom dĺžky 22 m. Povrch zastávky bol označený varovným pásom a vodiacími líniami pre nevidiacich a slabozrakých. Odvodnenie chodníka a nástupiska je zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom do zeleného pásu a do uličných vpustov prilahlej komunikácie.

Predmetom stavebného objektu **SO 02.3 Úprava komunikácie pre peších a cyklistov Landererova – Košická ul.** bola stavebná úprava deliacich ostrovčekov v križovatke Košická – Landererova – Prístavná, ktoré boli zväčšené tak, aby bolo možné vytvoriť koridor pre cyklotrasu šírky 3 m a tým previesť obojsmerne cyklistov z Prístavnej ulice na Košickú ulicu. Ďalej bola upravená poloha cyklotrasy a chodníka na nároží v smere z Landererovej ulice na most Apollo, vyvolaná pridaním jazdného pruhu pre odbočenie vpravo v smere Landererova – most Apollo. Cyklochodník má šírku 3 m a je segregovaný od chodníka pre peších pásom drveného kameniva. Na priechoch pre chodcov boli zriadené hmatateľné povrchy a bezbariérové úpravy pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Odvodnenie chodníka a cyklochodníka zostalo nezmenené. Zabezpečené je priečnym a pozdĺžnym sklonom do zeleného pásu, deliaceho pásu chodníka s cyklochodníkom a do pôvodného žľabu.

Zmena oproti projektovej dokumentácii schválenej v stavebnom konaní:

V priestore ostrovčeka v súbehu ulíc Košická – Landererova (o výmere 7,2 m²) a ostrovčeka v súbehu ulíc Košická – Prístavná (o výmere 4,6 m²) nastala na základe správcu komunikácie zmena v povrchovej úprave ostrovčeka.

Predmetom stavebného objektu **SO 02.4 Úprava komunikácie pre peších Landererova – Košická ulica** bolo posunutie existujúceho chodníka do novej polohy určenej odbočovacím pruhom. Šírka chodníka je 2 m a na začiatku a na konci úpravy bol napojený na jestvujúcu šírku chodníka. Na chodníku sa zriadili hmatateľné povrchy a bezbariérové úpravy pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Odvodnenie chodníka je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do zeleného pásu a do uličných vpustov prilahlej komunikácie.

Predmetom stavebného objektu **SO 03 Úprava portálu zvislého DZ** bolo osadenie nového rámového portálu pre pevné dopravné značenie, osového rozpätia 15,85 m, v mieste pôvodného portálu, ktorý mal osovú rozpätie 11,67 m. Rozpätie portálu je predĺžené v smere na pravý stĺp, ktorý je osadený v novovybudovanom chodníku prilahlej komunikácie.

Predmetom stavebného objektu **SO 04.1 Úprava cestnej dopravnej signalizácie – križovatka č. 201** je úprava signalizácie, ktorá bude pozostávať z výmeny technológie v celej križovatke, vrátane radiča a návěstidiel. Križovatka je riadená z nového radiča CDS. Riadenie je realizované v pevných signálnych plánoch, zaraďovaných podľa vopred stanoveného časového harmonogramu (režim zostal totožný s pôvodným).

Predmetom stavebného objektu **SO 04.2 Úprava kamerového dohľadu – križovatka č. 201** je zmena napájania - kamera je napájaná priamo z radiča CDS cez samostatný istiaci prvok. Vymenila sa aj technológia kamery, zmena je z analógového prenosu na digitálny, s IP adresou kamery KD 201. Kamera je priamo pripojená na optickú sieť, cez technologickú stanicu kamerového dohľadu TS-KD 201, ktorá je umiestnená na stožiaroch KD.

Predmetom stavebného objektu **SO 04.3 Úprava cestnej dopravnej signalizácie – priechod pre chodcov č. 260.1** bolo preloženie stožiaru CDS č. 7, ktorý bol dotknutý stavebnými úpravami križovatky č. 201, do novej polohy. Na stožiaroch je umiestnený doplnkový signál s plným prerušovaným žltým svetlom. Riadenie nebolo upravené.

Predmetom stavebného objektu **SO 04.4 Stožiar CDS Košická – Landererova** bol stožiar CDS, ktorý je umiestnený v novom chodníku na nároží ulíc Košická - Landererova pre pravé odbočenie z Košickej ulice smerom na Landererovu ulicu, pred priechodom pre chodcov.

Predmetom stavebného objektu **SO 05 Prekládka a ochrana koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS (KK a OK CDS)** bola prekládka celej káblovej infraštruktúry koordinácie (HDPE rúry, koordinačné káble) v úseku stavebných úprav od kolektora po novú polohu skrine ORS 201 do novej polohy. Tiež bol zrealizovaný nový prepoj medzi radičom CDS a skriňou ORS. Z ORS 201 je zriadené nové optické prepojenie do existujúcej optickej siete. Nový kábel je vedený do kolektora, kde je zriadená optická spojka. Na vstup do kolektora boli využité existujúce prechody.

Predmetom stavebného objektu **SO 06 Prekládka a úprava VO** bola prekládka a úprava verejného osvetlenia v križovatke Košická - Prístavná - Landererova. Zmena osvetlenia bola spracovaná na základe výpočtu intenzity osvetlenia firmou SIEMENS. Pre osvetlenie sú osadené LED svietidlá Streetlight 11 MIDI. Všetky nové stĺpy sú v prevedení RAL 7016. Pre nové rozvody sú uložené káble CYKY-J 4x16. Rozvody sú po celej dĺžke uložené v chráničke FKKVR63. V spoločnej trase je uložený zemniaci pásik FeZn 30/4.

Zmena oproti projektovej dokumentácii schválenej v stavebnom konaní:

Z dôvodu rozdielu medzi DSP a skutočnosťou bolo nutné predĺžiť napojenie stĺpov verejného osvetlenia č. 201-21/B a 201-22/3xC k existujúcemu stĺpu verejného osvetlenia na Landererovej ulici o 23,5 m káblom CYKY-J 4x16/FKKVR63.

Predmetom stavebného objektu **SO 08 Úprava uzáveru STL plynovodu** bola úprava hlavnej kolektorovej šachty VS7 v rámci úpravy križovatky Prístavná – Košická. V rámci týchto úprav bola odstránená existujúca šachta PŠ2 a existujúci uzáver bol nahradený novým. Priestor po zrušenej šachte bol po montáži zasypaný zeminou a zhutnený terén sa upravil do konečného stavu.

Predmetom stavebného objektu **SO 10 Ochrana VN káblov - linky č. 317 a 427** bolo z dôvodu rozšírenia odbočovacieho pruhu, uloženie obnaženej časti VN káblov do delených chráničiek, ktoré sú ukončené v novom chodníku. Delené chráničky sú pokračovaním existujúcich chráničiek. Dĺžka delených chráničiek je cca 20 m.

Predmetom stavebného objektu **SO 12 Úprava káblovodovej komory HY-28c** bola úprava a zosilnenie káblovodnej komory, ktorá sa nachádzala v cestnom ostrovčeku pôvodnej križovatky. Úpravou križovatky sa časť tejto komory a príslušný káblovod spoločnosti Slovak Telekom a.s. dostal pod vozovku. Steny komory boli zosilnené a nová stropná doska bola výškovo osadená tak, aby bolo možné nad ňou vybudovať konštrukciu vozovky. Vstupný otvor do komory aj naďalej zostal v cestnom ostrovčeku. Znížením stropnej dosky sa znížila aj svetlá výška komory a požadovaná výška sa dosiahla vybúraním a znížením dna komory v mieste medzi káblovými nosičmi. Káblovodné teleso, ktoré sa nachádza pod vozovkou sa stavebne upravilo.

Predmetom stavebného objektu **SO 13 Ochrana trasy optických vedení** bol presun spoločnej trasy vedení CSS a optických vedení telekomunikačných operátorov v úseku dĺžky 61 m do novej trasy, ktorá bola dodatočne ochránená uložením do betónových káblových

žľabov. V úseku dĺžky 56 m boli optické vedenia telekomunikačných operátorov ochránené v ich pôvodnej polohe vložením do káblového žľabu typu TK2.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím a podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby overenej špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
3. Prípadné zmeny dokončenej stavby alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
4. Vlastník stavby je podľa § 86 stavebného zákona povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu zdravia a bezpečnosti dopravy.
5. Vlastník stavby je podľa § 103 stavebného zákona povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správneho poplatku.

Odôvodnenie

Spoločnosť **FORMAT, spol. s r.o.**, Röntgenova 28, Bratislava, IČO 17 315 671, v zastúpení spoločnosti **Kalos, s.r.o.**, Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 36 292 966, splnomocneného zástupcu stavebníka, ktorým je na základe Zmluvy o spolupráci č. **MAGBO1800004** v znení neskorších dodatkov a v súlade s Dohodou o postúpení práv a prevzatí záväzkov zo spoločnosti **Wayden, s.r.o.**, Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 46 075 543, **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“) podala dňa 15.08.2024 na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebné objekty **SO 01.1 Úprava komunikácie Prístavná ul., SO 01.2 Úprava komunikácie Košická – Landererova ul., SO 02.1 Úprava komunikácie pre peších a cyklistov Prístavná ul., SO 02.2 Úprava komunikácie pre peších Košická ul., SO 02.3 Úprava komunikácie pre peších a cyklistov Landererova - Košická ul., SO 02.4 Úprava komunikácie pre peších Landererova – Košická ul. – dočasný chodník, SO 03 Úprava portálu zvislého DZ, SO 04.1 Úprava cestnej dopravnej signalizácie - križovatka č. 201, SO 04.2 Úprava kamerového dohľadu - križovatka č. 201, SO 04.3 Úprava cestnej dopravnej signalizácie - priechod pre chodcov č. 260.1, SO 04.4 Stožiar CDS Košická – Landererova, SO 05 Prekládka a ochrana koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS (KK a OK CDS), SO 06 Prekládka a úprava VO, SO 08 Úprava uzáveru STK plynovodu, SO 10 Ochrana VN káblov - linky č. 317 a 427, SO 12 Úprava káblovodovej komory HY-28c, SO 13 Ochrana trasy optických vedení, tvoriacich súčasť stavby „**Úprava križovatky Prístavná – Košická**“.**

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie stavby.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. **MAGS ODP 57097/2024/493332-2/Ma** zo dňa 19.08.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a návrh na kolaudáciu stavby preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 24.09.2024.

Na miestnom zisťovaní bola vykonaná obhliadka stavby a boli zistené drobné nedostatky, ktoré stavebník v stanovenej lehote odstránil. Vzhľadom na to, že stavebník na

pojednávane nepredložil všetky doklady potrebné k vydaniu užívacieho povolenia, kolaudačné konanie bolo prerušené zápisom do protokolu. Po doplnení chýbajúcich dokladov dňa 15.10.2024, na základe výsledkov ústneho pojednávania a kladných stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, drobné zmeny sú vyznačené v projekte skutočného vyhotovenia stavby.

Ku stavbe sa kladne vyjadrili:

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, SSÚC - stanovisko z miestneho zisťovania zo dňa 24.09.2024;
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, ODZ – stanovisko z miestneho zisťovania zo dňa 24.09.2024;
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - stanovisko z miestneho zisťovania zo dňa 24.09.2024;
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. - stanovisko z miestneho zisťovania zo dňa 24.09.2024;
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2024/002297-002 zo dňa 24.09.2024;
- Okresný úrad Bratislava, OH – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/474638-002 zo dňa 30.09.2024;
- MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 2652/Ba/2024/MH2500/BA-2 zo dňa 20.08.2024;
- Inšpektorát práce Bratislava, odpoveď č. IPBA/IPBA_ODD DOPRAVY/KON/2024/4168-2024/16436 zo dňa 22.08.2024;

Stavebník ku kolaudácii stavby predložil tieto doklady:

- geometrický plán č. 86/2024 zo dňa 17.09.2024, ktorý vypracovala a autorizačne overila [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-1876/2024 dňa 04.10.2024,
- geodetický elaborát - zameranie skutkového stavu,
- stavebný denník,
- dokumentáciu kvality stavby (doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty, protokoly o skúškach),
- geodetická dokumentácia skutočnej realizácie stavby,
- protokol o priestorovom vytýčení stavby zo dňa 14.06.2024,
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
- záznam z technickej obhliadky Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, SO 01 Úprava komunikácie a SO 02 Úprava komunikácie pre peších zo dňa 20.09.2024,
- záznam z technickej obhliadky Západoslovenská distribučná a.s. SO 10 – Ochrana VN káblov – linky č. 317 a 427 zo dňa 18.09.2024,
- záznam z technickej obhliadky Slovak Telekom a.s., SO 12 Úprava Káblovodnej komory HY-28c zo dňa 18.09.2024,
- protokol o technickej obhliadke zariadenia verejného osvetlenia, Technické siete Bratislava a.s., SO 06 Prekládka a úprava VO zo dňa 24.09.2024,
- protokol o odovzdaní a prevzatí:
SITEL zo dňa 20.08.2024,
SITEL (správca VNET a.s.) zo dňa 19.08.2024,

- SITEL (správca SWAN, a.s.) zo dňa 19.08.2024,
SITEL (správca RAINSIDE) zo dňa 19.08.2024,
SITEL (správca HMBA) zo dňa 19.08.2024,
- zápis o odovzdaní a prevzatí SPP-distribúcia a.s. zo dňa 24.09.2024,
 - potvrdenia č. 20240680, 20240611, 20240617, 20240610, 20240584, 20240609 a 20240681 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy,
 - určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení č. MAGS ODP 56819/2024-488045 zo dňa 22.08.2024,
 - doklady o nakladaní s odpadom,
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby,
 - situáciu trvalého dopravného značenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 správneho poriadku je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


primátor

za 
1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

- Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 36 292 966
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
- FORMAT, spol. s r.o., Röntgenova 28, Bratislava
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Nivy - pozemky reg. C-KN parc. č. 21796/1, 21797, 9186/37, 9186/45, 9186/58, 9254/18, 9254/23, 9253/5;
pozemok reg. E-KN parc. č. 9186/6;
 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
 - METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
 - Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
 - Averta, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

katastrálne územie Staré Mesto – pozemky reg. C-KN parc. č. 9134/9, 9134/17, 9134/52, 9134/106, 9134/107, 913/108, 9134/109, 9134/111, 9134/122, 9134/123, 9134/187, 21836/12;

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
- Landererova 12, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- Portum Towers, s.r.o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SSUC, odd. cyklo dopravy
2. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS,
6. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
9. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
16. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
17. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
18. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
19. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava
20. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
21. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
22. PIK-OLEKŠÁK s.r.o., Letná 1080/32, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 44 285 671

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

23. Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 36 292 966
24. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
25. METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 732 881
26. Landererova 12, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 47 599 219
27. Portum Towers, s.r.o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava, IČO 36 666 467
28. Averta, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 50 982 800
29. FORMAT, spol. s r.o., Röntgenova 28, Bratislava, IČO 17 315 671

Príloha: projektová dokumentácia overená po právoplatnosti rozhodnutia (pre stavebníka)

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

30. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

31. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

32. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis:

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] 411
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Číslo rozhodnutia:

MAGS ODP 57097/2024 -561388

Dátum vydania rozhodnutia:

21.10.2024

Dátum vytvorenia doložky:

25.11.2024

Vytvoril:

[REDACTED]

Rozhodnutie vydal

IČO:

00603481

Názov:

Hlavné mesto Slovenskej Republiky Bratislava

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

21.11.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení

☒

- časť rozhodnutia

☐

Pred vytlačeníím zvážte dopad na životné prostredie.
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

Doručenka k "Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti VRF"

Dátum uloženia do schránky: 25.11.2024 11:18:31



Elektronické dokumenty

- Doručenka.asice
 - Doručenka

ELEKTRONICKÝ DOKUMENT

Dobrý deň,

dňa 25.11.2024 o 11:16 bola správa úspešne doručená.

S pozdravom,

prevádzka portálu slovensko.sk

► Podrobné informácie

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ TR [redacted] TEL [redacted]	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-m.č. Staré Mesto
	Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 50/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parc.č. 9134/17			
Autorizačne overil [redacted]			
Dňa: 21.5.2026			
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, inžinierskou sieťou, ochranným pásmom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 12132		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted] [redacted]	

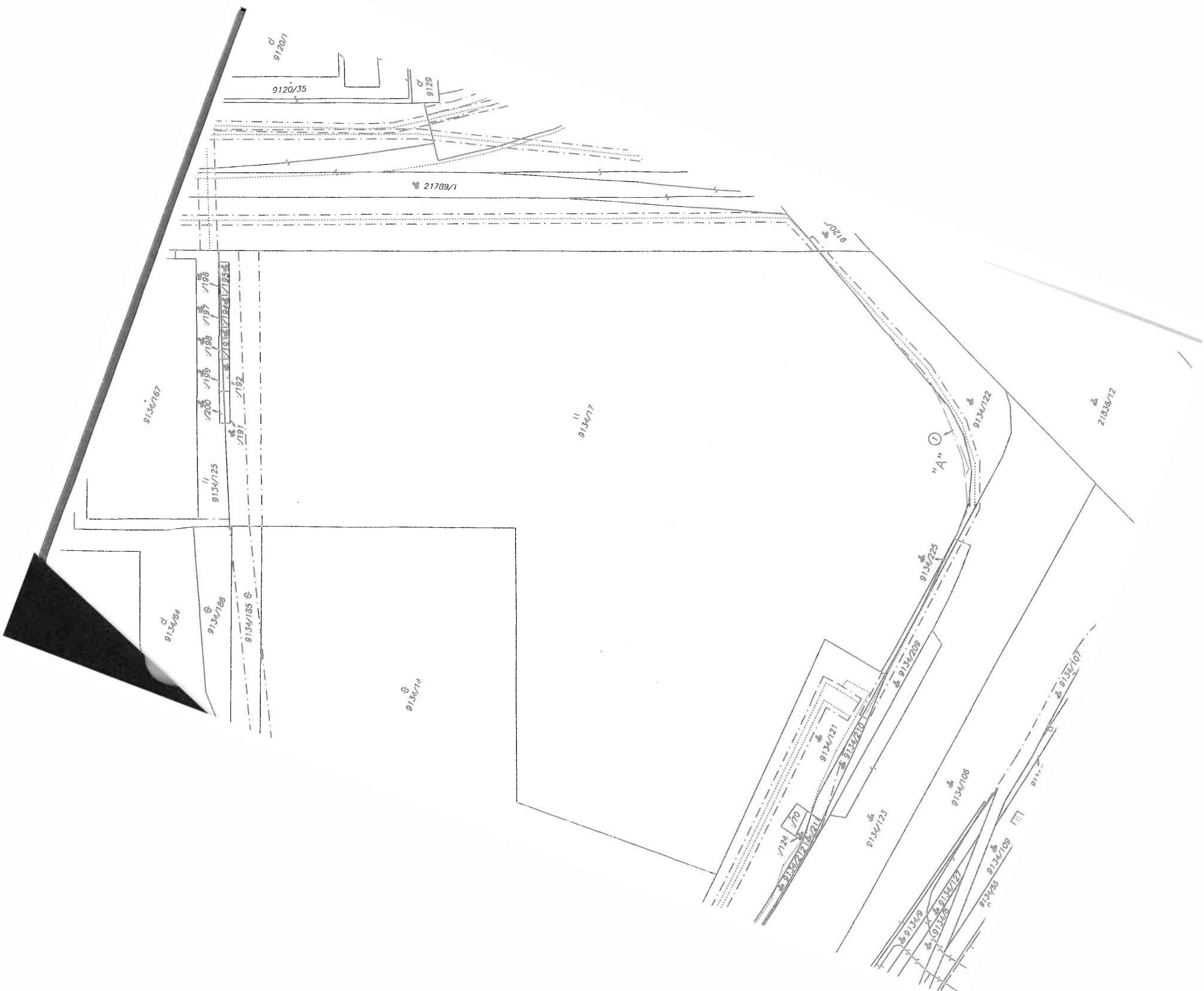
t.č.6.50-1997

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
8684	9134/17	1	1808	trv.tr.p.	1			9134/17	31	9134/17	1	1808	trv.tr.p. 7	Portum Towers s.r.o. Ivanská ces. 30/B, BA
Spolu :		1	1808						31		1	1808		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva pre umiestnenie a užívanie SO 02.4. Úprava komunikácie pre peších Landererova SO 04.4 Stožiar CDS Košická - Landererova, SO 04.1 Úprava cestnej dopravnej signalizácie -
 – križovatka č. 201, a právu vstupu osôb, vjazdu vozidiel za účelom ich prevádzky, údržby a opráv cez pozemok parc.č. 9134/17 vo vyznačenom rozsahu v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 7 – pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast



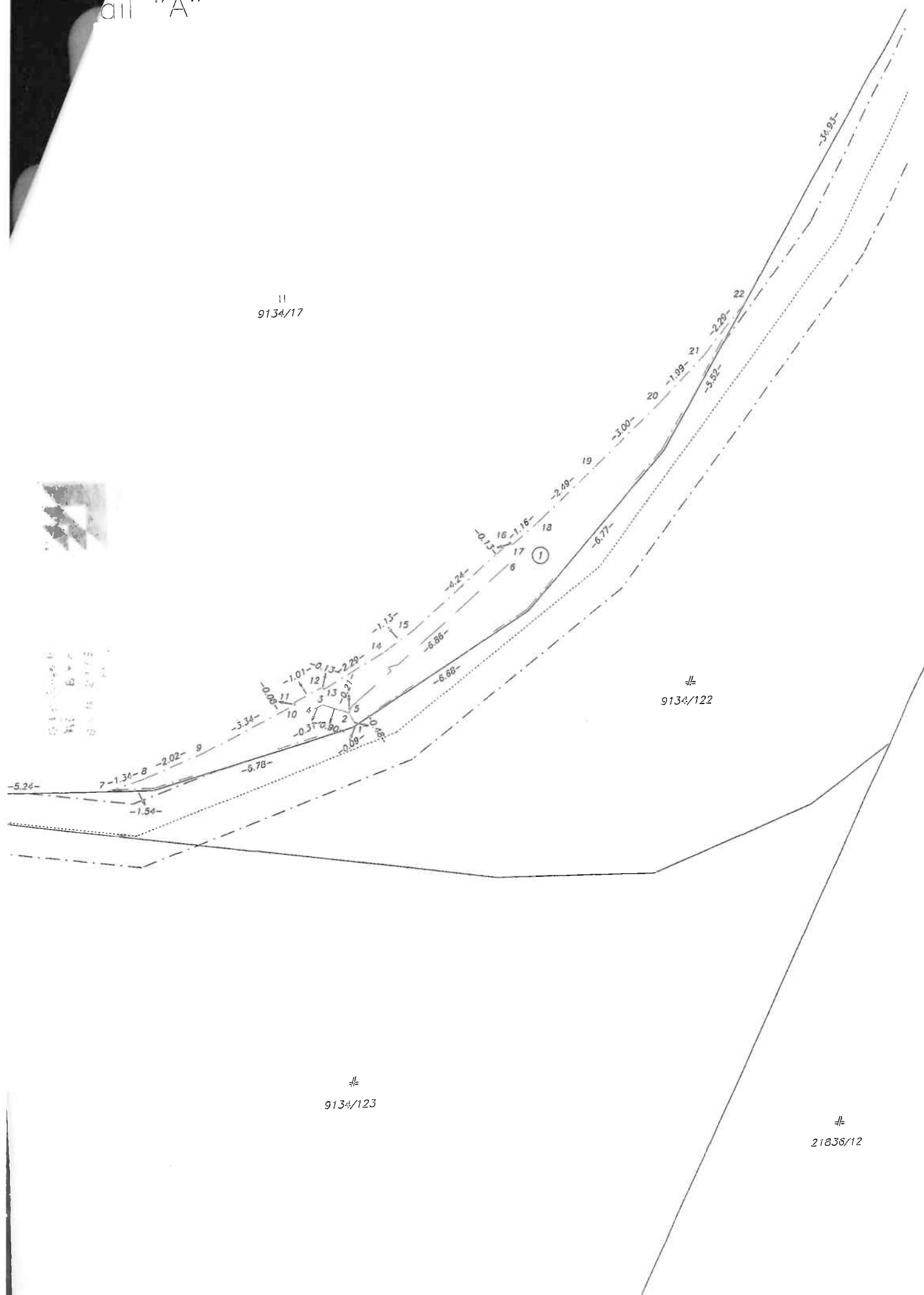
ail "A"

11
9134/17

9134/122

9134/123

21836/12





65
1/1
1/1
1/1
1/1