

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

č. 28 88 0534 23 00/00 99

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1 Budúci povinný z vecného bremena:
ELITE HOLDING, a.s.
Sídlo: Ružinovská 42, 821 03 Bratislava
Štatutárny orgán: predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Michal Horský – predseda predstavenstva
IČO: 35 712 902
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č: 5715/B
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(v celom texte len ako "**budúci povinný z vecného bremena**" v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
Variabilný symbol:
IČO: 603 481
(v celom texte len ako "**budúci oprávnený z vecného bremena**" alebo „Hlavné mesto SR Bratislava“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena (obidvaja ďalej tiež spoločne označovaní ako „zmluvné strany“) uzatvárajú medzi sebou v súlade § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.
- 1.4 Účastníci na zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne oprávnení na podpis tejto zmluvy, ich oprávnenie nebolo obmedzené a vzájomne sa oboznámili s právnymi titulmi oprávnenia na podpis tejto zmluvy.

Článok II. Budúca zaťažená nehnuteľnosť

- 2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na Liste vlastníctva č. 6916 pre katastrálne územie Ružinov, a to:
- pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 1236/21 - ostatná plocha vo výmere 1 571 m²;
- (uvedené nehnuteľnosti ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva č. 6916 tvorí I. **prílohu** tejto zmluvy.

Článok III. Budúci oprávnený

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a investorom inžinierskej stavby „**Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála**“, ktorej súčasťou bude **stavebný objekt č. 626 Rekonštrukcia verejného osvetlenia** (stavebný objekt č. 626 Rekonštrukcia verejného osvetlenia ďalej len „plánovaná stavba“). **Realizácia plánovanej stavby je vo verejnom záujme**. Budúci oprávnený požiada o stavebné povolenie a následne o kolaudačné rozhodnutie na plánovanú stavbu. Časť plánovanej stavby sa budú nachádzať na častiach budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v dokumentácii „F“ pre majetkovoprávne vysporiadanie v časti „F02 – podklady na uzatváranie nájomných zmlúv, podľa grafickej situácie na vyznačenie vecného bremena, ktorá je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „dokumentácia pre stavebné povolenie“); **grafická situácia** týkajúca sa budúcich zaťažených nehnuteľností tvorí II. **prílohu** tejto zmluvy. Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien podľa Článku VI. bodu 6.3 tejto zmluvy.

Článok IV. Predmet zmluvy

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v Článku V. tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného, a to s náležitosťami podľa Článku VI. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

Článok V. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien

- 5.1. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 12 (dvanástich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v Článku I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.

Článok VI. Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecných bremien

- 6.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
 - d) prístup k predmetu vecného bremena pre potreby údržby uvedené v bode b) je určený koridorom - pôdorysom objektov pozdĺž oboch vonkajších okrajov objektov; (ďalej len „**vecné bremená**“) a ktorej predmetom budú aj ďalšie podstatné náležitosti podľa nasl. odsekov tohto článku (ďalej len „**riadna zmluva**“), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.2. Vecné bremená budú v riadnej zmluve zriadené. Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ v prospech každodobého vlastníka plánovanej stavby, a to na **dobu určitú** do času, pokiaľ bude stavebno-technický stav zabezpečovať funkčnosť a užívania schopnosť plánovanej stavby určenej právoplatným kolaudačným rozhodnutím a jeho zmien v zmysle dodatkov.
- 6.3. Na účely riadnej zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie geometrických plánov na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrické plány**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraní vecných bremien na základe geometrických plánov. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópie častí geometrických plánov týkajúcich sa budúcich zaťažených nehnuteľností najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa Článkom V, tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrických plánov.
- 6.4. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v riadnej zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná jednorazová odplata za zriadenie všetkých vecných bremien, správu a užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností počas celého obdobia výstavby objektov podľa bodu 6.1 tohto článku, vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien, ktorý bude vyhotovený podľa geometrických plánov (ďalej len „**znalecký posudok**“). Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien určená podľa znaleckého posudku je suma konečná, vrátane daní z pridanej hodnoty podľa osobitného predpisu, ktorú zahŕňa. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecných bremien výšku jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku. Budúci oprávnený z vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena kópiu prvej strany znaleckého posudku a časť znaleckého posudku týkajúcu sa budúceho povinného z vecného bremena a odplaty, ako aj kópiu geometrických plánov, ktorým bude zamerané vecné bremeno.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 6.4. tohto článku budúcemu povinnému z vecného bremena, na základe vystavenej faktúry budúcim povinným po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecných bremien. Výška odplaty bude uvedená vrátane

DPH. Faktúra podľa tohto ods. bude vystavená v súlade s ods. 6.4. tohto článku a ďalšími náležitostami podľa osobitných predpisov, inak môže byť vrátená a budúci oprávnený z vecného bremena sa v takom prípade nedostane do omeškania s jej plnením.

- 6.6. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s Článkom V. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd a môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 6.7. Náležitosťou zmluvy o zriadení vecných bremien budú aj ustanovenia o doručovaní tak, ako je uvedené v Článku X. tejto zmluvy.
- 6.8. Súčasťou riadnej zmluvy bude dohoda zmluvných strán, aby po zhotovení plánovanej stavby boli jednotlivé stavebné objekty tejto stavby prevedené do správy tretej osoby, s ktorou budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorí zmluvný vzťah pre výkon správy k plánovanej stavbe a jej jednotlivých stavebných objektov.

Článok VII.

Vyhlásenia a povinnosti budúceho povinného

- 7.1 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien,
 - b) výpis z listu vlastníctva č. 6916 pre katastrálne územie Ružinov, ktorý tvorí I. prílohu tejto zmluvy odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, ďalej že odo dňa vystavenia výpisu z uvedeného listu vlastníctva nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, ďalej že nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - e) budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi okrem ťarchy vyznačenej na liste vlastníctva číslo 6916 v katastrálnom území Ružinov,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania budúcich zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,
- 7.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani

b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

- 7.3 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Článok VIII. Umožnenie stavebného užívania

- 8.1 Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva časti zaťažených nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich budúci oprávnený z vecného bremena dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Budúci povinný z vecného bremena dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu podľa potreby zápis geometrických plánov do katastra nehnuteľností, dáva súhlas na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy a súhlasí so vstupom na pozemky, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou.
- 8.3 Táto zmluva je pre oprávneného z vecného bremena dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 8.1 tohto článku z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa tohto článku.

Článok IX. Prevod a prechod práv a povinností

- 9.1 Budúci povinný z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného z vecného bremena.

Článok X. Doručovanie

- 10.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy ich sídla.
- 10.2 V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 10.1 tohto článku, je dotknutá zmluvná strana

povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za nedoručené.

- 10.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 10.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode,
 - c) uplynutím lehoty na vyzvanie na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien
 - d) neschválením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 11.2 Budúci oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu plánovanej stavby.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 12.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- I. príloha:** Kópia listu vlastníctva č. 6916 pre katastrálne územie Ružinov
 - II. príloha:** grafická situácia na vyznačenie vecného bremena – SO 626 Rekonštrukcia verejného osvetlenia
- 12.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 12.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy

takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 12.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom siedmych) originálnych vyhotoveniach, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 (slovom tri) vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 12.7 Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy (správne poplatky, náklady za vyhotovenie geometrického plánu, poplatky za overenie podpisov atď.) znáša v celom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.
- 12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

21. 09. 2023

V Bratislave dňa 18.08.2023

V Bratislave dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
ELITE HOLDING, a.s.

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. Michal Horský
predseda predstavenstva

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 12.4.2023
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 10:03:55
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 10.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6916

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1236/12	2354	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1236/20	45	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1236/21	1571	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1
1 z 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	ELITE HOLDING, a.s., Ružinovská 42, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 35712902	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa V-28782/12 zo dňa 29.01.2013 Kúpna zmluva podľa V-7165/13 zo dňa 23.04.2013	
	Iné údaje	
	Zápis GP 8/2018 (úr.ov.č. 613/2018) k V-9110/2018 Zmena sídla spoločnosti - Vz 7635/18	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: Ing.arch. Danuša Vyskočová (20.05.1984), na pozemky parc.č. 1236/12,20,21, podľa V-11751/13 zo dňa 04.07.2013, zmena poradia na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z/2018/10/04 zo dňa 14.11.2018, Z-21113/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

II. príloha Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien s vyznačením
stavebných objektov na pozemku CKN p. č. 1236/21 k. ú. Ružinov:
SO 626 Rekonštrukcia verejného osvetlenia

