

**Zmluva o zrušení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**  
**č. 28 88 0537 22 00**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n až 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)  
(ďalej len „**Zmluva**“)

Strany Zmluvy:

**Centre Investment, s. r. o.**

Sídlo: Rajská 2, 811 08 Bratislava  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 60099/B  
Štatutárny orgán: Ing. Martin Pilka, konateľ  
IČO: 44 938 969  
DIČ: 2022879595  
IČ DPH: SK2022879595  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 006 034 81  
DIČ: 2020372596  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5232:
  - 1.1. pozemok registra „C“ KN parc. č. 8622/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 218 m<sup>2</sup>, LV č. 5232 a
  - 1.2. stavba so súpisným číslom 102345 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8622/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 218 m<sup>2</sup>, popis stavby Bytový dom Rajská 6 (ďalej spolu len „**nehnutelnosti**“).
2. Na základe čl. X bod 3. Zmluvy č. 01 0 0434/96/33 o prevode vlastníctva bytu zo dňa 24.07.1996 bolo v prospech oprávneného z vecného bremena zriadené vecné bremeno zaťažujúce nehnuteľnosti. Vecnému bremenu zodpovedá povinnosť strpieť ukotvenie trolejového vedenia na fasáde domu Rajská 6, zachovať jeho pôvodné určenie a ukotvenie trolejového vedenia na fasáde domu, zachovať jeho pôvodné určenie a nevykonávať prestavby, ktoré by tomuto účelu zabránili, ktoré bolo zapísané podľa V-32685/96 zo dňa 27.08.1996 - P vz 1778/96 (ďalej len „**vecné bremeno**“). Vecné bremeno bolo zriadené bezodplatne a časovo neobmedzene.

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je zrušenie vecného bremena na nehnuteľnostiach a úprava súvisiacich práv a povinností zmluvných strán, a to z dôvodu, že sa na nehnuteľnostiach ani v ich blízkosti nenachádza trolejové vedenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa účinnosti Zmluvy sa bezodplatne zrušuje vecné bremeno zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnostiach.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sú si vedomí skutočnosti, že zánik vecného bremena nastane až vkladom zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odo dňa povolenia vkladu oprávnený z vecného bremena stráca práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

5. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu povinný z vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy.

### Čl. III

#### Komunikácia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné doručovať osobne, poštou, kuriérom.
2. Strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody, sa budú doručovať prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky do vlastných rúk, alebo kuriérnou službou alebo odovzdávať osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti, sa na účely tejto dohody rozumie najmä nie však výlučne, oznámenie týkajúce sa zmien dohody, jej ukončenia, a akékoľvek výzvy na plnenie.
3. Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel strán uvedené v záhlaví tejto dohody. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody, sa strana zaväzuje o zmene bezodkladne, najneskôr do 8 kalendárnych dní, odkedy takáto zmena nastala, písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená strane pred odoslaním písomností.
4. Strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa na účely tejto dohody považuje za doručení dňom jej prevzatia stranou, ktorej je adresovaná, alebo dňom odmietnutia jej prevzatia stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:  
Príloha 1: Výpis z listu vlastníctva č. 5232  
Príloha 2: Snímka z mapy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle oprávnený z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Povinný z vecného bremena obdrží po podpise Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu, rovnopis Zmluvy odovzdá oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Päť vyhotovení Zmluvy ostane oprávnenému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 12. 09. 2022

hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

V Bratislave, dňa 18. 8. 2022

Centre Investment, s. r. o.

Ing. Martin Pilka  
konateľ

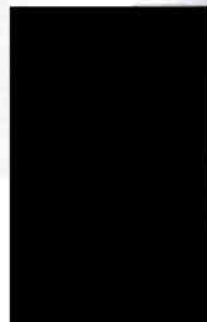
### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1GQWWI2 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Pilka, [REDACTED]

Praha, dne 18.08.2022





F  
C  
P  
C  
B  
V.  
e

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

### VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I  
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.03.202  
Dátum vyhotovenia: 11.03.202  
Čas vyhotovenia : 11:44:08

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5232

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Práv. vzťah
8622/1	218	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

#### Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

##### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
102345	8622/1	9	Bytový dom Rajská 6		1

#### Legenda:

Kód druhu stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

##### Byty a nebytové priestory

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

BYTY . . . . .

Vchod: Rajská 6      1. p.      Byt č. 1  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

2674/10000

Strana 1

Podi  
a sp

Účas

3

Tit  
Kúp

ČA

Ve

fa

F

Zá

Ra

l

Z

V

Z

F

7

1

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Centre Investment, s.r.o., Rajská 2, Bratislava, PSČ 814 48, SR  
IČO: 44938969  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-8678/12 zo dňa 27.04.2012

Vchod: Rajská 6 2. p. Byt č. 2  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

2607/10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Centre Investment, s.r.o., Rajská 2, Bratislava, PSČ 814 48, SR  
IČO: 44938969  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-8678/12 zo dňa 27.04.2012

Vchod: Rajská 6 3. p. Byt č. 3  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

2652/10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Centre Investment, s.r.o., Rajská 2, Bratislava, PSČ 814 48, SR  
IČO: 44938969  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-8787/12 zo dňa 23.4.2012

NEBYTOVÉ PRIESTORY . . . . .

Vchod: Rajská 6 suterén Iný nebytový priestor

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

1241/10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Centre Investment, s.r.o., Rajská 2, Bratislava, PSČ 814 48, SR  
IČO: 44938969  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-8787/12 zo dňa 23.4.2012

Vchod: Rajská 6 prízemie Zariadenie obchodu č. NP 5

Strana 2



Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu  
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

826/10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Centre Investment, s.r.o., Rajská 2, Bratislava, PSČ 814 48, SR  
IČO: 44938969  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia  
Kúpna zmluva V-8678/12 zo dňa 27.04.2012

---

ČASŤ C: TARCHY

Vecné bremeno pre Hlavné mesto SR Bratislavu strpieť umiestnenie trolejového vedenia na fasáde domu a nevykonať prestavbu, podľa V-32685/96 zo dňa 27.08.1996 - Pwz 1778/96

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech J & T BANKA, a.s. (IČO: 47115378) na byt č.2 na 2.p., vchod Rajská 6, podľa V-8729/2018 zo dňa 04.05.2018

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech J & T BANKA, a.s. IČ 47115378 na byt 2/2p. Rajská 6, podľa V-41919/2021 zo dňa 17.1.2022

Por.č.: 2

Záložné právo v prospech J & T BANKA, a.s. (IČO: 47115378) na byt č.1 na 1.p., vchod Rajská 6, podľa V-8729/2018 zo dňa 04.05.2018

Por.č.: 2

Záložné právo v prospech J & T BANKA, a.s. IČ 47115378 na byt 1/1p. Rajská 6, podľa V-41919/2021 zo dňa 17.1.2022

Por.č.: 3

Záložné právo v prospech J & T BANKA, a.s. (IČO: 47115378) na nebytový priestor zariadenie obchodu č.NP5 na prízemí, vchod Rajská 6, podľa V-8729/2018 zo dňa 04.05.2018

Por.č.: 3

Záložné právo v prospech J & T BANKA, a.s. IČ 47115378 na nebyt.pr. NP5/príz. Rajská 6, podľa V-41919/2021 zo dňa 17.1.2022

Por.č.: 4

Záložné právo v prospech J & T BANKA, a.s. (IČO: 47115378) na nebytový priestor iný nebytový priestor č. na -1.p., vchod Rajská 6, podľa V-8729/2018 zo dňa 04.05.2018

Por.č.: 4

Záložné právo v prospech J & T BANKA, a.s. IČ 47115378 na nebyt.pr. na -1p. Rajská 6, podľa V-41919/2021 zo dňa 17.1.2022

Por.č.: 5

Záložné právo v prospech J & T BANKA, a.s. (IČO: 47115378) na byt č.3 na 3.p., vchod Rajská 6, podľa V-8729/2018 zo dňa 04.05.2018

Por.č.: 5

Záložné právo v prospech J & T BANKA, a.s. IČ 47115378 na byt 3/3p. Rajská 6, podľa V-41919/2021 zo dňa 17.1.2022

---

Iné údaje

---

Bez zápisu.

---

**K.ú. Staré Mesto**  
**predmet = pozemok registra C p.č. 8622/1**







AVNE

AVNE

