

DODATOK Č. 288805502501

K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 288805502500,
SLEČ. 1812305001 ZO DŇA 25.08.2025

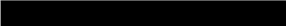
1. Zmluvné strany

1.1. Povinný z vecného bremena: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SK72 7500 0000 0000 2582 7813
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
Variabilný symbol: 2888055025

(ďalej aj len ako „Povinný z vecného bremena“)

1.2. Oprávnený z vecného bremena: STK property, s. r. o.

Sídlo : Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
Zastúpené: Mgr. Martin Jaroš, konateľ spoločnosti
IČO : 53 923 677
Zapísaný: v registri Okresného súdu v Žiline.,
Oddiel Sro, vložka č. 77668/L
e-mail: 

(ďalej aj len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena spoločne s Oprávneným z vecného bremena ďalej len „Zmluvné strany“ a každá zo Zmluvných strán ďalej tiež ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 288805502501 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 288805502500, SLEč. 1812305001 zo dňa 25.08.2025 uzatvorenej v súlade s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Dodatok č. 1“).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.08.2025 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 288805502500, SLEč. 1812305001 (ďalej len „Zmluva“), ktorou Povinný z vecného bremena odplatne zriadil v prospech Oprávneného z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu vymedzené v článku I., ods. 1 až 3 Zmluvy.
- 2.2. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodnutím č. V-24004/25 zo dňa 06.10.2025 prerušil konanie o návrhu na vklad vecného bremena zo Zmluvy do katastra nehnuteľností a vyzval Zmluvné strany na odstránenie nedostatkov Zmluvy.
- 2.3. Za účelom odstránenia nedostatkov Zmluvy vytykaných rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok č. 1 k Zmluve.

3. Predmet Dodatku č. 1

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa týmto Dodatkom č. 1 mení a dopĺňa tak, že článok III. ods. 1 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 znie nasledovne:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa smernice S14 na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu a odplaty za zriadenie vecného bremena v sume **7.919,44 eur** (slovom: **Sedemtisíc deväťstodevätnásť Eur a štyridsaťštyri eurocentov**).“*

- 3.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté a zostávajú platné a účinné v pôvodnom znení.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 3 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku č. 1 dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú podpisom osôb oprávnených konať a podpisovať v mene Zmluvných strán.

- 4.3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V mene Povinného z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

20.10.2025

V mene Oprávneného z vecného bremena:

STK Property, s.r.o.

V Žiline, dňa

10.10.25

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Martin Jaroš
konateľ spoločnosti