

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0565 26 00

**uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888056526
Názov príjemcu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

1. Tomáš Jánošík, rod. [REDACTED]

dátum nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Budatínska 3101/41, 85106 Bratislava

št. občianstvo: [REDACTED]

[REDACTED]

a

Mgr. Katarína Jánošíková, rod. [REDACTED]

dátum nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Budatínska 3101/41, 85106 Bratislava

št. občianstvo: [REDACTED]

(ďalej aj ako „**oprávnení z vecného bremena 1**“)

2. Katarína Strecková, rod. [REDACTED]

dátum nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Hraničiarska 121/66, 851 10 Bratislava

št. občianstvo: [REDACTED]

(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena 2**“, spolu s oprávnenými z vecného bremena 1 spolu ako „oprávnení z vecného bremena“ a každý jednotlivu len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu aj „**zmluvná strana**“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Čunovo, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 698/160 – ostatná plocha vo výmere 925

m² a pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1210/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 947 m², zapísaných na LV č. 767 (ďalej ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Oprávnení z vecného bremena sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. [REDACTED] – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. [REDACTED] – ostatná plocha vo výmere [REDACTED] m², zapísanej na LV č. [REDACTED] pričom oprávnení z vecného bremena 1. ako bezpodielový spoluvlastníci v podiele [REDACTED] k celku, oprávnený z vecného bremena 2. v podiele [REDACTED] k celku. Oprávnení z vecného bremena 1. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, podiel [REDACTED] pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. [REDACTED] parc. č. [REDACTED] – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere [REDACTED] m², parc. [REDACTED] – orná pôda vo výmere [REDACTED] m², zapísaných na LV č. [REDACTED] parc. č. [REDACTED] – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere [REDACTED] m², parc. č. [REDACTED] – orná pôda vo výmere [REDACTED] m², zapísaných na LV č. [REDACTED]. Oprávnený z vecného bremena 2. je výlučný vlastník, podiel [REDACTED] pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. [REDACTED] parc. č. [REDACTED] – orná pôda vo výmere [REDACTED] m², zapísaného na LV č. [REDACTED]

(ďalej spoločne len ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“).

3. Za účelom vytvorenia a zabezpečenia prístupu k oprávnenej nehnuteľnosti pristupujú zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena in rem na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 8/2026 strpieť:

- vecné bremeno práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom,
- vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodná, elektrická a kanalizačná prípojka).

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne č. 8/2026 vyznačený nasledovne:

na pozemku registra „E“ parc. č. 1210/1 ako diel 1 vo výmere 6 m² (prechod, prejazd),
na pozemku registra „C“ parc. č. 698/160 ako diel 2 vo výmere 10 m² (prechod, prejazd, uloženie inžinierskych sietí – vodovodná, kanalizačná prípojka).

Geometrický plánom č. 8/2026 vyhotovený dňa 22.06.2026 vyhotoviteľom GEOO, geodetická kancelária, Šustekova 13, 851 04 Bratislava, IČO: 43 794 874, bol úradne overený dňa 02.07.2026 Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1 – 1242/2026 (aj ako „geometrický plán č. 8/2026“), a tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem podľa čl. 2 ods. 1 zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmi oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam.
3. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa.
4. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.
5. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Čl. 3 Odplata

1. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800752102/0099 zo dňa 15.03.2021 v znení jej Dodatku č. 288800752101/0099 zo dňa 11.09.2023 a Dodatku č. 288800752102/0099 zo dňa 23.07.2026, ktorej predmetom bol záväzok uzatvoriť na dobu neurčitú budúcu zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno „in rem“ zaťažujúce pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 698/160 – ostatná plocha vo výmere 925 m² a pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1210/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 947 m², zapísaných na LV č. 767, k. ú. Čunovo, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu pešo, prejazdu motorovým vozidlom a uloženia inžinierskych sietí (elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky) v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. [REDACTED] – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. [REDACTED] – orná pôda vo výmere [REDACTED] m², zapísaného na LV č. [REDACTED] parc. č. [REDACTED] – orná pôda vo výmere [REDACTED] m², zapísaného na LV č. [REDACTED] parc. č. [REDACTED] – orná pôda vo výmere [REDACTED] m², zapísaného na LV č. [REDACTED] parc. č. [REDACTED] – orná pôda vo výmere [REDACTED] m², zapísaného na LV č. [REDACTED] (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“). V zmysle Zmluvy o budúcej zmluve žiadatelia – ako budúci oprávnení z vecného bremena, uhradili **predbežnú odplatu** za zriadenie vecného bremena vo výške **812,50 Eur** (slovom: Osemstodvanásť eur a päťdesiat centov). Na základe Dohody o prevode práv a povinností stavebníka, Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka, Zmluvy o postúpení práv a povinností záväzkov zmena stavebníka zo dňa 18.12.2024 a Dohody o prevode práv a povinností záväzkov zmena stavebníka zo dňa 19.06.2026 došlo k prevodu práv a povinností medzi právnymi predchodcami oprávnených z vecného bremena 1. a oprávnenými z vecného bremena 1.
2. Konečná **riadna odplata** za zriadenie vecného bremena bola stanovená ako rozdiel v odplatách medzi jednorazovou odplatou za zriadenie vecného bremena vo výške **760,00 Eur** (slovom: Sedemstošesťdesiat eur) určenej znaleckým posudkom č. 47/2026 zo dňa 29.07.2026 vypracovaným znalcom: [REDACTED] ev. č. [REDACTED] zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pre odbor stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, a predbežnou odplatou uhradenou v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve vo výške **812,50 Eur** (slovom: Osemstodvanásť eur a päťdesiat centov).
3. **Finančný rozdiel** v hodnote konečnej riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa ods. 2 tohto článku predstavuje sumu vo výške **52,50 Eur** v prospech oprávnených z vecného bremena. Zmluvné strany sa však dohodli, že zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, uloženia inžinierskych sietí (elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka) podľa Čl. II. tejto zmluvy sa uskutoční **bez vzájomného finančného vyrovnania**.
4. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 47/2026 vo výške **385,00 Eur** (slovom: Tristoosemdesiatpäť eur) na účet povinného z vecného bremena **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888056526** naraz a to **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas náhradu za vypracovanie znaleckého posudku, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia náhrady za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 4

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - 1.1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia náhradu za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle čl. 3 tejto zmluvy,
 - 1.1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, pričom napriek predošlému písomnému upozorneniu zo strany povinného z vecného bremena nedôjde v primeranej lehote k náprave,
 - 1.1.4. predmet tejto zmluvy bude povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií, pričom tieto funkcie nebude možné odôvodnene plniť iným spôsobom, ak takáto potreba vyplýva alebo bude vyplývať z príslušných právnych predpisov alebo rozhodnutia orgánu verejnej správy alebo orgánu štátnej správy. O takomto plánovanom využití predmetu zmluvy sa zaväzuje povinný z vecného bremena informovať oprávnených z vecného bremena v dostatočnom časovom predstihu,
 - 1.1.5. ak je skutkový stav v rozpore s predmetom tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť zaťaženie nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a to na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú ponechať zaťažené nehnuteľnosti prístupné a priechodné širokej verejnosti.
4. Oprávnení z vecného bremena ďalej berú na vedomie, že zriadenie vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti neoprávňuje oprávnených z vecného bremena k oploteniu a výlučnému užívaniu zaťaženej nehnuteľnosti, ani k úprave zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy nesmie byť zamedzený prístup na susedné pozemky.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá je dotknutá zriadeným vecným bremenom.
6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú v súvislosti so zriadením vecného bremena a jeho udržiavaním zabezpečiť čistotu a poriadok na časti nehnuteľnosti dotknutej vecným bremenom, uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu po údržbe a oprave, znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou a je povinný ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať opakovanú zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur (slovom: Päťdesiat eur) za každý, aj začatý deň nesplnenia povinností v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezabezpečia zjednanie nápravy ani na základe výzvy povinného z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnení z vecného bremena nezaväzujú povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 3 tejto zmluvy, t. z. po riadnom a včasnem zaplatení náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania sa náhrada za vyhotovenie znaleckého posudku považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 3 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

3. Oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov) alebo iným oprávneným subjektom. Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania sa nevykonáva. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, 3 rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Šesť rovnopisov zmluvy ostáva povinnému z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:
Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 8/2026
Príloha č. 2 – Snímky z mapy

V Bratislave, dňa 13-08-2026

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Janka Bargárová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

V Bratislave, dňa 13-08-2026

Oprávnení z vecného bremena:

Tomáš Jánošík

Mgr. Katarína Jánošíková

Katarína Strecková

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOO, geodetická kancelária Šustekova 13 851 04 BRATISLAVA IČO: 43 794 874 TEL. [REDACTED]		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Čunovo	
Kat. územie Čunovo		Číslo plánu 8/2026	Mapový list č.: VKM		
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka) a práva prechodu a prejazdu na pozemkoch reg. C KN p. č. 698/160 a reg. E KN p. č. 1210/1.					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: [REDACTED]	
Dňa: 22. 06. 2026	Meno: [REDACTED]	Dňa: 22. 06. 2026	Meno: [REDACTED]	Dňa: 2. 7. 2026	Číslo: G1- 1242 /2026
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2024		[REDACTED]		[REDACTED]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[REDACTED]		[REDACTED]	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pdkn vločky	listu vlastn.	Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha								m²	ha			m²
Výčíslenie rozsahu vecného bremena																			
Stav právny																			
Stav podľa registra C KN																			
	767			1210/1		3947	zast. pl.	1			1210/1	6	(1210/1	3947	zast. pl.)	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava			
	767			698/160		925	ost. pl.	2			698/160	10	698/160	925	ost. pl. 99	deto			
Spolu:							4872				16		4872						
Stav podľa registra C KN																			
					537/1	4352	zast. pl.						537/1	4352	zast. pl. 22	doterajši			
	767			698/160		925	ost. pl.						698/160	925	ost. pl. 99	ako v stave právnom			
Spolu:							5277						5277						

Poznámka č. 1: "Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu na pozemku reg. E KN p. č. 1210/1 (diel č. 1) 6 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. C KN p. č. 698/290."

Poznámka č. 2: "Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu a vymedzenia priestoru (koridoru) pre naloženie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka) vo vyznačenom rozsahu na pozemku reg. C KN p. č. 698/160 (diel č. 2) 10 m² v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. C KN p. č. 698/290."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelové komunikácie, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviško a ich sčasti

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



