Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

ev. č. budúceho povinného z vecného bremena: **804690083-2-2026**
ev. č. budúceho oprávneného z vecného bremena: **2888057826/0099**
uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“ alebo len „**Zmluva**“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena

Vlastník:	Slovenská republika
Správca majetku štátu	
Obchodné meno:	**Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Garaj - generálny riaditeľ
Odštepný závod:	Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK 2020480121
Údaje k DPH:	Budúci povinný z vecného bremena je platiteľom DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Šancova 5/C, 811 04 Bratislava

(ďalej aj ako „**Budúci povinný**“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Právna forma:	mesto
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy:	Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností podľa podpisového poriadku platného v čase podpisu tejto zmluvy
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
IČ DPH:	SK2020372596
Údaje k DPH:	Budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľom DPH
IBAN:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:	2888057826
Adresa pre doručovanie písomností:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

1.3 **Platiteľ:**

Obchodné meno:	**CC LAMBDA, s.r.o.**
Sídlo:	Mýtna 48, 811 07 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 115731/B
Štatutárny orgán:	Ing. Róbert Mitterpach, MBA - konateľ JUDr. Marek Kundrát - konateľ
IČO:	50 574 710
DIČ:	2120403571
IČ DPH:	SK2120403571
Údaje k DPH:	Platiteľ je platiteľom DPH
Číslo účtu v tvare IBAN:	[redacted]
SWIFT/BIC:	[redacted]
Adresa pre doručovanie písomností:	CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava

(ďalej len „**Platiteľ**“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Platiteľ spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

Čl. II
ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Železniciam Slovenskej republiky (ďalej aj ako „**ŽSR**“) právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š. p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.2 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k pozemku reg. E-KN parc. č. 13183/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3 052 m² v celosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III a zapísaný na LV č. 5554, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

2.3 Platiteľ je investorom a stavebníkom stavby „**Obnova a dostavba časti areálu Palma**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou je stavebný objekt „SO 691-04 Koordinačné a komunikačné káble CDS“ (ďalej len „**CDS**“).

2.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve, a to z dôvodu potreby **Platiteľa preukázať právny vzťah k Budúcemu zaťaženému pozemku** špecifikovanému v odseku 2.2 tohto článku Zmluvy, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 29 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Čl. III
PREDMET ZMLUVY

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), v ktorej sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa článku VI ods. 6.1 tejto Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v odseku 3.2 a 3.3 tohto článku Zmluvy v prospech

Budúceho oprávneného (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**"). Ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, Zmluva o zriadení vecného bremena nebude mať iné náležitosti, ako tie, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy vo vzťahu k (I) predmetu vecného bremena a jeho rozsahu, (II) odplate za zriadenie vecného bremena, (III) rozsahu práv a povinností Zmluvných strán, (IV) doručovaniu a (V) záverečným ustanoveniam. Uvedené v predchádzajúcej vete neplatí pre prípad, ak v čase od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do uplynutia lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde k takej objektívnej zmene okolností, ktorá vyvolá potrebu zahrnúť do obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena aj také ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto Zmluve, ale sú nevyhnutné pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

3.2 Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**" v prospech každodobého vlastníka CDS, ktorá bude uložená na časti Budúceho zaťaženého pozemku, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.2 tejto Zmluvy, a to v zmysle situačnej mapy, ktorá je uvedená v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Časť Budúceho zaťaženého pozemku bude v predpokladanom rozsahu **cca 67 m²**. Presné vymedzenie rozsahu vecného bremena spolu s príslušným Pásmom ochrany (ďalej aj ako „**Pásmo ochrany**") bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá Platiteľ vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom Zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu. Platiteľ sa zaväzuje predložiť Budúcemu oprávnenému a Budúcemu povinnému porealizačný geometrický plán, pred jeho overením príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, na odsúhlasenie.

3.3 Právu vecného bremena Budúceho oprávneného bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku:

a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie CDS;
b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu CDS;
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúceho oprávneného alebo ním povereným osobám na/cez Budúci zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto ods. tejto Zmluvy;
d) Pásmo ochrany CDS;

a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne v zmysle odseku 3.2 tohto článku Zmluvy.

3.4 Do zriadenia vecného bremena je Platiteľ povinný a po zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného je Budúci oprávnený povinný (v rozsahu povinností, ktoré sa týkajú užívania a prevádzkovania CDS, za ktorú zodpovedá):

3.4.1 zabezpečiť, aby umiestnením CDS a/alebo Stavby a ich užívaním, prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu;
b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť;
c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu;
d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil;
e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.4.2 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem;

3.4.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Platiteľa alebo Budúceho oprávneného resp. ním poverených tretích osôb,
b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;

3.4.4 v prípade, ak v príčinnej súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena resp. s užívaním/prevádzkovaním CDS vzniknú na Budúcom zaťaženom pozemku škody (dôjde k jeho znehodnoteniu a pod.), zabezpečiť aby bol Budúci zaťažený pozemok uvedený do pôvodného stavu;

3.4.5 v prípade, ak výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena dôjde k poškodeniu objektov Budúceho povinného, uhradiť Budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu v plnom rozsahu;

3.4.6 prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe Budúceho povinného a ani v ochrannom pásme železničnej dráhy. Platiteľ a Budúci oprávnený sa zaväzujú dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

3.4.7 dodržať pri realizácii CDS podmienky obsiahnuté v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 03821/2025/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 29.07.2025, v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 15117/2025/O230-16 zo dňa 23.10.2025, v stanovisku Mostného obvodu Košice č. 01127/202/MO/OSaPM-48 zo dňa 26.09.2025, ktorých kópie tvoria **Prílohu č. 2, Prílohu č. 3 a Prílohu č.4** tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3.5 Budúci oprávnený alebo Platiteľ nesmú bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúceho zaťaženého pozemku bližšie špecifikovaného v článku II ods. 2.2 Zmluvy, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, okrem realizácie prác a stavieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty a ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Budúceho zaťaženého pozemku.

3.6 Budúci oprávnený a Platiteľ sú si vedomí skutočnosti, že CDS sa nachádza v ochrannom pásme železničnej dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené železničnou prevádzkou a zaväzuje sa, že si nebude nárokovať úpravy zo strany Budúceho povinného z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky a zabezpečí, aby CDS odolával vplyvom železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby prevádzky.

Čl. IV
ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **130,- €/m²** (slovom: stotridsať eur) **bez DPH**, k časti Budúceho zaťaženého pozemku bližšie špecifikovaného v článku II ods. 2.2 tejto Zmluvy, na ktorom bude vecné bremeno zriadené s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie konečnej výšky odplaty sa bude riadiť výmerou časti Budúceho zaťaženého pozemku uvedeného v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle článku III ods. 3.2 tejto Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Platiteľ.

Výška odplaty je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ **uhradí Budúcemu povinnému jednorazovú zálohovú odplatu vo výške rovnajúcej sa 10% z celkovej predpokladanej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, t. j. 871 Eur bez DPH** (slovom: osemstosedemdesiatjeden eur). Zálohová odplata bude Platiteľom uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zálohová odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v zálohovej faktúre. Budúci povinný sa zaväzuje v deň vystavenia zálohovej faktúry zaslať scan príslušnej zálohovej faktúry elektronicky na emailovú adresu Platiteľa: [redacted]

4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa odseku 4.2 tohto článku Zmluvy je Platiteľ povinný zaplatiť Budúcemu povinnému zákonný úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4.4 Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Platiteľ nezaplatí dohodnutú Zálohovú odplatu v lehote deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený ostatným Zmluvným stranám. Vyššie uvedené v tomto odseku Zmluvy neplatí, ak Platiteľovi nebola preukázateľne doručená zálohová faktúra podľa odseku 4.2 tohto článku Zmluvy.

4.5 Zálohová odplata za vecné bremeno určená v odseku 4.2 tohto článku Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie rozsahu vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že suma Zálohovej odplaty uhradenej podľa odseku 4.2 tohto článku Zmluvy sa započíta do odplaty za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena a po predmetnom započítaní Platiteľ doplatí rozdiel medzi Zálohovou odplatou uhradenou na základe tejto Zmluvy a skutočnou odplatou určenou podľa odseku 4.1 tohto článku Zmluvy.

4.6 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy, t. j. k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej v článku VI ods. 6.1 Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená Zálohová odplata vyplývajúca z odseku 4.2 tohto článku Zmluvy sa použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu, ktorým je Budúci povinný, na Budúcom zaťaženom pozemku, ktorý je bližšie špecifikovaný v článku II ods. 2.2 tejto Zmluvy.

4.7 Budúci oprávnený a Platiteľ sú povinní Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, a to do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu dohodnutú v odseku 4.1 tohto článku Zmluvy s príslušnou sumou DPH preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka v platnom znení na seba Platiteľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.

4.9 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Platiteľa uvedeného v Zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve. Platiteľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**"). Pokiaľ účet uvedený v Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je Budúci povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Platiteľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Pokiaľ Platiteľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je Budúci povinný povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Platiteľovi o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Budúci povinný nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku Zmluvy.

Čl. V
DORUČOVANIE

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**") budú doručované na adresu niektorej z ostatných Zmluvných strán (ďalej len „**Adresát**"), uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v článku I tejto Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky;

b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel;

c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v článku I tejto Zmluvy ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Budúceho povinného alebo Budúceho oprávneného alebo Platiteľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI
BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena pred vydaním kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie CDS najneskôr **do šesťdesiat (60) mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzatvorí Zmluva o zriadení vecného bremena, táto Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej Zálohovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle článku IV ods. 4.2 tejto Zmluvy, ktorá zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu na Budúcom zaťaženom pozemku.

6.2 V prípade, ak z objektívnych príčin nebude možné dodržať lehotu šesťdesiatich (60) mesiacov v zmysle ods. 6.1 tohto článku Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú, že pred uplynutím šesťdesiatich (60) mesiacov v zmysle ods. 6.1 tohto článku Zmluvy, najneskôr však 6 mesiacov pred uplynutím tejto lehoty začnú na základe písomnej žiadosti rokovať o predĺžení tejto lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa výslovne zaväzujú, že v prípade potreby, nebudú bezdôvodne mariť z akýchkoľvek dôvodov uzatvorenie dodatku.

6.3 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v odseku 6.1 tohto článku Zmluvy vyzvať druhú Zmluvnú stranu k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena a tá je povinná túto Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.

6.4 Budúci povinný je povinný uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený a Platiteľ splnia všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.

6.5 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

6.6 Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Platiteľ na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Budúcim povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**").

7.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3 Práva a povinnosti Budúceho povinného z tejto Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

7.4 Platiteľ sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

7.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú túto Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný touto Zmluvou a dotknutým ustanovením. Členenie tejto Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

7.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7.7 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

7.8 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy aj jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

7.10 Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

7.11 Budúci oprávnený a Platiteľ sú oboznámení s Etickým kódexom Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky (https://www.zsr.sk/pata/protikorupcny-program/eticky-kodex-zsr)..

7.12 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých Budúci povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Budúci oprávnený obdrží tri (3) vyhotovenia a Platiteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie.

7.13 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Situačná mapa v zmysle čl. 3 ods. 3.2 Zmluvy
Príloha č. 2 – Stanovisko ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 03821/2025/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 29.07.2025
Príloha č. 3 – Stanovisko ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 15117/2025/O230-16 zo dňa 23.10.2025
Príloha č. 4 – Stanovisko Mostného obvodu Košice č. 01127/202/MO/OSaPM-48 zo dňa 26.09.2025

Budúci povinný:

V Bratislave, dňa: 21. 09. 2026

[redacted]

Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

Budúci oprávnený:

[redacted] 17-09-2026

V Bratislave, dňa: [redacted]

[redacted]

Hl. mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Janka Bargerová
Riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Platiteľ:

V Bratislave, dňa: 14.09.2026

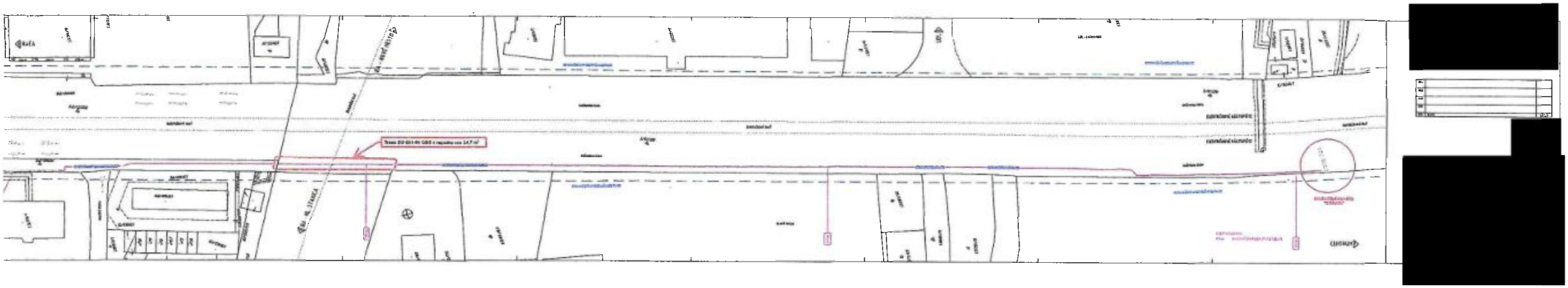
[redacted]

CC LAMBDA, s.r.o.
Ing. Róbert Mitterpach, MBA
konateľ

[redacted]

CC
JUDr. Marek Kundrát
konateľ

[redacted]



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15
851 01 Bratislava

Váš list č.:	Naše číslo:	Vybavuje	Trnava
zo dňa: 07.07.2025	03821/2025/OR TT/SŽTS-4	[redacted]	29.07.2025

Vec
Úprava Račianskej ulice v úseku areálu Palma, Bratislava – Nové Mesto

Listom zo dňa 07.07.2025, ktorý nám bol doručený dňa 15.07.2025 ste nás požiadali o vyjadrenie k hore uvedenej stavbe pre účely stavebného povolenia. Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu existujúcej Račianskej ulice v úseku areálu Palma v Bratislave.

Stavba je situovaná na pozemkoch p.č. 22001/29, 22074/14, 22047/1 s prípojkami inžinierskych sietí aj na susedných pozemkoch v k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

SO 691-04 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS 335 križuje železničnú trať Bratislava hlavná stanica – Bratislava Nové Mesto pod mostným objektom ŽSR v žkm cca 3,700 a zasahuje na pozemok v správe ŽSR reg. „E" p.č. 13183/2. Zvyšok stavby sa nachádza mimo ochranného pásma dráhy (OPD je 60 m od osi krajnej koľaje ŽSR).

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava ako dotknutá právnická osoba v zmysle §20 odseku c) zákona č. 25/2025 (Stavebný zákon) Z.z. v znp. Vám ako žiadateľovi zastupujúceho stavebníka CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava vydáva nasledovné čiastkové vyjadrenie k záväznému vyjadreniu k stavebnému zámeru, ktoré vydáva ŽSR, Odbor expertízy (O230), Klemensova 8, 813 61 Bratislava:

So stavebným zámerom súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že časť stavby sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočne úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
2. Stavba nesmie ohrozovať ani obmedzovať bezpečnosť železničnej prevádzky. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
3. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
4. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
5. Majetkovo – právne vzťahy ohľadne pozemku v správe ŽSR je potrebné riešiť so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, 917 02 Trnava najneskôr pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere.

6. Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návestidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
7. Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT) sú v prílohe. V záujmovom území sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú. Upozorňujeme však, že železničná trať je elektrifikovaná a v prípade priblíženia sa so zdvíhacími zariadeniami je potrebné postupovať v zmysle STN 34 3109 a to tak, aby neprišlo k dotyku živých častí a bola zabezpečená bezpečnosť pred úrazom elektrickým prúdom z trolejového vedenia, za žiadnych okolností neprišlo k ohrozeniu bezpečnosti železničnej dopravy a ani k náhodnému poškodeniu jednotlivých častí trolejového systému. Ak sa potvrdí, že poruchu na zariadeniach spôsobí stavebník stavebnou činnosťou, náhrada škody bude riešená v plnej výške.
8. Ohľadne križovania stavby pod mostným objektom ŽSR je potrebné i vyjadrenie ŽSR, Mostný obvod Košice, kde sme Vašu žiadosť emailom preposlali.
9. Toto vyjadrenie je čiastkové a nenahrádza záväzné vyjadrenie ŽSR v konaní o stavebnom zámere. Záväzné vyjadrenie za ŽSR pre tento účel vydáva Odbor expertízy (O230), GR ŽSR, ktorý požiadajte o záväzné vyjadrenie elektronicky na emai[redacted] ebo fyzicky na adrese: ŽSR, Odbor expertízy (O230), Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

S pozdravom

[redacted]

riaditeľ Oblastného riaditeľstva Trnava

Prílohy: Vyjadrenia zložiek ŽSR, OR Trnava:
Sekcia OZT Leopoldov č. 03832/2025/ORTT/SOZT-2 zo dňa 17.07.2025
Sekcia EaE Trnava č. 03870/2025/ORTT/SEE-2-321 zo dňa 28.07.2025

Na vedomie: ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
ŽSR, Mostný obvod, Pri plynárni 1, 041 50 Košice

Za správnosť vyhotovenia [redacted]

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY
Kollárova 36, 917 95 TRNAVA

K.T. PLUS, s.r.o.
Kopčianska 15
851 01 BRATISLAVA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
07.07.2025	**03870**/2025/OR TT/SEE-2-321	[redacted]	28.07.2025

Vec
k.ú.: BA Nové Mesto
Názov stavby:
„ÚPRAVA RAČIANSKEJ ULICE V ÚSEKU AREÁLU PALMA, BRATISLAVA – NOVÉ MESTO"
Vyjadrenie k projektovej dokumentácii

Listom ste v zastúpení stavebníka **CC LAMBDA, s.r.o.**, so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k uvedenej stavbe na pozemkových plochách KN reg. „C" parc. č. 22001/29, 22074/14, 22047/1 v **k.ú. BA Nové Mesto** na trati BA Odbočka Vinohrady – BA Nové Mesto v **žkm cca 3,650 – 3,700** vpravo i vľavo v smere staničenia pod mostom ŽSR.

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu existujúcej Račianskej ulice v úseku areálu Palma, Bratislava – Nové Mesto v SO 691-04, ktorý križuje trať pod mostom ŽSR.

K uvedenej stavbe nemáme pripomienky, nakoľko priamo v záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.

Pre informáciu dopĺňame, že nad záujmovým územím (na svahu - po moste) je vedená elektrifikovaná trať. **V prípade priblíženia sa so zdvíhacími zariadeniami je potrebne postupovať v zmysle STN 34 3109** a to tak, aby neprišlo k dotyku živých častí a bola zabezpečená bezpečnosť pred úrazom elektrickým prúdom z trolejového vedenia, za žiadnych okolností neprišlo k ohrozeniu bezpečnosti železničnej dopravy a ani k náhodnému poškodeniu jednotlivých častí trolejového systému. Ak sa potvrdí, že poruchu na zariadeniach spôsobí stavebník stavebnou činnosťou, náhrada škody bude riešená v plnej výške.

Vyjadrenie SEE Trnava nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.

S pozdravom

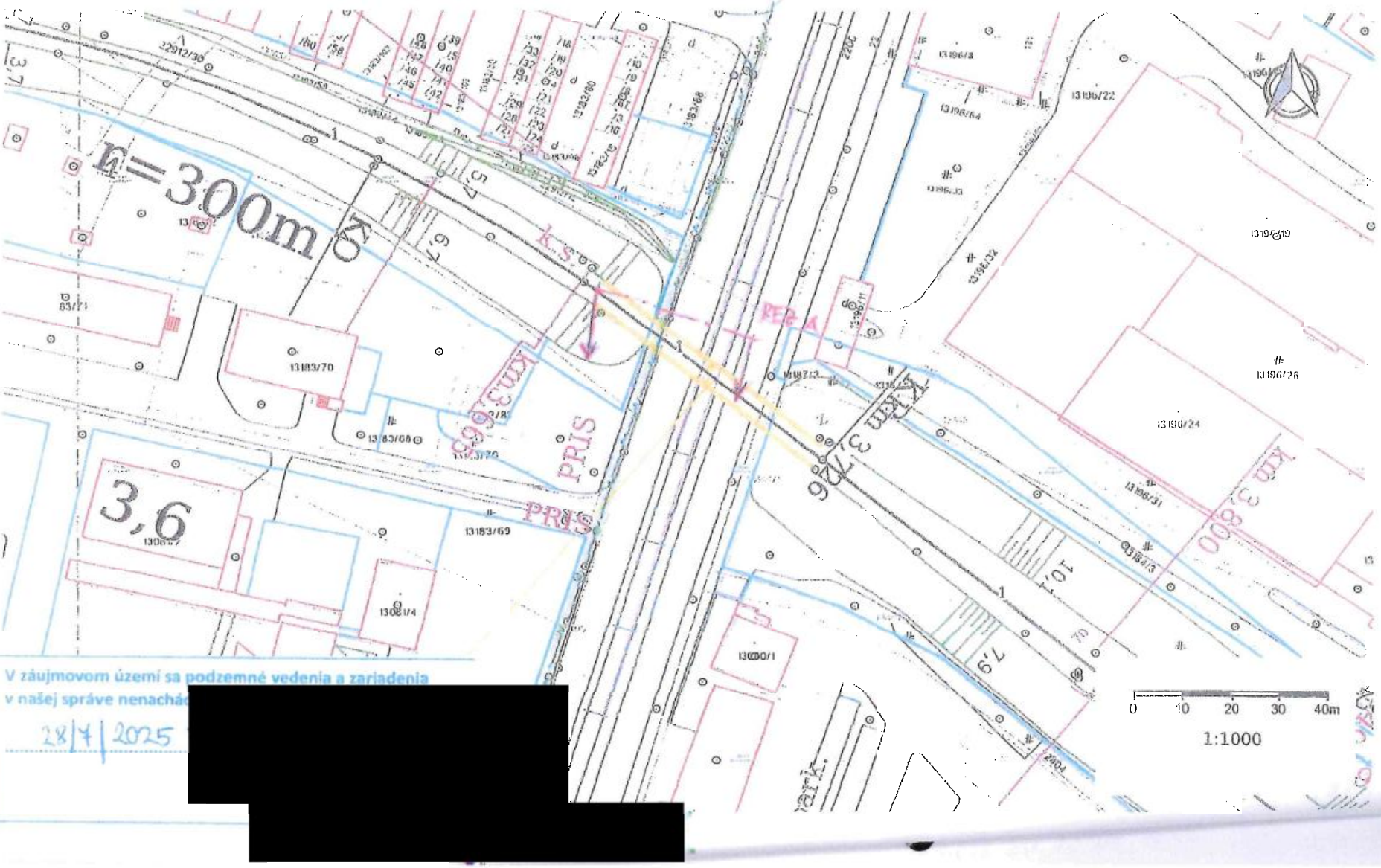
[redacted]

Prílohy: 2 x situácia
Za správnosť vyhotovenia: [redacted]

[redacted]

© 2018 Geoservices s.r.o.

obj. 691-04



V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia
v našej správe nenachá

28/7/2025

[redacted]

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY
Sládkovičova 2 , 920 41 Leopoldov

ŽSR, OR TRNAVA
Sekcia ŽTS, odd. technické
Bratislavská 2/A
917 02 TRNAVA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Leopoldov
	03832/2025/OR TT/SOZT-2	[redacted]	17.07.2025

Vec: **BA Nové Mesto - Úprava Račianskej ulice v úseku Areálu PALMA**

Na základe žiadosti spoločnosti K.T. Plus, s.r.o., Bratislava o stanovisko k stavbe: **„Úprava Račianskej ulice v úseku Areálu PALMA“** v k.ú. Nové Mesto Vám Sekcia OZT predkladá nasledovné stanovisko:

Realizáciou stavby v predloženom rozsahu nebudú káblové vedenia a zariadenia ŽSR OZT dotknuté.

Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k stavbe v predloženom rozsahu pripomienky.

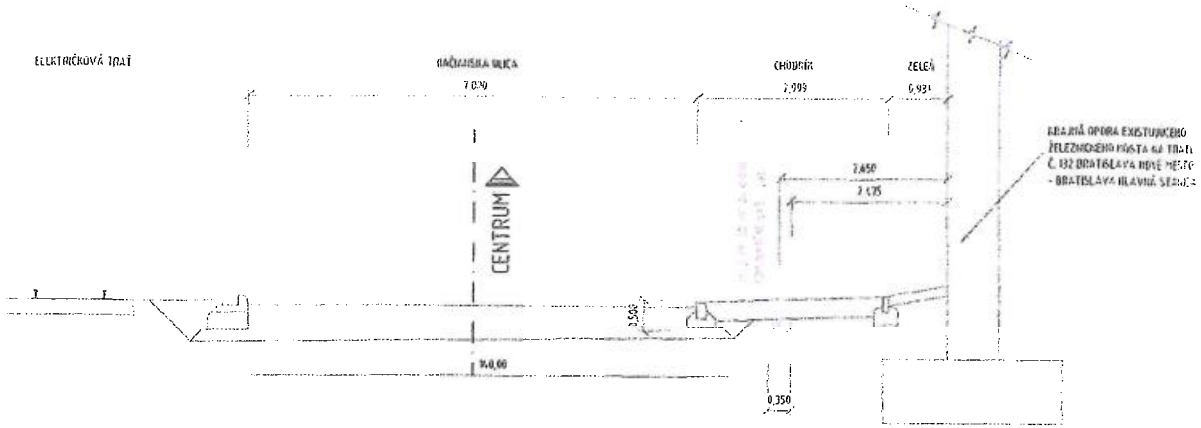
Toto vyjadrenie Sekcie OZT je čiastkovým stanoviskom ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava. Stavebné povolenie /súhlas na zriadenie stavby v obvode dráhy, v OPD/ môže byť vydané až na základe súhrnného stanoviska ŽSR – GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava. O vydanie súhrnného stanoviska je nutné požiadať ŽSR OR Sekcia ŽTS Trnava.

S pozdravom

[redacted]

Prílohy: zákres sietí
Za správnosť vyhotovenia [redacted]

PRIEČNY REZ V MIESTE KRIŽOVANIA CDS A EXISTUJÚCEHO ŽELEZNIČNÉHO MOSTNÉHO OBJEKTU
1:50



[redacted]

REV	POPIS	DÁTUM
002		
003		
007		
001		

[redacted]

[redacted]

Ing. Juraj ŠIMGURA	Ing. Juraj ŠIMGURA
Ing. Juraj ŠIMGURA	Ing. František ERLIČ

ÚPRAVA RAČIANSKEJ ULICE V ÚSEKU AREÁLU PALH

BRATISLAVA II	BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
691-04	KOORDINAČNÉ A KOMUNIKAČNÉ KÁBLE CDS

PRIEČNY REZ V MIESTE KRIŽOVANIA CDS A EXISTUJÚCEHO ŽELEZNIČNÉHO MOSTNÉHO OBJEKTU

ČASŤ E

URUVIAP_DSPRS_E_SO691-04_0500_SE00_0007_[illegible]

[redacted]

[redacted]

Podzemné telekomunikačné zariadenia v našej správe sa vo vyznačenom záujmovom území - na tomto výkrese nenachádzajú - ~~nachádzajú informatívny zákres~~

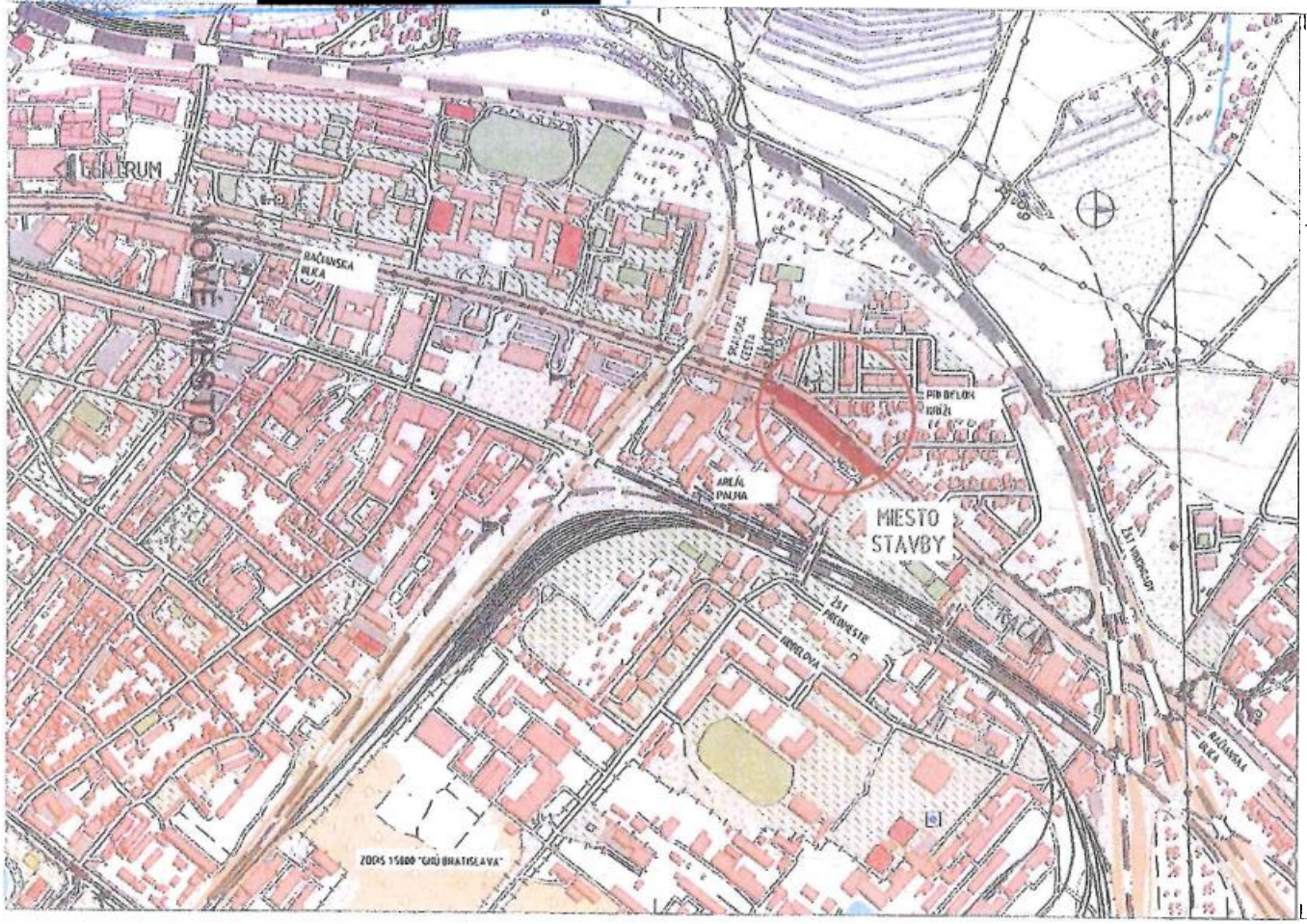
Evid. číslo : [redacted]

Záznam platí 2 roky

17.1.202[redacted]

Dňa [redacted]

[redacted]



[redacted]

ČÍSLO	POPIS	DÁTUM

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

ÚPRAVA RAČIANSKEJ ULICE V ÚSEKU AREÁLU PALMA

OKRES: BRATISLAVA III

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

FREKVENČNÁ SITUÁCIA

ČASŤ: C

[redacted]

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO
ODBOR EXPERTÍZY
KLEMENSOVA 8, 813 61 BRATISLAVA,

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	15117/2025/O230-16	[redacted]	23.10.2025

ZÁVÄZNÉ VYJADRENIE

Názov stavby: ***Úprava Račianskej ulice v úseku areálu Palma***

Popis stavby: PD Predložená dokumentácia rieši rozšírenie Račianskej ulice v úseku pred areálom Palma o jeden jazdný pruh, úpravu jestvujúcich vjazdov a výjazdov, návrhu obojsmernej cyklotrasy a chodníka pre peších.

Členenie stavby:
031 Príprava územia
041 Náhradná výsadba v k.ú. Bratislava - Nové Mesto
051 Sadové úpravy na Račianskej ulici
101 Úprava Račianskej ulice
102 Úprava Račianskej ulice - električkové priecestie
102-01 Koľaj ako spätný vodič
103 Úprava Račianskej ulice - priechody pre peších
104 Úprava ulice Pri Bielom Kríži
105 Chodníky a cyklistické cesty na Račianskej
106 Spevnené plochy
107 Rekonštrukcia výjazdu z areálu
108 Rekonštrukcia vjazdu/výjazdu z areálu
601 Preložka trolejového vedenia
602 Preložka káblov NN
603 Preložka káblov VN
630 Preložka verejného osvetlenia
651 Preložka telefónnej linky - Slovak Telecom a.s.
652 Preložka optického káblu - UPC Slovensko s.r.o.
653 Preložka oznamovacieho kábla - ELTODO SK/SANET
691-01 Cestná dopravná signalizácia 335 Račianska – Biely kríž

Telefón [redacted] Email: [redacted]
IČO 31364501 DIČ 2020480121 IČ DPH SK2020480121

691-02 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a PZ
691-03 Kamerový dohľad
691-04 Koordinačné a komunikačné káble CDS

Typ konania : Stavebné povolenie (v zmysle zákona č.50/1976 Zb.)
Identifikačné údaje
ID Stavby : -
Žiadateľ: Meno/Názov : K.T.Plus, s.r.o.
Adresa/Sídlo : Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO : 35958766
Stavebník: Meno/Názov : CC LAMBDA, s.r.o.
Adresa/Sídlo : Mýtna 48, 811 07 Bratislava
IČO : 50574710
Dátum vypracovania PD : 01/2025
Projektant [redacted]
Miesto stavby
Obec, katastrálne územie : Bratislava
k.ú. Bratislava Nové Mesto
Číslo pozemku : 22001/29, 22074/14, 22047/1, 13183/2
Vľavo aj vpravo od trate v smere jej staničenia : Bratislava hlavná stanica – Bratislava Nové Mesto
V žkm (od - do) : cca 3,650 - 3,700
Vzdialenosť stavby od osi najbližšej koľaje : -
Križovanie trate je navrhnuté v žkm : cca 3,700 (pod mostným objektom)
Stavba zasahuje na pozemky v správe ŽSR : p.č. 13183/2

Územné a rozvojové záujmy ŽSR:

V danom úseku sa plánuje modernizácia uzla Bratislava, pre ktorú je spracovaná štúdia realizovateľnosti s názvom „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti". Zároveň je pre túto lokalitu spracovaná v rámci procesu EIA aj dokumentácia Zámeru navrhovanej činnosti pre projekt „Modernizácia železničného uzla Bratislava – vetva východ" a je vydaný rozsah hodnotenia. V dotknutom území sa uvažuje so zrušením priecestia na Nobelovej ulici a jeho náhradou predĺžením odborárskej ulice. Pri spracovaní Správy o hodnotení v rámci procesu EIA ŽSR komunikovali aj zo zástupcom investora. Investor a žiadateľ je teda formou vzájomných rokovaní a poskytnutím podkladov pri tvorbe EIA informovaný, že predmetom stavby ŽSR je aj úprava križovatky Odborárska – Račianska, ktorej súčasťou je úprava (vybočenie) trasy električkovej trate a úprava polohy električkovej zastávky. Do PD bol doplnený koordinačný výkres so zobrazením oboch projektov, s tým, že stavba „Úprava Račianskej ulice v úseku areálu Palma, Bratislava – Nové Mesto" nie je v kolízii a neznemožní budúcu realizáciu zámeru ŽSR.

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR, stavba v súčasnej dobe nezasahuje do plánovaných modernizácií žel. tratí.

Záväzné vyjadrenie:
Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR v konaniach vedených stavebnými úradmi, týkajúcich sa stavieb cudzích investorov v ochrannom pásme dráhy, na základe ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe nasledovné vyjadrenie:
Navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ vyššie uvedenej železničnej trate. V záujmovom území stavby sa nachádza železničný most ŽSR. Z hľadiska záujmov ŽSR k uvedenej stavbe nemáme námietky a ***súhlasíme s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere (resp. stavebného povolenia)*** , za dodržania nasledovných podmienok:

1) Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 03821/2025/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 29.07.2025 a ich odborných zložiek,
2) Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 19967/2025/SM/SSTT-3 zo dňa 08.08.2025 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov,
3) Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR MO Košice č. 01127/202/MO/OSaPM-48 zo dňa 26.09.2025,
4) Neznečisťovať pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy,
5) Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
6) Upozorňujeme, že pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR",
7) Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
8) Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon),

9) Upozorňujeme, že miesto výstavby sa nachádza v blízkosti dráhy a môže byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou stavby musia byť navrhnuté a zrealizované opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej stavby a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate,
10) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené modernizáciou a bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy a údržby počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, výstavby modernizácie žel. trate a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej stavby boli známe.

Upozornenie:
Toto záväzné vyjadrenie platí len vo vzťahu k tomu zneniu projektovej dokumentácie (PD), ktorá bola predložená Železniciam SR na záväzné vyjadrenie a teda platí len do času, dokedy dôjde k jej zmene. Každú ďalšiu zmenu v PD, ku ktorej dôjde po vydaní tohto vyjadrenia, je stavebník (resp. ním poverený žiadateľ) povinný znova prerokovať so ŽSR a požiadať o vydanie nového záväzného vyjadrenia. V opačnom prípade si ŽSR vyhradzujú právo uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky v konaní a/alebo namietať, že nedošlo k prerokovaniu zmenenej PD a k vydaniu nového záväzného vyjadrenia.
Toto záväzné vyjadrenie má platnosť dva roky od jeho vydania a nenahrádza záväzné stanovisko MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh.

S pozdravom [redacted]

Prílohy : Predložená dokumentácia
Na vedomie: OR TT, SŽTS (Sekcia železničných tratí a stavieb) [redacted]
OSM TT
Za správnosť vyhotovenia: [redacted]

Telefón [redacted] Email:

UBLIKY

na 4 z 4

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
MOSTNÝ OBVOD
Pri plynárni 1, 041 50 Košice

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
/	01127/2025/MO/OSaPM-48	[redacted]	26. 09. 2025

Vec
Vyjadrenie "úprava Račianskej ulice v úseku Areálu PALMA, Bratislava - Nové Mesto"

ŽSR Mostnému obvodu (ďalej len „MO") bola od spoločnosti K.T. Plus, s.r.o. so sídlom Kopčianska 15, Bratislava doručená žiadosť o vyjadrenie k stavbe „úprava Račianskej ulice v úseku Areálu PALMA, Bratislava – Nové mesto" .

V blízkosti uvedenej parcely C-KN parc.č. 22001/29 sa nachádza uvedený most ***TÚ 2861 Bratislava hlavná stanica – Bratislava-Nové Mesto, žkm 3,699***, ktorý má MO vo svojej správe.

ŽSR MO k predloženej PD **nemá pripomienky,** požaduje ale **dodržanie nasledovných podmienok :**

- Počas stavebných prác nesmie prísť ku kolízii so žiadnou stavebnou časťou mostného objektu (konštrukcia mosta, opory, krídla, základy mosta)
- Realizáciou prác ***nepríde k žiadnemu ohrozeniu ani obmedzeniu železničnej prevádzky na predmetnom železničnom moste***
- V prípade poškodenia mostného objektu počas prác, investor stavby uhradí všetky náklady spojené s jeho opravou, náklady spojené s prípadným obmedzením, resp. vylúčením železničnej dopravy v mieste železničného mosta
- Zahájenie a ukončenie prác pod železničným mostom a v blízkosti spodnej stavby mosta zhotoviteľ prác **oznámi** správcovi mostného objektu : ŽSR, Mostný obvod, Pri plynárni 1, Košice [redacted] mob.: [redacted] pracovisko [redacted]
- Po ukončení prác odstráni ich zhotoviteľ všetok stavebný odpad, zeminu, zvyšky stavebného materiálu z blízkosti mosta (z pozemku ŽSR) a odovzdá pracovisko správcovi železničného mostného objektu.

- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky

Z ustanovení [redacted] 22 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) vyplýva, že v procese prerokovania stavebného zámeru v OPD sú Železnice Slovenskej republiky (ďalej len ŽSR) dotknutou právnickou osobou a vydávajú záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru, ktorý [redacted] sprístupnený v informačnom systéme. Toto záväzné vyjadrenie za ŽSR vydáva Generálne riaditeľstvo ŽSR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (kontakt: [redacted] v lehotách podľa § 22 ods. 5 Stavebného zákona.

S pozdravom

Na vedomie
[redacted]

[redacted]

Za správnosť vyhotovenia [redacted]

Rozdeľovník

Interní adresáti:

[redacted]

Externí adresáti:

[redacted]

