

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0605 23 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888060523

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

JUDr. Ingrid Lúčanová, rod.

nar.

rod. č.

bytom Škultétyho 52/18, 831 03 Bratislava

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 20470 – záhrada o výmere 143 m² a parc. č. 22338 – ostatné plochy vo výmere 10 009 m², zapísaných na LV č. 4971.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 838/1 – záhrada o výmere 244 m², parc. č. 838/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² a rozostavanej stavby stojacej na pozemku parc. č. 838/3, zapísaných na LV č. 5704.

3. Geometrickým plánom č. 81/2023 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1 – 1284/2023 dňa 10. 07. 2023 boli z pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, list vlastníctva č. 4971, parc. č. 20470 – záhrada o výmere 143 m² vytvorené diel č. 1 vo výmere 1 m², diel č. 2 vo výmere 1 m² a z parc. č. 22338 – ostatné plochy vo výmere 10 009 m² vytvorené diel č. 3 vo výmere 1 m², diel č. 4 vo výmere 1 m². Geometrický plán č. 81/2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Karlova Ves na častiach pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 20470 – záhrada o výmere 143 m² a parc. č. 22338 – ostatné plochy vo výmere 10 009 m² zapísaných na LV č. 4971 definovaných v GP č. 81/2023 ako diel č. 1, diel č. 2, diel č. 3 a diel č. 4, každý vo výmere 1 m².

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez časti pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 20470 – záhrada o výmere 143 m² a parc. č. 22338 – ostatné plochy

vo výmere 10 009 m² v k. ú. Karlova Ves zapísaných na LV č. 4971 v rozsahu podľa GP č. 81/2023.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 838/1 – záhrada o výmere 244 m², parc. č. 838/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² a rozostavanej stavbe stojacej na pozemku parc. č. 838/3, zapísaným na LV č. 5704, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. II Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 217,28 Eur (slovom dvestosedemnásť eur a 28 centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 9/2023 zo dňa 26. 07. 2023 vypracovaným Ing. Janou Bendžalovou, PhD., znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **217,28 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888060523** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 9/2023 vo výške **480,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888060523 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto

zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na častiach nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 16. 05. 2023, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 26. 05. 2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 23. 05. 2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 31. 05. 2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 05. 05. 2023, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 09. 05. 2023 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 09. 05. 2023 a tieto berie na vedomie.

4. Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti vo svojom stanovisku zo dňa 16. 05. 2023 MAGS OUIK 51703/2023-338619 upozorňuje, že záujmové časti parciel ležia v trase výhľadovej dopravnej stavby obslužná komunikácia – FT C1 + C s MHD a trolejbusová trať, ktorá je verejnoprospešnou stavbou. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že v prípade realizovania výstavby uvedenej dopravnej infraštruktúry môže byť predmet tejto zmluvy využitý pre jej potreby. V uvedenom prípade sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uzatvoriť s povinným z vecného bremena dohodu o zrušení vecného bremena z dôvodu, že predmetné pozemky už nebudú slúžiť účelu, pre ktorý je vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriadené, a to bezodplatne a bez možnosti vrátenia už uhradenej odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. II tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena.

5. Oprávnený z vecného bremena ďalej berie na vedomie, že zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 22338 a parc. č. 20470, k. ú. Karlova Ves neoprávňuje oprávneného z vecného bremena k oploteniu a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy, ani k úprave tohto pozemku spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k častiam pozemkov registra „E“ parc. č. 22338 a parc. č. 20470, k. ú. Karlova Ves dotknutých zriadeným vecným bremenom.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

V Bratislave, dňa 14. 09. 2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 05. 09. 2023

Oprávnený z vecného bremena:

v. r.

JUDr. Ingrid Lúčanová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel': Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31 Stupava geodet.sturcel@gmail.com Tel: 0903/413663 IČO: 3454 1063		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č. Karlova Ves	
Kat. územie Karlova Ves		Číslo plánu 81/2023		Mapový list č. Stupava 0-9/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch KN-E p.č. 20470 a 22338					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková	
Dňa: 20.6.2023	Meno: Ing. Zoltán Horváth	Dňa: 20.6.2023	Meno: Ing. Peter Šturcel	Dňa: 10-07-2023	Číslo: G1 - 1284/2023
Nové hranice boli v prírode označené spevnenými plochami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5343					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER																										
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav													
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)									
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha			m ²								
PK	LV	PK	KN - E	KN - C																						
	4971		20470			143								záhrada	Stav právny											
			(pôv. k.ú. Bratislava)												Vyčíslenie rozsahu vecného bremena											
								1			20470	1	(20470		143	záhrada)	Doterajší									
								2			20470	1														
	4971		22338		1	0009	ost.pl.	3			22338	1	(22338	1	0009	ost.pl.)	Doterajší									
			(pôv. k.ú. Bratislava)					4			22338	1														
Spolu:					1	0152						4		1	0152											
								Stav podľa registra C KN																		
				790/1		4521	zast.pl.						790/1		4521	zast.pl. 22	Doterajší									
Spolu:						4521									4521											

Poznámka 1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prejazdu motorovými vozidlami a prechodu peši cez pozemky KN-E parc.č.20470 a 22338 v prospech vlastníkov pozemku KN-C parc.č. 838/1 v uvedených dieloch 1 - 4.

Legenda:

kód spôsobu využívania: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

790/1

781/5

(22338)

(20470)

838/3

Q 838/1

Q 836/1

836/3

