

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Číslo hlavného mesta : 288806172400/0099

Číslo ústavu :

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

Sídlo: Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Radovanom Piškom, generálnym riaditeľom
IČO: 31753604
DIČ: 2020719646
IČ DPH: SK2020719646
Zapísaná v: Register organizácií
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0039 0960
SWIFT: SPSRSKBA

(v celom texte len ako "**budúci povinný z vecného bremena**" alebo len „budúci povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
osoba oprávnená
na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453
Variabilný symbol: 2888061724
IČO: 603 481

(v celom texte len ako "**budúci oprávnený z vecného bremena**" alebo len „budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena (obidvaja ďalej tiež spoločne označovaní ako „zmluvné strany“) uzatvárajú medzi sebou v súlade § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

1.4 Účastníci na zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne oprávnení na podpis tejto zmluvy, ich oprávnenie nebolo obmedzené a vzájomne sa oboznámili s právnymi titulmi oprávnenia na podpis tejto zmluvy.

Článok II. Budúca zaťažená nehnuteľnosť

2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti (1/1), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaných na LV č. 3813, a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5012/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 537 m² (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

Článok III.

Plánovaná stavba

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a investorom inžinierskej stavby „**Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra**“, ktorej súčasťou budú stavebné objekty
SO 305 Multikanál pre zabezpečenie rozvodov optiky
SO 306 Úprava oplatenia súkromných vlastníkov Valašská ulica
SO 601 Trolejbusové vedenie
SO 604 Ochranné opatrenia zariadení nachádzajúcich sa v zóne TV
SO 631 Prekládka verejného osvetlenia
SO 651 Optický kábel pre ovládanie meniarne a diaľkový dohľad nad výhybkami
SO 652 Optický kábel pre informačný systém na zastávkach
a objektov potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Realizácia plánovanej stavby je vo verejnom záujme. Budúci oprávnený z vecného bremena požiada vo svojom mene o stavebné povolenie a následne o kolaudačné rozhodnutie na plánovanú stavbu. Časti plánovanej stavby sa budú nachádzať na častiach budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je vyznačené v **II. prílohe** tejto zmluvy - snímke stavebných objektov plánovanej stavby tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako aj tak, ako je vyznačené v situačnej snímke predpokladaného záberu pozemkov budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vymedzených v I. prílohe tejto zmluvy (bod 6.2 tejto zmluvy), pričom presné vyznačenie záberu pozemkov budúcej zaťaženej nehnuteľnosti sa bude spravovať podľa geometrického plánu uvedeného v bode 6.3. tejto zmluvy, s čím zmluvné strany súhlasia.
- 3.2 Zmluvné strany sa oboznámili so všetkými technickými a cenovými podkladmi a prílohami na účely uzatvorenia tejto zmluvy, ako aj riadnej zmluvy o vecných bremenách, a najmä geometrickým plánom uvedeným v bode 6.2, znaleckým posudkom v bode 6.4 a umiestnením stavebných objektov plánovanej stavby.

Článok IV.

Predmet zmluvy

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v Článku V. tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného, a to s náležitosťami podľa Článku VI. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

Článok V.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien

- 5.1 Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 12 (dvanástich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v Článku I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.

Článok VI.

Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecných bremien

- 6.1 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby v rozsahu zodpovedajúcom dokumentácii pre stavebné povolenie;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) peší vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

- d) prístup k predmetu vecného bremena pre potreby údržby uvedeného v bode b) je určený koridorom - pôdorysom objektov pozdĺž oboch vonkajších okrajov objektov;
(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok nižšie uvedených alebo inak dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2 Vecné bremená podľa bodu 6.1. tohto článku budú zriadené „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov plánovanej stavby, ktoré budú uložené na častiach pozemkov budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v predpokladanom rozsahu záberu, vymedzenom v geometrickom pláne č. 416a/2024 vyhotoviteľa IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, autorizácie overenom Ing. Jurajom Uhliarikom dňa 01. 07. 2024 (ďalej tiež „GP č. 416a/2024“), a to na častiach:
parc. C KN č. 5012/1 - diel č. 9 v predpokladanom rozsahu 99 m²
tak, ako vyplýva zo situačnej snímky záberu na vyznačenie vecného bremena podľa GP č. 416a/2024, ktorá tvorí **I. prílohu** tejto zmluvy vychádzajúcej z vyššie uvedeného geometrického plánu, pričom presný rozsah skutočného záberu bude určený v súlade s bodom 6.3. tohto článku, s čím zmluvné strany súhlasia. Zmluvné strany sa s predbežným zameraním vecných bremien podľa geometrického plánu č. 416a/2024 oboznámili v rozsahu potrebnom na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí pred podpisom zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti po zrealizovaní plánovanej stavby (ďalej len „Geometrický plán“), a to na presné vymedzenie rozsahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraní vecných bremien, na základe Geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópie častí Geometrického plánu, dotýkajúcich sa budúcich zaťažených nehnuteľností spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa Článkom V. tejto zmluvy, pričom na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do originálu Geometrického plánu.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že konečná jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená násobkom jednotkovej ceny za zriadenie vecných bremien **24,84 eur/m²** a skutočného záberu vecných bremien v m² určeného podľa Geometrického plánu (ďalej len „Konečná odplata“). Jednotková cena za zriadenie vecných bremien je stanovená na základe **Znaleckého posudku č. 23/2024** zo dňa 19.07.2024, znalkyne z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Kataríny Šilhárovej, Jilemnického 17, 902 01 Pezinok, ev. č. 915601, ktorý zabezpečil budúci oprávnený na vlastné náklady a s ktorým sa zmluvné strany oboznámili pred uzatvorením tejto zmluvy. Uvedená suma jednotkovej ceny je suma výsledná a už zahrňuje i DPH.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli o splatnosti Konečnej odplaty tak, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí Konečnú odplatu budúcemu povinnému z vecného na účet budúceho povinného vedený v bode 1.1 a podľa variabilného symbolu uvedeného v zmluve o zriadení vecných bremien, a to najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti vkladu vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností, ak sa v zmluve o zriadení vecných bremien nedohodne inak.
- 6.6 Ak budúci povinný z vecného bremena nespĺni záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s Článkom V. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený z vecného bremena, za podmienky, že si tento splnil všetky svoje povinnosti prijaté touto zmluvou, požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 6.7 Náležitostou zmluvy o zriadení vecných bremien budú aj ustanovenia o doručovaní tak, ako je uvedené v Článku X. tejto zmluvy.
- 6.8 Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením č. 643/2024 zo dňa 26.09.2024 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok VII.

Vyhlásenia a povinnosti budúceho povinného

- 7.1 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpis z listu vlastníctva uvedeného v bode 2.1 odráža ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy aktuálny stav právnych pomerov k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam a odo dňa vystavenia výpisu z uvedeného listu vlastníctva nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, pričom nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - e) budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania budúcich zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
- 7.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.3 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Článok VIII.

Umožnenie stavebného užívania

- 8.1 Budúci povinný z vecného bremena prenecháva časti zaťažených nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich budúci oprávnený z vecného bremena dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena na základe tejto zmluvy, užíval na účel umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že súhlas budúceho povinného podľa tohto bodu je obmedzený čo do času a rozsahu zásahu budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, zodpovedajúcim primeraným okolnostiam pre rovnaký alebo podobný prípad realizácie vecného bremena, t.j. je daný len na dobu nevyhnutnú pre realizáciu stavby v rozsahu podľa tejto zmluvy a jej príloh. Akýkoľvek a každý vstup a zásah budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti si vyžaduje predchádzajúce písomné oznámenie budúcemu povinnému s uvedením dĺžky času a rozsahu zásahu (min. 5 dní pred plánovaným zásahom).
- 8.2 Budúci povinný z vecného bremena dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu podľa potreby zápis Geometrického plánu do katastra nehnuteľností, dáva súhlas na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy a súhlasí so vstupom na pozemky, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou.
- 8.3 Táto zmluva je pre oprávneného z vecného bremena dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.

- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 8.1 tohto článku z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien zahŕňa a zohľadňuje aj odplatu za užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností za účelom umiestnenia, výstavby plánovanej stavby podľa tohto článku.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený v súvislosti s realizáciou a umiestnením plánovanej stavby podľa bodu 3.1 tejto zmluvy realizovať asanáciu a následnú obnovu nevyhnutnej časti pôvodného oplotenia a jeho súčastí, patriaceho povinnému z vecného bremena. Akékoľvek náklady spojené s asanáciou pôvodného oplotenia, následnou výstavbou novej časti oplotenia a obnovou do pôvodného stavu, sa zaväzuje v plnej miere znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Uvedenú činnosť sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena realizovať až po vydaní právoplatného stavebného povolenia k plánovanej stavbe a informovaní povinného z vecného bremena o začatí výkonu stavebných prác aspoň 10 dní pred začiatkom ich realizácie. Povinný z vecného bremena s uvedeným súhlasí a vynaloží potrebnú súčinnosť, najmä prístup na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť.
- 8.6 Za akékoľvek a každé konanie budúceho oprávneného v súvislosti s výkonom práv podľa tohto článku zodpovedá výlučne budúci oprávnený, a to nie len voči budúcemu povinnému ale aj akýmkoľvek tretím osobám. V prípade, ak si akákoľvek tretia osoba uplatní v dôsledku konania budúceho oprávneného priamo u budúceho povinného akékoľvek nároky, budúci oprávnený bude povinný ich bezodkladne na seba prevziať a vysporiadať, v opačnom prípade bude mať budúci povinný nárok na náhradu všetkej škody a rovnako aj (popri tom a bez obmedzenia) na zmluvnú pokutu vo výške uplatňovaného nároku, splatnú na výzvu budúceho povinného.

Článok IX.

Prevod a prechod práv a povinností

- 9.1 Budúci povinný z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného z vecného bremena.

Článok X.

Doručovanie

- 10.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy pre doručovanie alebo ich sídla.
- 10.2 V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 10.1 tohto článku, je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za nedoručené.
- 10.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 10.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok XI.

Ukončenie zmluvy

- 11.1 Ak táto zmluva neurčuje inak, zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode,
 - uplynutím lehoty na vyzvanie na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien,

- d) neschválením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy,
 - e) neschválením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy zriaďovateľom Budúceho povinného z vecného bremena.
- 11.2 Budúci oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu plánovanej stavby.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva.
- 12.2 Budúci povinný z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 12.3 Budúci oprávnený z vecného bremena pri spracúvaní osobných údajov poskytnutých Poskytovateľom pre účely plnenia tejto Dohody postupuje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 12.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 12.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 12.7 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom šiestich) originálnych vyhotoveniach, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 2 (slovom dve) vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 4 (slovom štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

- 12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 12.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- I. príloha:** situačná snímka záberu podľa GP č. 416a/2024
 - II. príloha:** snímka umiestnenia objektov plánovanej stavby

V Bratislave dňa 30. 10. 2024
Budúci povinný z vecného bremena:
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra:

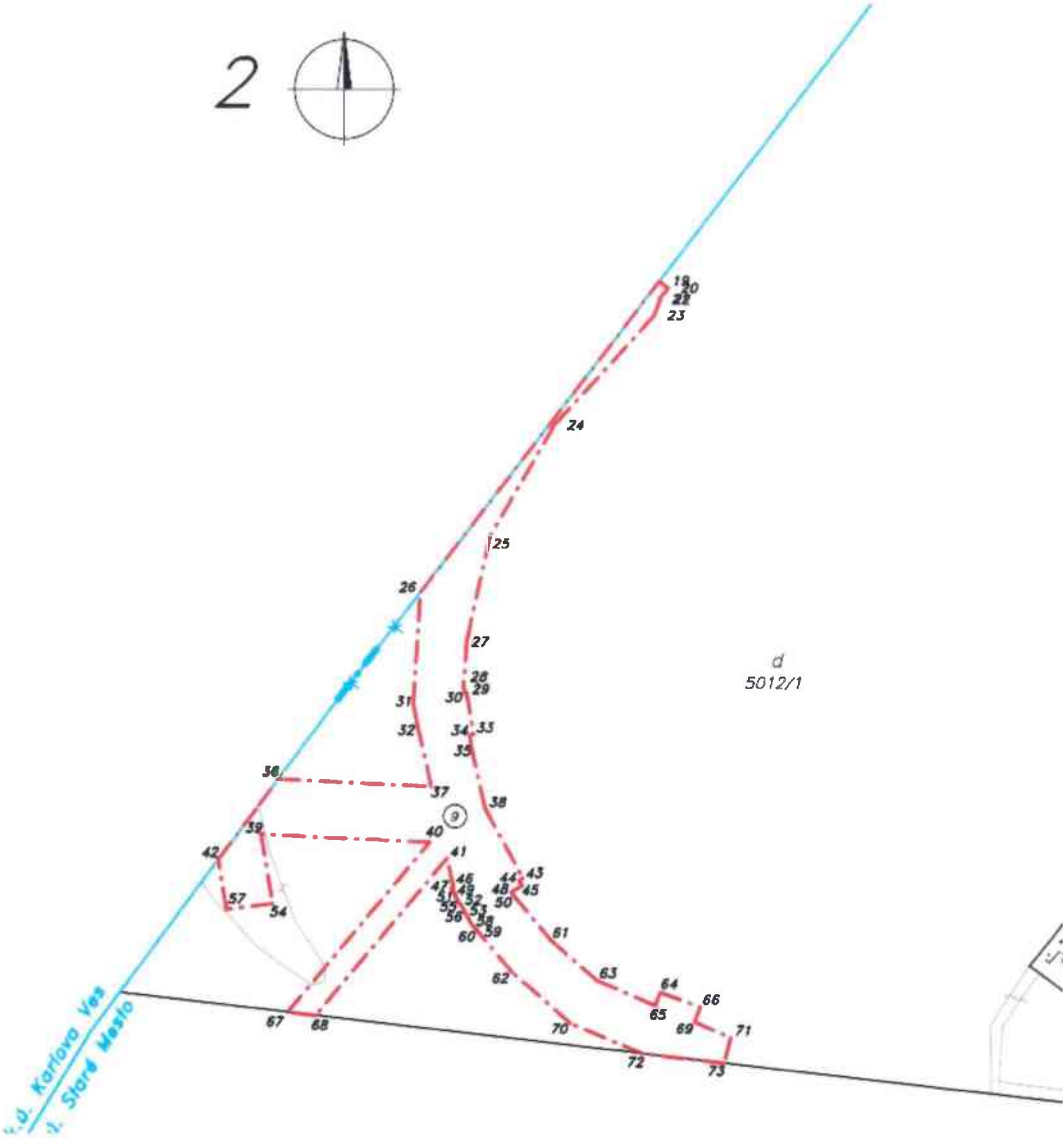
Ing. Radovan Piško
generálny riaditeľ

V Bratislave dňa 12. 11. 2024
Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:

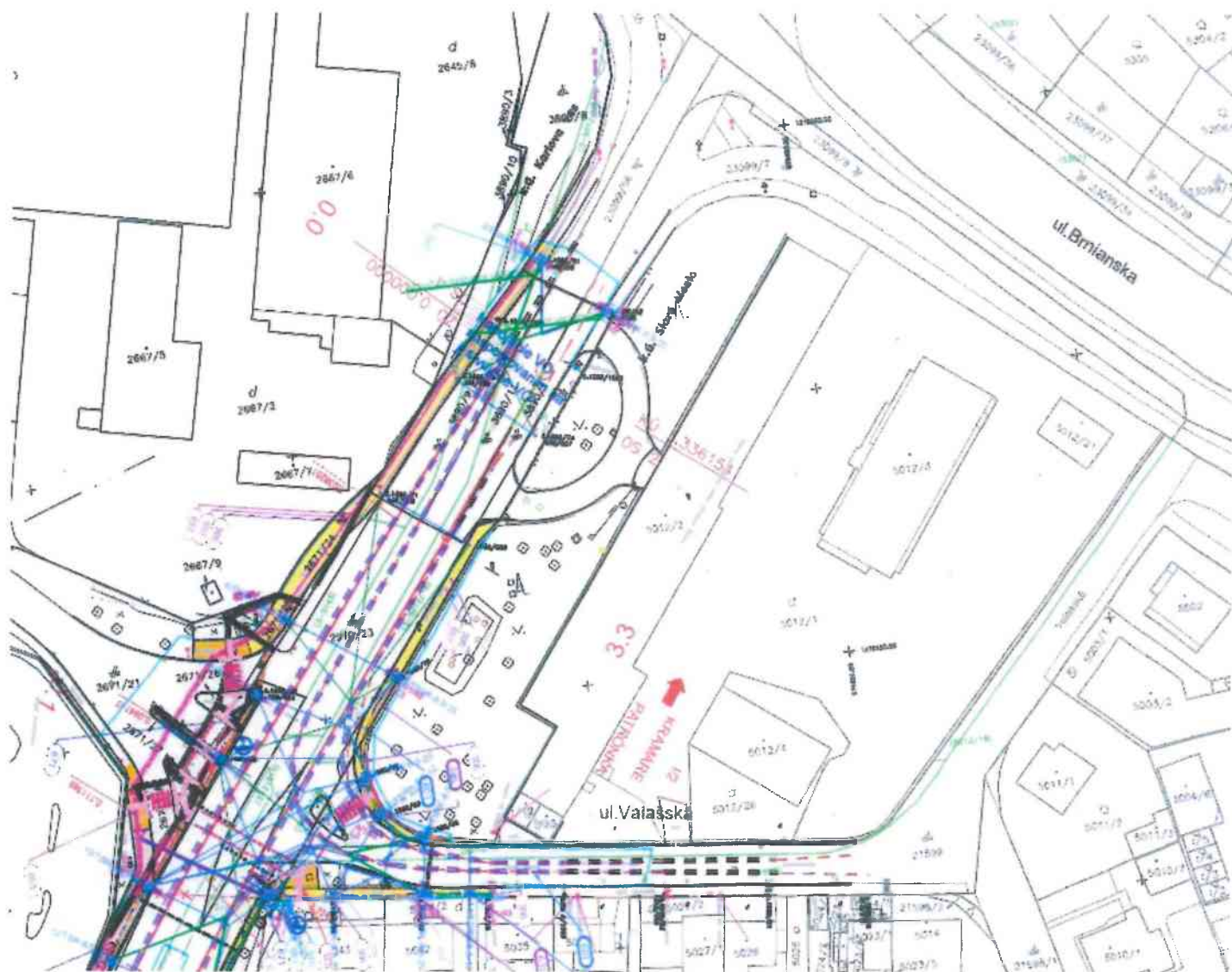
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

I. Príloha__Situačná snímka záberu podľa GP č. 416a/2024, k. ú. Staré Mesto
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

VÝKAZ VÝMER																		strana 1/3	
DOTERAJŠÍ STAV								ZMENY						NOVÝ STAV					
Číslo					výmera		druh	diel	k		od		číslo	výmera	druh	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)			
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely																	
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	pozemku	číslo	číslo	m2	číslo	m2	parcely	ha	m2	kód			
								Stav právny											
	3813			5012/1	8537		zast. pl.	9			5012/1	99	5012/1		8537	zast. pl.	Doterajší		



KN C_5012/1__Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, k. ú. Staré Mesto



OBJEKTOVÁ SKLADBA:

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, DOČASNÉ KOMUNIKACE A KONSTRUKCE
50 00 Příprava území

CESTNÍ OBJEKTY

- 50 121 Úprava komunikací a chodníků Mysná dolina, směr Riviera
- 50 122 Úprava komunikací a chodníků Mysná dolina, směr Patrná
- 50 123 Úprava křižovatky Stupová
- 50 124 Úprava komunikací a chodníků na Boraničské ul., Karloveská ul. Nábřeží armádního generála Ludvíka Svobody
- 50 125 Úprava komunikací a chodníků na ulicích Při Habáňském mlyně, Gaštanová ul., Valašská ul. Levnéšské ul.

ELÉKTROINŽENÝRSKÉ

- 50 421 200 Převodna 570, napájecí zdroj 0,1 v Mysná dolina

MOSTY, MÝRY

- 50 201 Oporný můr na ulici Při Habáňském mlyně
- 50 202 Zábrany na mostních konstrukcích

PODZEMNÍ OBJEKTY, ZARÍZENÍ

- 50 301 Menší přehled Karlova Ves
- 50 302 Zariadenia zariadení, Informačné tabule, sťahovacia časť
- 50 303 Úprava optického vedení na ulici Při Habáňském mlyně
- 50 304 Úprava optického vedení Záhradská škola, Dubová 1
- 50 305 Multikanál pre zabezpečenie rozvodov optiky
- 50 306 Úprava optického vedení v miestnostiach v Bratislave ulica

KANALIZACE A VODOVODY

- 50 501 Dožďová kanalizácia, odvodnenie zástavky ZOO, smer Habáňský mlyn
- 50 502 Odvodnenie ulíc Při Habáňském mlyně, Lovinského, Gaštanová
- 50 510 Ochrana vodovodu DN50 v ul. Mysná dolina při ZOO

OBJEKTY ELEKTROINŽENÝRSKÝCH VÝMĚN, VN, VO

- 50 601 Trojčíslicové vedení
- 50 602 Napájecí vedení iz. měniče Karlova Ves
- 50 603 Osvětlování výhledů Tráta Patrná - Riviera
- 50 604 Ochranné opatření zařízení nacházejících se v zóně TV
- 50 611 Přípojka NN pro zastávku ZOO směr Boraničská zahrada
- 50 612 Přípojka NN pro zastávku ZOO směr Habáňský mlyn
- 50 613 Přípojka NN pro zastávku Habáňský mlyn, směr ZOO
- 50 614 Přípojka NN pro zastávku Habáňský mlyn, směr Suchý mlyn
- 50 615 Přípojka NN pro CDS Mysná dolina - Sláveč údolí
- 50 617 Elektrické rozvody NN na zastávkách
- 50 618 Informační systém na zastávkách - Informační tabule
- 50 619 Převodná káblového vedení VN 22 kV
- 50 620 Převodná a ochrana NN vedení
- 50 621 Převodná a vzdálené vedení NN 10 kV, 0,35 - 0,5 kV
- 50 622 Převodná a ochrana NN káblového vedení pro nájezd přes bránu
- 50 631 Převodná a ochrana NN vedení

OZNAČOVACÍ VEDENÍ

- 50 651 Optický kabel pro osvětlovací měniče a dálkový dohled nad výhledem
- 50 652 Optický kabel pro informační systém na zastávkách
- 50 653 Optické káble CDS Újezď Valašská - Nábř. arm. gen. L. Svobody / Boraničská
- 50 654 Ochrana a přechod vedení Sláveč Tarabun, B. S.

OPRAVY A ÚPRAVY

- 50 656 Oprava a přechod vedení ÚPČ
- 50 662 Kanerový odfod křižovatky K417
- 50 663 Kanerový odfod křižovatky K4121
- 50 664 Kanerový odfod křižovatky K4122
- 50 671 Křiž. 4.90 Úprava CDS Mysná dolina - Valašská
- 50 672 Křiž. 4.17 Modernizace CDS Mysná dolina - Při Habáňském mlyně
- 50 673 Křiž. 4.021 Modernizace CDS Mysná dolina - Staré grunty
- 50 674 Křiž. 4.122 Modernizace CDS Mysná dolina - Sláveč údolí
- 50 675 Křiž. 4.662 Úprava CDS Nábř. arm. gen. Svobody - Ml. dolina - Most Lanfrancovi
- 50 676 Křiž. 4.41 Úprava CDS Mysná dolina - Most Lanfrancovi
- 50 677 Křiž. 4.42 Úprava CDS Boraničská - Interní Družba
- 50 678 Křiž. 4.43 Úprava CDS Karloveská - Riviera

- 50 681 Úprava ochranných opatření prvků CDS v zóně TV a ZP v K418
- 50 682 Ochranné opatření prvků CDS v zóně TV a ZP v K417
- 50 683 Ochranné opatření prvků CDS v zóně TV a ZP v K4121
- 50 684 Ochranné opatření prvků CDS v zóně TV a ZP v K4122
- 50 685 Úprava ochranných opatření prvků CDS v zóně TV a ZP v K462
- 50 686 Úprava ochranných opatření prvků CDS v zóně TV a ZP v K441
- 50 687 Úprava ochranných opatření prvků CDS v zóně TV a ZP v K442
- 50 688 Úprava ochranných opatření prvků CDS v zóně TV a ZP v K443

BEZPEČNOSTNÍ A VESLELNÉ ÚPRAVY

- 50 801 Náhradná výsadba v ul. Staré město
- 50 802 Náhradná výsadba v ul. Karlova Ves

LEGENDA:

121 601

OZNAČENÍ STAVEBNÍHO OBJEKTU

STAVEBNÍ DVOR (SD)
SKLADBA ZEMNÍ (DZ)
SKLADBA HUMUSU (DH)

STAVEBNÍ DVOR (SD)

SKLADBA ZEMNÍ (DZ)

SKLADBA HUMUSU (DH)



PLOCHY S VÝSAZKOU INVENTARIZOVANÝCH
DŘEVIN, VÝRUB STROMOV, KRÍKOV

50 V-232/4 150 08 OZNAČENÍ GMP VRTOV

TRAKČNÍ STÓŽIARE



TRAKČNÍ BUSOVÉ VEDENIE

VEREJNÉ OSVETLENIE NA TRAKČNOM STÓŽIARI

STÓŽIAR VEREJNÉ OSVETLENIA SAMOSTATNÝ



STÓŽIAR SVETELNEJ SIGNALIZÁCIE - CDS



KAMERA



KOMUNIKÁCIA ASFALTOVÁ

KOMUNIKÁCIA BETÓNOVÁ (FARBA BORDOVÁ)

CHODNÍK ASFALTOVÝ (BEZ PIGMENTU)

CHODNÍK ASFALTOVÝ (FARBA ČERVENÁ)

CHODNÍK DLAŽBA (FARBA SIVÁ)

CHODNÍK KAMENNÝ NÁBEHY

STAVEBNÁ ÚPRAVA

TRVALÉ VODOVODNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE NÁVRH

DOČASNÝ ZÁBER DO TRIDKA



PREKLADANÉ SÍTE



VZD. ELEKTR. VEDENIE VN, 22 kV

VZD. ELEKTR. VEDENIE NN

PODZ. ELEKTR. VEDENIE VN, 22 kV

PODZ. ELEKTR. VEDENIE NN

PODZ. ELEKTR. VEDENIE NN

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE

II. Príloha: snímka umiestnenia objektov plánovanej stavby

KN C_5012/1_Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, k. ú. Staré Mesto

