

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 2605-900-001**

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

Budúcim povinným z vecného bremena:

METRO Bratislava a. s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
IČO: 35 732 881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK2020268910
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa,
Vložka č. 1575/B
Štatutárne zastúpenie: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
PhDr. Boris Tahy, člen predstavenstva
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto
Zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

Investormi:

Ister II. s.r.o.

Sídlo: Fándlyho 8, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 36 667 862
DIČ: 2022240088
IČ DPH: SK2022240088
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
Vložka č. 42038/B
Štatutárne zastúpenie: Matúš Trajter, konateľ
Jan Pelíšek, konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „**Investor 1**“)

ISI development, s.r.o.

Sídlo:

Fándlyho 1910/8, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02

IČO:

53 966 830

DIČ:

2121548682

IČ DPH:

SK2121548682

Zápis:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
Vložka č. 154759/B

Štatutárne zastúpenie:

Matúš Trajter, konateľ

Bankové spojenie:

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Číslo účtu :
[redacted]

(ďalej len „Investor 2“)

(Investor 1 a Investor 2 ďalej aj ako „Investori“)

(Budúci povinný z vecného bremena, Budúci oprávnený z vecného bremena a Investori ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a jednotlivito len „Zmluvná strana“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku registra „C-KN“ parc. č. 9134/121, o výmere 1767 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Staré Mesto, obec: Bratislava – Staré Mesto, okres: Bratislava I, zapísaný na LV č. 7362 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom II. etapy Spojovacej komunikácie Landererova – Chalupkova (ďalej len „**Stavba**“) ktorá má byť realizovaná na Budúcom zaťaženom pozemku.
3. Táto Zmluva sa uzatvára na základe žiadosti Budúceho oprávneného z vecného bremena pre účely preukázania právneho vzťahu k Budúcemu zaťaženému pozemku v stavebnom konaní podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa práva Stavby na Budúcom zaťaženom pozemku.
4. V zmysle Dodatku č. 1 e. č. 246705412100 k Zmluve o spolupráci pri umiestňovaní stavby „Spojovacia komunikácia Chalupkova – Landererova“ a realizácii jej prvej etapy č. 246705412100 (ďalej aj „Zmluva o spolupráci“) uzatvorenej medzi Budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou Portum Towers, s.r.o., sídlo: Ivanská cesta 30/B, Bratislava 821 04, IČO: 36 666 467, registrácia v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 41980/B (ďalej len „Portum“) a Investormi 1 dňa 18.07.2022, Investor 1 zastupuje Budúceho oprávneného z vecného bremena v príslušnom stavebnom konaní a bude realizovať Stavbu. Investori sú na základe stavebného povolenia č. 6184/56174/2025/STA/Val vydaného Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto dňa 14.10.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2025 stavebníkmi stavby: „Bytový komplex ISTER TOWER“, ktorej podmienenou investíciou je vybudovanie Stavby.
5. V nadväznosti na vyššie uvedené majú Budúci oprávnený z vecného bremena a Investori záujem zriadiť na časti Budúceho zaťaženého pozemku, vyznačenej v Situácii, vecné bremeno, špecifikované v článku III bod 1. tejto Zmluvy, s obsahom, v rozsahu a za podmienok uvedených ďalej v tejto Zmluve.

**Článok II
Predmet zmluvy**

1. Touto Zmluvou sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje uzavrieť s Budúcim oprávneným z vecného bremena a Investormi zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku v prospech

Budúceho oprávneného z vecného bremena a tiež v prospech každého ďalšieho vlastníka Stavby (ďalej len „**Budúca zmluva**“).

2. Predpokladaný záber vecného bremena predstavuje 132 m² a je vymedzený v Situácii, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy ako Príloha č. 1. Presné vymedzenie vecného bremena bude vyšpecifikované v geometrickom pláne pre vyznačenie vecného bremena, ktorý dajú Investori vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom Budúcej zmluvy (ďalej len „**GP**“). GP bude prílohou uzatvorenej Budúcej zmluvy.
3. Investori sú oprávnení kvalifikovane vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena k uzavretiu Budúcej zmluvy počnúc dňom uzavretia tejto Zmluvy, a to najneskôr do 31.12.2031. Lehota je splnená, ak je kvalifikovaná výzva na uzavretie Budúcej zmluvy odoslaná Budúcemu povinnému z vecného bremena poštovou prepravou v posledný deň lehoty. Pod kvalifikovanou výzvou sa rozumie taká výzva, ktorej prílohou bude príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom overený GP. Ak nebude kvalifikovaná výzva urobená riadne a včas, záväzok uzatvorí Budúcu zmluvu zaniká uplynutím doby, v ktorej sú Investori oprávnení vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie Budúcej zmluvy. Znenie Budúcej zmluvy následne pripraví Budúci povinný z vecného bremena v lehote 30 dní od doručenia kvalifikovanej výzvy tak, aby bolo súladné s touto Zmluvou a aby obsahovalo všetky náležitosti tak, aby vecné bremeno podľa tejto Zmluvy mohlo riadne vzniknúť zápisom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvorí Budúcu zmluvu najneskôr do 60 kalendárnych dní od doručenia kvalifikovanej výzvy. Podpis Budúceho povinného z vecného bremena na všetkých exemplároch Budúcej zmluvy bude úradne osvedčený.

Článok III

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným z vecného bremena a Investormi zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka Budúceho zafarazeného pozemku strpieť na časti Budúceho zafarazeného pozemku určenej v GP:
 - a) umiestnenie a realizáciu Stavby,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Budúci zafarazený pozemok, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a následne v zmluve o zriadení vecného bremena.
(ďalej spolu len „**vecné bremeno**“).
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
3. Investori zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie GP. Investori doručia po jeho vypracovaní a úradnom overení kópiu GP Budúcemu povinnému z vecného bremena v rámci kvalifikovanej výzvy v zmysle čl. II bod 3 tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí Budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 120,00 EUR + DPH za 1 m² Budúceho zafarazeného pozemku, na ktorom bude vecné bremeno zriadené. Výmera rozhodujúca pre určenie konečnej odplaty sa bude riadiť výmerou časti Budúceho zafarazeného pozemku, na ktorej bude vecné bremeno zriadené, uvedenou v GP, ktorý bude tvoriť prílohu Budúcej zmluvy (ďalej len „**odplata**“). Suma odplaty je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí Budúcemu povinnému z vecného bremena preddavok za zriadenie vecného bremena vo výške ½ predpokladanej odplaty (132 m² x 120,00 EUR/m² / 2), teda sumu 7 920,00 EUR (slovom: sedemtisícdeväťstodvadsať eur) + DPH podľa legislatívy týkajúcej sa DPH platnej v čase platby preddavku zaokrúhlenej na dve desatinné miesta (ďalej len „**preddavok**“). Preddavok poukáže na základe tejto Zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena na účet Budúceho povinného z vecného bremena uvedený v tejto Zmluve najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena a Investori sa dohodli, že Investori na seba preberajú v súlade s ust. § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť náklady na vypracovanie a úradné overenie GP podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy a uhradiť preddavok podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet Budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol 2605-900-001 a Investori nastupujú tak na miesto Budúceho oprávneného z vecného bremena ako dlžníka, ktorý je povinný zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena (dlh) podľa tejto Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s týmto postupom.
7. Na základe dohody medzi Investormi a Budúcim oprávneným z vecného bremena preddavok uhradia Investori v pomere 87,5% Investor 1 a 12,5% Investor 2. Pre vylúčenie pochybností výška preddavku, ktorú zaplatí Investor 1 predstavuje 8 523,90 EUR vrátane DPH a výška preddavku, ktorú zaplatí Investor 2 predstavuje 1 217,70 EUR vrátane DPH.
8. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zasielaním elektronických faktúr a ich príloh vo formáte pdf. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje odosielať Investorom elektronickú faktúru-daňový doklad vo formáte pdf formou elektronickej pošty na e-mailovú adresu [REDACTED] a na e-mailovú adresu: [REDACTED]. Investor 1 vyhlasuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese: [REDACTED] ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedené údaje sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať. Investor 2 vyhlasuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese: [REDACTED] a [REDACTED]. Investor 2 vyhlasuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese: [REDACTED] [REDACTED] ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedené údaje sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať. Elektronická faktúra je daňovým dokladom v zmysle § 71 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za poškodenie údajov dokladu, ktoré boli spôsobené poruchou na telekomunikačnej trase pri použití internetu. V prípade pochybností sa elektronická faktúra považuje za doručенú po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu Investorom. Investori sa zaväzujú neodkladne oznámiť Budúcemu povinnému z vecného bremena, že faktúra nebola doručená. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade akejkoľvek zmeny relevantnej legislatívy upravujúcej náležitosti, formu alebo podmienky zasielania elektronických faktúr, sa tento bod Zmluvy automaticky podriaďuje novej právnej úprave v celom rozsahu. Takáto zmena je pre Zmluvné strany záväzná dňom nadobudnutia účinnosti príslušného právneho predpisu bez potreby uzatvárania písomného dodatku k tejto Zmluve.
9. Peňažný záväzok sa na účely tejto Zmluvy považuje za splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma pripísaná na bankový účet Budúceho povinného z vecného bremena.
10. V prípade oneskorenej platby sa Investori zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
11. Konečná odplata za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná v zmysle kľúča uvedeného v bode 4. tohto článku Zmluvy plus DPH, a to ku dňu podpisu Budúcej zmluvy na základe GP, pričom túto uhradia Investori Budúcemu povinnému z vecného bremena po odpočítaní uhradeného preddavku bez DPH, a to na účet Budúceho povinného z vecného bremena na základe faktúry vystavenej a doručenej Investorom po uzatvorení Budúcej zmluvy. Splatnosť faktúry bude 15 dní odo dňa jej doručenia Investorom.
12. Minimálna výška konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena je vo výške 360,00 EUR bez DPH.
13. Budúci oprávnený z vecného bremena a Investori sa zaväzujú zabezpečiť čistotu a poriadok na Budúcom zafaznom pozemku tak, ako je ďalej uvedené v tomto bode. Zmluvné strany sa dohodli, že Investori bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po umiestnení a realizácii Stavby zabezpečia čistotu a poriadok na Budúcom zafaznom pozemku resp. na

Stavbe, ktorá sa na ňom nachádza. Zmluvné strany sa dohodli, že po odovzdaní Stavby Budúcemu oprávnenému z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na Budúcom zafaznenom pozemku resp. na Stavbe, ktorá sa na ňom nachádza Budúci oprávnený z vecného bremena. V prípade, že nepríde k splneniu povinnosti zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena resp. Investorov zabezpečiť čistotu a poriadok na Budúcom zafaznenom pozemku resp. na Stavbe, ktorá sa na ňom nachádza v zmysle tohto bodu, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený zabezpečiť čistotu na Stavbe, ktorá sa nachádza na Budúcom zafaznenom pozemku na náklady a riziko toho, kto povinnosť porušil. Za nesplnenie povinností uvedených v druhej alebo v tretej vete tohto bodu, má Budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od toho, kto povinnosť porušil zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu danej povinnosti nedôjde, resp. do času, kedy Budúci povinný z vecného bremena zabezpečí čistotu na Stavbe, ktorá sa nachádza na Budúcom zafaznenom pozemku v zmysle štvrtej vety tohto bodu, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr. Budúci oprávnený z vecného bremena resp. Investori sa zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe Budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa Budúci oprávnený z vecného bremena resp. Investori nezbavujú povinnosti uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena škodu.

14. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady Investori.
15. Budúci povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Investori nezaplatia dohodnutý preddavok podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy v lehote splatnosti a nezjednú nápravu ani na základe výzvy Budúceho povinného z vecného bremena v dodatočnej 10-dňovej lehote od doručenia výzvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.
16. V prípade ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy a nedôjde v lehote do 31.12.2031 k odoslaniu kvalifikovanej výzvy Budúcemu povinnému z vecného bremena na uzavretie Budúcej zmluvy, uhradený preddavok podľa bodu 5. tohto článku sa použije ako:
 - náhrada za obmedzenie výkonu práv vlastníka predmetných pozemkov, ktorým je Budúci povinný z vecného bremena, počas doby trvania tejto Zmluvy, ako aj
 - náhrada za poskytnutie práva v zmysle čl. V tejto Zmluvy, pričom ak nastane skutočnosť uvedená v tomto bode, ustanovenie čl. V bod 2. sa neaplikuje.

Z týchto dôvodov sa v takom prípade finančná suma uhradená ako preddavok nevracia Investorovi a Budúci povinný z vecného bremena si ju bude môcť ponechať.

Článok IV **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom Budúceho zafazneného pozemku a je oprávnený samostatne nakladať s Budúcim zafazneným pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy a Budúcej zmluvy, nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcim zafazneným pozemkom.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena a Investori vyhlasujú, že sa oboznámili s faktickým a právnym stavom Budúceho zafazneného pozemku, tento im je v celom rozsahu známy a v súlade s takým stavom Budúceho zafazneného pozemku majú záujem nadobudnúť Budúcou zmluvou právo zodpovedajúce vecnému bremenu k Budúcemu zafaznenému pozemku, a to bez ďalších nárokov voči Budúcemu povinnému z vecného bremena, okrem nárokov uvedených v tejto Zmluve alebo nárokov, ktoré podľa povahy vecí Budúcemu oprávnenému z vecného bremena a Investorom voči Budúcemu povinnému z vecného bremena prináležia.

Článok V

Umožnenie stavebného užívania

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je počnúc dňom uzatvorenia tejto Zmluvy do dňa vzniku vecných bremien na základe uzatvorenej Budúcej zmluvy oprávnený užívať Budúci zafazovaný pozemok za účelom stavebnej prípravy, realizácie a užívania Stavby. Budúci povinný z vecného bremena súčasne potvrdzuje, že na základe tejto Zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena a Investori majú právo užívať Budúci zafazovaný pozemok za účelom uskutočnenia Stavby, a preto táto Zmluva predstavuje právny titul preukazujúci tzv. „iné právo k pozemkom“. Budúci oprávnený z vecného bremena a Investori majú právo sprístupniť Budúci zafazovaný pozemok tretej osobe/tretím osobám, povereným Budúcim oprávneným z vecného bremena resp. Investormi realizáciou Stavby (vrátane prípravných prác k výstavbe), výkonov prác za účelom splnenia povinností Budúceho oprávneného z vecného bremena a Investorov z tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena a Investori sú oprávnení užívať Budúci zafazovaný pozemok v súlade s bodom 1. tohto článku Zmluvy bezodplatne.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje nevykonávať na Budúcom zafazovanom pozemku akúkoľvek činnosť, ktorá by bránila v užívaní Budúceho zafazovaného pozemku Budúcim oprávneným z vecného bremena resp. Investormi v rozsahu špecifikovanom v bode 1. tohto článku Zmluvy.

Článok VI

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Budúcej zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) márnym uplynutím lehoty na odoslanie kvalifikovanej výzvy v zmysle čl. II bod 3. tejto Zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto Zmluve a kogentných ustanoveniach právnych predpisov. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že Budúcemu povinnému z vecného bremena nevzniká povinnosť na vrátenie preddavku alebo iných realizovaných platieb podľa tejto Zmluvy, ktoré mu prislúchajú ako náhrada a kompenzácia za strpenie, zásah a obmedzenie výkonu práv vlastníka na Budúcom zafazovanom pozemku, s čím Zmluvné strany súhlasia, pričom Budúcemu oprávnenému z vecného bremena a Investorom zároveň vzniká v takom prípade aj povinnosť uviesť Budúci zafazovaný pozemok do pôvodného stavu a odstrániť Stavbu na náklady Investorov.

Článok VII

Oznamovanie

1. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a osiatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platné a účinne doručenú:
 - a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a
 - b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.
2. Zmluvná strana môže druhej Zmluvnej strane oznámiť inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla alebo adresa na doručovanie pošty uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to dorúčením oznámenia takejto zmeny adresy druhej Zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Zmluvu, ani jej časť nemožno vypovedať ani od nej odstúpiť pokiaľ v nej alebo príslušnom právnom predpise nie je uvedené inak.
2. Akékoľvek oznámenie súvisiace so Zmluvou musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že na zmluvný vzťah zo Zmluvy sa nevzťahuje § 292 ods. 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podá ako prvý Budúci povinný z vecného bremena, ale nie skôr ako bude podpísaný rovnopis zmluvy doručený všetkým Zmluvným stranám. Budúci povinný z vecného bremena po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv bude informovať Budúceho oprávneného z vecného bremena emailom na adrese: [REDACTED]
[REDACTED] a Investora 1 emailom na adrese: [REDACTED]
[REDACTED] a Investora 2 emailom na adrese: [REDACTED]
8. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve vyhotovenie Zmluvy.
9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
10. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene Zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej Zmluvnej strane, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej Zmluvnej strany v zmysle GDPR.

11. Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je Situácia.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno: Ing. Zuzana Kolman Šebestová
funkcia: predsedníčka predstavenstva
METRO Bratislava a.s.

podpis : _____
meno: PhDr. Boris Tahy
funkcia: člen predstavenstva
METRO Bratislava a.s.

Investor 1:

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno: Matúš Trajter
funkcia: konateľ
Ister II. s.r.o.

podpis : _____
meno: Jan Pelíšek
funkcia: konateľ
Ister II. s.r.o.

Investor 2:

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno: Matúš Trajter
funkcia: konateľ
ISI development, s.r.o.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave dňa - 1 -09- 2028

podpis : _____
meno: Ing. Janka Bargerová
funkcia: riaditeľka sekcie správy nehnuteľností
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava

Umieszczenie spójrowacej
komunikacji
Landerova-Chalupkova
POZEMOK METRO
9134/121
Plocha cesty 132 M2



001	002	003
004	005	006
007	008	009
010	011	012

Przebieg linii komunikacji spójrowanej z wydzieleniem terenów pod budowę
w ramach projektu budowy linii tramwajowej z przystankami

