

Dodatok č. 1 k
Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 288806312500
(ďalej len „Dodatok“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00603481
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888063125
(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

a

SKY PARK SQUARE, s. r. o.

Sídlo: Bottova 1/1, Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 09
IČO: 55 970 753
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 174986/B
(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“)
zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou:
Smart City Office I s. r. o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, IČO: 50 847 414, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 119631/B, konajúca konateľmi: Michal Rehák a Michal Hranai

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 11.09.2025 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 288806312500 (ďalej aj „**Zmluva**“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena zaťažujúceho zaťaženú nehnuteľnosť (ako je tento pojem definovaný v Zmluve). Pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tomto Dodatku majú význam definovaný v Zmluve, ak z tohto Dodatku nevyplýva niečo iné.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení tak, ako je uvedené nižšie:
 - 2.1 Prvá veta v čl. I bod 4 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) rozostavanej stavby IO CH.821 Prekládka STL plynovodu postavenej i na časti zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej aj „stavba“ alebo aj „stavba - IO CH.821 Prekládka STL plynovodu“) v súlade s právoplatným stavebným povolením č. 2644/64368/2022/STA/Fed zo dňa 22.09.2022, právoplatným dňa 25.10.2022, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím č. 9158/75253/2024/STA vydaným stavebným úradom – Mestskou časťou Bratislava- Staré Mesto dňa 31.10.2024 (ďalej aj „stavebné povolenie“).“
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho uzavretia.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle oprávnený z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Tri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, že tento Dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je výrazom ich vôle, zmluvné prejavy ich vôle sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že obsahu Dodatku riadne porozumeli a na znak súhlasu s ním ho potvrdili svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 23. 09. 2025

V Bratislave, dňa 23. 09. 2025

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Klaudia Lušpaijová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Oprávnený z vecného bremena:

SKY PARK SQUARE, s. r. o.



zastúpená na základe plnomocenstva
Smart City Office I s. r. o., konajúcou:
Michal Rehák, konateľ



zastúpená na základe plnomocenstva
Smart City Office I s. r. o., konajúcou:
Michal Hranai, konateľ

