

25/4/24

**DOHODA**  
**O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI**  
**Č. 288806502400**

(uzavretá v súlade s úst. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 21 zákona č. 452/2021 Z. z.  
o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

<b>Názov:</b>	<b>Hlavné mesto SR Bratislava</b>
<b>Sídlo:</b>	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
<b>V zastúpení:</b>	<b>Mgr. Klaudia Lušpaiová</b> , vedúca oddelenia majetkových vzťahov podľa Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy
<b>IČO:</b>	00 603 481
<b>Bankové spojenie:</b>	Československá obchodná banka, a.s.
<b>Číslo účtu (IBAN):</b>	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
<b>BIC-SWIFT:</b>	CEKOSKBX
<b>Variabilný symbol:</b>	888065024

(ďalej len „**Vlastník**“)

a

<b>názov</b>	: Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete SANET
<b>sídlo:</b>	Vazovova 5, 811 07 Bratislava
<b>zastúpená</b>	: prof. Ing. Pavol Horváth, PhD., predseda predstavenstva SANET
<b>IČO</b>	: 17 055 270
<b>DIČ</b>	: 2020796899
<b>IČ DPH</b>	: SK2020796899
<b>Bankové spojenie</b>	:
<b>IBAN</b>	:
<b>BIC</b>	:

Zápis v registri mimovládnych neziskových organizácií Ministerstva vnútra Slovenskej republiky pod registračným  
čísлом: VVS/1-900/90-3899

(ďalej len „**Podnik**“)

s nasledovným obsahom:

**článok I.**  
**Účel Dohody**

1. Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady Vlastníkovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností a úprava spôsobu vykonávania práv a povinností vyplývajúcich zo zákona k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Vlastníka:
  - v k. ú. Ružinov, pozemkom registra C KN parc. č. 15294/35 – ostatná plocha vo výmere 20 412 m<sup>2</sup>, LV č. 9194, parc. č. 15294/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 290 m<sup>2</sup>, LV č. 1201, parc. č. 15294/66 – ostatná plocha vo výmere 167 m<sup>2</sup>, LV č. 1201, pozemkom registra E KN parc. č. 15564/200 – trvalý trávnatý porast vo výmere 2888 m<sup>2</sup>, LV č. 7868, parc. č. 15566/300 – orná pôda vo výmere 2644 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
  - v k. ú. Dúbravka, pozemkom registra C KN parc. č. 2745/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2578 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2745/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 591 m<sup>2</sup>, LV č. 847, parc. č. 2745/39 – ostatná plocha vo výmere 1408 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2745/45 – zastavaná plocha a nádvorie

vo výmere 186 m<sup>2</sup>, LV č. 5920,

a to tak, aby bol Vlastník obmedzený na svojich právach len v nevyhnutnej miere.

2. Nárok na náhradu v zmysle § 21 a § 23 zákona a podľa tejto Dohody vyplýva pre Vlastníka z titulu obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľností zriadením a prevádzkou stavby prípojky verejnej elektronickej komunikačnej siete
  - pre **pripojenie Univerzitnej lekárne Farmaceutickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave** v k. ú. Ružinov, vo výmere **cca 258 m<sup>2</sup>**, ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá je prílohou č. 1 k tejto dohode (Pribeh trasy stavby) - ďalej len „Stavba1“ a , ako aj z dôvodu ochranného pásma,
  - pre **pripojenie Základnej školy Beňovského 1 Bratislava a Strednej odbornej školy Pedagogickej Bullova 2 Bratislava v rámci projektu „SANET do škôl“** v k. ú. Dúbravka, vo výmere **cca 52 m<sup>2</sup>**, ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá je prílohou č. 2 k tejto dohode (Pribeh trasy stavby) - ďalej len „Stavba2“ a , ako aj z dôvodu ochranného pásma, spolu ďalej len „Stavby“.
3. V súvislosti s realizáciou stavieb vzniklo k nehnuteľnostiam zákonné vecné bremeno podľa § 21 ods. 1 zákona v prospech Podniku a to v rozsahu:
  - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať (ďalej aj ako "záonné vecné bremeno").
4. Podnik v súvislosti so vznikom zákonného vecného bremena a v súvislosti s výkonom práv z neho vyplývajúcich je takisto oprávnený vykonávať na nehnuteľnostiach oprávnenia v rozsahu § 21 ods. 2 zákona a to:
  - vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
  - vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

## Článok II.

### Predmet dohody

1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 tejto dohody (ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich z § 21 zákona k nehnuteľnostiam, Podnikom tak, aby bol Vlastník obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda strán tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona a v dôsledku výkonu týchto práv z dôvodu zriadenia Stavby na nehnuteľnostiach a za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností z dôvodu ochranného pásma, a to v súlade s § 21 a § 23 ods. 2 zákona.
3. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľností Podnikom na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania (vrátane údržby, opráv a rekonštrukcie) Stavby.
4. Vlastník si podľa § 21 ods. 1 a ods. 5 zákona riadne a včas uplatnil svoj nárok na jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľností z titulu výkonu práv Podniku ako oprávneného zo zákonného vecného bremena, ktorý v sebe zahŕňa nárok Vlastníka na náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v dôsledku zriadenia a prevádzkovania Stavby na nehnuteľnostiach a v dôsledku výkonu práv Podniku podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona a z dôvodu ochranného pásma podľa § 23 ods. 2 zákona.

## Čl. III

### Výška, splatnosť a spôsob úhrady jednorazovej primeranej odplaty

1. Vlastník a Podnik sa v súlade s § 21 ods. 5 zákona dohodli, že Podnik uhradí Vlastníkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania Stavieb jednorazovo symbolickú odplatu vo výške **1 euro**, slovom jedno euro (ďalej len „náhrada“). Symbolická odplata vo výške 1 euro bola dňa 26.09.2024 schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 671/2024, ktoré je prílohou č. 3 k tejto dohode, v spojení s § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia hlavného mesta.
2. Podnik sa zaväzuje jednorazovú odplatu stanovenú podľa článku III. ods. 1 tejto dohody uhradiť do 45 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody na účet Vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody.
3. V prípade oneskoreného plnenia náhrady, prípadne konečnej náhrady sa Podnik zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p. d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Vlastník je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky ale len vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Strany tejto dohody sa dohodli, že Podnik nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy nehnuteľností v zmysle §151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
5. Strany tejto dohody sa dohodli, že táto dohoda zanikne:  
a) dohodou zmluvných strán,  
b) zánikom oprávnení Podniku podľa § 21 ZEK.
6. Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.

#### Čl. IV

##### Ďalšie ustanovenia

1. Strany tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním Stavieb bude znášať Podnik.
2. Podnik je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby Vlastníka ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnostiam vyplývajúce mu zo zákona a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov Vlastníka.
3. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť Podniku potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní Stavieb najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosti, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 21 zákona.
4. Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto dohody, alebo konaním podľa tejto dohody. Vlastník je povinný v zmysle § 23 ods. 1 ZEK počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval Stavbu, vedenia a nerušil prevádzku sietí, služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým Podniku spôsobí. Zároveň je povinný v zmysle § 23 ods. 2 ZEK dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval sieť a zariadenia a nerušil prevádzku vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení.

#### Čl. V

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:  
Príloha č.1 – Priebeh trasy stavby (Zákres trasy optického vedenia na pôdorysnom nákrese)  
Príloha č.2 – Priebeh trasy stavby (Zákres trasy optického vedenia na pôdorysnom nákrese)

3. Strany tejto dohody sa v zmysle úst. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre Podnik a štyri vyhotovenia pre Vlastníka.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými stranami dohody a účinnosť v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, táto dohoda nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Strany tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 28. 11. 2024

V Bratislave dňa 8. 11. 2024

Vlastník:

Hlavné mesto SR Bratislava

Podnik:

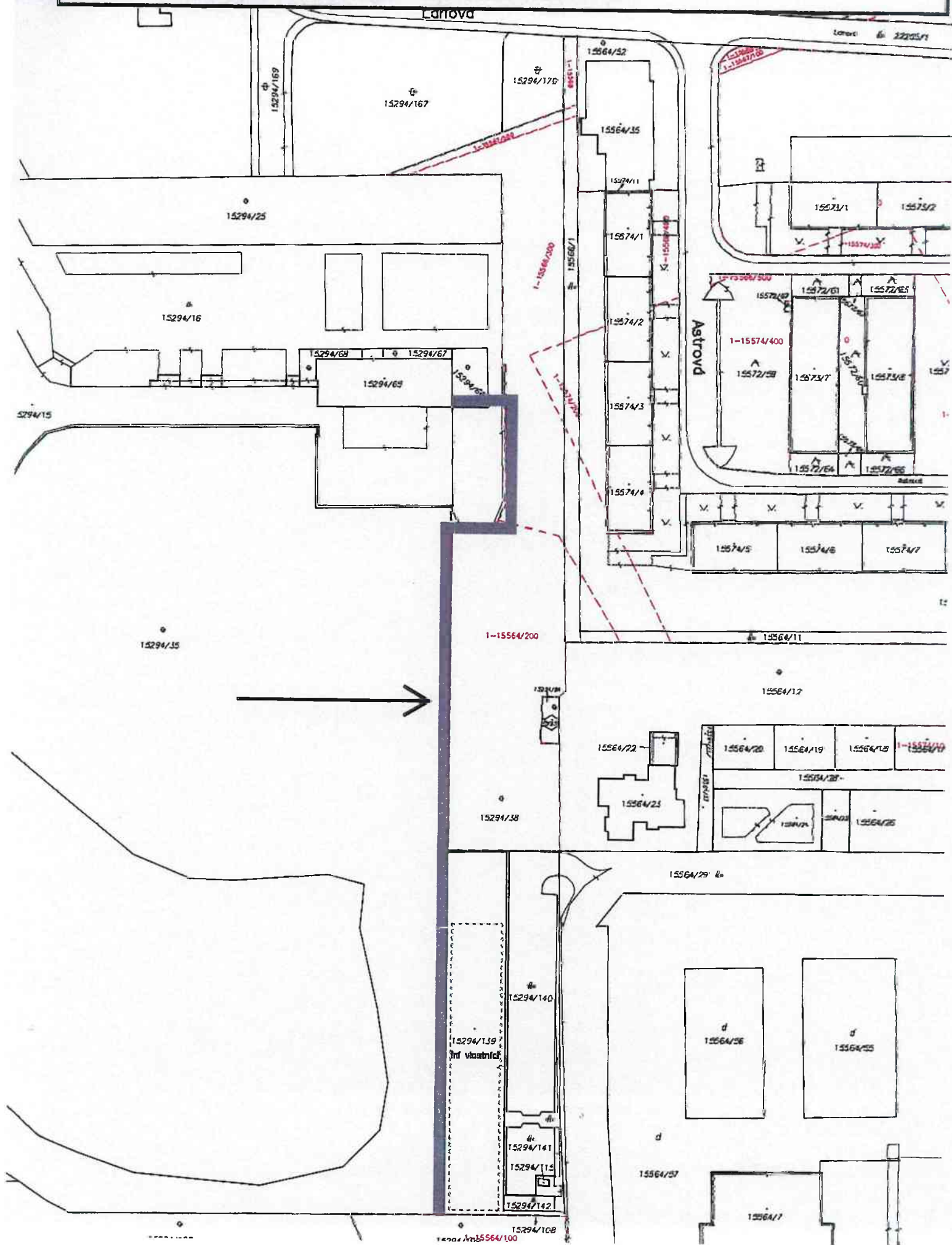
**Združenie používateľov Slovenskej  
akademickej dátovej siete SANET**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
na základe poverenia

\_\_\_\_\_  
prof. Ing. Pavol Horváth, PhD.  
predseda predstavenstva SANET



**predmet - časti pozemkov registra "C" p.č. 15294/16,35,66 a pozemkov registra "E" p.č. 15564/200, 15566/300 vo vlastníctve Hl. mesta SR**



Dúbravka  
edmet = časti pozemkov registra C p.č. 2745/8, 2745/17, 2745/39, 2745/45 vo  
vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy







Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2024**

Vybavuje / Linka

V Bratislave  
**01. 10. 2024**

**VEC:**

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 671/2024 zo dňa 26. 09. 2024, prijatého k bodu Návrh na schválenie symbolickej odplaty za zákonné vecné bremeno na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Ružinov a k. ú. Dúbravka, pre Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete SANET

## **Uznesenie č. 671/2024** zo dňa 26. 09. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, jednorazovú symbolickú odplatu v sume 1,00 eur za celú zasiahnutú výmeru za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností z dôvodu zákonného vecného bremena uloženia prípojky optickej siete zriadeného podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách na nehnuteľnostiach:

1. v k. ú. Ružinov, častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15294/35 – ostatná plocha vo výmere cca 192 m<sup>2</sup>, LV č. 9194, parc. č. 15294/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 5 m<sup>2</sup>, LV č. 1201, parc. č. 15294/66 – ostatná plocha vo výmere cca 10 m<sup>2</sup>, LV č. 1201, pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 15564/200 – trvalý trávnatý porast vo výmere cca 16 m<sup>2</sup>, LV č. 7868, parc. č. 15566/300 – orná pôda vo výmere cca 35 m<sup>2</sup>, LV č. 7868, pre realizáciu optického pripojenia Univerzitnej lekárne Farmaceutickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave,
2. v k. ú. Dúbravka, častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2745/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 15 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2745/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 5 m<sup>2</sup>, LV č. 847, parc. č. 2745/39 – ostatná plocha vo výmere cca 28 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2745/45 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 4 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, pre

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6331

**EMAIL**  
[zastupitelstvo@bratislava.sk](mailto:zastupitelstvo@bratislava.sk)

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

pripojenie Základnej školy Beňovského 1 Bratislava a Strednej odbornej školy Pedagogickej  
Bullova 2, Bratislava, v rámci projektu „SANET do škôl“,  
pre Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete SANET, Vazovova 5,  
Bratislava, IČO 17055270.

---

Za správnosť odpisu uznesenia: