

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288806622500

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Metod Špaček, PhD. zástupca riaditeľa Magistrátu
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888066225
IČO: 00603481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Eurovea 2, s. r. o.

Sídlo: Pribinova 10, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zastúpená: Martin Hruška - konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK81 1100 0000 0029 4709 7860
SWIFT: POBNSKBA
IČO: 50 957 279
DIČ: 2120549002
IČ DPH: SK2120549002

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, Vložka č.144873/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t.j. patrí mu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľností - pozemkov parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, vedených v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I ako:
 - parc. č. 21795/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7446 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8228 (ďalej aj „Pôvodný pozemok p.č. 21795/2“),
 - parc. č. 21793/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4425 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656 (ďalej aj „Pôvodný pozemok p.č. 21793/1“), a
 - parc. č. 21793/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656 (ďalej aj „Pôvodný pozemok p.č. 21793/2“),(pre pozemky uvedené v písm. a., b. a c. tohto bodu 1. tohto článku zmluvy ďalej spoločne len „Pozemky“).
- Geodetickým podkladom tejto zmluvy je geometrický plán č. 51/2025 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva zriadenia stavby SO 702 – Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 na pozemkoch

reg. C KN p. č. 9134/47, 9136/15, 21793/1, 21795/2, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva zriadenia stavby SO 701 – Vjazd V1 a výjazd V2 na pozemkoch reg. C KN p. č. 9155/23, 21795/2 a zameranie stavby SO 702 – Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 na pozemkoch reg. C KN p. č. 21793/8, 21793/9, 21795/17 a zameranie stavby SO 701 – Vjazd V1 a výjazd V2 na pozemkoch reg. C KN p. č. 9155/57, 9155/59, 21795/16 a oddelenie pozemku p. č. 9155/58, ktorý vyhotovil [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1612/2025 dňa 08.09.2025 (ďalej len „geometrický plán č. 51/2025“ v príslušnom tvare), ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Geometrickým plánom č. 51/2025 bol, okrem iného:

- a. Pôvodný pozemok p.č. 21795/2 rozčlenený na nový pozemok s parcelným číslom 21795/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² (ďalej len „Nový pozemok p.č. 21795/16“), na nový pozemok s parcelným číslom 21795/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² (ďalej len „Nový pozemok p.č. 21795/17“) a na nový pozemok s parcelným číslom 21795/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7267 m² (ďalej len „Nový pozemok p.č. 21795/2“),
- b. Pôvodný pozemok p.č. 21793/1 rozčlenený na nový pozemok s parcelným číslom 21793/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4353 m² (ďalej len „Nový pozemok p.č. 21793/1“) a na nový pozemok s parcelným číslom 21793/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² (ďalej len „Nový pozemok p.č. 21793/8“) a
- c. Pôvodný pozemok p.č. 21793/2 rozčlenený na nový pozemok s parcelným číslom 21793/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² (ďalej len „Nový pozemok p.č. 21793/2“) a na nový pozemok s parcelným číslom 21793/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² (ďalej len „Nový pozemok p.č. 21793/9“).

Na účely tejto zmluvy sa celý Nový pozemok p.č. 21795/16 a časť Nového pozemku p.č. 21795/2 vymedzená v geometrickom pláne č. 51/2025 ako diel č. 7 o výmere 418 m² označujú spoločne ako „Zaťažené nehnuteľnosti 1“. Na účely tejto zmluvy sa celý Nový pozemok p.č. 21795/17, časť Nového pozemku 21795/2 vymedzená v geometrickom pláne č. 51/2025 ako diel č. 6 o výmere 1772 m², časť Nového pozemku p.č. 21793/1 vymedzená v geometrickom pláne č. 51/2025 ako diel č. 5 o výmere 133 m², celý Nový pozemok p.č. 21793/8 a celý Nový pozemok p.č. 21793/9 označujú spoločne ako „Zaťažené nehnuteľnosti 2“. Na účely tejto zmluvy sa Zaťažené nehnuteľnosti 1 a Zaťažené nehnuteľnosti 2 označujú spoločne ako „Zaťažené nehnuteľnosti“ a ich celkový rozsah je spoločne 2592 m².

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t.j. patrí mu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II na liste vlastníctva č. 5367 ako stavba so súpisným číslom 19275, popis stavby Nákupné centrum s garážou, Pribinova 36, druh stavby Budova obchodu a služieb, postavená na pozemkoch registra C-KN parc. č.: 9182/35, 9182/36, 9182/37, 9182/38, 9182/39, 9182/40, 9182/41, 9185/7, 9193/743, 9193/745, 9193/746, 9193/747, 9193/748, 9193/749, 9193/750, 9193/751, 9193/752, 9193/754, 9193/755, 9193/756, 9193/758, 9193/760, 9193/762, 9193/763, 9193/766, 9193/767, 9193/768, 9193/774, 9193/777, 9193/779, 9193/780, 9193/783, 9193/784, 9193/785, 9193/786, 9193/788, 9193/789, 9193/794 (pre stavbu so súpisným číslom 19275 ďalej len „Oprávnená nehnuteľnosť“).
4. Predmetom tejto zmluvy je v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288808612000/0099 zo dňa 14. 12. 2020 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) uzatvorenou medzi povinným z vecného bremena ako budúcim povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena ako budúcim oprávneným z vecného bremena, zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho jej vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a to na Zaťažných nehnuteľnostiach 1 a na Zaťažných nehnuteľnostiach 2.
5. Oprávnený z vecného bremena ako stavebník v rámci stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava“, stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ul. uskutočnil výstavbu stavebného objektu SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2 (ďalej len „SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2“), a stavebného objektu SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 (ďalej len „SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazd V4“). Užívanie SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2 bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako príslušným stavebným úradom pod číslom SU/CS 4841/2023/6/LBR-73 zo dňa 17.4.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.5.2023 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie 1“). Užívanie

SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako príslušným stavebným úradom pod číslom SU/CS 7662/2023/4/LBR-86 zo dňa 9.5.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.5.2023 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie 2**“).

6. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti ako aj v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach 1 a na Zaťažených nehnuteľnostiach 2:
 - a) výstavbu a realizáciu stavieb SO 701 Výjazd V1 a výjazd V2 a SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 a to vo vzťahu k stavbe SO 701 Výjazd V1 a výjazd V2 na Zaťažených nehnuteľnostiach 1 a vo vzťahu k stavbe SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 na Zaťažených nehnuteľnostiach 2,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii stavieb SO 701 Výjazd V1 a výjazd V2 a SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 vrátane ich odstránenia a to vo vzťahu k stavbe SO 701 Výjazd V1 a výjazd V2 na Zaťažených nehnuteľnostiach 1 a vo vzťahu k stavbe SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 na Zaťažených nehnuteľnostiach 2,
 - c) vstupu osôb a výjazd vozidiel na Zaťažené nehnuteľnosti 1 a Zaťažené nehnuteľnosti 2 v nevyhnutne potrebnom rozsahu z dôvodu výstavby a realizácie stavieb SO 701 Výjazd V1 a výjazd V2 a SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4, užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii stavieb SO 701 Výjazd V1 a výjazd V2 a SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 vrátane ich odstránenia v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a osôb, ktoré odvodzujú svoje právo od uvedených práv príslušného oprávneného z vecného bremena.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, alebo jej časti, t.j. vecné bremeno pôsobí „in rem“ a bude zriadené v rozsahu 2592 m². Práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzajú spoločne s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jej časti na každého ďalšieho vlastníka/spoluvlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jej časti.
8. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v bode 6. tohto článku zmluvy.
9. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.11.2020 schválilo **uznesením č. 682/2020** tiež zriadenie vecného bremena, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) výstavby a realizácie stavieb SO 701 Výjazd V1 a výjazd V2 a SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 a to vo vzťahu k stavbe SO 701 Výjazd V1 a výjazd V2 na Zaťažených nehnuteľnostiach 1 a vo vzťahu k stavbe SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 na Zaťažených nehnuteľnostiach 2,
- b) užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii stavieb SO 701 Výjazd V1 a výjazd V2 a SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 vrátane ich odstránenia a to vo vzťahu k stavbe SO 701 Výjazd V1 a výjazd V2 na Zaťažených nehnuteľnostiach 1 a vo vzťahu k stavbe SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 na Zaťažených nehnuteľnostiach 2,
- c) vstupu osôb a výjazd vozidiel na Zaťažené nehnuteľnosti 1 a Zaťažené nehnuteľnosti 2 v nevyhnutne potrebnom rozsahu z dôvodu výstavby a realizácie stavieb SO 701 Výjazd V1 a výjazd V2 a SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4, užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii stavieb SO 701 Výjazd V1 a výjazd V2 a SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 vrátane ich odstránenia.

Článok III. Náhrada

1. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. odseku 5. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu (odplatu za zriadenie vecného bremena) stanovenú podľa Smernice S14, ktorou sa stanovuje výška odplaty za zriadenie vecného bremena a výška nájmu v sume **56 687,04 Eur** (slovom päťdesiatšesťtisícšesťstoosemdesiatšedem eur a štyri eurocenty) (ďalej len „Odplata“).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve oprávnený z vecného bremena zaplatil predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **26 168,00 eur** (slovom: dvadsaťšesťtisícstošesťdesiatosem eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel (doplatok) medzi Odplatou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou za zriadenie vecného bremena vyčíslenou v tomto odseku vo výške **30 519,04 Eur** (slovom tridsaťtisícpäťstodevätnásť eur a štyri eurocenty) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2888066225.
3. V prípade oneskorenej platby doplatku Odplaty sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť (okrem doplatku Odplaty) aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 odsek 2 a § 545 odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí doplatok Odplaty podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude celý predmet zmluvy (t.j. v rozsahu Zaťažených nehnuteľností) potrebovať na plnenie ďalších samosprávnych funkcií vyplývajúcich pre povinného z vecného bremena z platných právnych predpisov, okrem tých na ktoré sú Zaťažené nehnuteľnosti už využívané v čase uzatvorenia tejto zmluvy, pričom plnenie týchto funkcií by bolo v rozpore s účelom tejto zmluvy a odstúpením by sa neprimerane nezasiahlo do práv oprávneného z vecného bremena.
2. Výlučne v prípade odstúpenia podľa bodu 1. písmeno d) tohto článku, je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2 a SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 zo Zaťažených nehnuteľností uviesť Zaťažené nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v primeranej lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy, ak sa oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena nedohodnú inak, resp. ak odstránením SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2 a SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 nebude obmedzené užívanie Oprávnenej nehnuteľnosti a bude zabezpečený výkon práv tretích osôb oprávnených užívať SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2 a/alebo SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení právnych predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať primerané náklady na časti Zaťažných nehnuteľností, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním, vykonávaním údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a/alebo odstránenia SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2 a SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a vjazdu V4 na Zaťažných nehnuteľnostiach, vrátane primeraných nákladov na zachovanie a údržbu časti Zaťažných nehnuteľností a ich uvedenie do pôvodného stavu v dôsledku výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
4. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky a úkony potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
5. Ak dôjde k rozdeleniu Zaťažných nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na všetkých novovzniknutých parcelách v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na rozdelenie/zlúčenie Zaťažných nehnuteľností (niektorej z nich).

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po úhrade doplatku Odplaty stanoveného v článku III. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 51/2025
 - b) Príloha č. 2 Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 682/2020 z 26.11.2020.

V Bratislave, dňa 24-10-2025

V Bratislave, dňa 29-9-2025

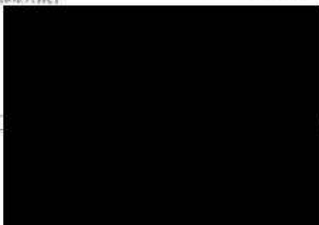
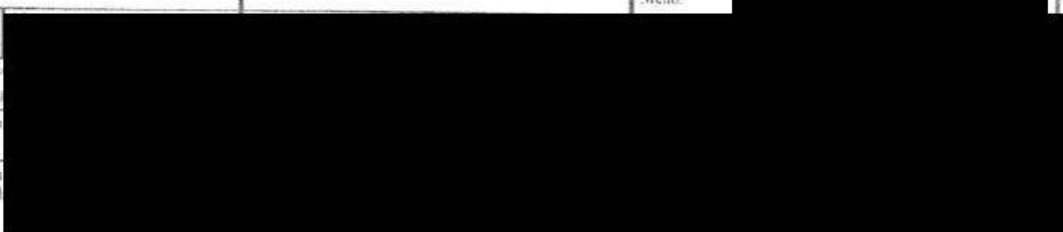
Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Eurovea 2, s. r. o.

JUDr. Metod Špaček, PhD.
zástupca riaditeľa Magistrátu

Martin Hruška
konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne skutočnosti, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi plánovch výpisov z katastra nehnuteľností

Výhotovitel 	Kraj Bratislavský	Oblasť Bratislava I	Obec Bratislava - Staré Mesto
	Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 51/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva zriadenia stavby SO 702 – Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 na pozemkoch reg. C KN p. č. 9134/47, 9136/15, 21793/1, 21795/2, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva zriadenia stavby SO 701 - Výjazd V1 a výjazd V2 na pozemkoch reg. C KN p. č. 9155/23, 21795/2 a zameranie stavby SO 702 – Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 na pozemkoch reg. C KN p. č. 21793/8, 21793/9, 21795/17 a zameranie stavby SO 701 – Výjazd V1 a výjazd V2 na pozemkoch reg. C KN p. č. 9155/57, 9155/59, 21795/16 a oddelenie pozemku p. č. 9155/58.			
Vyhotovitel	Autorizačné overenie	Uradne overenie	Meno
Dňa: 13. 08. 2025			
Nové hranice boli v porovnaní s obr. 1			
Zástanca podrobného merania 1			
Súradnice bodov označených sú uložené vo všeobecnej dohode			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>														
10461		9134/47	1184	ost. pl.	1			9134/47	40	9134/47	1184	ost. pl. 37	INVEST 16 - EUROVEA CITY East Tower a.s., Karloveská 34, Bratislava	
10495		9136/15	1128	ost. pl.	2		9136/15	2		9136/15	1128	ost. pl. 37	SFN Invest, a.s., Malý trh 2/A, Bratislava	
					3		9136/15	28						
9729		9155/21	1183	zast. pl.						9155/21	1173	zast. pl. 22	Eurovea 2, s.r.o., Pribinova 10, Bratislava	
9729		9155/22	460	zast. pl.						9155/22	230	zast. pl. 22	detto	
										9155/57	79	zast. pl. 22	detto	
										9155/58	161	zast. pl. 22	detto	
9722		9155/23	5202	zast. pl.	4		9155/23	76		9155/23	5191	zast. pl. 18	Ganz house, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava	
										9155/59	11	zast. pl. 22	detto	
1656		21793/1	4425	zast. pl.	5		21793/1	133		21793/1	4353	zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava	
										21793/8	72	zast. pl. 22	detto	
1656		21793/2	43	zast. pl.						21793/2	25	zast. pl. 22	detto	
										21793/9	18	zast. pl. 22	detto	

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprávnenā osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
8228		21795/2	7446	zast. pl.	6			21795/2	1772	21795/2	7267	zast. pl.	Hlavné mesto SR Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava		
					7			21795/2	418			22			
										21795/16	89	zast. pl.	detto		
										21795/17	90	zast. pl.	detto		
												22			
Spolu:			2	1071					2469		2	1071			

Poznámka č. 1: "Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva zriadenia stavby SO 702 – Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4 na pozemkoch reg. C KN p. č. 9134/47 (diel č. 1) 40 m², p. č. 9136/15 (diel č. 2) 2 m², (diel č. 3) 28 m², p. č. 21793/1 (diel č. 5) 133 m², p. č. 21795/2 (diel č. 6) 1772 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka stavby s.č. 19275, Pribinova 36 zapísanej na LV č. 5367, k.ú. Nivy (in rem)."

Poznámka č. 2: "Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva zriadenia stavby SO 701 -Vjazd VI a výjazd V2 na pozemkoch reg. C KN p. č. 9155/23 (diel č. 4) 76 m², p. č. 21795/2 (diel č. 7) 418 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka stavby s.č. 19275, Pribinova 36 zapísanej na LV č. 5367, k.ú. Nivy (in rem)."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavenā inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

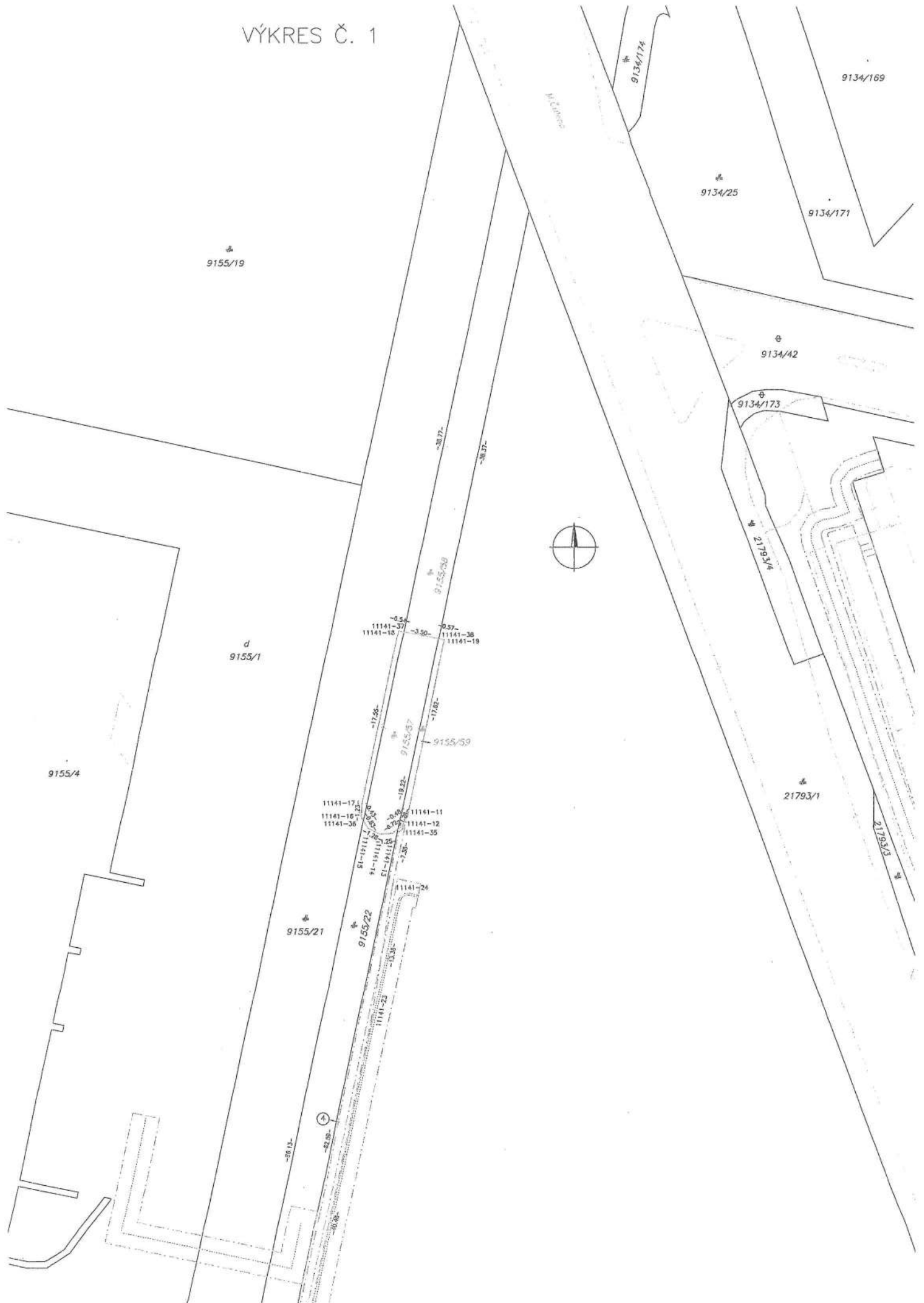
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaľy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

PREHĽAD KLADU LISTOV

VÝKRES Č. 1

VÝKRES Č. 2

VÝKRES Č. 1





d
9155/1

9155/4

9155/21

9155/22

9155/59

21793/1

d
9155/23

21793/6

21795/2

k.ú. Staré Mesto
k.ú. Nivy

11141-1
11141-2
11141-3
11141-4
11141-5
11141-6
11141-7
11141-8
11141-9
11141-10
11141-11
11141-12
11141-13
11141-14
11141-15
11141-16
11141-17
11141-18
11141-19
11141-20
11141-21
11141-22
11141-23
11141-24
11141-25
11141-26
11141-27
11141-28
11141-29
11141-30
11141-31
11141-32
11141-33
11141-34
11141-35
11141-36
11141-37
11141-38
11141-39
11141-40
11141-41
11141-42
11141-43
11141-44
11141-45
11141-46
11141-47
11141-48
11141-49
11141-50
11141-51
11141-52
11141-53
11141-54
11141-55
11141-56
11141-57
11141-58
11141-59
11141-60
11141-61
11141-62
11141-63
11141-64
11141-65
11141-66
11141-67
11141-68
11141-69
11141-70
11141-71
11141-72
11141-73
11141-74
11141-75
11141-76
11141-77
11141-78
11141-79
11141-80
11141-81
11141-82
11141-83
11141-84
11141-85
11141-86
11141-87
11141-88
11141-89
11141-90
11141-91
11141-92
11141-93
11141-94
11141-95
11141-96
11141-97
11141-98
11141-99
11141-100



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2022

Vybavuje / Linka

V Bratislave
04. 10. 2022

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 682/2020 zo dňa 26. 11. 2020, prijatého k bodu Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 21795/2, parc. č. 21793/1, parc. č. 21793/2, k. ú. Nivy, parc. č. 9193/501, parc. č. 9193/6, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 682/2020

zo dňa 26. 11. 2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena

- v k. ú. Staré Mesto, na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21793/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 206 m², parc. č. 21793/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 16 m², zapísaných na LV č. 1656, na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21795/2 – ostatná plocha vo výmere cca 2 466 m², zapísaného na LV č. 8228, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 50957279, za účelom výstavby, realizácie, užívania, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie stavby „SO 700 Pažiacie steny, SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2, SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a výjazdu V4“ tvoriacej súčasť investičného zámeru „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 07 Úprava Príbinovej a Čulenovej ulice“, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 26 168,00 Eur,

- v k. ú. Nivy, na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 7 m², zapísaného na LV č. 1, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 50957279, za účelom výstavby, realizácie, užívania, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie stavby „SO 890 Protipovodňová ochrana“ tvoriacej súčasť investičného zámeru „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory, Príbinova ulica“, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 244,58 Eur,

TELEFÓN

EMAIL

IČO

ONLINE

zastupitelstvo@bratislava.sk

00 603 481

www.bratislava.sk

- v k. ú. Nivy, na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 9193/501 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 119 m², parc. č. 9193/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 162 m², zapísaných na LV č. 1, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 50957279, za účelom výstavby, realizácie, užívania, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie stavby „SO 814 Promenáda a SO 806 Terasa F“ tvoriacej súčasť investičného zámeru „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory, Pribinova ulica“, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 9 818,14 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena budú budúcim oprávneným z vecného bremena podpísané do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebudú budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežné odplaty za zriadenie vecných bremien v sumách uvedených v tomto uznesení do 30 dní od podpísania zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Za správnosť odpisu uznesenia:

