

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 288806682200**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC(SWIFT):
IČO: 00603481
Variabilný symbol: 2888066822

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena:

Eurovea 2, s.r.o.

Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava
Zastúpená: Marek Lenčoš, konateľ
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ: 2120549002
IČ DPH: SK2120549002
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 144873/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Predmetom tejto zmluvy je, v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288808592000/0099 zo dňa 14. 12. 2020 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) uzatvorenou medzi povinným z vecného bremena ako budúcim povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena ako budúcim oprávneným z vecného bremena, zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka líniovej stavby protipovodňovej ochrany (definovanej v bode 3. článku I. tejto zmluvy) a každého ďalšieho jej vlastníka a to na časti pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Nivy, v okrese Bratislava I, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov: pozemku registra C-KN parcelné číslo 9193/6 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1961 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, (ďalej ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom zrealizovanej vodnej stavby identifikovanej ako – SO 890.1 Protipovodňová ochrana (v správe SVP š.p., OZ Bratislava) (skrátene ako „líniová stavba protipovodňovej ochrany“), ktorá je súčasťou stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Bratislava, stavba č. 08 Verejné priestory 1. ETAPA“ a je umiestnená čiastočne na nehnuteľnosti. Užívanie líniovej stavby protipovodňovej ochrany bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, číslo: OU-BA-OSZP2-2022/2895-2022/099622-007/JAJ zo dňa 13.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2022.
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka líniovej stavby protipovodňovej ochrany ako aj v prospech každodobého vlastníka líniovej stavby protipovodňovej ochrany ako oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy :
- a) zriadenie a realizáciu líniovej stavby protipovodňovej ochrany,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie líniovej stavby protipovodňovej ochrany,
- pričom vecné bremeno sa zriaďuje vo vzťahu k povoieným činnostiam a oprávneniam uvedených v písm. a) a b) tohto bodu zmluvy v rozsahu vymedzenom v **geometrickom pláne č. 48/2022** na zameranie Stavby SO 890.1, SO 890.2 protipovodňovej ochrany na pozemkoch p.č. 9185/4, /5, /6, 9193/6, /205, /374, /500 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a vyznačenia vecného bremena na priznanie práva zriadenia Stavby SO 890.1, SO 890.2 protipovodňovej ochrany na pozemkoch reg. C KN p. 9185/4, /5, /6, 9193/6, /205, /374, /500, ktorý vyhotovil dňa 10. 07. 2022 Ing. Peter Šuran, GEOŠ – g.k., s.r.o., so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35943246, autorizačne overil Ing. Marián Šuran dňa 10.07.2022 a úradne overila Ing. Dobroľuba Bendžáková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1489/2022 dňa 29. 07. 2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zriadenia a realizácie líniovej stavby protipovodňovej ochrany a z dôvodu užívania, prevádzkovania, opráv, údržby, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia líniovej stavby protipovodňovej ochrany oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi líniovej stavby protipovodňovej ochrany, každému ďalšiemu vlastníkovi líniovej stavby protipovodňovej ochrany a osobám, ktoré odvodzujú svoje právo od práva oprávneného z vecného bremena alebo každého ďalšieho vlastníka líniovej stavby protipovodňovej ochrany v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Rozsah vecného bremena podľa tejto zmluvy na nehnuteľnosti je v geometrickom pláne vyznačený ako diel č. 5 o výmere 8 m².

5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom líniovej stavby protipovodňovej ochrany ako oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. vecné bremeno pôsobí „**in rem**“. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzajú spoločne s vlastníctvom k líniovej stavby protipovodňovej ochrany na každého ďalšieho vlastníka/spoluvlastníkov líniovej stavby protipovodňovej ochrany.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v bode 4. tohto článku zmluvy.
7. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.11.2020 schválilo **uznesením č. 682/2020** tiež zriadenie vecného bremena, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a realizácie líniovej stavby protipovodňovej ochrany,

- b) užívania, prevádzkovania, opráv, údržby, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia líniovej stavby protipovodňovej ochrany v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstup osôb a výjazd vozidiel z dôvodu zriadenia a realizácie líniovej stavby protipovodňovej ochrany, z dôvodu užívania, prevádzkovania, opráv, údržby, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia líniovej stavby protipovodňovej ochrany oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi líniovej stavby protipovodňovej ochrany, každému ďalšiemu vlastníkovi líniovej stavby protipovodňovej ochrany a osobám, ktoré odvodzujú svoje právo od práva oprávneného z vecného bremena alebo každého ďalšieho vlastníka líniovej stavby protipovodňovej ochrany v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. odseku 4. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 29/2022** zo dňa 22. 08. 2022, vyhotoveným Ing. Janou Bendžalovou PhD. Palkovičova 5, 821 08 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910208, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zradenie vecného bremena, ako závary spočívajúcej v práve uloženia protipovodňovej ochrany na časti pozemku parc.č. 9193/6, v rozsahu dielu č. 5 Geometrického plánu č. 48/2022 v polyfunkčnom komplexe EUROVEA. Pribinova ul., vedený v registri C KN na LV č. 1, v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena medzi oprávneným a povinným z vecného bremena. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **890,10 €** (slovom osemstodeväťdesiat eur a desať centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **244,58 €** (slovom dvestoštyridsaťštyri eur a päťdesiatosem eurocentov). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **645,52 €** (slovom šesťstoštyridsaťpäť eur päťdesiatdva centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2888066822.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 odsek 2 a § 545 odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,

- d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy (t.j. nehnuteľnosť v rozsahu vyplývajúcom z geometrického plánu) potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií vyplývajúcich pre povinného z vecného bremena z platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť líniovú stavbu protipovodňovej ochrany z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po zaplatení rozdielu medzi jednorazovou odplatou a predbežnou odplatou.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a 2 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 48/2022 zo dňa 10. 07. 2022, úradne overeného pod č. G1-1489/2022 dňa 29. 07. 2022
 - b) Príloha č. 2 Kópia uznesenia č. 682/2020 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 17. 10. 2022

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 5. 10. 2022

Oprávnený z vecného bremena:
Eurovea 2, s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

.....
Marek Lenčes
konateľ



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2022

Vybavuje / Linka
Edita Šušolová
+421 2 59356 133

V Bratislave
04. 10. 2022

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 682/2020 zo dňa 26. 11. 2020, prijatého k bodu Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 21795/2, parc. č. 21793/1, parc. č. 21793/2, k.ú. Nivy, parc. č. 9193/501, parc. č. 9193/6, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 682/2020

zo dňa 26. 11. 2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena

- v k. ú. Staré Mesto, na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21793/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 206 m², parc. č. 21793/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 16 m², zapísaných na LV č. 1656, na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21795/2 – ostatná plocha vo výmere cca 2 466 m², zapísaného na LV č. 8228, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 50957279, za účelom výstavby, realizácie, užívania, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie stavby „SO 700 Pažiacie steny, SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2, SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a vjazdu V4“ tvoriacej súčasť investičného zámeru „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice“, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 26 168,00 Eur,

- v k. ú. Nivy, na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 7 m², zapísaného na LV č. 1, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 50957279, za účelom výstavby, realizácie, užívania, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie stavby „SO 890 Protipovodňová ochrana“ tvoriacej súčasť investičného zámeru „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory, Pribinova ulica“, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 244,58 Eur,

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

- v k. ú. Nivy, na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 9193/501 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 119 m², parc. č. 9193/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 162 m², zapísaných na LV č. 1, v prospech spoločnosti Eurovea 2, s. r. o., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 50957279, za účelom výstavby, realizácie, užívania, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie stavby „SO 814 Promenáda a SO 806 Terasa F“ tvoriacej súčasť investičného zámeru „Polyfunkčný súbor Eurovea 2 – Stavba č. 08 Verejné priestory, Pribinova ulica“, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 9 818,14 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena budú budúcim oprávneným z vecného bremena podpísané do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebudú budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežné odplaty za zriadenie vecných bremien v sumách uvedených v tomto uznesení do 30 dní od podpísania zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia

9185/4-6
9193/6...

Kópia je úplná a totožná
s prvopisom GP.
Dňa: 10.10.2022
Číslo zákazky: 678

Spopis
zákonu

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – m.č. Ružinov
Kat. územie Nivy		Číslo plánu 48/2022	Mapový Bratislava 8-0/31,8-0/33 list č.: Bratislava 9-0/42	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie Stavby SO 890.1, SO 890.2 protipovodňovej ochrany na pozemkoch p. č. 9185/4, /5, /6, 9193/6, /205, /374, /500 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva zriadenia Stavby SO 890.1, SO 890.2 protipovodňovej ochrany na pozemkoch reg. C KN p. č. 9185/4, /5, /6, 9193/6, /205, /374, /500.				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Gabrošuba Bendžáková
Dňa: 10. 07. 2022	Meno: Ing. Peter Šuran	Dňa: 10. 07. 2022	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 29-07-2022 Číslo: G1-1483 /2022
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti a presnosť:		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 213/1995 Z.z. o mendeži a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4628				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
5237		9185/4	22		zast. pl.	1			9185/4	1	9185/4	22		zast. pl.	Pribinova Y, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava
						2			9185/4	1				18	
5237		9185/5	16		zast. pl.	3			9185/5	1	9185/5	16		zast. pl.	detto
														18	
5237		9185/6	102		zast. pl.	4			9185/6	65	9185/6	102		zast. pl.	detto
						11			9185/6	1				26	
														21	
1		9193/6	1961		zast. pl.	5			9193/6	8	9193/6	1961		zast. pl.	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
														19	
882		9193/205	3231		zast. pl.	6			9193/205	126	9193/205	3231		zast. pl.	Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, Bratislava
														25	
3844		9193/374	4564		zast. pl.	7		*	9193/374	134	9193/374	4564		zast. pl.	Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, Bratislava
						8			9193/374	67				18	
						10			9193/374	23					
882		9193/500	667		zast. pl.	9			9193/500	59	9193/500	667		zast. pl.	Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, Bratislava
														18	
Spolu:			1	0563						486		1	0563		

Poznámka č. 1: "Zriaďuje sa vecné bremeno práva zriadenia Stavby SO 890.1 protipovodňovej ochrany na pozemkoch reg. C KN p. č. 9185/4 (diel č. 2) 1 m², 9185/5 (diel č. 3) 1 m², 9185/6 (diel č. 11) 1 m², p. č. 9193/6 (diel č. 5) 8 m², 9193/205 (diel č. 6) 126 m², 9193/374 (diel č. 8) 67 m², (diel č. 10) 23 m², 9193/500 (diel č. 9) 59 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka Stavby SO 890.1 protipovodňovej ochrany v pozícii oprávneného z vecného bremena (in rem)."

Poznámka č. 2: "Zriaďuje sa vecné bremeno práva zriadenia Stavby SO 890.2 protipovodňovej ochrany na pozemkoch reg. C KN p. č. 9185/4 (diel č. 1) 1 m², 9185/6 (diel č. 4) 65 m², 9193/374 (diel č. 7) 134 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka Stavby SO 890.2 protipovodňovej ochrany v pozícii oprávneného z vecného bremena (in rem)."

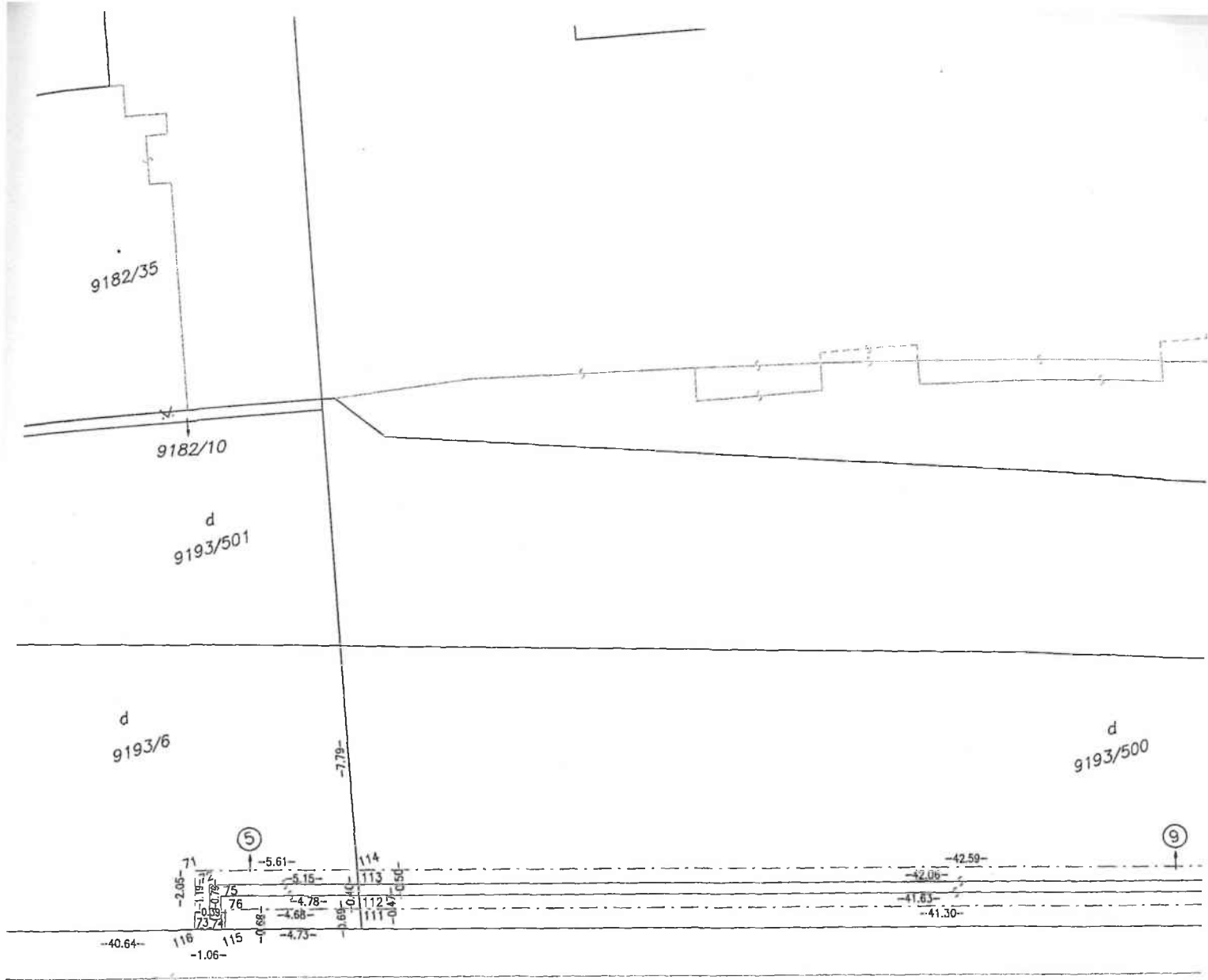
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

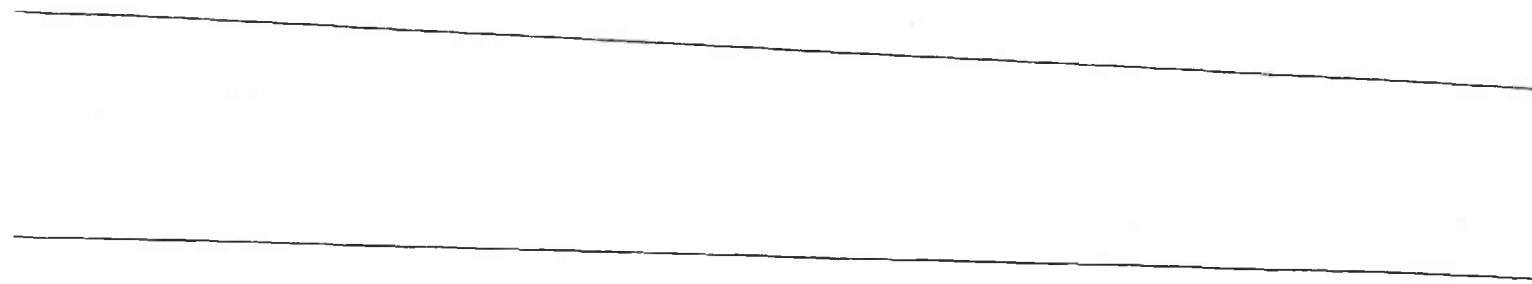
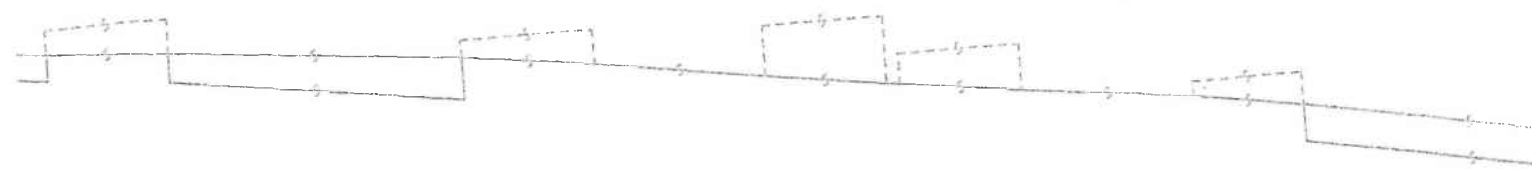
26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

kód druhu stavby: 21 - Rozostavaná budova

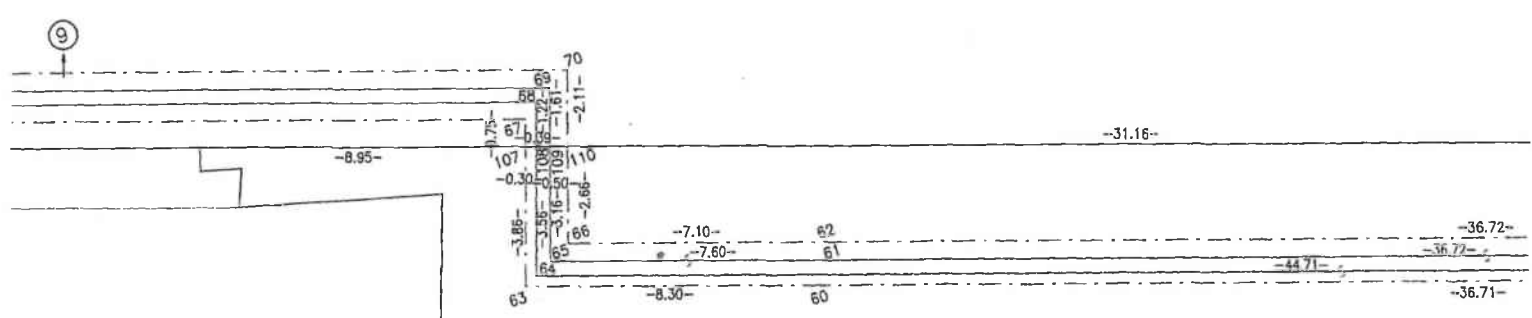


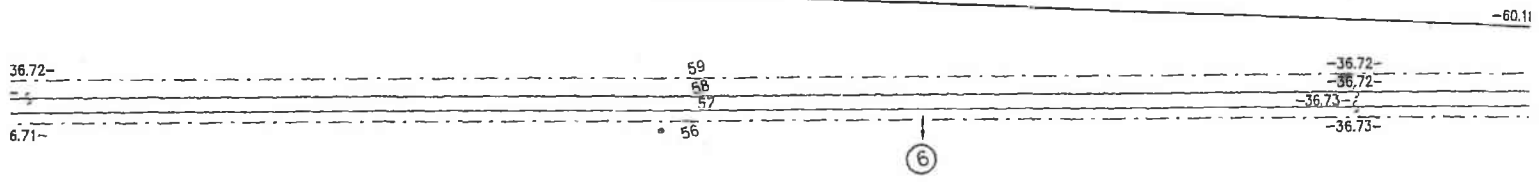
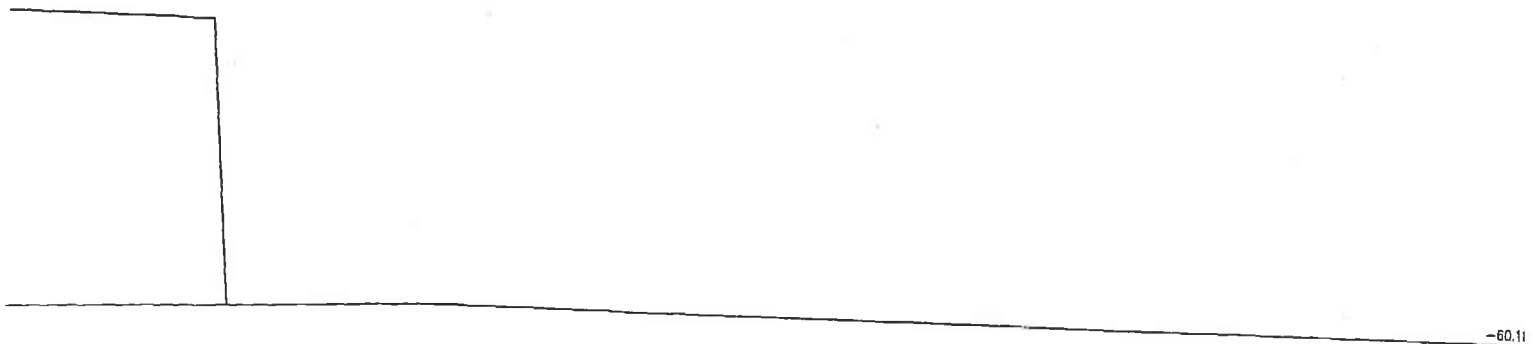
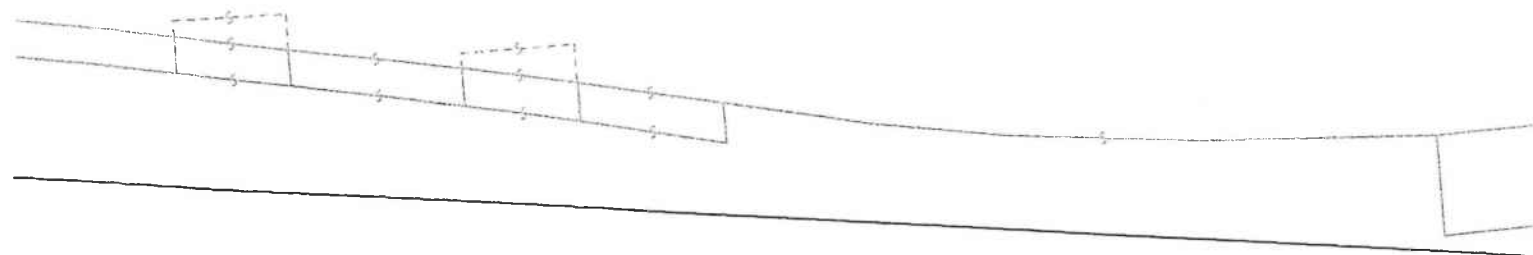
9192

9193/767

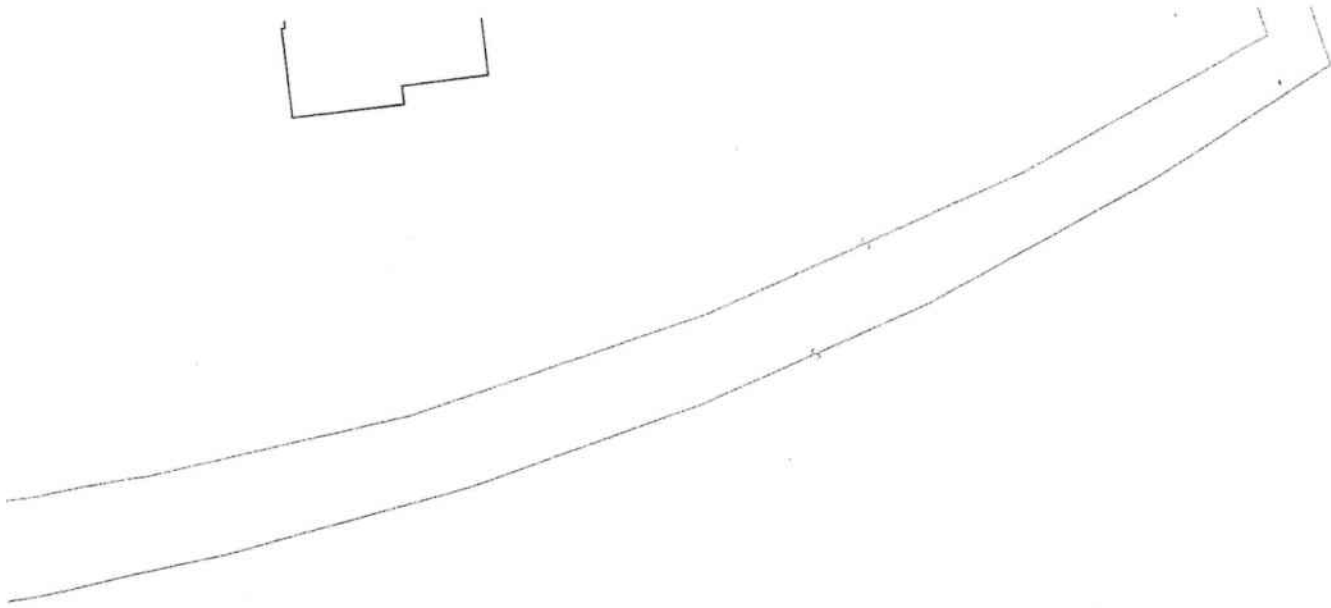
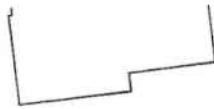


10

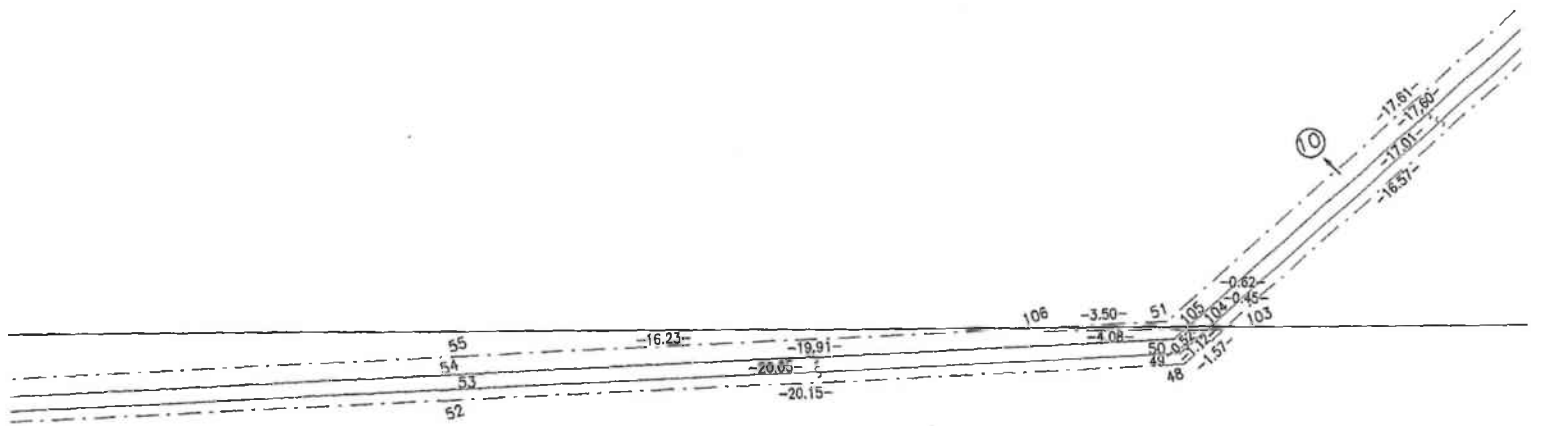


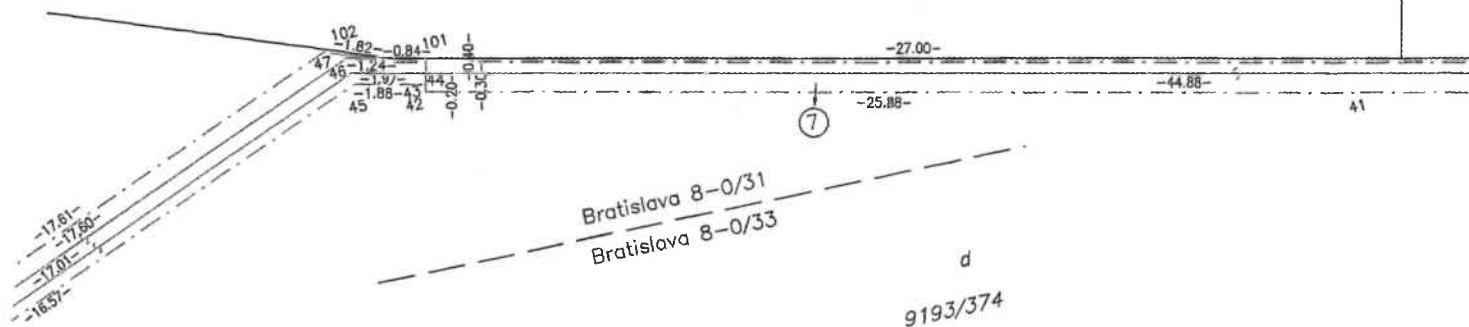
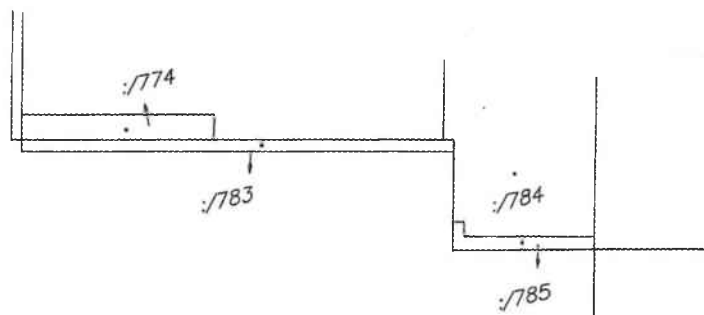


d
9193/7



-77.27-





9193/205

9193/32

9193/206

1.82-0.82,101
46-1.82-1.01
45-1.82-1.01
44-1.82-1.01
43-1.82-1.01
42-1.82-1.01
41-1.82-1.01
40-1.82-1.01
39-1.82-1.01
38-1.82-1.01
37-1.82-1.01
36-1.82-1.01
35-1.82-1.01
34-1.82-1.01
33-1.82-1.01
32-1.82-1.01
31-1.82-1.01
30-1.82-1.01
29-1.82-1.01
28-1.82-1.01
27-1.82-1.01
26-1.82-1.01
25-1.82-1.01
24-1.82-1.01
23-1.82-1.01
22-1.82-1.01
21-1.82-1.01
20-1.82-1.01
19-1.82-1.01
18-1.82-1.01
17-1.82-1.01
16-1.82-1.01
15-1.82-1.01
14-1.82-1.01
13-1.82-1.01
12-1.82-1.01
11-1.82-1.01
10-1.82-1.01
9-1.82-1.01
8-1.82-1.01
7-1.82-1.01
6-1.82-1.01
5-1.82-1.01
4-1.82-1.01
3-1.82-1.01
2-1.82-1.01
1-1.82-1.01

Bratislava 8-0/31
Bratislava 8-0/33

⑦

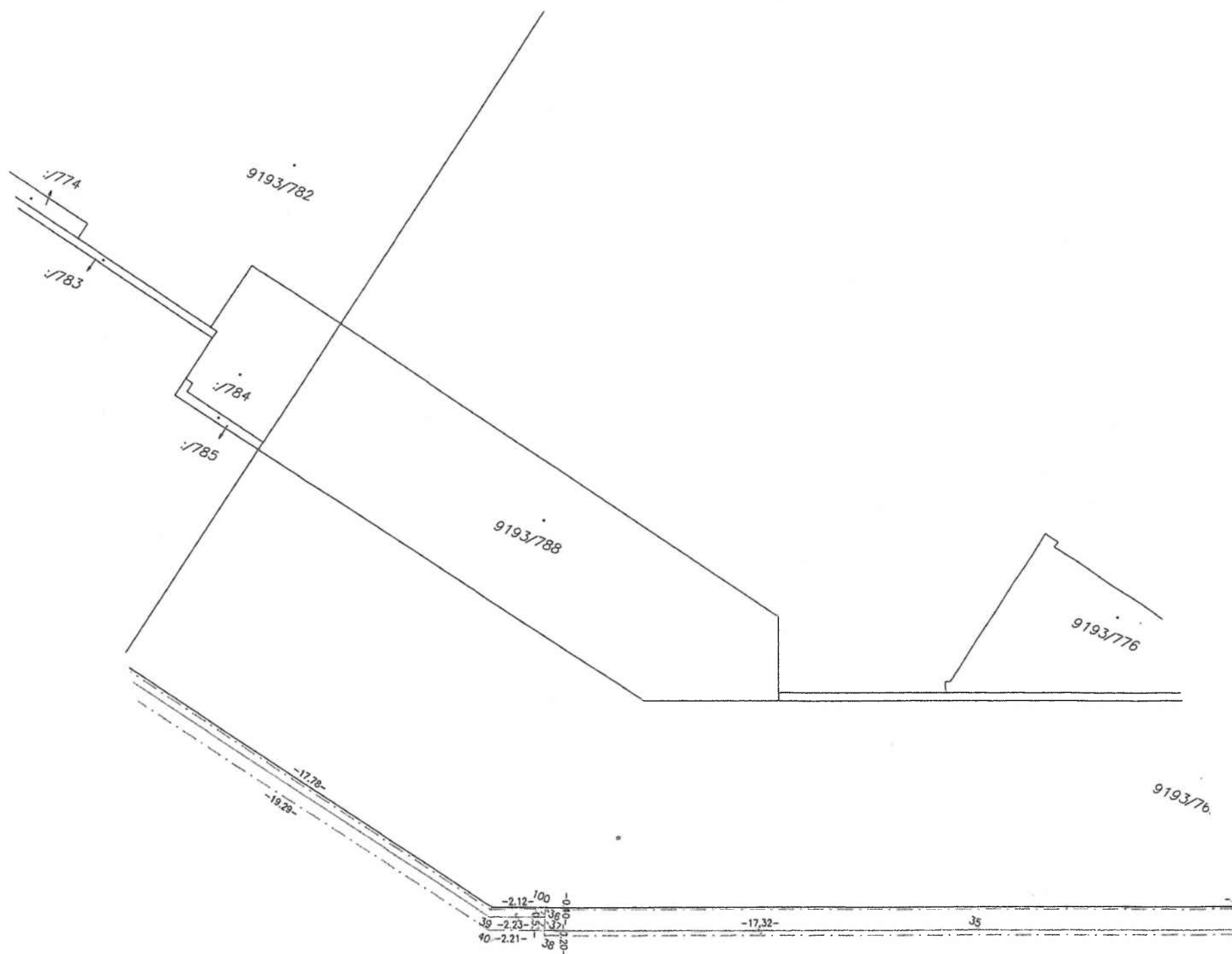
d
9193/374

9193/205

9193/32

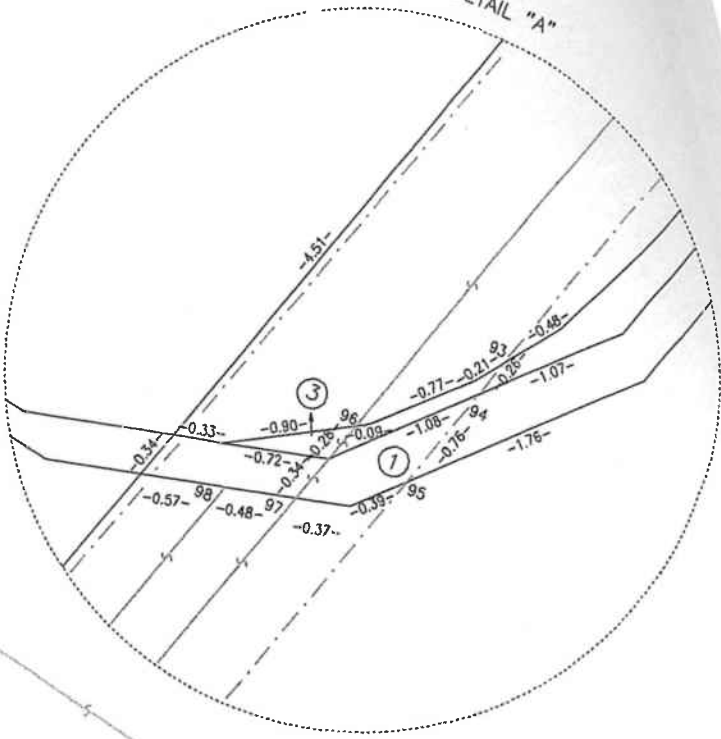
9193/206





9193/790

DETAIL "A"



9193/376

9193/777

9185/7

