

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
č. 28 88 0690 24 00/0099**

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho  
zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, poverená vedením sekcie  
správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy  
účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888069024

IČO : 00603481

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

**LENSSON s. r. o.**

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.  
37609/B

so sídlom: Panenská 18, 811 03 Bratislava

zastúpená: Daniel Matej Fellner, konateľ

IČO: 35 955 562

(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4345 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 152 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4971 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1432/2 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 1469/13 – ostatné plochy vo výmere 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 1469/14 – ostatné plochy vo výmere 43 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 46.

2. Na snímke z katastrálnej mapy bol na časti pozemku registra „E“ parc. č. 4345 a častiach pozemkov registra „C“ parc. č. 1432/2, parc. č. 1469/13 a parc. č. 1469/14, k. ú. Karlova Ves vyznačený rozsah vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom a práva stavby miestnej účelovej cesty. V súlade s touto snímkou zasahuje vecné bremeno do uvedených pozemkov v k. ú. Karlova Ves vo výmere spolu cca 675 m<sup>2</sup>. Snímka z mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1432/7 – ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 1445/6 – ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 1446 – ostatná plocha o výmere 304 m<sup>2</sup>, parc. č. 1468/13 – ostatná plocha o výmere 219 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5532, pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4266 – záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 4267/1 – záhrada o výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 4267/2 – záhrada o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 4267/3 – záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5210 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1445/3 – ostatné plochy o výmere 42 m<sup>2</sup>, parc. č. 1460 – záhrada o výmere 955 m<sup>2</sup>, parc. č. 1461/3 – orná pôda o výmere 417 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2421, pozemku registra „C“ KN parc. č. 1444/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1654, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1465/1 – záhrada o výmere 1 909 m<sup>2</sup>, parc. č.

1465/2 – záhrada o výmere 658 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2276, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1438/9 – ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 1438/10 – ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 1438/11 – ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 1438/12 – ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 1438/14 – ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 1444/5 – záhrada o výmere 1 852 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2713 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1441/1 – vinica o výmere 164 m<sup>2</sup>, parc. č. 1443 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 1444/2 – záhrada o výmere 722 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1967, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1441/2 – vinica o výmere 158 m<sup>2</sup>, parc. č. 1442 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 1444/3 – záhrada o výmere 737 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2776.

4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena ako stavebníka projektu „Slnečné údolie – Rekonštrukcia verejnej účelovej cesty“, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vydania stavebného povolenia k výstavbe stavby „Rekonštrukcia verejnej účelovej cesty“ na pozemkoch vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena a budúceho povinného z vecného bremena v k. ú. Karlova Ves podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho napojenia na miestnu cestu Devínska cesta a v zmysle vyjadrenia Hl. m. SR Bratislava č. MAG 425346/2022, MAG OSK 54579/2023-428057/RIO-153 zo dňa 31. 08. 2023.

5. K plánovanej rekonštrukcii „Slnečné údolie – Rekonštrukcia verejnej účelovej cesty“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 01. 03. 2018 MAG OUIK 48209/2017-348975 a na Stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves prebieha konanie o vydanie povolenia na stavbu s názvom „Rekonštrukcia verejnej účelovej cesty“.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Čl. III**

### **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Slnečné údolie – Rekonštrukcia verejnej účelovej cesty“ a vypracovaní geometrického plánu v tejto lehote uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do 31. 12. 2029 za podmienky, že v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena budú pozemky uvedené v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na častiach pozemkov uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v priloženej snímke z katastrálnej mapy a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 15. 01. 2024, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 25. 04. 2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 17. 01. 2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 18. 01. 2024, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 19. 02. 2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 22. 01. 2024, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15. 01. 2024 a stanoviskom Metropolitného inštitútu Bratislavy zo dňa 15. 02. 2024. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na časti nehnuteľností, k. ú. Karlova Ves – časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4345 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 620 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4971 a časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1432/2 – ostatné plochy vo výmere cca 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 1469/13 – ostatné plochy vo výmere cca 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 1469/14 – ostatné plochy vo výmere 43 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 46, ktorá bude upresnená neskôr vyhotoveným geometrickým plánom, v rozsahu vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy predstavujúcej prílohu č. 1 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami a stavbu miestnej účelovej komunikácie vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k nehnuteľnostiam v k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena, a to pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1432/7 – ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 1445/6 – ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 1446 – ostatná plocha o výmere 304 m<sup>2</sup>, parc. č. 1468/13 – ostatná plocha o výmere 219 m<sup>2</sup>, zapísaným na LV č. 5532, pozemkom registra „E“ KN parc. č. 4266 – záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 4267/1 – záhrada o výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 4267/2 – záhrada o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 4267/2 – záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísaným na LV č. 5210 a pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1445/3 – ostatné plochy o výmere 42 m<sup>2</sup>, parc. č. 1460 – záhrada o výmere 955 m<sup>2</sup>, parc. č. 1461/3 – orná pôda o výmere 417 m<sup>2</sup>, zapísaným na LV č. 2421, pozemku registra „C“ KN parc. č. 1444/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1654, pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1465/1 – záhrada o výmere 1 909 m<sup>2</sup>, parc. č. 1465/2 – záhrada o výmere 658 m<sup>2</sup>, zapísaným na LV č. 2276, pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1438/9 – ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 1438/10 – ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 1438/11 – ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 1438/12 – ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 1438/14 – ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 1444/5 – záhrada o výmere 1 852 m<sup>2</sup>, zapísaným na LV č. 2713 a pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1441/1 – vinica o výmere 164 m<sup>2</sup>, parc. č. 1443 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 1444/2 – záhrada o výmere 722 m<sup>2</sup>, zapísaným na LV č. 1967, pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1441/2 – vinica o výmere 158 m<sup>2</sup>, parc. č. 1442 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 1444/3 – záhrada o výmere 737 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2776, teda bude pôsobiť **in rem**.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude určená na základe interného predpisu hlavného mesta SR Bratislavy, a to Smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien. V prípade, že by v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena uvedená smernica nebola platná a účinná, bude výška riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena určená na základe znaleckého posudku, ktorý objedná hlavné mesto SR Bratislava v súlade s jeho internými predpismi.

6. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, vypočítanú na základe Smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien (ďalej len „smernica“) predstavujúcu 675 m<sup>2</sup> x 32,40 Eur, t.j. sumu celkom **21 870,00 Eur** (slovom dvadsaťjedentisíc osemstosedemdesiat Eur), sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť **do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy** na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. **IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 288069024**. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej smernicou.

7. V prípade, ak by rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatou podľa tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a riadnou odplatou za zriadenie vecného bremena určenou podľa smernice S14, príp. znaleckého posudku bol

- rovný alebo nižší ako 20% z výšky predbežnej odplaty uvedenej v čl. III ods. 6 tejto zmluvy – vzniknutý rozdiel nebude budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátený a tvorí súčasť riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena,

- vyšší ako 20% z výšky predbežnej odplaty uvedenej v čl. III ods. 6 tejto zmluvy – vzniknutý rozdiel bude budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátený.

8. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

9. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

10. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena.

11. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:

a. výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,

b. predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.

12. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na častiach nehnuteľností zasiahnutých vecným bremenom, budúci oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí pozemkov, na ktorých bude viaznuť vecné bremeno dohodnuté touto zmluvou a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

13. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

14. Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby miestnej účelovej cesty v prospech každodobého vlastníka stavby tejto cesty na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4345 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 152 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4971 a časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1432/2 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 1469/13 – ostatné plochy vo výmere 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 1469/14 – ostatné plochy vo výmere 43 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 46 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na rokovaní konanom dňa 26. 09. 2024 uznesením č. 670/2024.

15. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že predmet tejto zmluvy leží v lokalite, pre ktorú MČ BA – Karlova Ves obstaráva Územný plán zóny Dlhé Diely 6 – východ.

16. Na predmete zmluvy je evidovaný existujúci kanalizačný zberač AVIII 8, DN 800 a 2160 mm, ktoré ležia v hlukovom pásme s hladinou do 5 dB. V severnej časti predmetu tejto zmluvy prechádza existujúce nadzemné vedenie 2x110 kV, ktoré má svoje ochranné

pásmo. Budúci oprávnený z vecného bremena sa preto zaväzuje, že svoj investičný zámer plánovaný v tejto lokalite prerokuje s prevádzkovateľom vedenia ZSD, a.s.

17. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že pozemok parc. č. 1445/1, k. ú. Karlova Ves je situovaný v rajóne nestabilných území vo väčšej severnej časti a v rajóne potencionálne nestabilných území v menšej južnej časti.

#### **Čl. IV Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- na strane budúceho povinného z vecného bremena

**hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**

- na strane budúceho oprávneného z vecného bremena

**LENSSON s. r. o., Panenská 18, 811 03 Bratislava.**

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná bezodkladne hodnoverným spôsobom písomne oznámiť druhej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenie doručované na adresu podľa bodu 1 tohto článku považuje za doručené.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že písomnosti jednej zmluvnej strany doručené podľa odseku 1, resp. 2 tohto článku budú považované za doručené priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou – v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

#### **Čl. V Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
- písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
- odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 6,
- písomným odstúpením od tejto zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak do 31.12. 2029 nebude na základe tejto zmluvy uzatvorená riadna Zmluva o zriadení vecného bremena.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

#### **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Štyri vyhotovenia ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 30. 10. 2024

V Bratislave, dňa 28. 10. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**LENSSON s. r. o.**

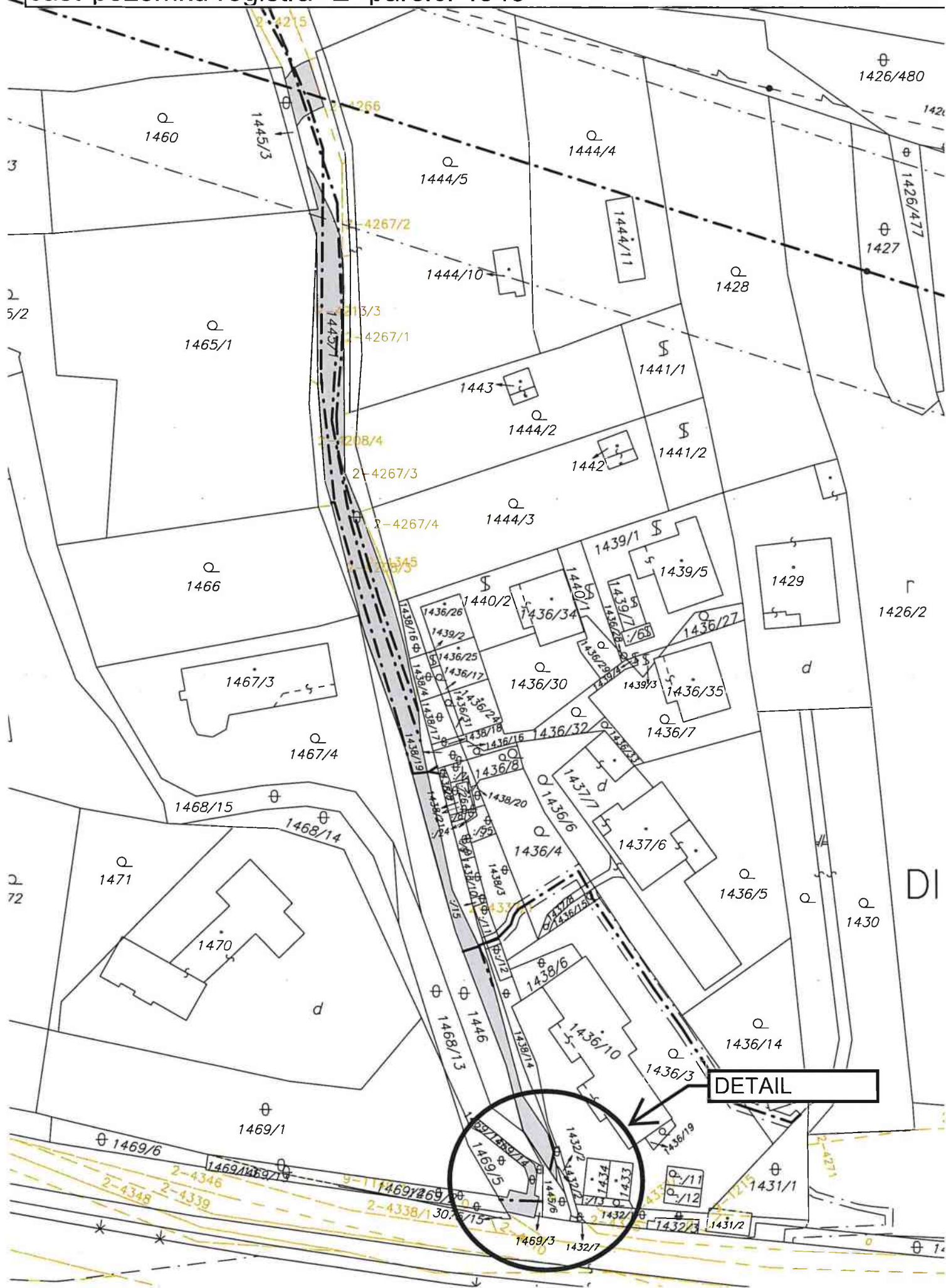
v. r.

v. r.

\_\_\_\_\_  
Ing. Janka Bargerová  
poverená vedením sekcie správy nehnuteľností

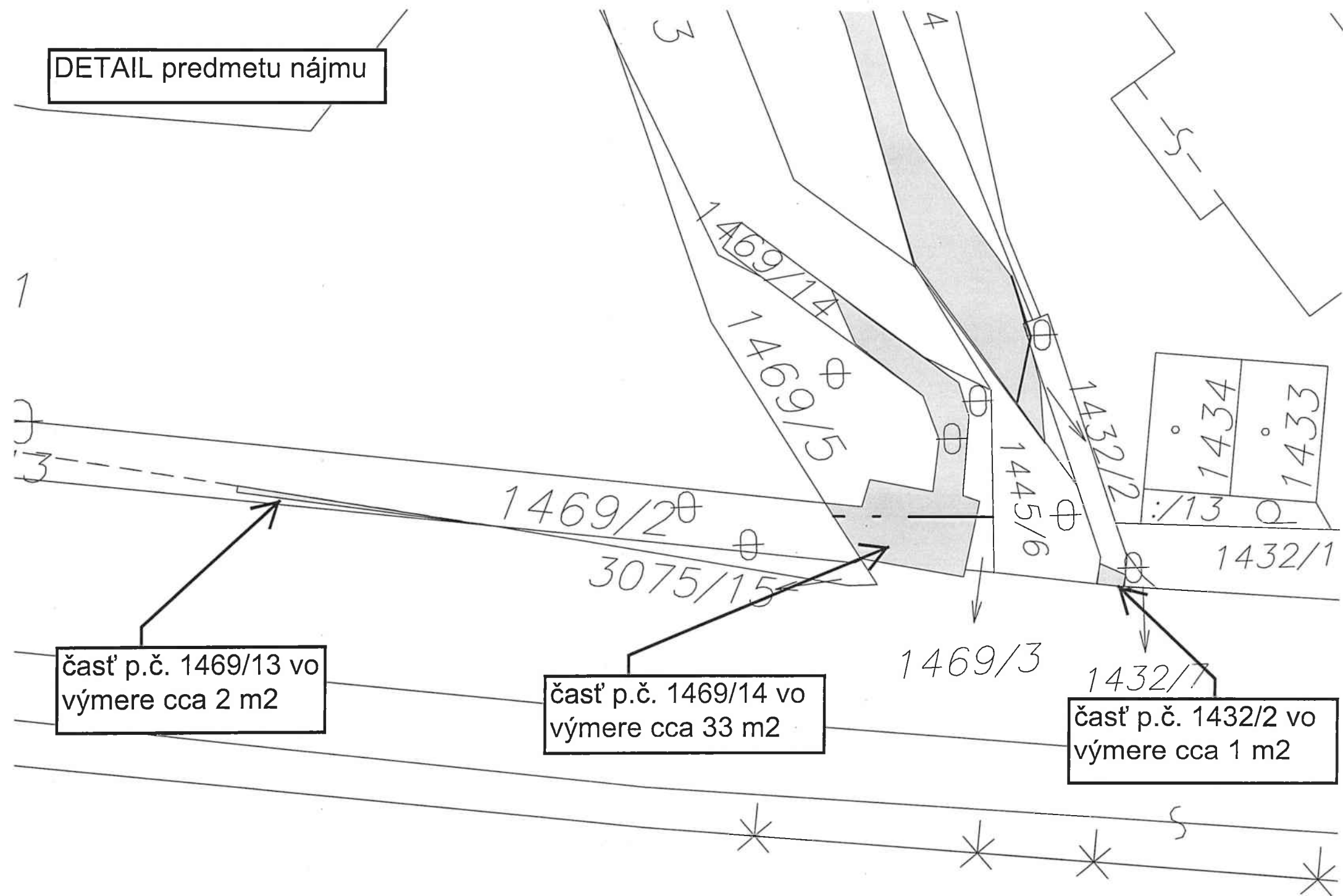
\_\_\_\_\_  
Daniel Matej Fellner  
konateľ

k.ú. Karlova Ves, pozemky registra "C" parc.č. 1469/13-14, 1432/2 a  
časť pozemku registra "E" parc.č. 4345





DETAIL predmetu nájmu



časť p.č. 1469/13 vo  
výmere cca 2 m<sup>2</sup>

časť p.č. 1469/14 vo  
výmere cca 33 m<sup>2</sup>

časť p.č. 1432/2 vo  
výmere cca 1 m<sup>2</sup>