

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 28 88 0728 24 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami  
(ďalej len „zmluva“)

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca  
oddelenia majetkových vzťahov na základe Podpisového poriadku  
účinného ku dňu podpisu zmluvy  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu: IBAN SK897500000000025826343  
BIC-SWIFT CEKOSKBX  
IČO: 00603481  
Variabilný symbol: 2888072824

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

a

**RNDr. Igor Jánov**, [REDACTED]  
trvale bytom: Bajzova 6, Bratislava, 82108

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena 1**“)

**Ing. Peter Encinger**, [REDACTED]  
trvale bytom: Uzka 2740/30, Dunajská Lužná, 90042

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena 2**“)

**Ing. Pavel Encinger**, [REDACTED]  
trvale bytom: Vševlada Gajdoša 2121/6, Malacky 90101

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena 3**“)

**Emília Opavská**, [REDACTED]  
trvale bytom: Riznerova 1900/2, Bratislava 81101

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena 4**“)

**Mgr. Zuzana Bollová**, [REDACTED]  
trvale bytom: Riznerova 1900/2, Bratislava 81101

[REDACTED]  
statné občianstvo: SR

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena 5“)

**Mgr. Stanislava Miturová,** [REDACTED]  
trvale bytom: Polianky 7, Bratislava 841 01

[REDACTED]  
(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena 6“)

**Ing. Marian Šebeš,** [REDACTED]  
trvale bytom: Malé Vinice 27, Chorvátsky Grob 900 25

[REDACTED]  
(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena 7“)

**Mgr. Laura Ižáková,** [REDACTED]  
trvale bytom: Talichova 43, Bratislava, 84102

[REDACTED]  
(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena 8“)

**Mgr. Jana Ižáková,** [REDACTED]  
trvale bytom: Talichova 43, Bratislava, 84102

[REDACTED]  
(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena 9“)

**Ing. Lucia Mühlbergerová,** [REDACTED]  
trvale bytom: Záhradnícka 4149/23, Bratislava 81107

[REDACTED]  
(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena 10“)

**Alexander Vičko,** [REDACTED]  
trvale bytom: Ondrejovová 13, Bratislava 82103

[REDACTED]  
a manželka

**Miroslava Vičková,** [REDACTED]  
trvale bytom: Ondrejovová 13, Bratislava 82103

[REDACTED]

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena 11“)

(ďalej oprávnený z vecného bremena 1 až 11 spoločne aj ako „oprávnení z vecného bremena“)

Oprávnení z vecného bremena sú zastúpení na základe písomných plných mocí splnomocnencom:

**Ing. Blanka Šturdíková**

[REDACTED]

trvale bytom: Benediktiho 4, 811 05 Bratislava, Slovenská republika  
(ďalej tiež ako „splnomocnený zástupca“ alebo „splnomocnenec“). Splnomocnenia tvoria právne neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako samostatné prílohy tejto zmluvy. Splnomocnenia, na základe ktorých koná splnomocnenec sa zaväzujú spoločne a nerozdielne splnomocnenec a oprávnení z vecného bremena zabezpečiť a doložiť ku konaniu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, vrátane odstránenia nedostatkov splnomocnení v tomto konaní, inak má povinný z vecného bremena právo odstúpiť od tejto zmluvy

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3005/2 – ovocný sad vo výmere 122 m<sup>2</sup> a parc. č. 3007/201 – ostatná plocha vo výmere 120 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 5920.
2. Geometrickým plánom č. 65/2022 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 04. 05. 2023 pod č. G1 – 2568/2022 bol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3005/2 – ovocný sad vo výmere 122 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, k. ú. Dúbravka vytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2105/16 – ostatná plocha vo výmere 13 m<sup>2</sup> a z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3007/201 – ostatná plocha vo výmere 120 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, k. ú. Dúbravka vytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2105/17 – ostatná plocha vo výmere 8 m<sup>2</sup>. Tento geometrický plán (kópia) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Oprávnení z vecného bremena sú stavebníkmi stavby „Účelová komunikácia a inžinierske stavby“, na pozemkoch parc. č. 2105/1, 2105/11, 2105/12, 2105/15, 2106/2, 2106/1, 2106/3, 2057/1 a 2057/2 (ďalej aj len „stavba“). Ku uvedenej stavbe „Účelová komunikácia a inžinierske siete“ bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 43878/2023-43799 zo dňa 09.02.2023.
4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2105/16 – ostatná plocha vo výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 2105/17 – ostatná plocha vo výmere 8 m<sup>2</sup> podľa GP č. 65/2022, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1 – 2568/2022 dňa 04.05.2023, spočívajúceho v práve
  - a) umiestnenia, užívania, prevádzkovania, obhospodarovania, vrátane údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a odstránenia stavby,
  - b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom výkonu činností uvedených v písm. a),
  - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami zo strany neurčeného okruhu osôb – verejnosti za účelom užívania stavby v prospech každodobého vlastníka stavby, na dobu neurčitú, t. j. **pôsobí in rem.**

## Čl. II Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby účelovej komunikácie v sume celkom 446,35 eur (slovom štyristoštyridsaťšesť eur tridsaťpäť centov).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom [redacted] [redacted] odvetvia: odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **446,35 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislava **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s. s variabilným symbolom č. **2888072824** naraz **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy obojstrannými stranami.
4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 107/2024 vo výške **410,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislava **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s. s variabilným symbolom č. **2888072824** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Tým ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. III Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

## Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
  - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. II tejto zmluvy,
  - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral povinný z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, a to, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. V** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena práva stavby účelovej komunikácie schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.10.2024 **uznesením č. 709/2024.**
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov uvedených v čl. I ods. 4, a to v rozsahu viaznuceho vecného bremena zriadeného touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
4. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 09.04.2024, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 03.04.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 08.06.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 04.07.2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 16.04.2024, stanoviskom oddelenia správy a údržby ciest zo dňa 10.04.2024, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 19.04.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 05.04.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 29.04.2024, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 08.04.2024, stanoviskom oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 24.04.2024, stanoviskom Metropolitného inštitútu Bratislavy zo dňa 12.08.2024 a tieto berú na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2105/16 – ostatná plocha vo výmere 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 2105/17 – ostatná plocha vo výmere 8 m<sup>2</sup> podľa GP č. 65/2022, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1 – 2568/2022 dňa 04.05.2023, dotknutých zriadeným vecným bremenom.

## **Čl. VI** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

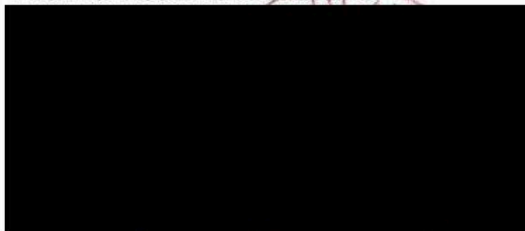
1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Čl. VII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
  - príloha č. 1 – kópia geometrického plánu č. 65/2022
  - príloha č. 2 – splnomocnenia oprávnených z vecného bremena.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich in z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena splnomocnenému zástupcovi oprávnených z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 06.02.2025 .....

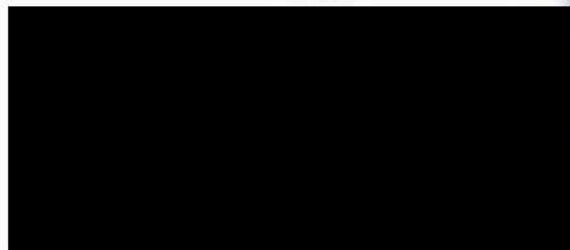
Povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 06.02.2025 .....

Oprávnení z vecného bremena:



v zastúpení  
Ing. Blanka Šturdíková

Kópia je úplná a totožná  
s prvopisom GP.  
Dňa: 23-05-2023  
Číslo zákazky: K1-3294/2023

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

-16-C

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava-IV	Obec Bratislava - - Dúbravka		
	Kat.územie Dúbravka	Číslo plánu 65/2022	Mapový list č. 1-8/21,23		
<b>Geometrický plán</b> na oddelenie parcel č.2105/16-24, 2106/4-10 a 2057/3-6					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil:	
Dňa 4.4.2023	Meno	Dňa 4.4.2023	Meno	Dňa 4-05-2023	Číslo
Nové hranice boli v prírode označené klincami		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		GI-2568/2023	
Zoznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 6695					
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské špecifnej dokumentácii					

# VÝKAZ VÝMER

## Doterajší stav

### Číslo

### parcely

### listu vložn.

### PK

### LV

### PK

### KN-E

### KN-C

### ha

### m<sup>2</sup>

### Druh pozemku

### Diel

### k

### parcele číslo

### od parcely číslo

### m<sup>2</sup>

### číslo parcely

### ha

### m<sup>2</sup>

### Výmera

### Druh pozemku

### Nový stav

### Výmera

### Druh pozemku

### kód

### Vlastník (inā oprāv.osoba) adresa, (sídlo)

pžkn. vložky	PK	LV	Číslo			ha	m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Diel	k	parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	kód	Vlastník (inā oprāv.osoba) adresa, (sídlo)
			KN-E	KN-C	ha										m <sup>2</sup>	ha			
5920			3005/2			122	ovocný sad	1	2105/16	13			< 3005/2	109		ovocný sad		Doterajší	
5920			3007/201			120	ost.pl.	2	2105/17	8			< 3007/201	112		ost.pl.		Doterajší	
2731			2105/15			160	ost.pl.	3	2105/18	41			2105/15	67		ost.pl.	37	Doterajší	
2731			2105/12			191	ost.pl.	5	2105/20	12			2105/12	51		ost.pl.	37	Doterajší	
6801			2105/11			192	ost.pl.	7	2105/22	18			2105/11	64		ost.pl.	37	Doterajší	
1103			2106/2			193	ost.pl.	9	2106/4	23			2106/2	46		ost.pl.	37	Doterajší	
3706			2106/3			41	ost.pl.	11	2106/6	1			2106/3	40		ost.pl.	37	Doterajší	
3523			2106/1			598	ost.pl.	12	2106/7	19			2106/1	314		ost.pl.	37	Doterajší	
1111			2057/1			2701	záhr.	16	2057/5	21			2057/1	2666		záhr.	4	Doterajší	
3523			2057/2			135	záhr.	17	2057/4	14			2057/2	80		záhr.	4	Doterajší	

# VÝKAZ VÝMER

## Doterajší stav

## Zmeny

## Nový stav

pžkn. vložky	Číslo			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ině opráv.osoba) adresa, (sidlo)
	LV	parcely								ha	m <sup>2</sup>		
		PK	KN-E										
PK					1		3005/2	13	2105/16	13	ost.pl. 37	HL.M.SR Bratislava Primaciálne nám.1 Bratislava	
					2		3007/201	8	2105/17	8	ost.pl. 37	Detto	
					3		2105/15	41	2105/18	41	ost.pl. 37	Stanislava Miturová Polianky 7/F Bratislava	
					4		2105/15	52	2105/19	52	ost.pl. 37	Detto	
					5		2105/12	12	2105/20	12	ost.pl. 37	Detto	
					6		2105/12	128	2105/21	128	ost.pl. 37	Detto	
					7		2105/11	18	2105/22	18	ost.pl. 37	Vičko Alexander a Miroslava Andrejovova 13 Bratislava	
					8		2105/11	110	2105/23	110	ost.pl. 37	Detto	
					9		2106/2	23	2106/4	23	ost.pl. 37	Marián Šebeš Malé Vinice 3671/127 Chorvátsky Grab	
					10		2106/2	124	2106/5	124	ost.pl. 37	Detto	
					11		2106/3	1	2106/6	1	ost.pl. 37	Vičko Alexander a Miroslava Andrejovova 13 Bratislava	
					12		2106/1	19	2106/7	19	ost.pl. 37	Lucia Mühlbergerová Záhradnícka 23 Bratislava	
					13		2106/1	245	2106/8	245	ost.pl. 37	Detto	
					15		2106/1	17	2106/9	17	ost.pl. 37	Detto	
					16		2057/1	21	2057/5	21	záhr. 4	Rozália Encingerová Janšákova 18 Bratislava	
					17		2057/1	14	2057/4	14	záhr. 4	Detto	



Doterajší stav

Zmeny

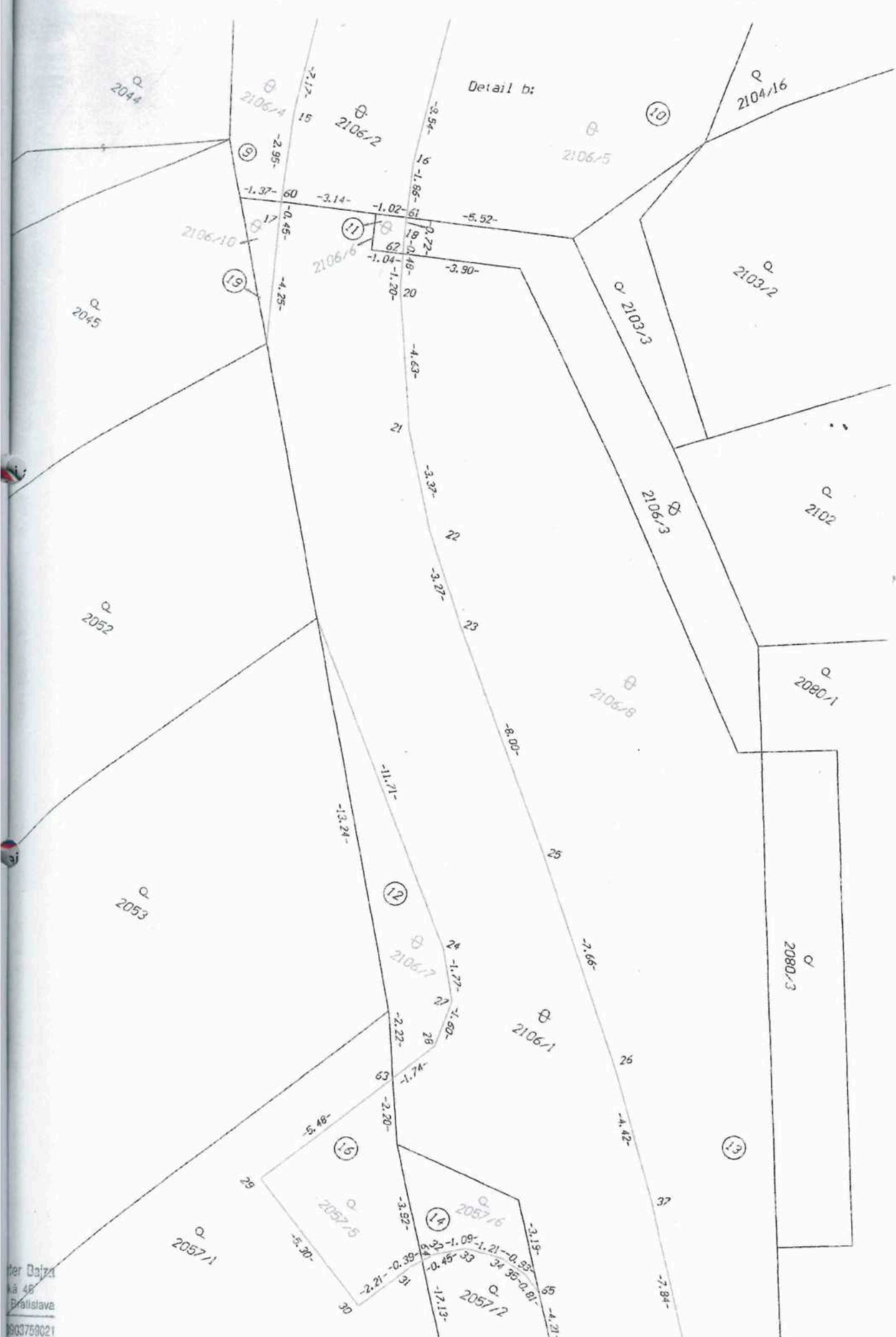
Nový stav

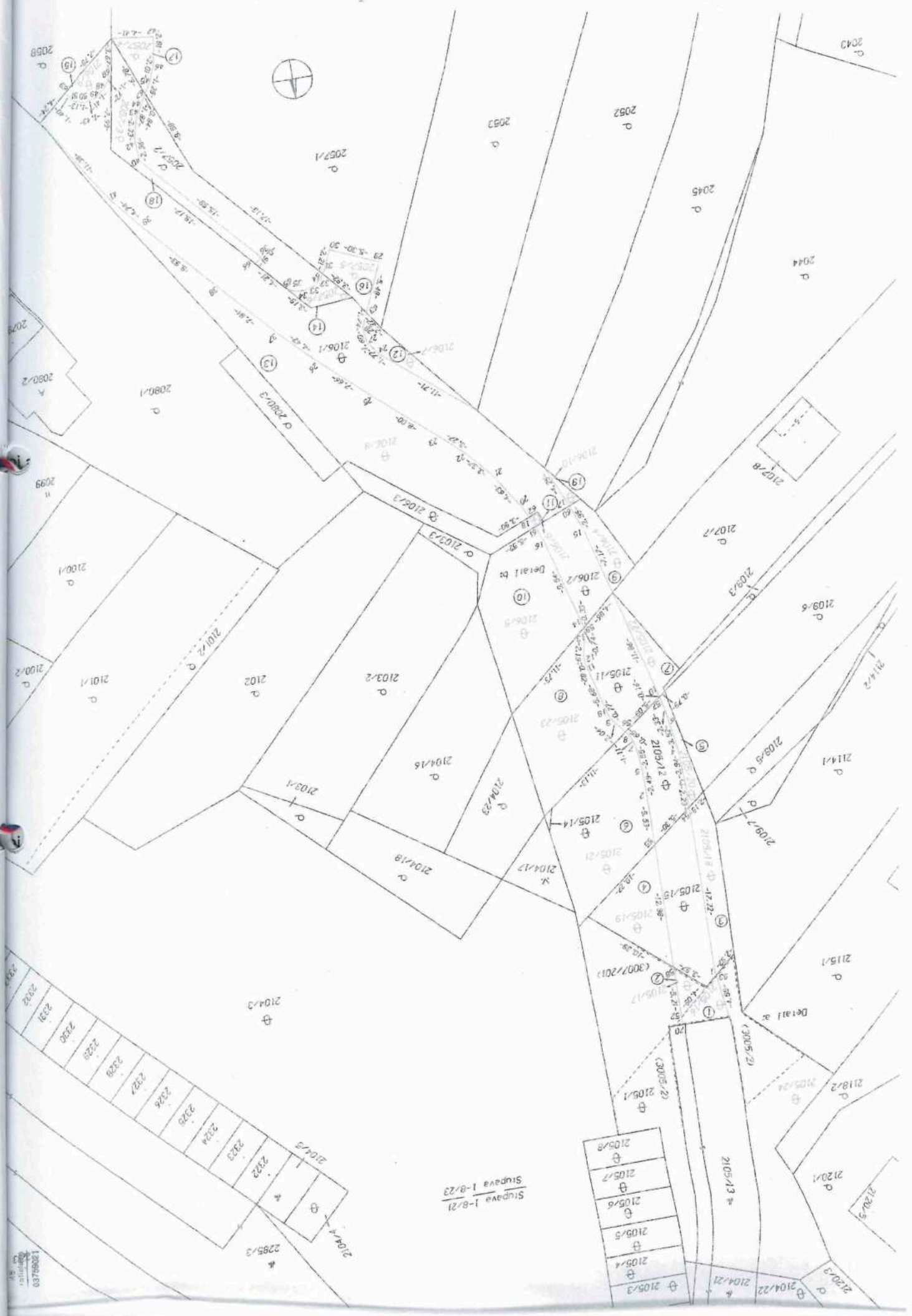
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ině opráv.osoba) adresa, (sídló)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>		
				2105/1	ost.pl.						2105/1	189	ost.pl. 37	Doterajší	
											2105/16	13	ost.pl. 37	Ako v stave právnom Detto	
											2105/17	8	ost.pl. 37	Doterajší	
											2105/24	165	ost.pl. 37	Doterajší	
	3706			2106/3	ost.pl.		41				2106/3	40	ost.pl. 37	Doterajší	
	3523			2106/1	ost.pl.		598				2106/6	1	ost.pl. 37	Ako v stave právnom Detto	
											2106/1	314	ost.pl. 37	Doterajší	
											2106/7	19	ost.pl. 37	Ako v stave právnom Detto	
											2106/8	245	ost.pl. 37	Doterajší	
											2106/9	17	ost.pl. 37	Ako v stave právnom Detto	
	1111			2057/1	záhr.		2701				2106/10	3	ost.pl. 37	Detto	
											2057/1	2666	záhr. 4	Doterajší	
											2057/5	21	záhr. 4	Ako v stave právnom Detto	
											2057/4	14	záhr. 4	Doterajší	
											2057/2	80	záhr. 4	Ako v stave právnom Detto	
	3523			2057/2	záhr.		135				2057/6	10	záhr. 4	Doterajší	
											2057/3	45	záhr. 4	Ako v stave právnom Detto	
spolu							4586					4586			

Legenda: kód spôsobu využívania:  
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo záhradkárskkej osade na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, níзка a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.



Detail b:





Supava 1-8/21  
Supava 1-8/23

2105/8
2105/7
2105/6
2105/5
2105/4
2105/3

## PLNOMOCENSTVO

Podpisani : Mgr. Laura Ižáková, [REDACTED]  
[REDACTED]  
trvalo bytom: Talichova 43, 841 02 Bratislava  
[REDACTED]

Mgr. Jana Ižáková, [REDACTED]  
[REDACTED]  
trvalo bytom: Talichova 43, 841 02 Bratislava  
[REDACTED]

týmto  
splnomocňuje: Ing. Blanka Šturdíková  
[REDACTED]  
trvalo bytom: Benediktiho 4, 811 05 Bratislava

na všetky právne úkony v mene Splnomocniteľa súvisiace s zriadením vecného bremena v prospech Splnomocniteľa na novonavrhované pozemky v zmysle GP č. G1-2568/2022 p.č. 2105/16 a p.č. 2105/17 pre k. ú. Dúbravka v Bratislave

Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený na zastupovanie Splnomocniteľa, a to na všetky právne úkony v jeho mene a s tým súvisiacou komunikáciou voči orgánom verejnej správy ako aj voči tretím subjektom, prijímanie doručovaných písomností a vykonávanie akýchkoľvek úkonov, ktoré považuje za nevyhnutné a potrebné, vrátane podávania opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a použitia osobných údajov  
Toto plnomocnenstvo zaniká písomným odvolaním Splnomocniteľa, alebo jeho vypovedaním Splnomocnencom

V Bratislave dňa 20.6.2019

[REDACTED]  
Splnomocnitelia  
Mgr. Laura Ižáková

[REDACTED]  
Mgr. Jana Ižáková

[REDACTED]  
Splnomocnenec  
Ing. Blanka Šturdíková

## PLNOMOCENSTVO

Podpísaní : Ing. Marian Šebeš. [redacted]  
[redacted]  
trvalo bytom: Malé Vinice 3671/27, 900 25 Chorvátsky Grob  
[redacted]

týmto  
splnomocňuje: Ing. Blanka Šturdíková  
[redacted]  
trvalo bytom: Benediktiho 4, 811 05 Bratislava

na všetky právne úkony v mene Splnomocniteľa súvisiace s zriadením vecného bremena v prospech Splnomocniteľa na novonavrhované pozemky v zmysle GP č. G1-2568/2022 p.č. 2105/16 a p.č. 2105/17 pre k. ú. Dúbravka v Bratislave

Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený na zastupovanie Splnomocniteľa, a to na všetky právne úkony v jeho mene a s tým súvisiacou komunikáciou voči orgánom verejnej správy ako aj voči tretím subjektom, prijímanie doručovaných písomností a vykonávanie akýchkoľvek úkonov, ktoré považuje za nevyhnutné a potrebné, vrátane podávania opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a použitia osobných údajov  
Toto plnomocenstvo zaniká písomným odvolaním Splnomocniteľa, alebo jeho vypovedaním Splnomocnencom

V Bratislave dňa 30. 6. 2023

[redacted]  
Splnomocniteľ  
Ing. Marian Šebeš

[redacted]  
Splnomocnenec  
Ing. Blanka Šturdíková

## PLNOMOCENSTVO

Podpísaní : Mgr. Stanislava Miturová, [redacted]  
[redacted]  
trvalo bytom: Polianky 7F, 841 01 Bratislava

týmto  
splnomocňuje: Ing. Blanka Šturdíková  
[redacted]  
trvalo bytom: Benediktiho 4, 811 05 Bratislava

na všetky právne úkony v mene Splnomocniteľa súvisiace s zriadením vecného bremena v prospech Splnomocniteľa na novonavrhované pozemky v zmysle GP č. G1-2568/2022 p.č. 2105/16 a p.č. 2105/17 pre k. ú. Dúbravka v Bratislave

Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený na zastupovanie Splnomocniteľa, a to na všetky právne úkony v jeho mene a s tým súvisiacou komunikáciou voči orgánom verejnej správy ako aj voči tretím subjektom, prijímanie doručovaných písomností a vykonávanie akýchkoľvek úkonov, ktoré považuje za nevyhnutné a potrebné, vrátane podávania opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a použitia osobných údajov  
Toto plnomocnenstvo zaniká písomným odvolaním Splnomocniteľa, alebo jeho vypovedaním Splnomocnencom

V Bratislave dňa 30.6.2023

[redacted]  
Splnomocniteľ  
Mgr. Stanislava Miturová

[redacted]  
Splnomocnenec  
Ing. Blanka Šturdíková

## PLNOMOCENSTVO

Podpísaní : Emília Opavská, [redacted]  
[redacted]  
trvalo bytom: Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava

[redacted]  
Mgr. Zuzana Bollová, [redacted]  
[redacted]  
trvalo bytom: Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava

týmto  
splnomocňuje: Ing. Blanka Šturdíková  
[redacted]  
trvalo bytom: Benediktího 4, 811 05 Bratislava

na všetky právne úkony v mene Splnomocniteľa súvisiace s zriadením vecného bremena na novonavrhované pozemky v zmysle GP č. G1-2568/2022 p. č. 2105/16 a 2105/17 pre k. ú. Dúbravka v Bratislave

Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený na zastupovanie Splnomocniteľa , a to na všetky právne úkony v jeho mene a s tým súvisiacou komunikáciou voči orgánom verejnej správy ako aj voči tretím subjektom, prijímanie doručovaných písomností a vykonávanie akýchkoľvek úkonov, ktoré považuje za nevyhnutné a potrebné, vrátane podávania opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a použitia osobných údajov

Toto plnomocenstvo zaniká písomným odvolaním Splnomocniteľa, alebo jeho vypovedaním Splnomocnencom

V Bratislave dňa 30.6.2023

[redacted]  
Splnomocnitelia  
Emília Opavská

[redacted]  
Mgr. Zuzana Bollová

[redacted]  
Splnomocnenec  
Ing. Blanka Šturdíková

## PLNOMOCENSTVO

Podpísaní : Ing. Peter Encinger, [redacted]  
[redacted]  
trvalo bytom: Úzka 2740/30, 900 42 Dunajská Lužná  
[redacted]

Ing. Pavel Encinger, [redacted]  
[redacted]  
trvalo bytom: Vševlada Gajdoša 2121/6, 901 01 Malacky  
[redacted]

týmto  
splnomocňuje: Ing. Blanka Šturdiková

[redacted]  
trvalo bytom: Benediktiho 4, 811 05 Bratislava

na všetky právne úkony v mene Splnomocniteľa súvisiace s zriadením vecného bremena v prospech Splnomocniteľa na novonavrhované pozemky v zmysle GP č. G1-2568/2022 p.č. 2105/16 a p.č. 2105/17 pre k. ú. Dúbravka v Bratislave

Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený na zastupovanie Splnomocniteľa, a to na všetky právne úkony v jeho mene a tým súvisiacou komunikáciou voči orgánom verejnej správy ako aj voči tretím subjektom, prijímanie doručovaných písomností a vykonávanie akýchkoľvek úkonov, ktoré považuje za nevyhnutné a potrebné, vrátane podávania opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a použitia osobných údajov  
Toto plnomocnenstvo zaniká písomným odvolaním Splnomocniteľa, alebo jeho vypovedaním Splnomocnencom

V Bratislave dňa 30.6.2023

[redacted]  
Splnomocnitelia  
Ing. Peter Encinger

[redacted]  
Ing. Pavel Encinger

[redacted]  
Splnomocnenec  
Ing. Blanka Šturdiková

## PLNOMOCENSTVO

Podpísaní : Ing. Lucia Mühlbergerová, [redacted]  
[redacted]  
trvalo bytom: Záhradnícka 4149/23, 811 07 Bratislava  
[redacted]

týmto  
splnomocňuje: Ing. Blanka Šturdíková  
[redacted]  
trvalo bytom: Benediktiho 4, 811 05 Bratislava

na všetky právne úkony v mene Splnomocniteľa súvisiace s zriadením vecného bremena v prospech Splnomocniteľa na novonavrhované pozemky v zmysle GP č. G1-2568/2022 p.č. 2105/16 a p.č. 2105/17 pre k. ú. Dúbravka v Bratislave

Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený na zastupovanie Splnomocniteľa, a to na všetky právne úkony v jeho mene a s tým súvisiacou komunikáciou voči orgánom verejnej správy ako aj voči tretím subjektom, prijímanie doručovaných písomností a vykonávanie akýchkoľvek úkonov, ktoré považuje za nevyhnutné a potrebné, vrátane podávania opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a použitia osobných údajov  
Toto plnomocnenstvo zaniká písomným odvolaním Splnomocniteľa, alebo jeho vypovedaním Splnomocnencom

V Bratislave dňa

30.6.2023

[redacted]  
Splnomocniteľ  
Ing. Lucia Mühlbergerová

[redacted]  
Splnomocnenec  
Ing. Blanka Šturdíková

## PLNOMOCENSTVO

Podpisani : Alexandrer Vlčko, [redacted]  
[redacted]  
trvalo bytom: Ondrejovova 13, 82103 Bratislava

Miroslava Vlčková, [redacted]  
[redacted]  
trvalo bytom: Ondrejovová 13, 82103 Bratislava

týmto  
splnomocňuje: Ing. Blanka Šturdíková  
[redacted]  
trvalo bytom: Benediktího 4, 811 05 Bratislava

na všetky právne úkony v mene Splnomocniteľa súvisiace s zriadením vecného bremena na novo navrhované pozemky v zmysle GP č. G1-2568/2022 p. č. 2105/16 a 2105/17 pre k. ú. Dúbravka v Bratislave

Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený na zastupovanie Splnomocniteľa , a to na všetky právne úkony v jeho mene a s tým súvisiacou komunikáciou voči orgánom verejnej správy ako aj voči tretím subjektom, prijímanie doručovaných písomností a vykonávanie akýchkoľvek úkonov, ktoré považuje za nevyhnutné a potrebné, vrátane podávania opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a použitia osobných údajov

Toto plnomocnenstvo zaniká písomným odvolaním Splnomocniteľa, alebo jeho vypovedaním Splnomocnencom

V Bratislave dňa 10.4.2024 30.6.2023

[redacted]  
Splnomocnitelia  
Alexander Vlčko

[redacted]  
Splnomocnenec  
Ing. Blanka Šturdíková

[redacted]  
Miroslava Vlčková

## PLNOMOCENSTVO

Podpísaný: RNDr. Igor Jánov, [redacted]  
[redacted]  
trvalo bytom: Bajzova 6, 821 08 Bratislava  
[redacted]

týmto  
splnomocňuje: Ing. Blanka Šturdíková  
[redacted]  
trvalo bytom: Benediktiho 4, 811 05 Bratislava

na všetky právne úkony v mene Splnomocniteľa súvisiace s zriadením vecného bremena na novonavrhované pozemky v zmysle GP č. G1-2568/2022 p.č. 2105/16 a 2105/17 pre k. ú. Dúbravka v Bratislave

Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený na zastupovanie Splnomocniteľa, a to na všetky právne úkony v jeho mene a tým súvisiacou komunikáciou voči orgánom verejnej správy ako aj voči tretím subjektom, prijímanie doručovaných písomností a vykonávanie akýchkoľvek úkonov, ktoré považuje za nevyhnutné a potrebné, vrátane podávania opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a použitia osobných údajov

Toto plnomocenstvo zaniká písomným odvolaním Splnomocniteľa, alebo jeho vypovedaním Splnomocnencom

V Bratislave dňa 5.6.2024

[redacted]  
Splnomocniteľ  
RNDr. Igor Jánov

[redacted]  
Splnomocnenec  
Ing. Blanka Šturdíková

