

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288807342500

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Eurovea 2, s. r. o.

Sídlo: Pribinova 10, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zastúpená: Martin Hruška - konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK81 1100 0000 0029 4709 7860
SWIFT: POBNSKBA
IČO: 50 957 279
DIČ: 2120549002
IČ DPH: SK2120549002

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, Vložka č.144873/B
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888073425
IČO: 00603481

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t.j. patrí mu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, vedenej v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – Nivy, okres Bratislava II, parc. č. 9193/374, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 563 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3844 (ďalej aj „**Zaťažný pozemok**“),
2. Geodetickým podkladom tejto zmluvy je geometrický plán č. 942/2025 na vyznačenie vecného bremena, ktorý vyhotovil dňa [redacted] autorizačne [redacted] Bratislava, katastrálny odbor, [redacted] (ďalej len „**geometrický plán č. 942/2025**“ v príslušnom tvare), ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Geometrickým plánom č. 942/2025 bol vytvorený rozsah vecného bremena na Zaťažnom pozemku, a to diel č. 6 o výmere 3 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/374, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 563 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3844 (ďalej len „**rozsah vecného bremena**“).

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t.j. patrí mu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti - samostatného stavebného objektu SO 116 Protipovodňová ochrana, ktorá je súčasťou stavby Most Košická Bratislava, postavenej na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 9193/374, 9193/487, 9193/116, 9193/16, 9193/17, 9193/23, 9193/19 a 9193/813 k. ú. Nivy, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“), a ktorej povolenie na užívanie bolo vydané rozhodnutím Krajského úradu životného prostredia v Bratislave, odboru štátnej vodnej správy, Karloveská 2, 842 19 Bratislava, [REDACTED] (ďalej aj ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“). Vlastnícke právo k Oprávnenej nehnuteľnosti nadobudol oprávnený z vecného bremena na základe Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu, zo dňa 16.03.2007, uzatvoreného medzi oprávneným z vecného bremena, ako vlastníkom - preberajúcim a spoločnosťou Metro Bratislava, a.s. ako stavebníkom - odovzdávajúcim (ďalej aj ako „**Preberací protokol**“).
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na časti Zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 942/2025:
 - 4.1 výstavbu, užívanie, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizáciu Oprávnenej nehnuteľnosti (t.j. SO 116 Protipovodňová ochrana) spojenej s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 942/2025 a v nevyhnutne potrebnom rozsahu z dôvodu užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácií, vrátane odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a osôb, ktoré odvodzujú svoje právo od uvedených práv príslušného oprávneného z vecného bremena.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, alebo jej časti, t.j. vecné bremeno pôsobí „**in rem**“ a bude zriadené v rozsahu 3 m² na Zaťaženom pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzajú spoločne s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jej časti na každého ďalšieho vlastníka/spoluvlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jej časti.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v bode 4. tohto článku zmluvy.
7. Zriadenie vecného bremena nepodlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy pod ustanovenia článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky.

Článok II.

Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom výstavby, užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácie Oprávnenej nehnuteľnosti spojené s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 942/2025 a v nevyhnutne potrebnom rozsahu z dôvodu užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácií, vrátane odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a osôb, ktoré odvodzujú svoje právo od uvedených práv príslušného oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

Odplata a čas trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom** zriadení vecného bremena.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení právnych predpisov nie je týmto článkom dotknutá.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy okrem prípadov podľa ods. 1 tohto článku zmluvy aj:
 - a. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol (najmä v prípade odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti zo Zaťaženej pozemku) a
 - b. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku, resp. zániku vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť Oprávnenú nehnuteľnosť zo Zaťaženej pozemku a uviesť Zaťaženej pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy alebo v osobitnej výzve, ktorá nemôže byť kratšia ako 60 dní. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Zaťaženej pozemok do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Práva vyplývajúce z vecného bremena sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena vykonávať primerane tak, aby neobmedzoval v užívaní Zaťaženej pozemku povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Zaťaženej pozemku, a/alebo tretie osoby oprávnené užívať Zaťaženej pozemok (vrátane verejnosti). Práce a činnosti, pri ktorých nie je možné vopred oznámiť ich výkon najmä z dôvodu havarijného stavu Oprávnenej nehnuteľnosti a/alebo bezprostredne hroziacej škody a/alebo poruchy na Oprávnenej nehnuteľnosti, môže oprávnený z vecného bremena vykonať bez predchádzajúceho oznámenia povinnému z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zaťaženej pozemok užívajú okrem povinného z vecného bremena aj tretie osoby a je verejne prístupný.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a. pri užívaní, prevádzkovaní, vykonávaní údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii a odstránení Oprávnenej nehnuteľnosti a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na Zaťaženej pozemku, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b. všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením a
 - c. pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Zaťaženej pozemku.
7. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že k Zaťaženej pozemku môžu byť zriadené aj ďalšie vecné bremená rovnakej alebo obdobnej povahy ako je vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenie § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka touto zmluvou nie je dotknuté.
9. Oprávnený z vecného bremena uzatvorením tejto zmluvy preberá na seba záväzok pre prípad prevodu Oprávnenej nehnuteľnosti, alebo jeho časti (dotknutej vecným bremenom) na tretiu osobu, že túto osobu oboznámi s obsahom vecného bremena a povinnosťami vyplývajúcimi oprávnenému z vecného bremena z tejto zmluvy prostredníctvom vyhlásenia v texte zmluvy na základe ktorej dôjde k takémuto prevodu na tretiu osobu.

Článok V.
Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky a úkony potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.

Článok VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností na vlastné náklady podá oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 942/2025

b) Príloha č. 2 Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu vecného obremena

V Bratislave, dňa 14.1.2026

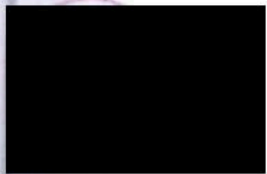
Povinný z vecného bremena:
Eurovea 2, s. r. o.

.....
Martin Hruška
Konateľ

V Bratislave, dňa 22.01.2026

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. Klaudia Lušpáiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sa zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel 	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Bratislava-Ružinov</i>
	Kat. územie <i>Nivy</i>	Číslo plánu <i>942/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na vyznačení vecného bremena na p.č. 9193/16, 17, 19, 23, 116, 374, 487, 813</i>	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno : 



VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV				ZMENY				NOVÝ STAV								
PZKN vločky vlastn.	listu LV	parcely		druh pozemku	výmera	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)		
		KN - E	KN - C								ha	m2			ha	m2
3220			9193/16	zast.pl.	412	1		9193/16	6	9193/16	412		zast.pl. 25	Doterajší		
3220			9193/17	zast.pl.	135	2		9193/17	4	9193/17	135		zast.pl. 25	Doterajší		
3220			9193/19	zast.pl.	830	3		9193/19	13	9193/19	830		zast.pl. 25	Doterajší		
882			9193/23	zast.pl.	6344	4		9193/23	3	9193/23	6344		zast.pl. 99	Doterajší		
3220			9193/116	zast.pl.	491	5		9193/116	2	9193/116	491		zast.pl. 25	Doterajší		
3844			9193/374	zast.pl.	4563	6		9193/374	3	9193/374	4563		zast.pl. 25	Doterajší		
3109			9193/487	zast.pl.	298	7		9193/487	4	9193/487	298		zast.pl. 25	Doterajší		
882			9193/813	zast.pl.	217	8		9193/813	6	9193/813	217		zast.pl. 22	Doterajší		
Stav právny je totožný s registrom C KW											1	3290				
Spolu :											1	3290				

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť

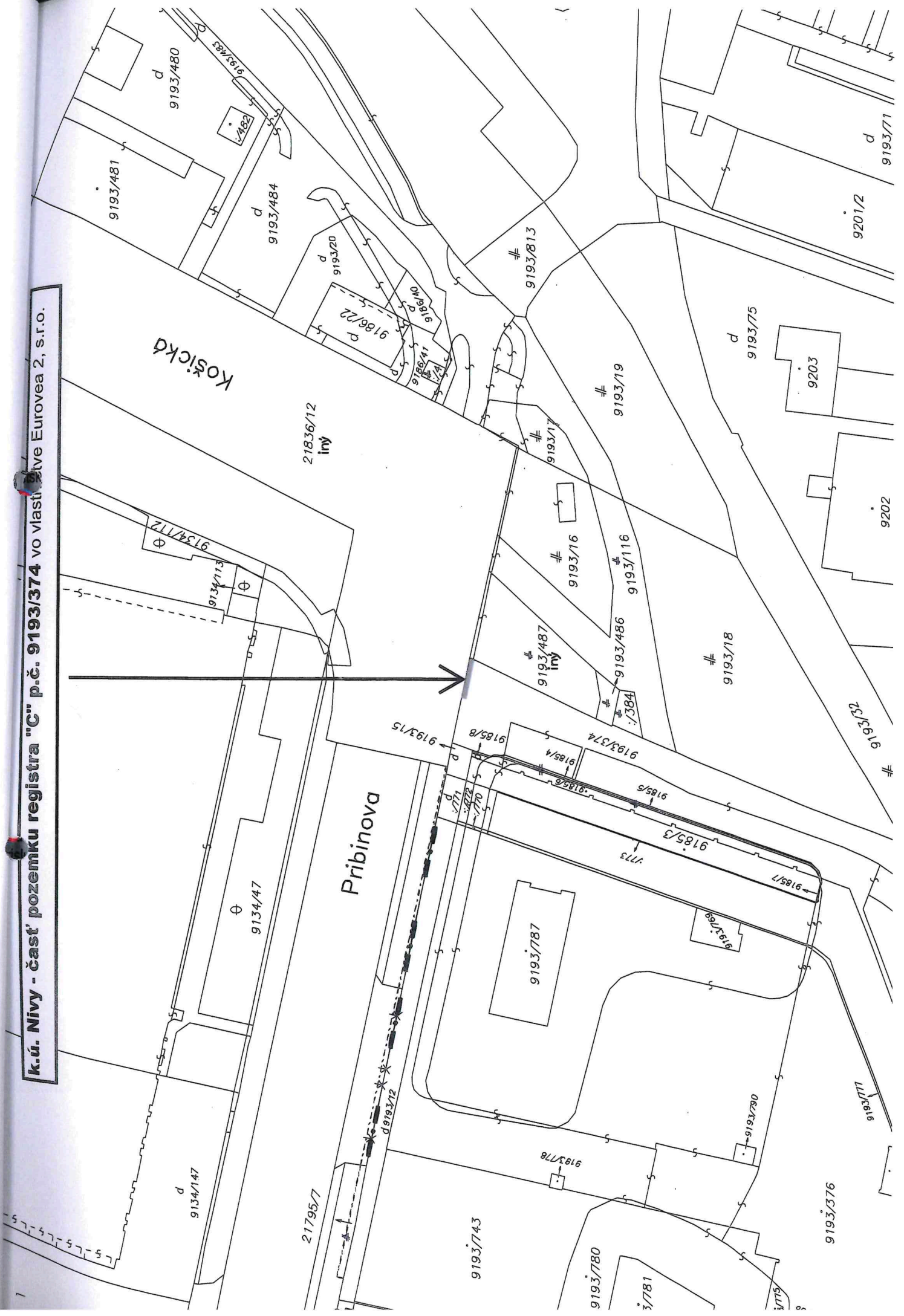
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka :

Ziadať sa vecné bremeno práva umiestnenia protipovodňovej ochrany na pozemkoch reg. „C“ p.č. 9193/16, 17, 19, 23, 116, 374, 487, 813 v prospech každodobého vlastníka protipovodňovej ochrany, pôsobiace IN REM.

k.ú. Nivy - časť pozemku registra "C" p.č. 9193/374 vo vlastníctve Eurovea 2, s.r.o.

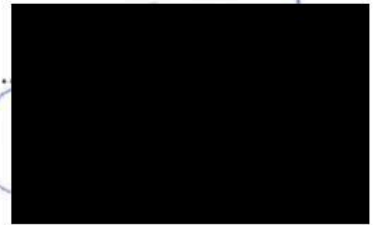




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

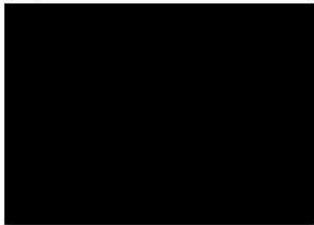
Osvedčujem, že: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] do mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisu: [REDACTED]

Bratislava dňa 14.01.2026



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Handwritten text, possibly a date or reference number, located at the top center of the page.

