

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0752 25 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka
Sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Názov príjemcu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSK BX
IČO: 00603481

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

a

Za lepšie parkovanie v Petržalke

Sídlo: Ulica Ondreja Štefanka 3987/3, 851 01 Bratislava-Petržalka
Zastúpené: Ing. Pavel Sovák, predseda
Peňažný ústav: -
Číslo účtu: -
IČO: 52898776

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/37 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 51 m² a parc. č. 3110/132 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m² zapísané na LV č. 2159 (ďalej aj len „**povinné nehnuteľnosti**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4748, a to stavby trafostanice so súpis. č. 3407 postavenej na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/37 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 51 m², parc. č. 3110/132 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m² (ďalej aj len „**oprávnená nehnuteľnosť**“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na povinných nehnuteľnostiach existenciu stavby trafostanice so súpis. č. 3407, jej užívanie, opravy a údržbu, ktoré pôsobí „in rem“ (ďalej aj len „**vecné bremeno**“).
2. Zriadenie vecného bremena tak, ako je uvedené v príslušných ustanoveniach tejto zmluvy podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Mestské zastupiteľstvo hlavného

mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18. 09. 2025 schválilo uznesením č. 991/2025 zriadenie vecného bremena práva stavby trafostanice so súpis. č. 3407, LV č. 4748, jej užívanie, opravy a údržbu, na celom rozsahu povinných nehnuteľností.

Čl. III Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume celkom **18 544,56 eur** (slovom *osemnásťtisícpäťstoštyridsaťštyri eur a päťdesiatšesť eurocentov*).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckou organizáciou: FINDEX s. r. o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, ev. č. 900266, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **18 544,56 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 28 88 0752 25 naraz do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 36/2025 vo výške **430,50 eur** (slovom *štyristotridsať eur a päťdesiat eurocentov*) na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 28 88 0752 25 do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí riadne a včas dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť povinné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena

nehnutelnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k povinným pozemkom, ktoré sú dotknuté zriadeným vecným bremenom.
4. Oprávnený z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone vecného bremena dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia.
6. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27. 08. 2024, stanoviskom oddelenie technickej infraštruktúry zo dňa 08. 08. 2024, stanoviskom oddelenie dopravného inžinierstva zo dňa 09. 08. 2024, stanoviskom oddelenie pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 28. 10. 2024, stanoviskom oddelenie parkovania zo dňa 03. 09. 2024, stanoviskom oddelenie sieťovej infraštruktúry zo dňa 19. 08. 2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 12. 08. 2024, stanoviskom oddelenie životného prostredia zo dňa 27. 08. 2024, stanoviskom oddelenie tvorby mestskej zelene zo dňa 19. 08. 2024, stanoviskom oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 15. 08. 2024 a stanoviskom oddelenie účtovníctva a pohľadávok zo dňa 12. 08. 2024; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.
7. Oprávnený z vecného bremena ďalej berie na vedomie, že zriadenie vecného bremena na povinných pozemkoch, k. ú. Petržalka neoprávňuje oprávneného z vecného bremena k oploteniu a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy, ani k úprave týchto pozemkov spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremeniu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t. z. po riadnom a včasnom zaplatení

odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Päť vyhotovení zmluvy ostane povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 24. 11. 2025

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka Sekcie správy nehnuteľností

V Bratislave, dňa 15. 11. 2025

Oprávnený z vecného bremena:
Za lepšie parkovanie v Petržalke

Ing. Pavel Sovák
predseda

