

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

č. 28 88 0771 23 00

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Budúci povinný:

**Lidl Slovenská republika, s.r.o.**

Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri  
Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 176180/B

Štatutárny orgán: Zita Szlavikovics, konateľka  
Karol Michal Krasowski - konateľ

IČO: 35 793 783

DIČ: 2020279415

IČ DPH: SK2020279415

Údaje k DPH: je platcom DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(v celom texte len ako "budúci povinný" v príslušnom gramatickom tvare)

##### 1.2 Budúci oprávnený:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. Arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Osoba oprávnená

na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe  
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol: 888077123

IČO: 00 603 481

(v celom texte len ako „budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

##### 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný (obidvaja ďalej tiež spoločne označovaní ako „zmluvné strany“) uzatvárajú medzi sebou v súlade § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

##### 1.4 Účastníci na zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne oprávnení na podpis tejto zmluvy, ich oprávnenie nebolo obmedzené a vzájomne sa oboznámili s právnymi titulmi oprávnenia na podpis tejto zmluvy.

### Článok II.

#### Budúca zaťažená nehnuteľnosť

##### 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva č. 6743 pre katastrálne územie Ružinov, a to:

- pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 1240/355, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5 641 m<sup>2</sup>;
- pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 1240/383, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 669 m<sup>2</sup>;

(uvedené nehnuteľnosti ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Rozsah predpokladaného záberu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti predstavuje na parc. č. 1240/355 predstavuje 88 m<sup>2</sup> a na parc. č. 1240/383 predstavuje 149 m<sup>2</sup>, predpokladaná výmera spolu 237 m<sup>2</sup>. Kópia listu vlastníctva č. 6743 pre katastrálne územie Ružinov tvorí I. prílohu tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Budúci oprávnený

- 3.1 Budúci oprávnený je stavebníkom a investorom stavby „Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“, ktorej súčasťou bude stavebný objekt SO č. 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská, a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „plánovaná stavba“). Realizácia plánovanej stavby je vo verejnom záujme. Budúci oprávnený požiada o stavebné povolenie a následne o kolaudačné rozhodnutie na plánovanú stavbu. Časť plánovanej stavby sa budú nachádzať na častiach budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v dokumentácii „F“ pre majetkovoprávne vysporiadanie v časti „F02 – podklady na uzatváranie nájomných zmlúv, podľa grafickej situácie na vyznačenie vecného bremena, ktorá je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „dokumentácia pre stavebné povolenie“); grafická situácia týkajúca sa budúcich zaťažených nehnuteľností tvorí II. prílohu tejto zmluvy. Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien podľa Článku VI. bodu 6.3 tejto zmluvy. Budúci povinný vyhlasuje, že sa oboznámil s objektovou skladbou a rozsahom rekonštrukčných prác plánovanej stavby.

### Článok IV.

#### Predmet zmluvy

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v Článku V. tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného, a to s náležitosťami podľa Článku VI. tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).

### Článok V.

#### Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien

- 5.1. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 12 (dvanástich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“), pričom na vznik oprávnenia budúceho oprávneného na zaslanie výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien musia byť kumulatívne splnené nasledovné podmienky:
- a) budúci oprávnený ako stavebník nebude navrhovať zrušenie Odbočovacieho pruhu v stavebnom konaní tak, ako je tento pojem definovaný v bode 7.4 tejto zmluvy,
  - b) budúci oprávnený predloží budúcemu povinnému realizačnú projektovú dokumentáciu plánovanej stavby a geometrický plán v tlačenej a elektronickej forme.

- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v Článku I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi.

#### Článok VI.

##### Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecných bremien

- 6.1. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami budúci oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
  - d) prístup k zaťaženým nehnuteľnostiam pre potreby výkonu práv vyplývajúcich z bodu b) plánovanej stavby je určený koridorom - pôdorysom objektov pozdĺž oboch vonkajších okrajov objektov; (ďalej len „vecné bremená“) a ktorej predmetom budú aj ďalšie podstatné náležitosti podľa nasl. odsekov tohto článku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.2. Vecné bremená budú v zmluve o zriadení vecných bremien zriadené „in rem“ v prospech každodobého vlastníka plánovanej stavby, a to na dobu neurčitú.
- 6.3. Na účely zmluvy o zriadení vecných bremien budúci oprávnený zabezpečí vypracovanie geometrických plánov na zameranie vecných bremien (ďalej len „geometrické plány“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraní vecných bremien na základe geometrických plánov. Budúci oprávnený doručí budúceму povinnému kópie častí geometrických plánov týkajúcich sa budúcich zaťažených nehnuteľností najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa Článku V. tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrických plánov.
- 6.4. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná jednorazová odplata za zriadenie všetkých vecných bremien, správu a užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností počas celého obdobia trvania vecných bremien, a to vo výške 25,- EUR/m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena určeného geometrickým plánom. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien určená podľa predchádzajúcej vety je suma konečná, vrátane dani z pridanej hodnoty podľa osobitného predpisu, ktorú zahrňuje.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 6.4. tohto článku budúceму povinnému v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený. Zmluvné strany budú s týmto vkladom súhlasiť.
- 6.6. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s Článkom V. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd a môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 6.7. Náležitosťou zmluvy o zriadení vecných bremien budú aj ustanovenia o doručovaní tak, ako je uvedené v Článku X. tejto zmluvy.



6.8. Súčasťou zmluvy o zriadení vecných bremien bude dohoda zmluvných strán, aby po zhotovení plánovanej stavby boli jednotlivé stavebné objekty tejto plánovanej stavby prevedené do správy tretej osoby, s ktorou budúci oprávnený uzatvorí zmluvný vzťah pre výkon správy k plánovanej stavbe a jej jednotlivých stavebných objektov.

## Článok VII.

### Vyhlasenia a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je v čase uzatvorenia tejto zmluvy oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien,
  - b) si nie je vedomý, že by existovali faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
  - e) budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi okrem tiarch vyznačených na liste vlastníctva číslo 6743 v katastrálnom území Ružinov v čase uzatvorenia tejto zmluvy,
  - f) súhlasí s obmedzením užívania časti budúcich zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve .
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez postúpenia záväzku uzatvoriť zmluvy o zriadení vecných bremien a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 7.4 Budúci oprávnený sa ďalej zaväzuje v súvislosti s touto zmluvou a stavebným konaním na plánovanú stavbu zachovať odbočovací pruh, nachádzajúci sa na pozemku s parc. č. 1222/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 590 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Odbočovací pruh**“) a nenavrhnúť jeho zrušenie, inak je budúci povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.5 Budúci oprávnený je povinný po realizácii Plánovanej stavby protokolárne odovzdať budúcu zaťaženú nehnuteľnosť budúcemu povinnému bez väd a nedorobkov, pričom v prípade, ak budúci povinný v protokole o odovzdaní budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedie vady a nedorobky budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, je budúci oprávnený tieto odstrániť do 10 dní odo dňa spisania protokolu o odovzdaní budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, inak tak môže urobiť budúci povinný na náklady budúceho oprávneného.

- 7.6 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby počas stavebných prác na plánovanej stavbe bol zachovaný prechod a prejazd k stavbe so súpisným číslom 17596, postavenej na pozemku s parc. č. 1240/382, popis stavby: Predajňa LIDL, a to vrátane vozidiel, prostredníctvom ktorých je zásobovaná predmetná predajňa budúceho povinného. V prípade porušenia predmetnej povinnosti je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 2.500,- EUR, za každý deň, počas ktorého trvalo porušenie predmetnej povinnosti budúceho oprávneného. Nárok na náhradu škody budúceho povinného ostáva zachovaný a to v rozsahu krytom zmluvnou pokutou ako aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu. V tejto súvislosti budúci oprávnený berie na vedomie a súhlasí s obmedzením za súčasného zachovania prechodu, ktoré vyplýva z nevyhnutnosti rekonštrukčných prác dotýkajúcich sa prechodu pre chodcov a chodníka umiestnených na pozemkoch CKN parc. č. 1222/26, 1240/347 a 1240/383 v k. ú. Ružinov vrátane zavádzania technických prvkov cestnej komunikácie, prechodu pre chodcov a chodníka – pričom tieto práce budú realizované a zabezpečené tak, aby bol zachovaný prechod a prejazd podľa požiadavky budúceho oprávneného v zmysle tohto bodu, t. j. tak, že na účely realizácie prác nedôjde k uzatvoreniu prechodu a/alebo prejazdu, ale iba ku krátkodobému obmedzeniu prechodu a prejazdu k stavbe definovanej vyššie v tomto bode.

### **Článok VIII.**

#### **Umožnenie stavebného užívania**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časti zaťažených nehnuteľností vyznačené v prílohe č. II. tejto zmluvy budúcemu oprávnenému, aby ich budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas so vstupom na zaťažené pozemky, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou.
- 8.3 Táto zmluva je pre oprávneného dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 8.1 tohto článku z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa tohto článku.

### **Článok IX.**

#### **Prevod a prechod práv a povinností**

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

## **Článok X. Doručovanie**

- 10.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy ich sídla.
- 10.2 V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 10.1 tohto článku, je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za nedoručené.
- 10.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 10.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Článok XI. Ukončenie zmluvy**

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode,
  - c) uplynutím lehoty na vyzvanie na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien,
  - d) neschválením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 11.2 Budúci oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu plánovanej stavby.
- 11.3 Budúci povinný môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak budúci oprávnený užíva zaťažené nehnuteľnosti na iný účel, ako vyplýva z tejto zmluvy.

## **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy podlieha schváleniu Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Bratislavy. Uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktorým bolo schválené vecné bremeno podľa tejto zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 12.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
I. príloha: Kópia listu vlastníctva č. 6743 pre katastrálne územie Ružinov  
II. príloha: grafická situácia na vyznačenie vecného bremena – SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská
- 12.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 12.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že budúci povinný bol pri získavaní osobných údajov zo strany budúceho oprávneného informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 12.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 12.7 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom siedmych) originálnych vyhotoveniach, pričom budúci povinný obdrží 3 (slovom tri) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa 11. 06. 2024

Budúci povinný:

Lidl Slovenská republika, s.r.o.

Budúci oprávnený:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Zita Szlaviková, konateľka  
Lidl Slovenská republika, s.r.o.

Mgr. Klaudia Lušpačová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Karol Michal Krasowski, s  
Lidl Slovenská republika, s.r.o.

.....  
Budúci povinný

.....  
Budúci oprávnený



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 23.6.2023  
Čas vyhotovenia : 15:50:46  
Údaje platné k : 22.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6743

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1240/2	2488	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/355	5641	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/356	4411	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/380	4184	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/382	2032	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17596 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1240/382							
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/383	1669	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/384	1073	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17710 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1240/384							



Iné údaje:  
Bez zápisu

#### Legenda

##### Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

##### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

##### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
17596	1240/382	14	Predajňa LIDL		1
Iné údaje: Bez zápisu					
17710	1240/384	15	Administratívna budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

##### Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova

##### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, Bratislava, PSČ 821 02, SR, IČO: 35793783	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-18650/10 zo dňa 26.07.2010;	
	Iné údaje	

	Rozhodnutie o odstránení stavby č.SÚI/CS 4181/2010/5/Pix-5 zo dňa 07.05.2010, GP č. 13/2011 (č.o.1557/2011) - Z 16104/11; Zápis GP č. 2024/11 (č.31/2011) na zameranie novostavieb na p.č. 1240/382-384, kolaudačné rozhodnutie č.j. SÚ/CS 18002/2011/3/Pix-32 zo dňa 15.12.2011, kolaudačné rozhodnutie č.j. SÚ/CS 14580/2011/3/Pix-36 zo dňa 31.10.2011, výpis z OR, rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla Č.j.: SÚ/CS 1411/2011/3/UHA zo dňa 18.01.2012, rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla Č.j.: SÚ/CS 18505/2011/2/UHA zo dňa 05.12.2011, Z-1752/2012 Rozhodnutie č. SU/CS 12801/2012/5/Pix-32 zo dňa 28.11.2012, GP č. 54/2012 (č.o.1618/12) - R 1483/13
	Poznámky
	Bez zápisu.

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby X-331/2013 zo dňa 28.01.2014

### ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby cesty na pozemku parc.č.1240/355 v rozsahu dielu č.1 vyznačenom v GP č. 62/2009 a v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.1240/355 v rozsahu dielu č.1 a č.2 vyznačenom v GP č. 62/2009 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.1240/204, 225, 240, 154, 353 a stavby súp.č.5346 na pozemku parc.č.1240/154 podľa V-15879/09 zo dňa 29.7.2009. (GP č. 13/2011) (GP č. 31/2011 - p.č. 1240/382, 1240/383)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č.1240/380 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 114/2009 (č.o.3081/09) v prospech vlastníkov pozemkov parc.č.1240/346, parc.č.1240/354, parc.č.1240/358, parc.č.1222/12 a stavby súp.č.4814 postavej na parc.č.1240/346 podľa V-29440/09 zo dňa 19.01.2010 (po zápise GP č. 13/2011, č.ov. 1557/2011 vecné bremeno z p.č. 1240/355 prechádza na p.č. 1240/380), (podľa GP č. 11/2014, č.ov. 2359/2014 p.č. 1222/12, 1240/358 zanikajú a parc.č. 1240/354 rozdelené - vytvorené nové p.č. 1240/465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561; Z-23560/14 a podľa GP č. 15/2015, č.ov. 1414/2015 oddelené nové p.č. 1240/569, Z-14461/15)

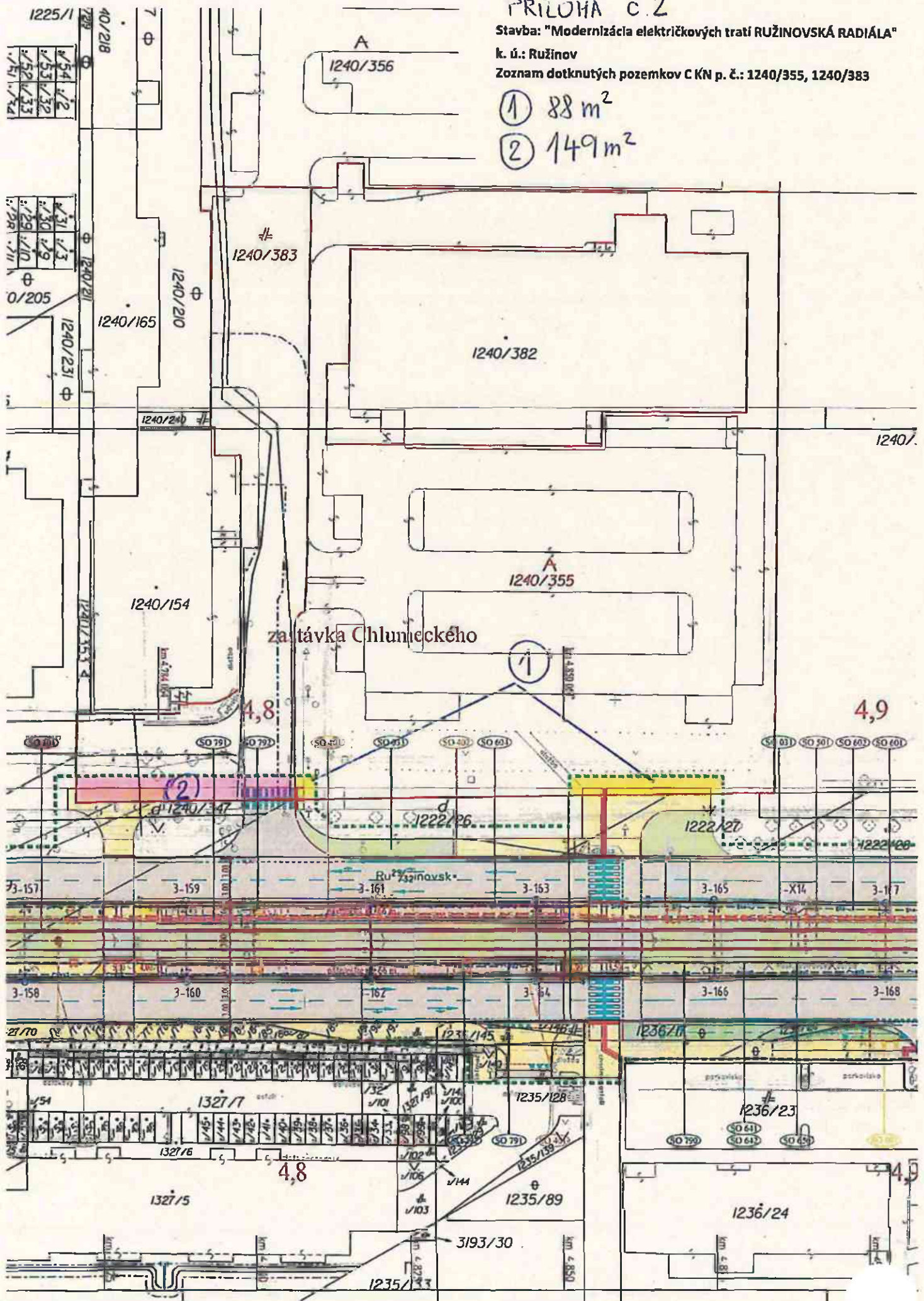
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby inžinierskych sietí- prípojky plynu a jej užívania s ochranným pásmom na pozemku p.č. 1240/355 v rozsahu vyznačenom GP 10/2010 v prospech vlastníka stavby na p.č. 1240/154 a vlastníka pozemku p.č. 1240/154 podľa V-10893/2010 zo dňa 28.5.2010. (GP č.13/2011), (GP č. 31/2011 - p.č. 1240/382, 1240/383)
Vlastník poradové číslo 1	Právo vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky C KN parc.č.1222/24 a parc.č.1240/347 v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 47/2010 v prospech pozemkov C KN parc.č.1240/2, č.1240/3, č.1240/4, č.1240/352, č.1240/355, č.1240/356 podľa V-17905/10 zo dňa 26.07.2010;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve uloženia vodovodnej prípojky a prípojky kanalizácie v/na nehnuteľnostiach v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne č. 46/2011 zo dňa 11.11.2011, úradne over.pod č. 2383/2011 dňa 16.11.2011 na parcelách registra C KN parc.č. 1240/355, 1240/356 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností parcely registra C KN parc.č. 1240/209, 1240/274, 1240/275, podľa V-28619/11 zo dňa 01.12.2011 (GP č. 31/2011 - p.č. 1240/382, 1240/383, 1240/384 - Z-1752/12)
Vlastník poradové číslo 1	Právo zriadenia prípojky telefónu a prípojky k sieti nízkeho napätia, uloženia prípojky telefónu a prípojky siete nízkeho napätia, vstupu peši a vjazdu motorovým vozidlom za účelom vykonania údržby, opráv či odstraňovania havarijného stavu prípojky telefónu a prípojky siete nízkeho napätia k pozemkom parc.č. 1240/5, 1240/354, 1240/357, 1240/358 v rozsahu vyznačenom v GP č. 20/2011 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 1240/2, 1240/355, 1240/356, 1240/380, podľa V-27118/11 zo dňa 7.12.2011, (GP č. 31/2011 - p.č. 1240/382, 1240/383), (po zápise GPč. 11/2014 vecné bremeno z p.č. 1240/357, 1240/358 prechádza na p.č. 1240/447, 1240/448, 1240/454, 1240/457, 1240/460, 1240/472, 1240/473 v rozsahu vyznačenom v GP č. 20/2011; Z-23560/14)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti pozemky parc.č. 1240/2,380 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 20/2011, úradne overeným dňa 17.10.2011 pod č. 2042/2011 v prospech vlastníka nehnuteľností, pozemkov parc.č. 1222/12, 1240/5,346,354,357,358 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-28599/11 zo dňa 21.12.2011 (podľa GP č. 11/2014, č.ov. 2359/2014 p.č. 1222/12, 1240/357, 1240/358 zanikajú a p.č. 1240/354 rozdelené - vytvorené nové p.č. 1240/443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561; Z-23560/14 a podľa GP č. 15/2015, č.ov. 1414/2015 oddelené nové p.č. 1240/569, Z-14461/15)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch parc. č.1240/355 a parc. č. 1240/356, Z-20749/11, (GP č. 31/2011 - p.č. 1240/382, 1240/383)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po stavbe "vnútroareálová Komunikácia REALIZ,a.s.",cez nehnuteľnosť pozemok parc.č. 1240/380,v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37/2012,v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností,pozemkov parc.č. 1222/12,1240/5,1240/346,1240/354,1240/357,1240/358 a stavby súč. 4814 na pozemku parc.č. 1240/346,podľa V-8998/13 zo dňa 17.05.2013 (podľa GP č. 11/2014, č.ov. 2359/2014 p.č. 1222/12, 1240/357, 1240/358 zanikajú a p.č. 1240/354 rozdelené - vytvorené nové p.č. 1240/443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561; Z-23560/14 a podľa GP č. 15/2015, č.ov. 1414/2015 oddelené nové p.č. 1240/569, Z-14461/15)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo a osobnými motorovými vozidlami cez pozemok registra CKN parc.č. 1240/383 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2/2014,v prospech vlastníka nehnuteľností stavby súč. 5344 na pozemkoch registra CKN parc.č. 1240/165,218 a pozemkov registra CKN parc.č. 1240/165,210,211,217,218,219,podľa V-8679/14 zo dňa 09.05.2014
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: ING Bank,pobočka ING-DiBa AG,IČO: 7727,Hamburger Allee 1,60486 Frankfurt am Main,Nemecko,na pozemky parc.č. 1240/2, 1240/355, 1240/356, 1240/380, 1240/382, 1240/383, 1240/384,stavbu súč. 17596 na pozemku parc.č. 1240/382 a stavbu súč. 17710 na pozemku parc.č. 1240/384,podľa V-26791/15 zo dňa 27.10.2015

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



**Zoznam dotknutých pozemkov C KN p. č.: 1240/355, 1240/383**

②  $149 \text{ m}^2$









**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

PRÍLOHA č.3

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2024**

Vybavuje / Linka  
Ing. Jarmila Kíczegová  
+421 2 59356 242

V Bratislave  
**08. 03. 2024**

**VEC:**

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 438/2024 zo dňa 29. 02. 2024, prijatého k bodu Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov, Staré Mesto, Nivy a Čunovo, v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“

## **Uznesenie č. 438/2024**

zo dňa 29. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

1. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1205/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 233 m<sup>2</sup>, parc. č. 1234/189 – ostatné plochy vo výmere 224 m<sup>2</sup>, parc. č. 3184/203 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 565 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli podľa GP č. 31322000-2910-002/2024 zo dňa 22.01.2024 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 701 – orná pôda vo výmere 4 622 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, zapísanom na LV č. 5271, v podielovom spoluvlastníctve Moniky Rehákovej, Jungmannova 1171/16, Bratislava v 1/2, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 58 700,00 eur a Evy Cucíkovej, Kláštorská 16, Bratislava v 1/2, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 58 700,00 eur, do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,

s podmienkou:

1.1 Kúpne zmluvy budú predávajúcimi ako podielovými spoluvlastníkmi podpísané do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že niektorá z kúpnych zmlúv nebude niektorým z uvedených podielových spoluvlastníkov v tomto termíne podpísaná, uznesenie stratí platnosť v časti, ktorá sa dotýka kúpy spoluvlastníckeho podielu tohto podielového spoluvlastníka.

2. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3184/129 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 218 m<sup>2</sup> a parc. č. 3193/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m<sup>2</sup> a kúpu novovytvoreného

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6331

**EMAIL**  
[zastupitelstvo@bratislava.sk](mailto:zastupitelstvo@bratislava.sk)

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

pozemku registra „C“ KN parc. č. 1234/190 – ostatné plochy vo výmere 79 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 31322000-2910-002/2024 zo dňa 22. 01. 2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1234/166 – ostatné plochy vo výmere 923 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, zapísané na LV č. 4446, v podielovom spoluvlastníctve Michaely Kítkovej, Vrútocká 40, Bratislava v 1/4, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 44 700,00 eur, Tomáša Líseka, Konopná 18616/12, Bratislava v 1/2, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 89 400,00 eur a Gabriely Čunderlíkovej, Štúrova 14, Chorvátsky Grob v 1/4, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 44 700,00 eur, do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, spolu so zriadením bezodplatného vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1234/190 – ostatná plocha vo výmere 79 m<sup>2</sup>, zatažujúceho budúceho vlastníka hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v prospech Michaely Kítkovej, Vrútocká 40, Bratislava, Tomáša Líseka, Konopná 18616/12, Bratislava a Gabriely Čunderlíkovej, Štúrova 14, Chorvátsky Grob a každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 1234/166, k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 4446,

s podmienkou:

2.1 Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena bude predávajúcimi ako podielovými spoluvlastníkmi podpísaná do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva so zriadením vecného bremena nebude predávajúcimi v tomto termíne podpísaná, uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3184/177 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 438 m<sup>2</sup> a novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1205/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 183 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku parc. č. 1205/44 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 448 m<sup>2</sup> a parc. č. 1234/188 – ostatné plochy vo výmere 174 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku parc. č. 1234/183 - ostatná plocha vo výmere 475 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 31322000-2910-002/2024 zo dňa 22.01.2024, k. ú. Ružinov, zapísané na LV č. 9567, v podielovom spoluvlastníctve Alžbety Makkyovej, Ulica 8. Mája 33, Bratislava v podiele 1/3, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 30 400,00 eur, Izabely Lappyovej, Padlých hrdinov 10227/22, Bratislava v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, Ing. Evy Sališovej, Padlých hrdinov 20, Bratislava v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, Ing. Evy Barčovej, Amurská 10408/13, Bratislava v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, Tibora Lappyho, Amurská 15, Bratislava v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, MVDr. Ota Orbana, Veterná 6, Prešov v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, Margite Orbánovej, Staromlynská 6, Bratislava v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, Ladislava Orbana, Krajinská 71, Bratislava v podiele 1/12, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 7 600,00 eur, MUDr. Eve Koščovej, Na Hrebienku 1493/13, Bratislava v podiele 1/24, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 3 800,00 eur, MUDr. Katarína Andrejčákovéj, Štrbská 1067/1, Košice v podiele 1/24, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 3 800,00 eur, do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,

s podmienkou:

3.1. Kúpne zmluvy budú predávajúcimi ako podielovými spoluvlastníkmi podpísané do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že niektorá z kúpnych zmlúv nebude niektorým z uvedených podielových spoluvlastníkov v tomto termíne kúpna zmluva podpísaná, uznesenie stratí platnosť



v časti, ktorá sa dotýka kúpy spoluvlastníckeho podielu tohto podielového spoluvlastníka.

4. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1205/46 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 234 m<sup>2</sup>, parc. č. 1234/187 – ostatné plochy vo výmere 89 m<sup>2</sup>, parc. č. 3184/201 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 553 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli podľa GP č. 31322000-2910-002/2024 zo dňa 22. 01. 2024 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 690 – orná pôda vo výmere 2 258 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 9555, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Pavla Bernáta, Listová 1879/7, Bratislava v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Eriky Sabovej, Stachanovská 23, Bratislava v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Janky Vrbovej, Bajzova 233/6, Bratislava v podiele 2/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 18 300,00 eur, Mileny Smolkovej, Ľubfanská 1678/1, Žilina v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Petra Bernáta, Modranská 21, Vínosady v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Eleny Brngálovej, Karadžičova 29, Bratislava v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Emílii Michálikovej, P. O. Box 303, Ont. Myt 267, Toronto, Kanada v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Jána Macejáka, Lipského 2, Bratislava, v podiele 1/11, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 9 100,00 eur, Jozefa Bernáta, Vyšná Polianka 43, Vyšná Polianka v podiele 1/22, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 4 570,00 eur, Emílii Pučekovej, Planét 13, Bratislava v podiele 1/22, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 4 570,00 eur, Eleny Matlonovej, Jasovská 17, Bratislava v podiele 1/33, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 3 050,00 eur, Márii Klobušníkovej, Mánesovo námestie 5, Bratislava v podiele 1/33, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 3 050,00 eur, Emílii Šišovskej, Líščie nivy 8, Bratislava, v podiele 1/33, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 3 050,00 eur, do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,

s podmienkou:

4.1. Kúpne zmluvy budú predávajúcimi ako podielovými spoluvlastníkmi podpísané do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že niektorá z kúpnych zmlúv nebude niektorým z uvedených podielových spoluvlastníkov v tomto termíne kúpna zmluva podpísaná, uznesenie stratí platnosť v časti, ktorá sa dotýka kúpy spoluvlastníckeho podielu tohto podielového spoluvlastníka.

5. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1222/24 – ostatná plocha vo výmere 316 m<sup>2</sup> a parc. č. 1240/347 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 188 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 7036, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, Bratislava, IČO 00151866, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 114,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 57 900,00 eur,

s podmienkou:

5.1. Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

6. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli



schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností, a to novovytvorené pozemku registra „C“ KN parc. č. 1420/5 – ostatná plocha vo výmere 88 m<sup>2</sup>, k. ú. Čunovo, ktorý vznikol podľa GP č. 231140084/2023 zo dňa 06. 10. 2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1420/1 – ostatná plocha vo výmere 2 723 m<sup>2</sup>, k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1469 vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Prímaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, do bezpodielového spoluvlastníctva Ľudovíta Rappa a Lenky Rappovej, Znievska 5, Bratislava, za pozemok registra „C“ KN parc. č. 21916/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 7782 vo výlučnom vlastníctve Ľudovíta Rappa, Znievska 5, Bratislava, s finančným vyrovnaním v sume 3 360,00 eur,

s podmienkami:

6.1. Zámenná zmluva bude Ľudovítom Rappom a Lenkou Rappovou, Znievska 5, Bratislava podpísaná do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Ľudovítom Rappom a Lenkou Rappovou v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

6.2. Ľudovít Rapp a Lenka Rappová uhradia finančný rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností v sume 3 360,00 eur hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy naraz do 60 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že v danom prípade ide o prevod majetku formou zámeny nehnuteľností.

7. zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek stavebných úprav stavebného objektu SO č. 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská a iných súvisiacich stavebných objektov potrebných na prevádzku v rámci stavby „Modernizácie električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, spojených s právom vstupu, prechodu a prejazdu k častiam pozemku registra „C“ KN parc. č. 1240/355 – ostatné plochy vo výmere cca 88 m<sup>2</sup> a parc. č. 1240/383 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 149 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, zapísané na LV č. 6743, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava, IČO 35793783, za jednorazovú odplatu v sume 30,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za predbežnú odplatu v sume 7 110,00 eur.

8. zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú alebo do času, pokiaľ bude stavebno-technický stav zabezpečovať funkčnosť a užívania schopnosť plánovanej stavby, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek stavebných úprav stavebného objektu SO č. 602 Napájacie a spätné vedenie a iných súvisiacich stavebných objektov potrebných na prevádzku v rámci stavby „Modernizácie električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, spojených s právom vstupu, prechodu a prejazdu k častiam pozemku registra „C“ KN parc. č. 10550/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 716 m<sup>2</sup> a parc. č. 10550/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 67 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1358, k. ú. Nivy, vo výlučnom vlastníctve Central Shopping Center, a. s., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 46872884, za predbežnú jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom, zabezpečeným hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

9. zaplatenie odplaty v sume 210,00 eur/m<sup>2</sup> bez DPH, t. z. celkove v sume cca 34 440,00 eur bez DPH Slovenskej republike – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, za zriadenie vecného bremena „in rem“, na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370,

spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akýchkoľvek stavebných úprav stavebného objektu verejnej kanalizácie v Krížnej ulici, spojených s právom vstupu, prechodu a prejazdu, a to k dielu č. 1 vo výmere cca 9 m<sup>2</sup>, dielu č. 2 vo výmere cca 92 m<sup>2</sup>, dielu č. 3 vo výmere cca 21 m<sup>2</sup> a dielu č. 4 vo výmere cca 42 m<sup>2</sup> k pozemku registra „C“ KN parc. č. 21283/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 297 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísanom na LV č. 1298, pre účely stavby „Modernizácia elektrických tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ - SO 512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Krížnej ulici“.

10. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 341/2023 zo dňa 26. 10. 2023, takto:

6.1. Pôvodné znenie bodu 4. uznesenia sa nahrádza novým znením:

„4. Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15284/122 – ostatná plocha vo výmere 101 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, ktorý vznikol ako diel č. 325 podľa GP č. 31322000-2910-019/2023 zo dňa 29. 09. 2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15284/122 – ostatná plocha vo výmere 927 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 9231, od prenájomateľa Mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 603155, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú jedného roka odo dňa doručenia písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatia stavebných prác, za nájomné 12,83 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za nájomné celkovo 1 295,83 eur/rok, s možnosťou úpravy nájomného jedenkrát ročne formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie podľa platných zásad hospodárenia mestskej časti Bratislava-Ružinov“. Ostatné ustanovenia uznesenia zostávajú nezmenené.

11. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 214/2023 zo dňa 25. 05. 2023, takto:

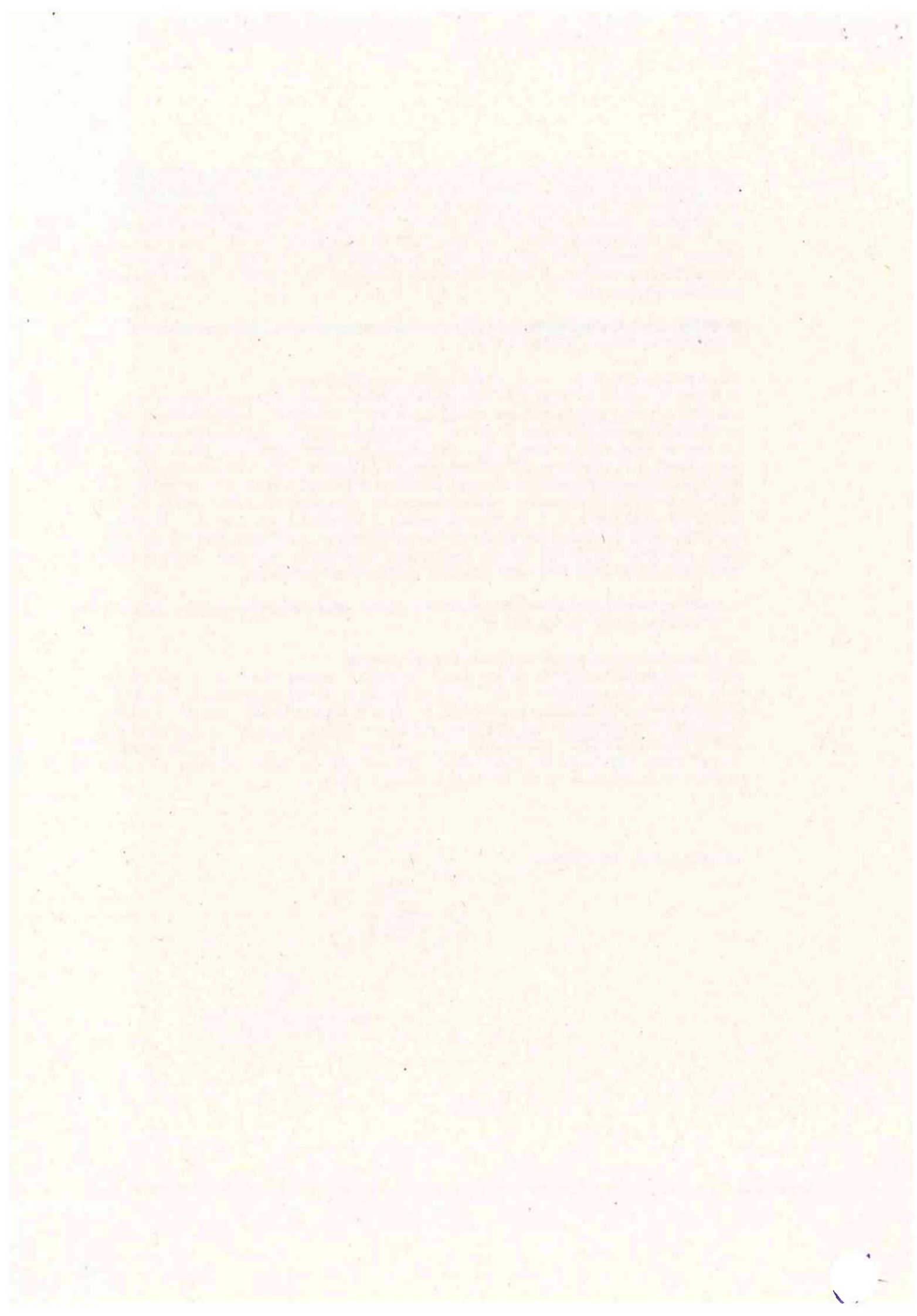
7.1. Pôvodné znenie uznesenia sa nahrádza novým znením:

„nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21306/2 - ostatná plocha vo výmere 96 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Mesto, zapísanom na LV č. 1351 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, s cieľom umiestnenia 4 ks dočasných kontajnerových meniarní v rámci projektu stavby „Modernizácie elektrických tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, a to na dobu určitú do 31. 12. 2027, za nájomné v sume 24,00 eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, ktorá bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.“. Ostatné ustanovenia uznesenia zostávajú nezmenené.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Martin Kollárik, PhD.  
vedúci oddelenia



**Zmluva o zriadení vecných bremien**

č. ....

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**Článok I.****Zmluvné strany**

- 1.1 Povinný z vecného bremena:**  
**Lidl Slovenská republika, s.r.o.**  
 Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava  
 Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri  
 Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 176180/B  
 Štatutárny orgán: Zita Szlavikovics, konateľka  
 Karol Michal Krasowski, konateľ  
 IČO: 35 793 783  
 DIČ: 2020279415  
 IČ DPH: SK2020279415  
 Údaje k DPH: je platcom DPH  
 Bankové spojenie:  
 IBAN:  
 SWIFT:
- (v celom texte len ako "budúci povinný" v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena:**  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
 Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
 Zastúpené: Ing. Arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta  
 Osoba oprávnená  
 na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe  
 Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
 Peňažný ústav: ČSOB, a  
 Číslo účtu:  
 Variabilný symbol:  
 IČO: 00 603 481
- (v celom texte len ako „oprávnený z vecného bremena“ alebo „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.3 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena (obidvaja ďalej tiež spoločne označovaní ako „zmluvné strany“) uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecných bremien.**
- 1.4 Účastníci na zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne oprávnení na podpis tejto zmluvy, ich oprávnenie nebolo obmedzené a vzájomne sa oboznámili s právnymi titulmi oprávnenia na podpis tejto zmluvy.**

**Článok II.****Predmet zmluvy**

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 6743 pre katastrálne územie Ružinov, a to:**



- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1240/355 - ostatná plocha vo výmere 5 641 m<sup>2</sup> (ďalej tiež ako „parc. č. 1240/355“);
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1240/383 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 669 m<sup>2</sup> (ďalej tiež ako „parc. č. 1240/383“) – obidva pozemky ďalej spoločne tiež ako „pozemky povinného z vecného bremena“.

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom verejnoprospešnej stavby s názvom „Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“, stavebný objekt SO č. 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská (ďalej len „stavba“). Výstavba stavby bola povolená stavebným povolením č. ...., vydaným ..... dňa ....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa ..... a stavba bola povolená kolaudačným rozhodnutím vydaným ..... dňa ....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa .....
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena k častiam pozemkov povinného z vecného bremena v celkovom rozsahu ..... m<sup>2</sup> tak, ako vyplýva zo zamerania podľa geometrického plánu č. .... zo dňa ..... vypracovaného spol. DOPRAVOPROJEKT, a.s., IČO 31 322 000, overeného Okresným úradom ..... pod č. .... zo dňa ..... a to tak, že z pozemku parc. č. 1240/355 sa odčlenil diel č. .... vo výmere 75 m<sup>2</sup> a diel č. .... vo výmere 13 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 1240/383 sa odčlenil diel č. .... vo výmere 149 m<sup>2</sup> (ďalej len „zaťažené pozemky“). Zmluvné strany sa oboznámili s dokumentáciou podľa tohto bodu.

### Článok III.

#### Zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena sa zaväzuje v prospech oprávneného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch:
- a) zriadenie a uloženie stavby,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej inosti a činnosti uvedených v bode a) a b) - ďalej len „vecné bremeno“.
- 3.2 Vecné bremeno sa na zaťažených pozemkoch sa zriaďuje „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka stavby a je časovo neobmedzené, za jednorazovú odplatu uvedenú v ..... tejto zmluvy.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 3.1 tohto článku.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé stavebné objekty stavby môžu byť prevedené do správy tretej osoby, s ktorou oprávnený z vecného bremena uzatvorí zmluvný vzťah pre výkon správy k stavbe a jej jednotlivých stavebných objektov.

### Článok IV.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje výške 30,- eur/m<sup>2</sup> s DPH, čo predstavuje celkovo za výmeru ..... m<sup>2</sup> sumu ..... eur s DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je suma konečná, zahrňujúca všetky dane vrátane dani z pridanej hodnoty podľa osobitného predpisu.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 2.1. tohto článku budúcemu povinnému v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností, a to na účet č. SK47 1100 0000 0026 2352 0343, variabilný symbol: ..... .
- 4.3 Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena. Náklade spojené s overením podpisov na tejto zmluve znáša zmluvná strana, ktorej podpis sa osvedčuje.

#### Článok V.

##### Vyhlásenia a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) je v čase uzatvorenia tejto zmluvy oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie je si vedomý, že by existovali faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) zaťažené pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k nim,
  - d) povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými pozemkami,
  - e) zaťažené pozemky nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, záložným právom a pod., ktoré by obmedzovali zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy,
  - f) súhlasí s obmedzením užívania časti zaťažených pozemkov spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 5.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že oprávnenému z vecného bremena poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

#### Článok VI.

##### Doručovanie

- 6.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy ich sídla. V prípade zmeny adresy je dotknutá zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu.
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 6.3 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### Článok VII.

##### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Bratislavy dňa 29.2.2024,

uznesením č. .... odpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako prvá príloha. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorením a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva. Povinný z vecného bremena písomne oznámi oprávnenému z vecného bremena zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv do 15 pracovných dní odo dňa jej zverejnenia.

- 7.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 7.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že budúci povinný bol pri získavaní osobných údajov zo strany budúceho oprávneného informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 7.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) originálnych vyhotoveniach, pričom povinný z vecného bremena obdrží 2 (slovom dve) vyhotovenia a oprávnený z vecného bremena obdrží 6 (slovom šesť) vyhotovení (z ktorých dve odošle na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor) po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami, z ktorých.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Budúci povinný:

Lidl Slovenská republika, s.r.o.

Budúci oprávnený:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

---

Zita Szlavikovics, konateľka  
Lidl Slovenská republika, s.r.o.

---

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

---

Karol Michal Krasowski, konateľ  
Lidl Slovenská republika, s.r.o.