

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

č. 288807732400/0099

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

FINSTAV, spol. s r.o.,
Sídlo: Bulharská 70, 821 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Augustín – konateľ
IČO: 31 371 744
DIČ: 2020329696
IČ DPH: SK2020329696
Zapísaná v: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:
Sro, vložka číslo: 6938/B
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK11110000000002621040119
SWIFT: TATRSKBX
(v celom texte len ako "**budúci povinný z vecného bremena**" alebo len „budúci povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
osoba oprávnená
na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453
Variabilný symbol: 2888077324
IČO: 603 481
(v celom texte len ako "**budúci oprávnený z vecného bremena**" alebo len „budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena (obidvaja ďalej tiež spoločne označovaní ako „zmluvné strany“) uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "**Obchodný zákonník**") v spojení s § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

1.4 Účastníci na zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne oprávnení na podpis tejto zmluvy, ich oprávnenie nebolo obmedzené a vzájomne sa oboznámili s právnymi titulmi oprávnenia na podpis tejto zmluvy.

1.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- (i) pozemok parcelné č. 14814/572, evidovaný ako parcela registra "C", o výmere 887 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý sa nachádza v okrese Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Trnávka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4155 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej aj len "**Pozemok 1**"), je v súčasnosti vo vlastníctve budúceho povinného (t.j. spoločnosti FINSTAV, spol. s r.o.);

- (ii) pozemok parcelné č. 14790/2, evidovaný ako parcela registra "C", o výmere 163 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v okrese Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Trnávka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej aj len "**Pozemok 2**"), je v súčasnosti vo vlastníctve budúceho oprávneného (t.j. Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava).

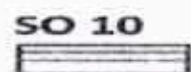
- 1.6 Budúci oprávnený z vecného bremena upozorňuje budúceho povinného z vecného bremena na to, že Pozemok 2, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov. Usporiadanie vzťahov k zverenému pozemku predstavuje časovo ale aj právne náročný proces, ktorý je naviazaný na stanovisko mestskej časti Bratislava – Ružinov. Budúci oprávnený z vecného bremena v súčasnosti rokuje s mestskou časťou Bratislava – Ružinov s cieľom, usporiadať práva k Pozemku 2 v prospech budúceho povinného z vecného bremena. Tieto rokovania neboli doposiaľ ukončené, preto sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že urobí všetky dostupné právne a majetkové kroky k tomu, aby v lehote najneskôr do uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy prišlo k usporiadaniu vzťahov k Pozemku 2 spôsobom uvedeným v bode (i) alebo (ii) čl. 11.3 tejto zmluvy nižšie.

Článok II. Budúca zaťažená nehnuteľnosť

- 2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti (1/1), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnávka, zapísaných na LV č. 4155, a to:
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **14793/7** – ostatná plocha vo výmere 616 m²
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. **14814/572** – ostatná plocha vo výmere 887 m² (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

Článok III. Plánovaná stavba

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a investorom inžinierskej stavby „**Nová trolejbusová trať Bulharská - Galvaniho**“, ktorej súčasťou budú stavebné objekty



Verejné osvetlenie – úsek Bulharská – Galvaniho – preložka
Proj. Trolejové vedenie trolejbusovej trate

a objektov potrebných na ich prevádzku (ďalej len „plánovaná stavba“). Realizácia plánovanej stavby je vo verejnom záujme. Budúci oprávnený z vecného bremena požiada vo svojom mene o stavebné povolenie a následne o kolaudačné rozhodnutie na plánovanú stavbu (ďalej len "**Stavebné povolenie**"). Časť plánovanej stavby sa budú nachádzať na častiach budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je vyznačené v **II. prílohe** tejto zmluvy – snímke stavebných objektov plánovanej stavby tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako aj tak, ako je vyznačené v situačnej snímke predpokladaného záberu pozemkov budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vymedzených v I. prílohe tejto zmluvy (bod 6.2 tejto zmluvy), pričom presné vyznačenie záberu pozemkov budúcej zaťaženej nehnuteľnosti sa bude spravovať podľa geometrického plánu uvedeného v bode 6.3. tejto zmluvy, s čím zmluvné strany súhlasia.

- 3.2 Zmluvné strany sa oboznámili so všetkými technickými a cenovými podkladmi a prílohami na účely uzatvorenia tejto zmluvy, ako aj riadnej zmluvy o vecných bremenách, a najmä geometrickým plánom uvedeným v bode 6.2, znaleckým posudkom v bode 6.4 a umiestnením stavebných objektov plánovanej stavby.

Článok IV. Predmet zmluvy

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v Článku V. tejto zmluvy, uzavrie s budúci oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len "**Budúca zmluva**" alebo "**zmluva o zriadení vecných bremien**"), predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného, a to s náležitosťami podľa Článku VI. tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).

Článok V.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien

- 5.1 Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 12 (dvanástich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v Článku I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel o niami.

Článok VI.

Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecných bremien

- 6.1 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby v rozsahu zodpovedajúcom dokumentácii pre stavebné povolenie;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) peší vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b);
 - d) prístup k predmetu vecného bremena pre potreby údržby uvedenej v bode b) ktorý je určený koridorom - pôdorysom objektov pozdĺž oboch vonkajších okrajov objektov;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok nižšie uvedených alebo inak dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2 Vecné bremená podľa bodu 6.1. toho článku budú zriadené „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov plánovanej stavby, ktoré budú uložené na častiach pozemkov budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v predpokladanom rozsahu záberu, vymedzenom v geometrickom pláne č. 422a/2024 vyhotoviteľa IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, autorizačne overenom Ing. Jurajom Uhliarikom dňa 23. 07. 2024 (ďalej tiež „GP č. 422a/2024“), a to na častiach:

parc. C KN č. 14793/7	- diel č. 10 v predpokladanom rozsahu 1 m ²
	- diel č. 11 v predpokladanom rozsahu 1 m ²
	- diel č. 12 v predpokladanom rozsahu 1 m ²
parc. C KN č. 14814/572	- diel č. 20 v predpokladanom rozsahu 70 m ²
Spolu: 73 m ²	

tak, ako vyplýva zo situačnej snímky záberu na vyznačenie vecného bremena podľa GP č. 422a/2024, ktorá tvorí I. prílohu tejto zmluvy vychádzajúcej z vyššie uvedeného geometrického plánu, pričom presný rozsah skutočného záberu bude určený v súlade s bodom 6.3. tohto článku, s čím zmluvné strany súhlasia. Zmluvné strany sa s predbežným zameraním vecných bremien podľa geometrického plánu č. 422a/2024 oboznámili v rozsahu potrebnom na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

- 6.3 Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí pred podpisom zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti po zrealizovaní plánovanej stavby (ďalej len „Geometrický plán“), a to na presné vymedzenie rozsahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraní vecných bremien, na základe Geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópie častí Geometrického plánu, dotýkajúcich sa budúcich zaťažených nehnuteľností spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa Článku V. tejto zmluvy, pričom na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do originálu Geometrického plánu.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že konečná jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená násobkom jednotkovej ceny za zriadenie vecných bremien **24,01 eur/m²** a skutočného záberu vecných bremien v m² určeného podľa Geometrického plánu (ďalej len „Konečná odplata“). Jednotková cena za zriadenie vecných bremien je stanovená na základe **Znaleckého posudku č. 31/2024** zo dňa 28.10.2024, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ev. č. 915601, ktorý zabezpečil budúci oprávnený na vlastné náklady a s ktorým sa zmluvné strany oboznámili pred uzatvorením tejto zmluvy. Uvedená suma jednotkovej ceny je suma výsledná a už zahrňuje i DPH.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli o splatnosti Konečnej odplaty tak, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí Konečnú odplatu budúcemu povinnému z vecného bremena na účet budúceho povinného vedený v bode 1.1 a podľa variabilného symbolu uvedeného v zmluve o zriadení vecných bremien, a to najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti vkladu vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností, ak sa v zmluve o zriadení vecných bremien nedohodne inak.
- 6.6 Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s Článkom V. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený z vecného bremena, za podmienky, že si tento splnil všetky svoje povinnosti prijaté touto zmluvou, požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 6.7 Náležitosťou zmluvy o zriadení vecných bremien budú aj ustanovenia o doručovaní tak, ako je uvedené v Článku X. tejto zmluvy.

Článok VII. Vyhlásenia a povinnosti budúceho povinného

- 7.1 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpis z listu vlastníctva uvedeného v bode 2.1 odráža ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy aktuálny stav právnych pomerov k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam a odo dňa vystavenia výpisu z uvedeného listu vlastníctva nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, pričom nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - e) budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi.
- 7.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Článok VIII.
Umožnenie stavebného užívania

- 8.1 Budúci povinný z vecného bremena prenecháva časti zaťažených nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich budúci oprávnený z vecného bremena dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena na základe tejto zmluvy, užíval na účel umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby v rozsahu uvedenom v tejto zmluve, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na príslušných častiach budúcich zaťažených nehnuteľností v rozsahu uvedenom v tejto zmluve pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že súhlas budúceho povinného podľa tohto bodu je obmedzený čo do času a rozsahu zásahu budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, zodpovedajúcom primeraným okolnostiam pre rovnaký alebo podobný prípad realizácie vecného bremena, t. j. je daný len na dobu nevyhnutnú pre realizáciu plánovanej stavby v rozsahu podľa tejto zmluvy a jej príloh, nie však dlhšiu ako 3 roky.
- 8.2 Budúci povinný z vecného bremena dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre plánovanú stavbu podľa potreby zápis Geometrického plánu do katastra nehnuteľností a súhlasí so vstupom na pozemky, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou.
- 8.3 Akýkoľvek a každý vstup a zásah budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti si vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas budúceho povinného s uvedením dĺžky času a rozsahu zásahu (najmenej 5 pracovných dní pred plánovaným vstupom a/alebo zásahom).
- 8.4 Táto zmluva je pre oprávneného z vecného bremena dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "**Stavebný zákon**"), ako iné právo k pozemku.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 8.1 tohto článku z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien zahŕňa a zohľadňuje aj odplatu za užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností za účelom umiestnenia, výstavby plánovanej stavby podľa tohto článku.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený v súvislosti s realizáciou a umiestnením plánovanej stavby podľa bodu 3.1 tejto zmluvy realizovať asanáciu a následnú obnovu nevyhnutnej časti pôvodného oplotenia a jeho súčastí, patriaceho povinnému z vecného bremena. Akékoľvek náklady spojené s asanáciou pôvodného oplotenia, následnou výstavbou novej časti oplotenia a obnovou do pôvodného stavu, sa zaväzuje v plnej miere znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Uvedenú činnosť sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena realizovať až po vydaní právoplatného Stavebného povolenia k plánovanej stavbe a informovaní povinného z vecného bremena o začatí výkonu stavebných prác aspoň 10 pracovných dní pred začiatkom ich realizácie. Povinný z vecného bremena s uvedeným súhlasí a vynaloží potrebnú súčinnosť, najmä prístup na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť.
- 8.7 Za akékoľvek a každé konanie budúceho oprávneného v súvislosti s výkonom práv podľa tohto článku zodpovedá výlučne budúci oprávnený, a to nie len voči budúcemu povinnému ale aj akýmkoľvek tretím osobám. Ak si akákoľvek tretia osoba uplatní v dôsledku konania budúceho oprávneného priamo u budúceho povinného nároky vyplývajúce zo zriadenia budúceho vecného bremena, budúci oprávnený bude povinný ich bezodkladne na seba prevziať a vysporiadať, v opačnom prípade bude mať budúci povinný nárok na náhradu všetkej škody a rovnako aj na zmluvnú pokutu vo výške uplatňovaného nároku, ktorá bude splatná do 10 dní, od kedy budúci povinný vyzve budúceho oprávneného na zaplatenie zmluvnej pokuty.

**Článok IX.
Prevod a prechod práv a povinností**

- 9.1 Budúci povinný z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného z vecného bremena.
- 9.2 Budúci oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho oprávneného z vecného bremena.

**Článok X.
Doručovanie**

- 10.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy pre doručovanie alebo ich sídla.
- 10.2 V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 10.1 tohto článku, je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za nedoručené.
- 10.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 10.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

**Článok XI.
Ukončenie zmluvy**

- 11.1 Ak táto zmluva neurčuje inak, zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode,
 - c) uplynutím lehoty na vyzvanie na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien,
 - d) neschválením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy,
 - e) odstúpením od zmluvy zo strany budúceho oprávneného podľa bodu 11.2 tejto zmluvy nižšie alebo odstúpením od zmluvy zo strany budúceho povinného podľa bodu 11.3 tejto zmluvy nižšie.
- 11.2 Budúci oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nezíska Stavebné povolenie na realizáciu plánovanej stavby.
- 11.3 Budúci povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak najneskôr v deň v ktorý budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému písomnú výzvu podľa bodu 5.1 tejto zmluvy vyššie na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien (ďalej len "**Rozhodný deň**"), nebudú v prospech budúceho povinného z vecného bremena vysporiadané vzťahy k Pozemku 2 (ako je definovaný v bode 1.5.(ii) tejto zmluvy vyššie) jedným z nižšie uvedených spôsobov, a to konkrétne:

- (i) zámenou príslušnej časti Pozemku 2 o výmere 76 m², ktorá je zastavaná parkoviskom a znázornená na informatívnej kópii z mapy v III. prílohe tejto zmluvy, za príslušnú časť Pozemku 1 o výmere 68 m², ktorá je zastavaná chodníkom, a to so súhlasom Mestskej časti Bratislava Ružinov, ako správcu Pozemku 2;

ALEBO

- (ii) prevodom príslušnej časti Pozemku 2 o výmere 76 m², ktorá je zastavaná parkoviskom a znázornená na informatívnej kópii z mapy v III. prílohe tejto zmluvy, do vlastníctva budúceho povinného (t.j. spoločnosti FINSTAV, spol. s r.o.) na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, a to v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prípadne v zmysle iného ustanovenia platného právneho poriadku.

V nadväznosti na vyššie uvedené zmluvné strany pre vylúčenie pochybností potvrdzujú, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa najneskôr do Rozhodného dňa nestane výlučným vlastníkom príslušnej časti Pozemku 2 o výmere 76 m², ktorá je znázornená na informatívnej kópii z mapy v III. prílohe tejto zmluvy, alebo, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, alebo, ak nepríde k uzatvoreniu iného vzájomne akceptovateľného právneho úkonu v písomnej forme smerujúceho k usporiadaniu vzťahov k Pozemku 2 o výmere 76 m², ktorá je znázornená na informatívnej kópii z mapy v III. prílohe tejto zmluvy.

- 11.4 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena oznámenie o začatí Stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona (ďalej len "**Oznámenie**"), a to v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia príslušnému stavebnému úradu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 11.5 Budúci povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy tiež, ak najneskôr do začatia Stavby (resp. príslušných stavebných prác na Stavbe) budúci oprávnený z vecného bremena nedoručí budúcemu povinnému z vecného bremena Oznámenie, teda poruší svoju povinnosť v zmysle čl. 11.4 tejto zmluvy vyššie.
- 11.6 Budúci povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy tiež, ak najneskôr v deň, v ktorý mu budúci oprávnený z vecného bremena doručí Oznámenie v súlade so svojím záväzkom v zmysle čl. 11.4 tejto Zmluvy vyššie, nebudú v prospech budúceho povinného z vecného bremena vysporiadané vzťahy k Pozemku 2 (ako je definovaný v bode 1.5.(ii) tejto zmluvy vyššie) jedným zo spôsobov uvedených v bodoch (i) a (ii) čl. 11.3 tejto zmluvy vyššie.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva.
- 12.2 Budúci povinný z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa

uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

- 12.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 12.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 12.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom šiestich) originálnych vyhotoveniach, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 2 (slovom dve) vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 4 (slovom štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
I. príloha: situačná snímka záberu podľa GP č. 422a/2024
II. príloha: snímka umiestnenia objektov plánovanej stavby
III. príloha: informatívna kópia z mapy

V Bratislave dňa 20. 2. 2025
Budúci povinný z vecného bremena:
FINSTAV, spol. s r.o. :



Ing. Ján Augustín
konateľ

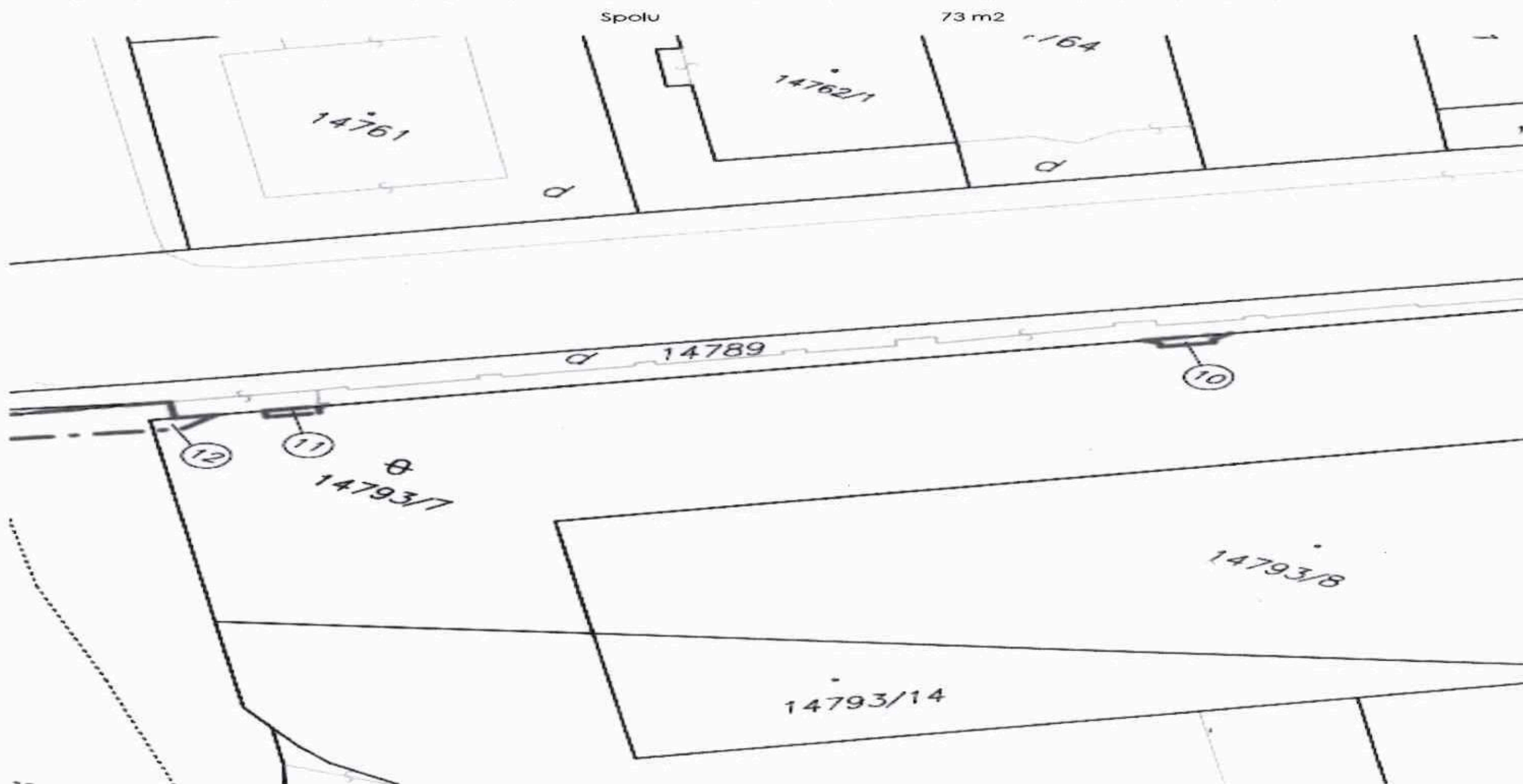
V Bratislave dňa 07. 04. 2025
Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:



Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

I. Příloha__Situační snímka záberu podľa GP č. 422a/2024, k. ú. Trnávka
FINSTAV, spol. s.r.o.

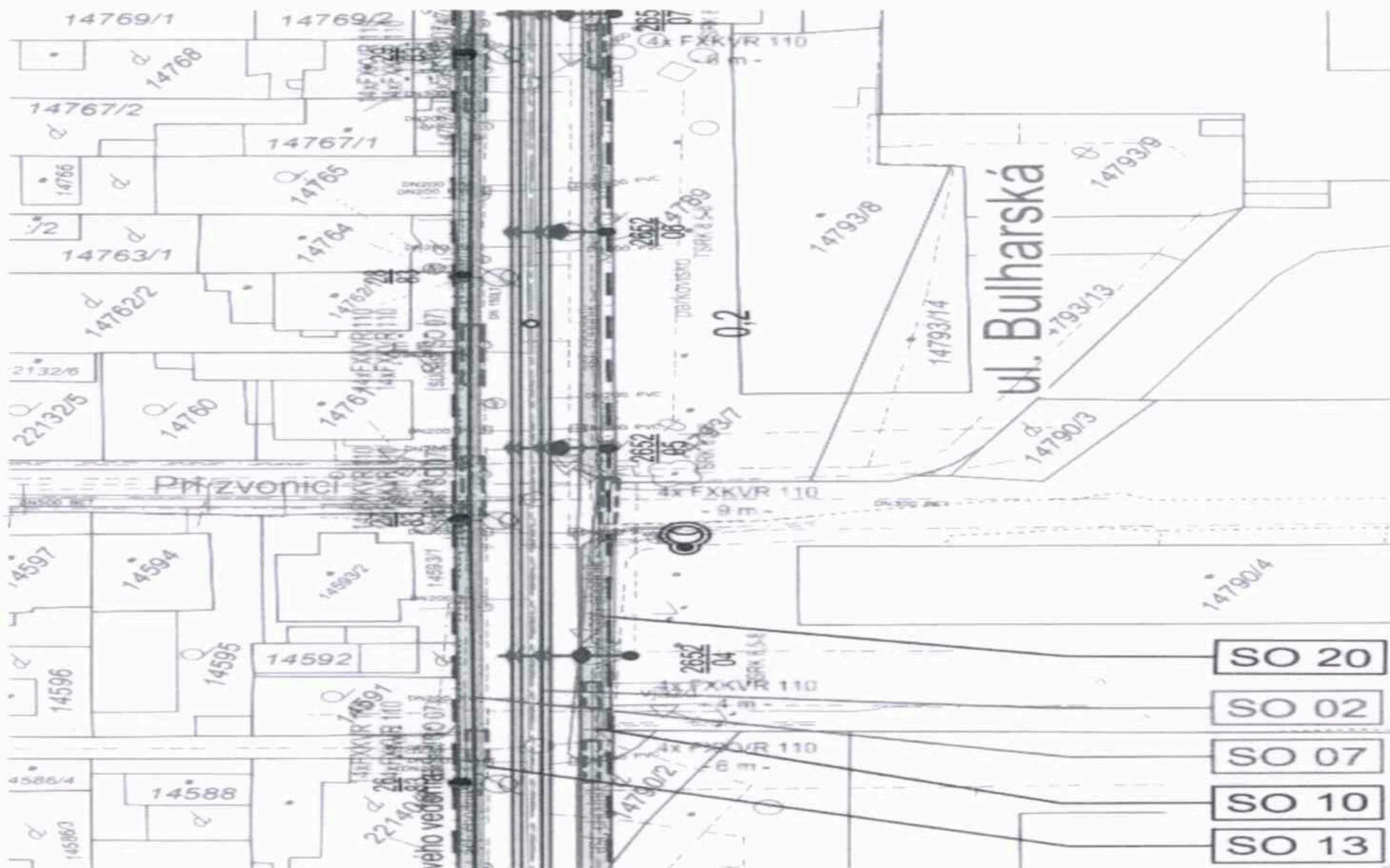
VÝKAZ VÝMER																		strana 1/3	
DOTERAJŠÍ STAV								ZMENY					NOVÝ STAV						
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcelo číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sidlo)		
PZKN vločky	listu vlastn.	parcely												ha	m2			ha	m2
PK	LV	PK	KN - E	KN - C															
							Stav právny je totožný s registrom C KN												
	4155			14793/7		616	ost.pl	10			14793/7	1	14793/7		616	ost.pl 37	Doterajší		
								11			14793/7	1							
								12			14793/7	1							
	4155			14814/572		887	ost.pl	20			14814/572	70	14814/572		887	ost.pl 37	Doterajší		

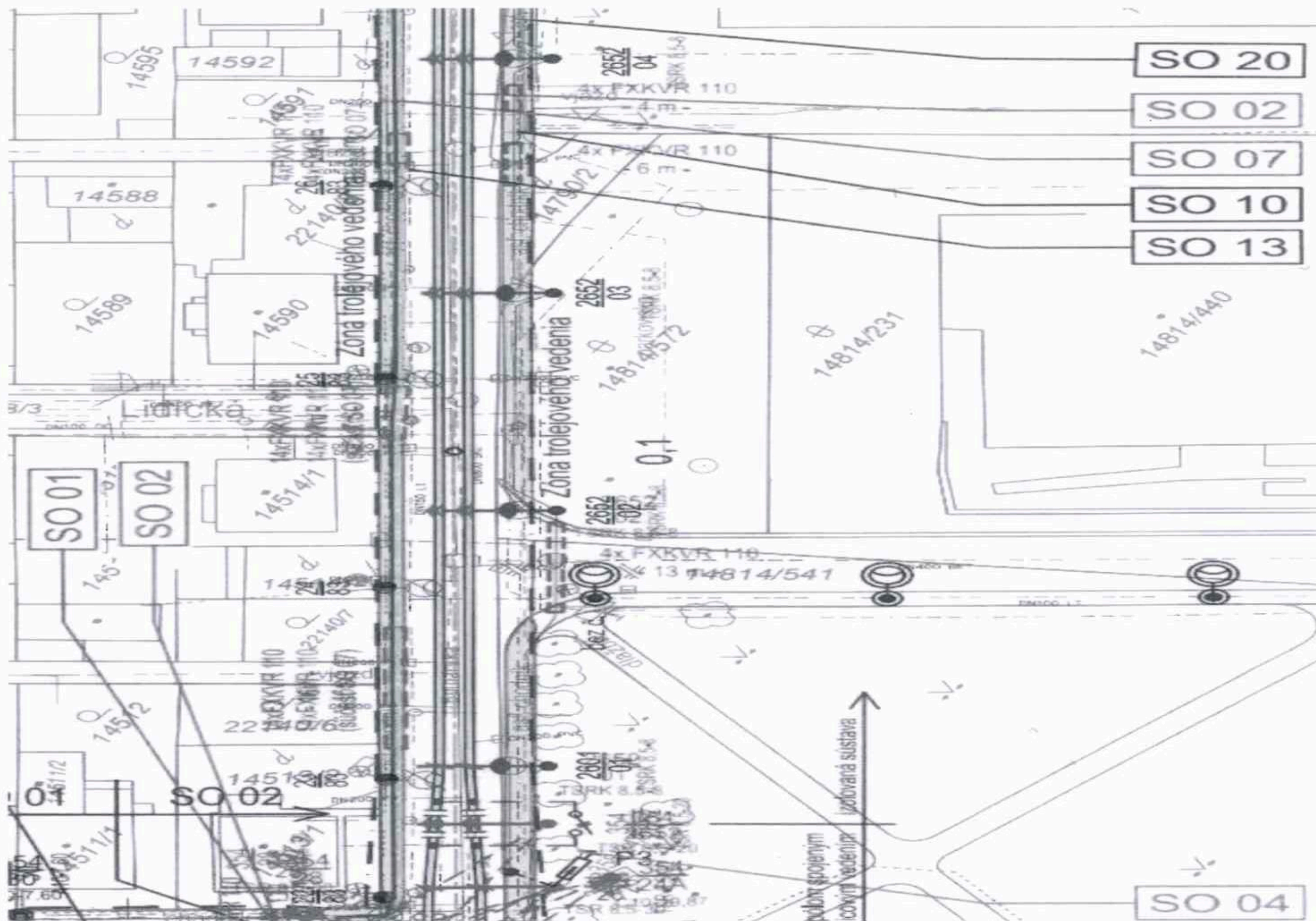




II. Príloha: snímka umiestnenia objektov plánovanej stavby

KN C__14793/7, 14814/572__FINSTAV, spol. s r.o., k. ú. Trnávka





Legenda objektov:

SO 02	Nové trolejové vedenie - úsek Bulharská - Galvaniho
SO 04	Ochranné opatrenia v zone trolejového vedenia
SO 07	Napájacie vedenia novej trolejbusovej trate - úsek Bulharská - Galvaniho - Ivánska
SO 10	Verejné osvetlenie - úsek Bulharská - Galvaniho - preložka
SO 11	Verejné osvetlenie - úsek - Galvaniho - Ivanská - preložka
SO 13	Optická trasa DPB, a.s.
SO 18	Úprava CDS v križovatke Galvaniho - Na križovatkách
SO 19	Úprava CDS v križovatke Galvaniho - Ivanská cesta
SO 20	Spätné úpravy chodníkov

LEGENDA:

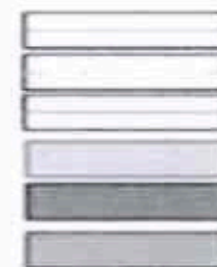
- TRIGONOMETRICKÝ POLYGONOVÝ BOD
- BOD TECHNICKÉJ NIVELÁCIE
- PODROBNÝ BOD
- BOD PK-STAVU
- BOD EN-STAVU
- BOD NOVÉHO STAVU
- MEDZNIK NOVÉHO STAVU
- MEDZNIK HRANIČNÝ BOD
- JEDNOTLIVÝ STROM
- IHLIČNATÝ STROM
- LISTNATÝ STROM
- LISTNATÝ STROM
- KRÍK
- PREDMET MALEHO ROZSAHU
- STRED PREDMETU MALEHO ROZSAHU
- POMNIK, SOCHA
- VÝKLADNÁ SKRIŇA
- SVETELNÉ NÁVESTIE
- STANIČNÍK
- ZASTÁVKA VEREJNEJ DOPRAVY
- SVETELNÝ SIGNAL



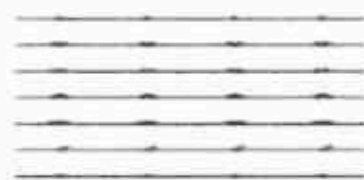
UZÁVER
UZÁVER PLYNOVODU
ORIENTAČNÝ STUPEŇ
VPÚST
SIETOVÝ REGULÁTOR
ODFUKOVACIA RÚRA
SVIETIDLO NA STOŽIARI
KABELOVÁ SPOJKA
ELEKTRÁREŇ
ROZDELOVACIA SKRÍŇ
ROZDELOVACIA SKRÍŇ MALÁ
TRANSFORMAČNÁ STANICA
HLÁSIČ VB
STUŽKA
ŠACHTA BEZ ROZLIŠENIA
VODOMERNÁ ŠACHTA
KANALIZAČNÁ ŠACHTA
ARMATURNÁ ŠACHTA
VRT
SONDA VRTANÁ
VÝŠKA VODOROVNEJ HRANY



MIESTNA TABUĽA
DOPRAVNÁ ZNAČKA
STĽP. STOŽIAR
PRIEHRADOVÝ STOŽIAR
DREVENÝ STĽP
BETONOVÝ STĽP
KOVOVÝ STĽP TRAKČNÝ
BETONOVÝ STĽP TRAKČNÝ
HYDRANT NADZEMNÝ
HYDRANT PODZEMNÝ



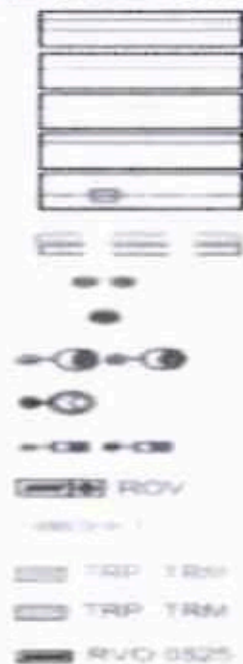
STAV KN
STAV PK
KATASTRÁLNE HRANICE
SPÄTNÁ ÚPRAVA CHODNÍKOV
SPÄTNÁ ÚPRAVA KOMUNIKÁČE
SÚVISIACA STAVBA - ZMENY VJAZDU McO Avion



DREVENÝ PLOT
DRÔTENÝ, KOVOVÝ PLOT
ŽIVÝ PLOT
MUROVANÝ PLOT
OPORNÝ MŮR
ZVODIDLO
ZABRADLIE

NN VEDENIE NADZEMNÉ
NN VEDENIE PODZEMNÉ
VN VEDENIE NADZEMNÉ
VN VEDENIE PODZEMNÉ
OZNAMOVACIE VEDENIE PODZEMNÉ
VODOVOD
HORUCOVOD
KANALIZÁCIA
NTL PLYN
STL PLYN

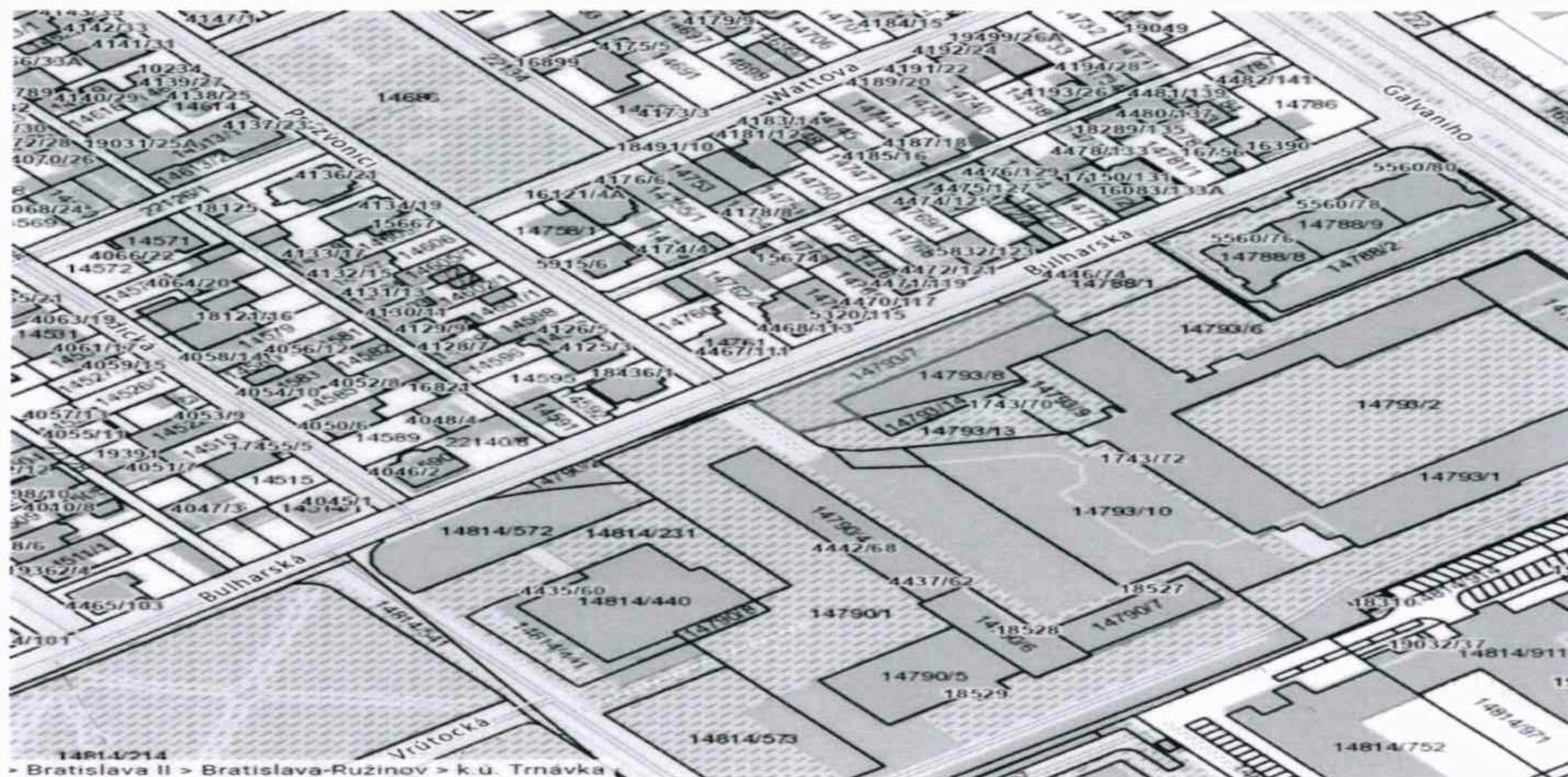
LEGENDA:



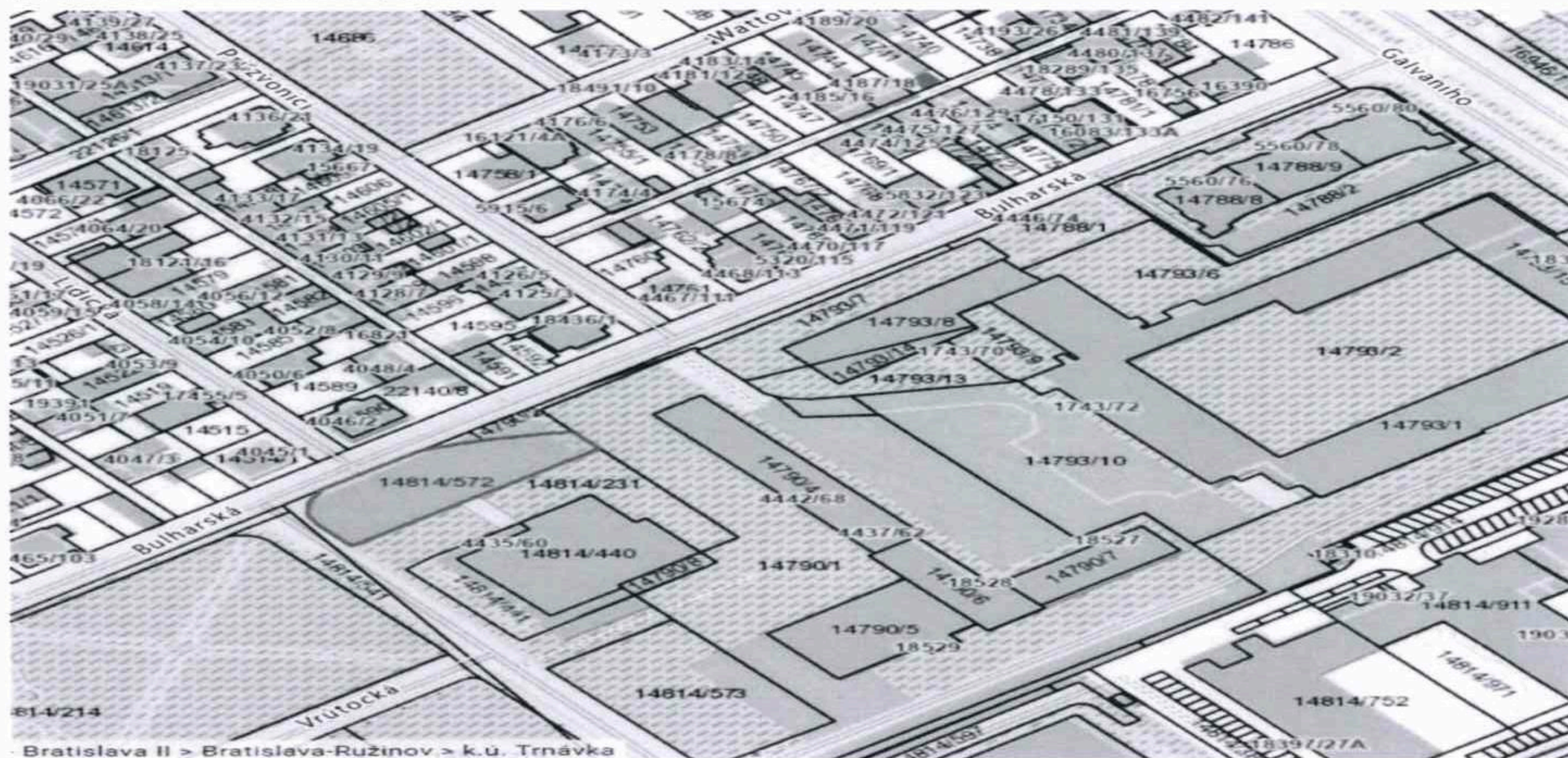
PROJ. TROLEJOVÉ VEDENIE TROLEJBUSOVEJ TRATE
JESTV. TROLEJOVÉ VEDENIE TROLEJBUSOVEJ TRATE
PROJ. KÁBELOVÉ NAPAJACIE VEDENIE
PROJ. KÁBELOVÉ VEDENIE VEREJNÉHO OSVETLENIA
PROJ. OPTICKÁ TRASA PRE DPB
PROJ. KÁBLOVÝ PRECHOD Z RÚR Ø110 MM
PROJ. TRAKČNÉ STOŽIARE
JESTV. TRAKČNÉ STOŽIARE
PROJ. LED SVIETIDLA NA VYLOŽNIKU OSADENÉ NA TRAKČNÝCH STOŽIAROCH
JESTV. OSVETĽOVACIE STOŽIARE S VYBUDKOVÝM SVIETIDLOM NA VYLOŽNIKU
PROJ. OSVETLENIE PRIECHODOV PRE PEŠÍCH
PROJ. ROZVÁDZAČ NA OVLÁDANIE TROLEJBUSOVÝCH VÝHYBEK
PROJ. OPAKOVATEĽNÁ PRIERAŽKA PRE OCHRANNÉ OPATRENIA
PROJ. TRAŤOVÉ ROZVÁDZAČE PLUSOVEJ A MINUSOVEJ POLARITY
JESTV. TRAŤOVÉ ROZVÁDZAČE PLUSOVEJ A MINUSOVEJ POLARITY
JESTV. ROZVÁDZAČ VEREJNÉHO OSVETLENIA

**III. Príloha__Informatívna kópia z mapy, k. ú. Trnávka,
parc. C KN č. 14793/7,
parc. C KN č. 14814/572,
FINSTAV, spol. s.r.o.**

parc. C KN č. 14793/7



parc. C KN č. 14814/572





**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
07. 04. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 802/2025 zo dňa 27. 03. 2025, prijatého k bodu Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Trnávka, na realizáciu novej trolejbusovej trate Bulharská-Galvaniho

Uznesenie č. 802/2025 zo dňa 27. 03. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14788/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 73 m², ako diel 5, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 3221, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve spoločnosti HOTELY Plus a.s., Bulharská 72, Bratislava, IČO 35749105, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, s cieľom realizácie stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“, na dobu neurčitú, za nájomné 11,62 eur/m²/rok, t. z. za nájomné celkove 848,26 eur/rok, s možnosťou zvýšenia o každoročnú mieru inflácie,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nájom viacerých častí pozemku registra „C“ KN parc. č. 15737/53 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m², ako diel 21, vo výmere 136 m², ako diel 22, vo výmere 7 m², ako diel 23, vo výmere 3 m², ako diel 24, vo výmere 3 m², ako diel 25, vo výmere 3 m², ako diel 26, vo výmere 3 m², ako diel 27, vo výmere 3 m², ako diel 28, vo výmere 3 m², ako diel 29, vo výmere 3 m², ako diel 30, vo výmere 3 m², ako diel 31, vo výmere 3 m², ako diel 32, vo výmere 3 m², ako diel 33, vo výmere 3 m², ako diel 34, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23.07.2024, zapísaného na LV č. 3194, k. ú. Trnávka, a nájom častí pozemku registra „C“ KN parc. č. 15737/323 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², ako diel 49, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23.07.2024, zapísaného na LV č. 3194, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve spoločnosti Ingka Centres Slovensko s.r.o., Ivanská cesta 16, Bratislava, IČO 35849363, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, s cieľom realizácie stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“, na dobu určitú 20 rokov, za celkové nájomné 250,00 eur/rok, s možnosťou navýšenia ročného nájomného o maximálne o 2%,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k viacerým častiam pozemku registra „C“ KN parc. č. 14793/7 – ostatné plochy vo výmere cca 1 m², ako diel č. 10, vo výmere cca 1 m², ako diel č. 11, vo výmere cca 1 m², ako diel č. 12, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23.07.2024, zapísaného na LV č. 4155, k. ú. Trnávka, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom a k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14814/572 – ostatné plochy vo výmere cca 70 m², ako diel č. 20, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 4155, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve spoločnosti FINSTAV, spol. s.r.o., Bulharská 70, Bratislava, IČO 31371744, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m², celkom za sumu 1 752,73 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

4. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k častiam pozemkov registra „C“ KN parc. č. 14801/64 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 14 m², ako diel č. 16 a parc. č. 14801/35 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 1

m², ako diel č. 15, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 4336, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, Bratislava, IČO 35793783, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m², celkom za sumu 360,15 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

5. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14790/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 31 m², ktorého presná výmera bude určená následne vyhotoveným geometrickým plánom, zapísaného na LV č. 728, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Příbina 2, Bratislava, IČO 00151866, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m², celkom za sumu 744,31 eur,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

6. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

6.1 zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14513/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 2 m², ako diel č. 4, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 1594, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Dariny Šajmírovej, rod [REDAKOVANÉ] v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m², celkom za sumu 48,02 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o

zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

6.2 nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14513/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², ako diel 4, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 1594, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve Dariny Šajmírovej, rod. [REDAKOVANÉ] v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za účelom realizácie stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“, na dobu neurčitú, za nájomné 11,62 eur/m²/rok, t. z. za nájomné celkove 23,24 eur/rok, s možnosťou zvýšenia o každoročnú mieru inflácie,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenájomateľom podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenájomateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.


7. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k dvom častiam pozemku registra „C“ KN parc. č. 14313/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 7 m², ako diel č. 2, vo výmere cca 2 m², ako diel č. 3, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 1265, k. ú. Trnávka, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Nguyen Kien Trung, rod. [REDAKOVANÉ] v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,84 eur/m², celkom za sumu 223,56 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

8. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14312/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 1 m², ako diel č. 1, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 816, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Alana Justa, rod. [REDAKOVANÉ] v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m², celkom za sumu 24,01 eur,

s podmienkou:



Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



vedúci oddelenia