

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0780 22 00/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK8975000000000025826343
IBAN SK7275000000000025827813
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Mgr. Michal Pauer

Bytom:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Banka:
číslo účtu v tvare IBAN:



a manželka

Petra Pauer Hoffstädterová

Bytom:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:



(ďalej aj „budúci oprávnení z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21588/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m², parc. č. 21588/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², parc. č. 21588/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² zapísané na LV č. 1656.
2. Na snímke z katastrálnej mapy bol na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21588/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m², parc. č. 21588/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², parc. č. 21588/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² zapísané na LV č. 1656 vyznačený rozsah vecného bremena práva stavby príjazdovej komunikácie k plánovanej stavbe – Rekonštrukcia a prístavba

RD Sklenárska (ďalej len „stavba“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným rozsahom vecného bremena je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými vlastníkmi manželov nehnuteľností zapísaných na LV č. 803, a to stavby so súpis. č. 1538 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4604/1 a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4604/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m², parc. č. 4604/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m², parc. č. 4605/3 – záhrada vo výmere 578 m² a parc. č. 4605/5 – záhrada vo výmere 75 m².
4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorí požiadali o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby príjazdovej komunikácie k stavbe – Rekonštrukcia a prístavba RD Sklenárska, a to v rozsahu cca 16 m², a vodovodnej prípojky v rozsahu 3,99 m.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III

Podmienky uzatvorenia a náležitostí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do 31.12.2024 a zároveň za podmienok, že (i) v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena budú nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 3 tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena a (ii) stavba bude povolená a v súlade s územnoplánovacími dokumentami a záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.11.2022 schválilo **uznesením č. 19/2022** zriadenie vecného bremena práva stavby príjazdovej komunikácie k stavbe – Rekonštrukcia a prístavba RD Sklenárska, a to v rozsahu cca 16 m² na časti pozemkov uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 803, a to pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4604/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m², parc. č. 4604/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m², parc. č. 4605/3 – záhrada vo výmere 578 m² a parc. č. 4605/5 – záhrada vo výmere 75 m² vo vlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov. Predmetné ustanovenie určuje výnimku zo schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa Bratislava zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky v rozsahu 3,99 m na pozemkoch uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena bol oboznámení so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku uvedeného v článku I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja zo dňa 04.03.2022, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 10.05.2022, stanoviskom oddelenia cyklo dopravy zo dňa 06.05.2022, stanoviskom oddelenia dopravných povolení zo dňa 12.05.2022, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 10.12.2021 (aktualizované dňa 14.11.2022), stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 27.04.2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 22.04.2022, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.04.2022,

stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 22.04.2022, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 22.04.2022, stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 03.05.2022. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4. Oprávnení z vecného bremena sa (i) v zmysle stanoviska oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 10.12.2022 (aktualizované dňa 14.11.2022) zaväzujú v súlade s platnou STN 736110/Z1,Z2 riešiť statickú dopravu – parkovanie v plnom rozsahu na vlastnom pozemku podľa funkčného využitia objektu. Dopravné pripojenie objektu na zaväzujú riešiť len jedným vjazdom/výjazdom z komunikácie Sklenárska v súlade s platným STN a koordinovať stavbu v súlade so Záväzným stanoviskom hlavného mesta MAGS OUIK 44213/19-219592; (ii) v zmysle stanoviska Metropolitného inštitútu Bratislavy sa zaväzujú pri realizácii vymedziť bezpečnú pešiu obchádzku v prípade, že výkopové práce obmedzia priechodnosť peších komunikácií a zabezpečiť primeranú ochranu stromov a príľahlej vegetácie v zmysle Princípov a štandardov starostlivosti o zeleň, resp. v zmysle arboristických štandardov; (iii) v zmysle stanoviska oddelenia parkovania sa zaväzujú na predmete vecného bremena neparkovať a nebudovať parkovacie miesta.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach, a to na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľnosti, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21588/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m², parc. č. 21588/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², parc. č. 21588/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² zapísané na LV č. 1656 podľa snímky z katastrálnej mapy s náčrtom rozsahu vecného bremena, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť vybudovanie príjazdovej komunikácie k stavbe – Rekonštrukcia a prístavba RD Sklenárska, a to v rozsahu cca 16 m², a vodovodnej prípojky v rozsahu 3,99 m; právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena zapísaným na LV č. 803, teda bude pôsobiť **in rem**.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí **na dobu neurčitú**.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej konečná výška bude stanovená bezodkladne po doručení geometrického plánu na spresnenie rozsahu vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovania príjazdovej komunikácie k stavbe – Rekonštrukcia a prístavba RD Sklenárska, a to v rozsahu cca 16 m², a vodovodnej prípojky v rozsahu 3,99 m, na časti pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy znaleckým posudkom, pričom vypracovanie geometrického plánu zabezpečia budúci oprávnení z vecného bremena. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, pričom náklady za jeho vyhotovenie sa zaväzujú znášať oprávnení z vecného bremena. Výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v súlade s Smernicou S14 na oceňovanie nájmov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
8. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v súlade s bodom 4.1 ods. 1) a bodom 4.3 ods. 3) a 4) Smernice S14 na oceňovanie nájmov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nasledovne:
 pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto:
 - parc. č. 21588/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m², pri rozsahu zaťaženia pozemku cca 3 m² ide o sumu 67,50 eur;
 - parc. č. 21588/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², pri rozsahu zaťaženia pozemku cca 11 m² ide o sumu 247,50 eur;
 - parc. č. 21588/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², pri rozsahu zaťaženia pozemku cca 2 m² ide o sumu 45,00 eur.
 Celková cena predbežnej odplaty, teda predstavuje spolu sumu 360,00 eur.

9. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, stanovenú podľa predchádzajúceho bodu celkom **360,00 eur** (slovom tristošesťdesiat eur), sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol 28 88 0780 22.** Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej v zmysle čl. III ods. 7 tejto zmluvy.
10. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
11. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.
12. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na predmetnej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po splnení povinností zmluvných strán, najmä úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena.
13. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
 - výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
 - predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.
14. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, uviesť nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 1 v rozsahu reálneho zaťaženia predmetného pozemku vecným bremenom podľa tejto zmluvy do pôvodného stavu v prípade, že bude potrebné pri užívaní príjazdovej komunikácie uskutočniť jej údržbu, či opravy, budúci oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tej časti pozemku, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou a sú povinní ponechať ho prístupný a priechodný. Za nespĺnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúcich oprávnených z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý, aj začatý deň nespĺnenia povinností. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení z vecného bremena nezabavujú povinností uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
15. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúcich oprávnených z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. IV

Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na

adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.

2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručení:
 - a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
 - b. dňom doručenia potvrdeným na doručení, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
 - c. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatí z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

Čl. V

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnení z vecného bremena neuhradia predbežnú odplatu podľa článku III ods. 8.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Budúci oprávnení z vecného bremena ako dotknutá osoba berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 Situácia rozsahu vecného bremena.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Šesť vyhotovení tejto zmluvy ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 20. 01. 2023

Budúci povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy



V Bratislave, dňa 16. 01. 2023

Budúci oprávnení z vecného bremena:



Mgr. Michal Pauer



Petra Pauer Hoffstädterová

Architekti.sk

Autor projektu

ing. arch. Silvia Klobonová

ač. 195E AA

ing. arch. Martin Rázník

ač. 187D AA

Fondytno b

011 03 BRATISLAVA

www.architekti.sk

art@architekti.sk

INVESTOR

Michal Pástor & Petra Pavlová: hospodárca s
Zeměpisná 8 803 01 Šamorov



SKLENÁRSKA ULICA
EXISTUJÚCI STAV

LEGENDA

- HRADELA PŘEŠEDNÉHO ÚZEMIA
- OBÝV. PŮVODNÉHO OBJEKTU
- OBJEKT RE. PR. REKONSTRUKCIE A PRÍSTAVBA
- HLAVNÝ VÝSTUP Z OBJEKTU
- MÍST. VÝSTUP NA PŘÍSTAVBU
- STŘEDNÍ ÚVODNÉ NA VÝSTUP
- KRYTOVÁ KRYTOVÁ ZELEŇ

LEGENDA PLOCHY

- ZASTAVANÁ PLOCHA 84,19 m²
- ZELEN 5,80 m²
- ZAHRÁDKOVACÍ TVAROVÉ 14,52 m²
- SPĚVÁNÉ PLOCHY 15,17 m²
- CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU 119,68 m²
- MÍST. ZASTAVANÁ PLOCHA 1,12 m²
- MÍST. ZELEN 0,10 m²
- MÍST. SPĚVÁNÉ PLOCHY 0,10 m²

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SD-01 RODINNÝ DOM

PROJEKT

REKONSTRUKCIA A PRÍSTAVBA RD SKLENÁRSKA

pr. rekonstr. rodinného domu a pr. prístavby
na ul. Sklenárska - Šamorov

STUPEŇ PROJEKTOVÉJ DOKUMENTÁCIE

PD SP

ČASŤ

SD-01

ARCHITEKTÚRA

ČÍSLO PARE

ČÍSLO ZAKÁZKY

DÁTUM

03.2021

MIERKA

1:200

NAZOV A ČÍSLO VÝKRESU

CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

- OKOLITÉ NADVÄZNOSTI

C2





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Michal Pauer**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 16.01.2023

[REDACTED]
Mgr. Nikoleta Fazekašová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Petra Pauer Hoffstädterová**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou
vlastnoručne podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 16.01.2023

[REDACTED]
Mgr. Nikoleta Fazekašová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

