

Zmluva č. 28 88 0793 21 00 o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1) Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Twin City Infrastructure s. r. o.**
IČO: 50 847 279
so sídlom: Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č.: 119525/B
zastúpenie: René Popik, konateľ, Mgr. František Rácz, konateľ,
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

2) Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti:
 - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. **9095/32**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 10283 v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:
 - a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiaru CDS a v súčasnosti jestvujúcich zariadení súvisiacich s CDS na križovatke č. 608 Karadžičova – Mlynské nivy v Bratislave
 - b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie CDS zabezpečovanú prostredníctvom odbornej firmy**v rozsahu celej plochy povinného pozemku.**
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy, sa viažu k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobia **in personam**.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy, prijíma.

Článok II.
Účel zmluvy

1. Vecné bremeno špecifikované v Článku I. tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie CDS na križovatke č. 608 Karadžičova – Mlynské nivy v Bratislave v Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku I. bod 2. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Ak dôjde k rozdeleniu povinného pozemku, bude vecné bremeno viaznuť na všetkých novovzniknutých parcelách povinných z vecného bremena v rozsahu potrebnom na zachovanie účelu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie vecného bremena na všetky novovzniknuté parcely.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve, nebudú nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I bod 1. písm. a) tejto zmluvy spôsobom, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v tejto zmluve.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa vyhlásenia alebo záruky podľa bodu 1. a 2. tohto článku ukážu ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 3 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinného z vecného bremena, ktorého vyhlásenie alebo záruka sa ukázali ako nepravdivé alebo zavádzajúce, náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, povinný z vecného bremena dostane 1 ks vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 6 ks vyhotovení a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej zmluvnej strany, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej zmluvnej strany v zmysle GDPR. Viac informácií o ochrane osobných údajov Twin City Infrastructure s.r.o. sa nachádza na webovej stránke www.hbreavis.com.

V Bratislave, dňa 05. 04. 2023

V Bratislave, dňa 17. 04. 2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Twin City Infrastructure s. r. o.
René Popik, konateľ, Mgr. František Rácz, konateľ,

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu

C KN p.č. 9095/32

Bratislavský > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto

