

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0810 24 00/0099**

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe
podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

peňažný ústav : ČSOB, a. s.

číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

variabilný symbol : 28 88 0810 24

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Hevera Pavol r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Mierová 118, Bratislava, 821 05, SR

a

Heverová Janette r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Mierová 118, Bratislava, 821 05, SR

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 1“)

Pukalovič František r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 10, Bratislava, 821 03, SR

a

Pukalovičová Alena r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: cesta Mládeže 12, Bratislava, 831 01, SR

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 2“)

Helena Janotková, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 10, Bratislava, 821 03, SR

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 3“)

Ivan Chytil, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: J. Farkaša 3968/12, Senec, 903 01, SR

a

PhDr. Viera Chytilová, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 10, Bratislava, 821 03, SR

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 4“)

Peter Kemény, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Baltská 11869/23, Bratislava, 821 07, SR

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 5“)

Ing. Zuzana Vilčeková, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Javornícka 6167/9, Banská Bystrica-Sásová, 974 11, SR

a

Mgr. Michal Majer, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Tulska 5301/89, Banská Bystrica, 974 04, SR

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 6“)

Mgr. Jana Potomová, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Mlynská 12, Ružomberok, 034 05, SR

a

Ing. František Surma, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Školská 211, Považská Bystrica - Milochov, 017 06, SR

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 7“)

Ing. Alena El Hamwi Alena, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 105/10, Bratislava, 821 03, SR

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 8“)

Luboš Mocko, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Vavilovova 12, Bratislava, 851 01, SR

a

Andrea Mocková, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Vavilovova 12, Bratislava, 851 01, SR

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 9“)

Milan Krivosucký, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 10, Bratislava, 821 03, SR

a

Angela Krivosucká, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 10, Bratislava, 821 03, SR

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 10“)

Ing. Dušan Gáborko, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Juraja Fándlyho 13, Žilina, 010 01, SR

a

Magdaléna Gáborková, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Juraja Fándlyho 13, Žilina, 010 01

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 11“)

Zdenka Hubinská, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 105/10, Bratislava, 821 03, SR

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 12“)

Patrik Vas, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Čenkovce 207, Čenkovce, 930 39, SR

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 13“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

IČO : 603 481

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 14“)

Alena Sojákova, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 12, Bratislava, 821 03, SR

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 15“)

Ing. Pavol Sulík, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 12, Bratislava, 821 03, SR

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 16“)

Alena Miková, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 12, Bratislava, 821 03, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 17“)

Ivana Kurincová, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Gaštanová 1001/11, Svätý Jur, 900 21, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 18“)

Mária Kralovičová, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 12, Bratislava, 821 03, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 19“)

Martina Bócová, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 12, Bratislava, 821 03, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 20“)

Ing.arch. Adam Fabo, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Vavilovova 6, Bratislava, 851 01, SR
 a

Katarína Fabová r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Višňová 2, Bratislava, 83101, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 21“)

Matej Vidlička, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Stromová 2068/10, Nové Mesto nad Váhom, 915 01, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 22“)

Mária Kralovičová, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 12, Bratislava, 821 03, SR
 a

Vladimír Zaiček, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Pernek 336, Pernek, 900 53, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 23“)

Ing. arch. Martin Donoval, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 12, Bratislava, 821 03, SR

a

Mgr. Katarína Hollá, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 12, Bratislava, 821 03, SR

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 24“)

Mária Talapková, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Solivarská 126/21, Bratislava, 821 03, SR

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 25“)

Dr., Ing. Roman Szűcs, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 14, Bratislava, 821 03, SR

a

Ing. Jana Szűcsová, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 14, Bratislava, 821 03, SR

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 26“)

Jozef Macík, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 105/14, Bratislava, 821 03, SR

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 27“)

Ing. Milena Spáčilová, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Palkovičova 225/9, Bratislava, 821 08, SR

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 28“)

Ing. Katarína Kubicová, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: 28. Októbra 34, Trenčín, 911 01, SR

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 29“)

Ľudmila Panáková, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 14, Bratislava, 821 03, SR
 a

Jozef Panák, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: 510226/226
 bytom: Svidnícka 14, Bratislava, 821 03, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 30“)

Mgr. Daniela Tučková, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 105/14, Bratislava, 821 03, SR
 a

Martin Tučka, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Beniakova 3136/5A, Bratislava, 841 05, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 31“)

Michal Šmotlák, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Líščie nivy 457/8, Bratislava, 821 08, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 32“)

Andrej Mydlo, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Hviezdoslavova 411, Tisovce, 980 61, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 33“)

Viera Ottingerová, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 14, Bratislava, 821 03, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 34“)

Zdenka Matušková, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 105/14, Bratislava, 821 03, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 35“)

Mária Vidličková, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Stromová 10, Nové Mesto nad Váhom, 915 01, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 36“)

Mgr. Oľga Deptová Bartková, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 6, Bratislava, 821 03, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 37“)

Ján Turenič, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Roľnícka 190, Bratislava, 831 07, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 38“)

Veronika Martinkovičová, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 105/6, Bratislava, 821 03, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 39“)

Ing. Štefan Elek, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 6, Bratislava, 821 03, SR

a
Zuzana Elková, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 6, Bratislava, 821 03, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 40“)

Jozef Červenka, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 6, Bratislava, 821 03, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 41“)

Jana Viczayová, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 105/6, Bratislava, 821 03, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 42“)

Ing. Ján Šimlašík, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 105/6, Bratislava, 821 03, SR

a
Ing. Zuzana Lukáčiková, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 105/6, Bratislava, 821 03, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 43“)

Mgr. Lukáš Novotný, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Bottova ulica 19, Miloslavov, 900 42, SR
 a

Ing. Zuzana Novotná, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Bottova ulica 19, Miloslavov, 900 42, SR, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 44“)

Mgr. Daniela Ďurišová, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Pieskovcová 35, Bratislava, 841 07, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 45“)

Ing. Katarína Koščušová, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Kupeckého 52, Košice, 040 01, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 46“)

Ing. Marcela Piskoríková, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Pádivého 681/6, Trenčín, 911 01, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 47“)

Dalibor Sirota, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 105/6, Bratislava, 821 03, SR
 a

Edita Sirotová, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 105/6, Bratislava, 821 03, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 48“)

Eva Lacková, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 105/8, Bratislava, 821 03, SR
 a

Ingrid Škrabáková, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Štavnárska 5176/34, Bratislava, 821 07, SR
 a

Martin Lacko, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Kalinčiakova 115/2, Bratislava, 831 04, SR
 a

Eva Pavlovičová, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Stavbárska 5178/42, Bratislava, 821 07, SR
(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 49“)

Mgr. Zdenko Dlhoš, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 107/15, Bratislava, 821 03, SR

a

JUDr. Tatiana Dlhošová, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 107/15, Bratislava, 821 03, SR

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 50“)

Miroslava Matejová, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 105/8, Bratislava, 821 03, SR

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 51“)

Tatiana Klobušická, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 8, Bratislava, 821 03, SR

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 52“)

Ing. Rudolf Koronthály, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 8, Bratislava, 821 03, SR

a

Ing. Ivona Koronthályová, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 8, Bratislava, 821 03, SR

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 53 a budúci oprávnení z vecného bremena 54“)

MUDr. Eva Belánová, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 8, Bratislava, 821 03, SR

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 55“)

Nikola Karellová, r. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom: Svidnícka 105/8, Bratislava, 821 03, SR

(ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 56“)

PhDr. Alena Turčanová, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 105/8, Bratislava, 821 03, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 57“)

Pavol Špacír, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 8, Bratislava, 821 03, SR
 a

Marie Špacírová, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 8, Bratislava, 821 03, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 58“)

Pavel Zlatohlávek, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Pod Krásnou hôrkou 13995/18, Bratislava, 831 01, SR
 a

Alena Viznerová, r. [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Holíčska 3137/18, Bratislava, 851 05, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnení z vecného bremena 59“)

Ladislav Krasnec, [REDACTED]
 nar.: [REDACTED]
 rod. č.: [REDACTED]
 bytom: Svidnícka 8, Bratislava, 821 03, SR
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 60“)

(ďalej všetci aj ako „budúci oprávnení z vecného bremena“)

Na základe rozhodnutia zhromaždenie Spoločenstva vlastníkov bytov Svidnícka 6 až 14 Bratislava zo dňa 20.03.2025 budúci oprávnení z vecného bremena v súlade s §-om 14a ods. 10 zákona č. 182/1993 Z. z. poverili predsedníčku spoločenstva vlastníkov bytov Máriu Kralovičovou, r. [REDACTED] bytom: Svidnícka 12, Bratislava, 821 03, SR, aby za nich podpísala Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0810 24 00/0099

a

Spoločenstvo vlastníkov bytov Svidnícka 6 až 14
 Svidnícka 105/12, 821 03 Bratislava
 zastúpené: Mária Kralovičová, predsedníčka
 Peňažný ústav: ČSOB
 Číslo účtu: SK3275000000004004811116
 BIC-SWIFT:
 IČO: 31 806 660
 (ďalej ako „Platiteľ“)

(ďalej všetci jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15638/25 – ostatné plochy vo výmere 6737 m², zapísaného na LV č. 1201 a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15638/104 – ostatná plocha vo výmere 3494 m², zapísaného na LV č. 7868 (ďalej aj ako „zaťažené pozemky“)

2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastními bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich v bytovom dome Svidnícka 6,8,10,12,14, k. ú. Ružinov, súpis. č. 105, zapísanom na LV č. 4459, postavenom na pozemkoch v k. ú. Ružinov, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 15638/76, 15638/75, 15638/26, 15638/74, 15638/73, LV č. 4459, a to nasledovne:

2.1. Budúci oprávnení z vecného bremena 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. I nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.2. Budúci oprávnení z vecného bremena 2 sú podielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. II nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED], každý o veľkosti podielu 1/2 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.3. Budúci oprávnený z vecného bremena 3 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. III nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED], o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.4. Budúci oprávnení z vecného bremena 4 sú podielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. IV nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] každý o veľkosti podielu [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.5. Budúci oprávnený z vecného bremena 5 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. V nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.6. Budúci oprávnený z vecného bremena 6 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. VI nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] každý o veľkosti podielu [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.7. Budúci oprávnení z vecného bremena 7 sú podielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. VII nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.8. Budúci oprávnený z vecného bremena 8 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. VIII nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.9. Budúci oprávnení z vecného bremena 9 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.10. Budúci oprávnení z vecného bremena 10 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.11. Budúci oprávnení z vecného bremena 11 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.12. Budúci oprávnený z vecného bremena 12 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.13. Budúci oprávnený z vecného bremena 13 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.14. Budúci oprávnený z vecného bremena 14 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.15. Budúci oprávnený z vecného bremena 15 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.16. Budúci oprávnený z vecného bremena 16 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.17. Budúci oprávnený z vecného bremena 17 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.18. Budúci oprávnený z vecného bremena 18 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.19. Budúci oprávnený z vecného bremena 19 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.20. Budúci oprávnený z vecného bremena 20 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.21. Budúci oprávnení z vecného bremena 21 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.22. Budúci oprávnený z vecného bremena 22 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.23. Budúci oprávnení z vecného bremena 23 sú podielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] každý o veľkosti podielu 1/2 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.24. Budúci oprávnení z vecného bremena 24 sú podielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] každý o veľkosti podielu 1/2 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.25. Budúci oprávnený z vecného bremena 25 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.26. Budúci oprávnení z vecného bremena 26 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.27. Budúci oprávnený z vecného bremena 27 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.28. Budúci oprávnený z vecného bremena 28 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED], o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.29. Budúci oprávnený z vecného bremena 29 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.30. Budúci oprávnení z vecného bremena 30 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.31. Budúci oprávnení z vecného bremena 31 sú podielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.32. Budúci oprávnený z vecného bremena 32 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.33. Budúci oprávnený z vecného bremena 33 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.34. Budúci oprávnený z vecného bremena 34 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.35. Budúci oprávnený z vecného bremena 35 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.36. Budúci oprávnený z vecného bremena 36 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.37. Budúci oprávnený z vecného bremena 37 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.38. Budúci oprávnený z vecného bremena 38 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.39. Budúci oprávnený z vecného bremena 39 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.40. Budúci oprávnení z vecného bremena 40 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.41. Budúci oprávnený z vecného bremena 41 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.42. Budúci oprávnený z vecného bremena 42 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. ■ nachádzajúcom sa na ■ bytového domu súpis. č. 105, vchod ■ o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti ■

2.43. Budúci oprávnení z vecného bremena 43 sú podielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. ■ nachádzajúcom sa na ■ bytového domu súpis. č. 105, vchod ■ každý o veľkosti podielu ■ a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti ■

2.44. Budúci oprávnení z vecného bremena 44 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. ■ nachádzajúcom sa na ■ bytového domu súpis. č. 105, vchod ■ o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti ■

2.45. Budúci oprávnený z vecného bremena 45 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. ■ nachádzajúcom sa na ■ bytového domu súpis. č. 105, vchod ■ o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti ■

2.46. Budúci oprávnený z vecného bremena 46 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. ■ nachádzajúcom sa na ■ bytového domu súpis. č. 105, vchod ■ o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti ■

2.47. Budúci oprávnený z vecného bremena 47 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. ■ nachádzajúcom sa na ■ bytového domu súpis. č. 105, vchod ■ o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti ■

2.48. Budúci oprávnení z vecného bremena 48 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. ■ nachádzajúcom sa na ■ bytového domu súpis. č. 105, vchod ■ o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti ■

2.49. Budúci oprávnení z vecného bremena 49 sú podielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. ■ nachádzajúcom sa na ■ bytového domu súpis. č. 105, vchod ■, o veľkosti podielu ■ a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti ■

2.50. Budúci oprávnení z vecného bremena 50 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. ■ nachádzajúcom sa na ■ bytového domu súpis. č. 105, vchod ■ o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti ■

2.51. Budúci oprávnený z vecného bremena 51 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. ■ nachádzajúcom sa na ■ bytového domu súpis. č. 105, vchod ■, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti ■

2.52. Budúci oprávnený z vecného bremena 52 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. ■ nachádzajúcom sa na ■ bytového domu súpis. č. 105, vchod ■ o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti ■

2.53. Budúci oprávnení z vecného bremena 53 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.54. Budúci oprávnení z vecného bremena 54 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.55. Budúci oprávnený z vecného bremena 55 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.56. Budúci oprávnený z vecného bremena 56 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.57. Budúci oprávnený z vecného bremena 57 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.58. Budúci oprávnení z vecného bremena 58 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.59. Budúci oprávnení z vecného bremena 59 sú podielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] každý o veľkosti podielu 1/2 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

2.60. Budúci oprávnený z vecného bremena 60 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] bytového domu súpis. č. 105, vchod [REDACTED] o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti [REDACTED]

3. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno previsu lodžii bytového domu na Svidnickej 6,8,10,12,14 v Bratislave k. ú. Ružinov, na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Ružinov, parc. č. 15638/25 – ostatné plochy vo výmere 6737 m², v rozsahu zaznačenom v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, predbežne určenom na 60 m² a na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15638/104 – ostatná plocha vo výmere 3494 m², v rozsahu zaznačenom v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, predbežne určenom na 30m².

4. Vecné bremeno bude spočívať v zriadení vecného bremena previsu lodžii bytového domu na Svidnickej ulici č. 6,8,10,12,14 v Bratislave k. ú. Ružinov, súpis. č. 105 zapísanému na LV č. 4459, nad časťou pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Ružinov, parc. č. 15638/25 a 15638/104, predbežne určenom na 90m².

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k stavbe bytového domu Svidnícka 6,8,10,12,14, k. ú. Ružinov, súpis. č. 105, zapísanej na LV č. 4459, stojacej na pozemkoch v k. ú. Ružinov, parc. reg. „C“ KN,

parc. č. 15638/26, 15638/73, 15638/74, 15638/75, 15638/76, zapísaných na LV č. 4459, t. z. bude pôsobiť in rem.

6. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 13 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zriadenie vecného bremena – presahu stavieb vo vlastníctve iných osôb nad pozemkami vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

7. Dňa 20.03.2025 sa konalo zhromaždenie Spoločenstva vlastníkov bytov Svidnícka 6 až 14 Bratislava, ktoré prijala 2/3 väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov rozhodnutie, ktorým v súlade s §-om 14a ods. 10 zákona č. 182/1993 Z. z. vlastníci bytov v bytovom dome na Svidníckej ulici č. 6,8,10,12,14 v Bratislave **schválili uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0810 24 00/0099 a poverili predsedníčku spoločenstva vlastníkov bytov, M. Kralovičovou, aby za nich podpísala Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.28 88 0810 24 00/0099**, ktorej predmetom je záväzok hlavného mesta SR Bratislavy ako budúceho povinného z vecného bremena zriadiť v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome na Svidníckej ulici č. 6,8,10,12,14 v Bratislave ako budúcich oprávnených z vecného bremena vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno previsu lodžii bytového domu na Svidníckej ulici č. 6,8,10,12,14 v Bratislave, k.ú. Ružinov, súpis. č. 105, zapísaného na LV č. 4459, nad časťou pozemkov registra "C" katastra nehnuteľností, k.ú. Ružinov, parc. č. 15638/25 a 15638/104, predbežne určenom na 90 m², pôsobiace in rem. Presný rozsah vecného bremena bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu vypracovaného po porealizačnom zameraní lodžii bytového domu na Svidníckej ulici č. 6,8,10,12,14 v Bratislave, k.ú. Ružinov, súpis. č. 105, zapísaného na LV č. 4459. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Smernice S14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu 1215,00 €. **Zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov bytov Svidnícka 6 až 14, ktoré sa konalo 20.03.2025 spolu s prezenčnými listinami vlastníkov bytov Svidnícka 6,8,10,12,14 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.**

Čl. II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III.

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

1. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Smernice S14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu **1 215,00 eur**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **1 215,00 eur** sa zaväzuje uhradiť Plátiťel **do 30 dní** odo dňa podpísania tejto Zmluvy zmluvnými stranami na účet Budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): **SK 587500000000025828453, BIC-SWIFT:CEKOSKBX, variabilný symbol 888081024**. Suma predbežnej odplaty za vecné bremeno sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie za zriadenie vecného bremena.

3. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa Plátiťel zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Budúci povinný z vecného bremena je popri plnení oprávnený požadovať od Plátiťela úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

Čl. IV.

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 13.09.2024, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 13.08.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 13.08.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 28.10.2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 03.09.2024, stanovisko oddelenia informatiky, dát a inovácií zo dňa 02.09.2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 15.08.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 06.09.2024 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 19.08.2024 a tieto berú na vedomie.
2. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložia budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 60 dní od kolaudácie lodžii bytového domu na Svidníckej ulici č. 6,8,10,12,14 v Bratislave, k. ú. Ružinov, umiestnených nad budúcimi zaťaženými pozemkami, najneskôr však do 3 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy. Kópia kolaudačného rozhodnutia spolu s porealizačným geometrickým plánom bude priložená k výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkoch strpieť vecné bremeno previsu lodžii bytového domu na Svidníckej ulici č. 6,8,10,12,14 v Bratislave, k. ú. Ružinov, súpis. č. 105, zapísanému na LV č. 4459, nad časťou pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Ružinov, parc. č. 15638/25 a 15638/104, predbežne určenom na 90m², v prospech oprávnených z vecného bremena, pôsobiace *in rem*. Presný rozsah vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkoch bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu vypracovaného po porealizačnom zameraní lodžii bytového domu na Svidníckej ulici č. 6,8,10,12,14 v Bratislave, k. ú. Ružinov, súpis. č. 105, zapísaného na LV č. 4459.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný po obdržaní geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena budúcim povinným z vecného bremena.
6. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená podľa tejto zmluvy na základe Smernice S14 bude započítaná do sumy jednorazovej náhrady stanovenej podľa Čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy.
7. Platiteľ sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnostiach podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
9. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k budúcim zaťaženým pozemkom.
10. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že nie sú oprávnení budúce zaťažené pozemky oplotiť, výlučne užívať a upraviť spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
11. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zabezpečiť čistotu a údržbu na nehnuteľnostiach zaťažených vecným bremenom a sú povinní ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúcich oprávnených z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinností. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení z vecného bremena nezbavujú povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. IV. tejto zmluvy;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode;
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak Platiť neuhradí predbežnú odplatu za vecné bremeno podľa Čl. III. tejto zmluvy;
 - d) písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnení z vecného bremena nepredložia budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa Čl. IV. ods. 2,3 tejto zmluvy;
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Budúci oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu

hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

8. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

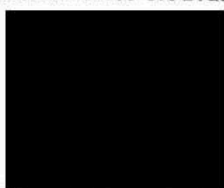
9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 5-tich (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Platiteľ obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Štyri rovnopisy originálu zmluvy ostávajú budúcemu povinnému z vecného bremena a jeden rovnopis originálu zmluvy bude odovzdaný Platiteľovi až po úhrade celej predbežnej odplaty. Budúcim oprávneným z vecného bremena, každému jednotlivu, bude cestou Platiteľa odovzdaná fotokópia jedného rovnopisu zmluvy až po úhrade celej predbežnej odplaty.

V Bratislave, dňa 24. 04. 2025

V Bratislave, dňa 24. 04. 2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor
za Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov



Budúci oprávnení z vecného bremena:



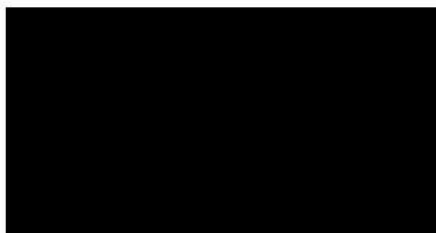
v zastúpení Mária Kralovičová
Predsedníčka spoločenstva vlastníkov bytov
Svidnícka 6 až 14 Bratislava

Platiteľ:

Spoločenstvo vlastníkov bytov Svidnícka 6 až 14



Mária Kralovičová
Predsedníčka spoločenstva vlastníkov bytov
Svidnícka 6 až 14



Z á p i s n i c a

**zo zhromaždenia vlastníkov bytov Svidnícka 6 až 14, ktoré sa konalo
20.03.2025 o 18,00 hod. na Svidníckej č. 6**

Prítomní: počet bytov v bytovom dome: 60. Počet nebytových priestorov: 0
Podľa prezenčnej listiny bolo prítomných 47 vlastníkov

Program:

1. Prezentácia a otvorenie zhromaždenia
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie predloženého programu
4. Informácia o aktuálnom stave príprav na už schválenú rekonštrukciu balkónov
5. Schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Magistrátom hl. mesta Bratislavy
6. Poverenie predsedníčky spoločenstva na podpis Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
7. Schválenie vyúčtovania za rok 2024
8. Diskusia a záver

K bodu 1 a 2:

Zhromaždenie otvorila a viedla predsedníčka spoločenstva [REDACTED]. Po otvorení zhromaždenia bola za zapisovateľku jednoglasne zvolená [REDACTED] a za overovateľky boli jednoglasne zvolené [REDACTED] a [REDACTED].

K bodu 3:

Zhromaždenie jednoglasne schválilo predložený program.

K bodu 4:

Predsedníčka spoločenstva informovala o stave príprav na rekonštrukciu. V apríli minulého roku sme požiadali Magistrát hl. mesta Bratislavy o zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na previs nad pozemkom mesta. Dňa 6.12.2024 sme dostali návrh zmluvy o budúcej zmluve, ale bolo potrebné ešte rokovať a 13. marca 2025 sme dostali výzvu, aby sme doplnili rodné čísla všetkých vlastníkov a aby zhromaždenie schválilo poverenie predsedníčky na podpis tejto zmluvy o budúcej zmluve 2/3 väčšinou podľa § 14a ods. 10 zákona č. 182/1993 Z.z. Platné rozhodnutia sú záväzné pre všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Zmluvy a ich zmeny schválené vlastníckmi sú záväzné pre všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak ich za vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podpísala nimi poverená osoba – predsedníčka spoločenstva.

V júni 2024 sme požiadali Mestskú časť Bratislava Ružinov – stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia. Po doplnení podpísanej zmluvy o budúcej zmluve začne Mestská časť Bratislava – Ružinov stavebné konanie.

K bodu 5 a 6:

Vlastníci bytov v bytovom dome na Svidníckej ulici č. 6, 8, 10, 12, 14 v Bratislave schvaľujú uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 081024 00/0099 a poverujú predsedníčku spoločenstva vlastníkov bytov, M. Kralovičovou, aby za nich podpísala Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 081024 00/0099, ktorej predmetom je záväzok hlavného mesta SR Bratislavy ako budúceho povinného z vecného bremena zriadiť v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome na Svidníckej ulici č. 6, 8, 10, 12, 14 v Bratislave, ako budúcich oprávnených z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno previsu lodžii bytového domu na Svidníckej ulici č. 6, 8, 10, 12, 14 v Bratislave, k.ú. Ružinov, súpis. č. 105, zapísaného na LV č. 4459, nad časťou pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k.ú. Ružinov, parc. č. 15638/25 a 15638/104, predbežne určenom na 90 m², pôsobiace in rem. Presný rozsah vecného bremena bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu vypracovaného po porealizačnom zameraní lodžii bytového domu na Svidníckej ulici č. 6, 8, 10, 12, 14 v Bratislave, k.ú. Ružinov, súpis. č. 105, zapísaného na LV č. 4459. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Smernice S14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu 1 215,00 €.

Za: 47

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7:

Vlastníci bytov schvaľujú vyúčtovanie za rok 2024 a poverujú predsedníčku spoločenstva, aby podľa výsledku vyúčtovania upravila zálohové predpisy.

K bodu 8:

V diskusii sme riešili bežné problémy, ktoré sa týkajú života spoločenstva, napr. dodržiavanie domového poriadku, predsedníčka opakovane upozornila na dodržiavanie poriadku v kontajnerovom stojisku, upozornila, že matrace a iné nadrozmerné predmety nepatria do kontajnerového stojiska, pretože ich firma OLO neodvezie a treba potom objednať OLO Taxík, aby nadrozmernú vec odviezol do zberného dvora.

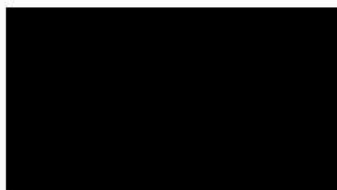
Vlastníci bytov a nebytových priestorov prítomní na zhromaždení vlastníkov prehlasujú, že prezentujú zhodný prejav vôle za spoluvlastníkov bytu a nebytového priestoru.

V Bratislave 20.03.2022

Zapísala: M. Špacírová

Overila: E. Lacková

Overila: Ing. A. Míková



R o z h o d n u t i e
zhromaždenia
Spoločenstva vlastníkov bytov Svidnícka 6 až 14 Bratislava,
ktoré sa konalo 20.03.2025 o 18,00 hod., na Svidníckej č. 6

K bodu 1 a 2:

Zhromaždenie otvorila a viedla predsedníčka spoločenstva [REDACTED]. Po otvorení zhromaždenia bola za zapisovateľku jednohlasne zvolená [REDACTED] a za overovateľky boli jednohlasne zvolené [REDACTED] a [REDACTED].

K bodu 3:

Zhromaždenie jednohlasne schválilo predložený program

K bodu 4:

Predsedníčka spoločenstva informovala o stave príprav na rekonštrukciu. V apríli minulého roku sme požiadali Magistrát hl. mesta Bratislavy o zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na previs nad pozemkom mesta. Dňa 6.12.2024 sme dostali návrh zmluvy o budúcej zmluve, ale bolo potrebné ešte rokovať a 13. marca 2025 sme dostali výzvu, aby sme doplnili rodné čísla všetkých vlastníkov a aby zhromaždenie schválilo poverenie predsedníčky na podpis tejto zmluvy o budúcej zmluve 2/3 väčšinou podľa § 14a ods. 10 zákona č. 182/1993 Z.z. Platné rozhodnutia sú záväzné pre všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Zmluvy a ich zmeny schválené vlastníckmi sú záväzné pre všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak ich za vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podpísala nimi poverená osoba – predsedníčka spoločenstva.

V júni 2024 sme požiadali Mestskú časť Bratislava Ružinov – stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia. Po doplnení podpísanej zmluvy o budúcej zmluve začne Mestská časť Bratislava – Ružinov stavebné konanie.

Zhromaždenie berie informáciu na vedomie.

K bodu 5 a 6:

Vlastníci bytov v bytovom dome na Svidníckej ulici č. 6, 8, 10, 12, 14 v Bratislave schvaľujú uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 081024 00/0099 a poverujú predsedníčku spoločenstva vlastníkov bytov, M. Kralovičovou, aby za nich podpísala Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 081024 00/0099, ktorej predmetom je záväzok hlavného mesta SR Bratislavy ako budúceho povinného z vecného bremena zriadiť v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome na Svidníckej ulici č. 6, 8, 10, 12, 14 v Bratislave, ako budúci oprávnených z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno previsu lodžií bytového domu na Svidníckej ulici č. 6, 8, 10, 12, 14 v Bratislave, k.ú. Ružinov, súpis. č. 105, zapísaného na LV č. 4459, nad časťou pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k.ú. Ružinov, parc. č. 15638/25 a 15638/104, predbežne určenom na 90 m², pôsobiace in rem. Presný rozsah vecného bremena bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického

plánu vypracovaného po porealizačnom zameraní lodžií bytového domu na Svidníckej ulici č. 6,8,10,12,14 v Bratislave, k.ú. Ružinov, súpis. č. 105, zapísaného na LV č. 4459. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Smernice S14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu 1 215,00 |€.

Za: 47

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7:

Vlastníci bytov schvaľujú vyúčtovanie za rok 2024 a poverujú predsedníčku spolčenstva, aby podľa výsledku vyúčtovania upravila zálohové predpisy.

V Bratislave 20.03.2025



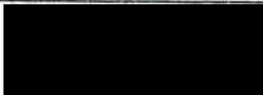




Zapísala: M. Špacírová

Overila: E. Lacková











Overila: Ing. A. Miková



Prezenčná listina vlastníkov bytov
Svidnícka 6

č. bytu	meno	podpis
1	Deptová Bartková Oľga 1/1	
2	Turenič Ján 1/1	
3	Martinkovičová Veronika 1/1	
4	Elek Štefan 1/1	
5	Červenka Jozef 1/1	
6	Viczayová Jana 1/1	
7	Šimlašík Ján 1/2 Lukáčiková Zuzana 1/2	
8	Novotný Lukáš 1/1	
9	Đurišová Daniela 1/1	
10	Koščušová Katarína 1/1	
11	Piskoríková Marcela 1/1	
12	Širota Dalibor 1/1	




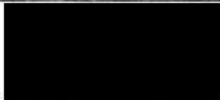
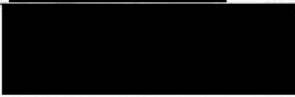

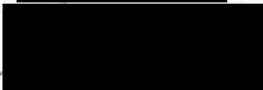



Prezenčná listina vlastníkov bytov
Svidnícka 8

č. bytu	Meno		podpis
1	Lacková Eva Škrabáková Ingrid Lacko Martin Pavlovičová Eva	5/8 1/8 1/8 1/8	
2	Dlhoš Zdenko	1/1	
3	Matejová Miroslava	1/1	
4	Klobušická Tatiana	1/1	
5	Koronthály Rudolf	1/1	
6	Koronthály	1/1	
7	Belánová Eva	1/1	
8	Karellová Nikola	1/1	
9	Turčanová Alena	1/1	
10	Špacír Pavol	1/1	
11	Zlatohlávek Pavel Viznerová Alena	1/2 1/2	
12	Krasnec Ladislav	1/1	









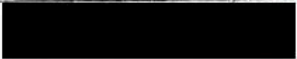

Prezenčná listina vlastníkov bytov
Svidnícka 10

č. bytu	Meno	podpis
1	Hevera	
2	Pukalovič František 1/2 Pukalovičová Alena 1/2	
3	Janotková	
4	Chytilová Viera 1/2 Chytil Ivan 1/2	
5	Kemény Peter 1/1	
6	Majer Michal 1/2 Vilčeková Zuzana 1/2	
7	Potomová Jana 2/3 Surma František 1/3	
8	El Hamwiová Alena 1/1	
9	Mocková Andrea 1/1	
10	Krivosucký Milan 1/1	
11	Gáborko Dušan 1/1	
12	Hubinská Zdenka 1/1	

**Prezenčná listina vlastníkov bytov
Svidnícka 12**

č. bytu	meno		podpis
1	Vas Patrik	1/1	
2	Hlavné mesto SR Bratislava	1/1	
3	Sojáková Alena	1/1	
4	Sulík Pavol	1/1	
5	Miková Alena	1/1	
6	Kurincová Ivana	1/1	
7	Kralovičová Mária	1/1	
8	Bócová Martina	1/1	
9	Fabo Adam	1/1	
10	Vidlička Matej	1/1	
11	Zaiček Vladimír Kralovičová Mária	1/2 1/2	
12	Donoval Martin Hollá Katarína	1/2 1/2	

Prezenčná listina vlastníkov bytov
Svidníčka 14

č. bytu	meno		podpis
1	Talapková Mária	1/1	
2	Szücs Roman	1/1	
3	Macík Jozef	1/1	
4	Spáčilová Milena	1/1	
5	Kubicová Katarína	1/1	
6	Panáková Ľudmila	1/1	
7	Tučka Martin Tučková Daniela	1/2 1/2	
8	Šmotlák Michal	1/1	
9	Mydlo Andrej	1/1	
10	Ottingerová Viera	1/1	
11	Matušková Zdenka	1/1	
12	Vidličková Mária	1/1	

P o z v á n k a

Pozývame Vás na zhromaždenie členov

Spoločenstva vlastníkov bytov Svidnícka 6 až 14,

ktoré sa bude konať

20. marca 2025 o 18,00 hod.

v priestoroch suterénu Svidnícka č. 6 s nasledovným programom:

1. Prezentácia a otvorenie zhromaždenia
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie predloženého programu
4. Informácia o aktuálnom stave príprav na už schválenú rekonštrukciu
5. Schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Magistrátom hl. mesta Bratislavy
6. Poverenie predsedníčky spoločenstva na podpis Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
7. Schválenie vyúčtovania za rok 2024
8. Diskusia a záver

Vzhľadom na to, že budeme schvaľovať uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na vecné bremeno, poverenie na podpis zmluvy je nevyhnutná Vaša účasť, pretože potrebujeme na schválenie 2/3 účasť na zhromaždení.

Bratislava 13.03.2025

Rada

Spoločenstva vlastníkov bytov Svidnícka 6 až 14

k.ú. Ružinov - časti pozemkov registra "C" p.č. 15638/25,104 vo vlastníctve Hl. mesta SR

