

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0814 22 00**

**uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol: 888 0814 22

IČO: 00603481

(ďalej ako „*Povinný z vecného bremena*“)

a

Ing. Andrej Novák,

(ďalej ako „*Oprávnený z vecného bremena*“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1) *Povinný z vecného bremena* je výlučným vlastníkom **pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15145/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m²**, evidovaného na LV č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 15145/17, k. ú. Nivy, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“.

2) *Oprávnený z vecného bremena* je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nivy, pozemku registra „C“ KN parc. č. 15144/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 197 m², evidovaného na LV č. 3787, pozemku registra „C“ KN parc. č. 15144/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² spolu so stavbou súp. č. 5875 – polyfunkčný dom na parc. č. 15144/5 a 15144/4, evidovaných na LV č. 1530, pozemku registra „C“ KN parc. č. 15145/16 – ostatná plocha vo výmere 146 m², evidovaného na LV č. 3724.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov.

Nehnuteľnosti v k. ú. Nivy, pozemok registra „C“ KN parc. č. 15144/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 197 m², evidovaný na LV č. 3787, pozemok registra „C“ KN parc. č. 15144/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² spolu so stavbou súp. č. 5875 – polyfunkčný dom na parc. č. 15144/5 a 15144/4, evidované na LV č. 1530, pozemok registra „C“ KN parc. č. 15145/16 – ostatná plocha vo výmere 146 m², evidovaný na LV č. 3724, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.

3) Nakoľko prístup *Oprávneného z vecného bremena* k *Oprávneným nehnuteľnostiam* vedie cez *Zaťaženie nehnuteľnosť* vo vlastníctve *Povinného z vecného bremena*, zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena a pristúpili k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) *Povinný z vecného bremena* ako výlučný vlastník *Zaťaženej nehnuteľnosti* zriaďuje touto zmluvou v prospech *Oprávnených z vecného bremena* **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka *Zaťaženej nehnuteľnosti* počas trvania vecného bremena in rem na *Zaťaženej nehnuteľnosti* strpieť:

▪ vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez **pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15145/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m²**, evidovaný na LV č. 1.

2) *Povinný z vecného bremena* ako vlastník *Zaťaženej nehnuteľnosti* je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku *Oprávneným z vecného bremena* ako vlastníka *Oprávnených nehnuteľností*, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k *Oprávneným nehnuteľnostiam*.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom *Oprávnených nehnuteľností* na ich nadobúdateľa.

4) *Oprávnení z vecného bremena* vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník *Oprávnených nehnuteľností* vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **1 894,38 eur** (jedentisícosemstodeväťdesiatštyri eur tridsaťosem centov). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 142/2022 zo dňa 05.10.2022 vyhotoveného Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetví pozemné stavby a odhad nehnuteľností.

2) *Oprávnený z vecného bremena* sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet Povinného z vecného bremena**,
, variabilný symbol č. 888 0814 22, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa *Oprávnený z vecného bremena* zaväzuje zaplatiť *Povinnému z vecného bremena* zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a *Povinný z vecného bremena* má právo od *Oprávneného z vecného bremena* požadovať popri plnení aj úroky z omeškania spolu s náhradou škody spôsobenou nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcou zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v sume **350,00 Eur** zaplatí *Oprávnený z vecného bremena* do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený**

variabilný symbol č. 888 0814 22.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 1) *Povinný z vecného bremena* je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak *Oprávnený z vecného bremena* neuhradí jednorazovú odplatu a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku podľa článku III. ods. 2 a ods. 4 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká *Povinnému z vecného bremena* neprimeraná škoda.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenie

- 1) *Oprávnený z vecného bremena* je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
- 2) *Povinný z vecného bremena* má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena *Oprávneným z vecného bremena* v rozpore s touto zmluvou.
- 3) *Povinný z vecného bremena* vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je k *Zaťaženej nehnuteľnosti* v rozsahu špecifikovanom v čl. II. ods. 1 uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva.
- 4) *Oprávnený z vecného bremena* je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 11.03.2022, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 07.03.2022, stanoviskom sekcie dopravy zo dňa 11.03.2022, stanovisko oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 28.02.2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 02.03.2022, stanoviskom oddelenia správy komunikácii zo dňa 08.03.2022 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.05.2022.
- 7) *Oprávnený z vecného bremena*, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môžu uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Článok VII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne *Oprávnený z vecného bremena* vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva *Povinný z vecného bremena* pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet *Povinného z vecného bremena*. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva *Povinný z vecného bremena* návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí *Oprávnený z vecného bremena*.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, jeden rovnopis si ponechá *Oprávnený z vecného bremena*. *Oprávnený z vecného bremena* si po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami prevezme od *Povinného z vecného bremena* fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy mu *Povinný z vecného bremena* odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 20. 01. 2023
Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 20. 12. 2022
Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo

.....
Ing. Andrej Novák