

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288808182500

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Povinný z vecného bremena:

#### METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK78 7500 0000 0040 0809 4126  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 35 732 881  
DIČ: 2020268910  
IČ DPH: SK2020268910  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, Vložka č.1575/B  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 28880818225  
IČO: 00603481  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)  
(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t.j. patrí mu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti - pozemkov parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, vedenej v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – Nivy, okres Bratislava II,  
-parc. č. 9193/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 412 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3220,  
-parc. č. 9193/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3220,  
-parc. č. 9193/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 830 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3220,  
-parc. č. 9193/116, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3220,  
-parc. č. 9193/487, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3109,  
(ďalej aj „Zatážené pozemky“),
2. Geodetickým podkladom tejto zmluvy je geometrický plán č. [REDAKOVANÉ]

[redacted] (ďalej len „geometrický plán č. 942/2025“ v príslušnom tvare), ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Geometrickým plánom č. 942/2025 bol vytvorený rozsah vecného bremena na Zaťažených pozemkoch, a to:

- diel č. 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 412 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3220,
- diel č. 2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3220,
- diel č. 3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 830 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3220,
- diel č. 5 o výmere 2 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/116, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3220,
- diel č. 7 o výmere 4 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/487, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3109

(ďalej len „rozsah vecného bremena“).

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t.j. patrí mu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti - samostatného stavebného objektu SO 116 Protipovodňová ochrana, ktorá je súčasťou stavby Most Košická Bratislava, postavenej na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 9193/374, 9193/487, 9193/116, 9193/16, 9193/17, 9193/23, 9193/19 a 9193/813 k. ú. Nivy, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom (ďalej len „Oprávnená nehnuteľnosť“), a ktorej povolenie na užívanie bolo vydané rozhodnutím Krajského úradu životného prostredia v Bratislave, odboru štátnej vodnej správy, Karloveská 2, 842 19 Bratislava, č. ZPS 1515/2006-GGL, zo dňa 27.12.2006 právoplatné dňa 8.1.2007 (ďalej aj ako „Kolaudačné rozhodnutie“). Vlastnícke právo k Oprávnenej nehnuteľnosti nadobudol oprávnený z vecného bremena na základe Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu, zo dňa 16.03.2007, uzatvoreného medzi oprávneným z vecného bremena, ako vlastníkom - preberajúcim a spoločnosťou METRO Bratislava a.s. ako stavebníkom - odovzdávajúcim (ďalej aj ako „Preberací protokol“).
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na časti Zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 942/2025:
  - 4.1 užívanie, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizáciu Oprávnenej nehnuteľnosti (t.j. SO 116 Protipovodňová ochrana) spojenej s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na Zaťažené pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 942/2025 a v nevyhnutne potrebnom rozsahu z dôvodu užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácií, vrátane odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a osôb, ktoré odvodzujú svoje právo od uvedených práv príslušného oprávneného z vecného bremena.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, alebo jej časti, t.j. vecné bremeno pôsobí „in rem“ a bude zriadené v rozsahu 29 m<sup>2</sup> na Zaťažených pozemkoch. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzajú spoločne s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jej časti na každého ďalšieho vlastníka/spoluvlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jej časti.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v bode 4. tohto článku zmluvy.
7. Zriadenie vecného bremena bolo schválené v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1044/2025 zo dňa 11.12.2025 podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky.

## Článok II.

### Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom výstavby, užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácie Oprávnenej nehnuteľnosti spojené s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na Zaťažené pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 942/2025 a v nevyhnutne potrebnom rozsahu z dôvodu užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácií, vrátane odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a osôb, ktoré odvodzujú svoje právo od uvedených práv príslušného oprávneného z vecného bremena.

### Článok III.

#### Odplata a čas trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno za jednorazovú náhradu vo výške **648,44 Eur bez DPH**, slovom: šesťstoštyridsaťosem Eur + DPH a vychádza zo sadzby 22,36 Eur/m<sup>2</sup> (bez DPH), za rozsah vecného bremena.
2. K sume jednorazovej náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena zaplatí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ku ktorej sume bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena a doručenej Oprávnenému z vecného bremena do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zasielaním elektronickej faktúry a jej príloh vo formáte pdf. Povinný sa zaväzuje odoslať Oprávnenému elektronickej faktúru s prílohami vo formáte .pdf formou elektronickej pošty z emailovej adresy [REDACTED]

Oprávnený vyhlasuje, že má prístup k emailovej adrese, ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedené údaje sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať. Elektronickej faktúry je daňovým dokladom v zmysle § 71 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Povinný nezodpovedá za poškodenie údajov dokladu, ktoré boli spôsobené poruchou na telekomunikačnej trase pri použití internetu. V prípade pochybnosti sa elektronickej faktúry považuje za doručení po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu Oprávnenému. Oprávnený sa zaväzuje neodkladne oznámiť Povinnému, že faktúra nebola doručená.

### Článok IV.

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení právnych predpisov nie je týmto článkom dotknutá.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy okrem prípadov podľa ods. 1 tohto článku zmluvy aj:
  - a. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol (najmä v prípade odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti zo Zafážených pozemkov) a
  - b. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku, resp. zániku vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť Oprávnenú nehnuteľnosť zo Zafážených pozemkov a uviesť Zafážené pozemky na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy alebo v osobitnej výzve, ktorá nemôže byť kratšia ako 60 dní. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Zafážené pozemky do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Práva vyplývajúce z vecného bremena sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena vykonávať primerane tak, aby neobmedzoval v užívaní Zafážených pozemkov povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Zafážených pozemkov, a/alebo tretie osoby oprávnené užívať Zafážené pozemky (vrátane verejnosti). Práce a činnosti, pri ktorých nie je možné vopred oznámiť ich výkon najmä z dôvodu havarijného stavu Oprávnenej nehnuteľnosti a/alebo bezprostredne hroziacej škody a/alebo poruchy na Oprávnenej nehnuteľnosti, môže oprávnený z vecného bremena vykonať bez predchádzajúceho oznámenia povinnému z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zafážené pozemky užívajú okrem povinného z vecného bremena aj tretie osoby a je verejne prístupný.

6. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
  - a. pri užívaní, prevádzkovaní, vykonávaní údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácií a odstránení Oprávnenej nehnuteľnosti a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na Zafažených pozemkoch, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
  - b. všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením a
  - c. pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Zafažených pozemkoch.
7. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že k Zafaženým pozemkom môžu byť zriadené aj ďalšie vecné bremená rovnakej alebo obdobnej povahy ako je vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenie § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka touto zmluvou nie je dotknuté.
9. Oprávnený z vecného bremena uzatvorením tejto zmluvy preberá na seba záväzok pre prípad prevodu Oprávnenej nehnuteľnosti, alebo jeho častí (dotknutej vecným bremenom) na tretiu osobu, že túto osobu oboznámi s obsahom vecného bremena a povinnosťami vyplývajúcimi oprávnenému z vecného bremena z tejto zmluvy prostredníctvom vyhlásenia v texte zmluvy na základe ktorej dôjde k takémuto prevodu na tretiu osobu.

#### Článok V.

##### Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky a úkony potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.

#### Článok VI.

##### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
3. Návrh na vklad vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľnosti na vlastné náklady podá oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že povinnému z vecného bremena doručí kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti opatrený úradnou pečiatkou katastra do 10 dní od jeho podania na mailovú adresu [redacted].
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľnosti sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti a jedno vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 942/2025
  - b) Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu vecného bremena

V Bratislave, dňa 18. DEC. 2025

Povinný z vecného bremena:  
**METRO Bratislava a.s.**

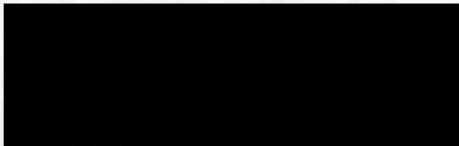
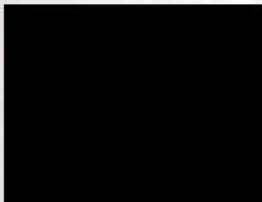
.....  
Ing. Zuzana Kolman Šebestová  
predsedníčka predstavenstva

.....  
Ing. arch. Ľubica Dubeňová  
členka predstavenstva

V Bratislave, dňa 08-01-2026

Oprávnený z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov



Geometrický plán je predložený na práve území, keď ide o katastrálne územie doterajšieho stavu výkazu výmery sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vychovávateľ	Kraj	Bratislavský	Oblasť	Bratislava II	Obec	Bratislava-Ružinov
	Kat. územie	Alby	Číslo plánu	942/2025	Mapový list č.	1/KM
			<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
			<small>na vypracovanie katastra územného ústavu p.č. 918/2016, 17, 18, 23, 116, 374, 487, 813</small>			
Vychovávateľ	Autorizačne overil		Uradne o			
			Meno :			
Dňa	Meno		Dňa			
Nové hranice boli v prípade uzatvorenia sební stabilizované			Národným ústredným úradom geodézie a katastra Slovenskej republiky			
Záznam podrobného uzatvorenia (uzatvoril) č. 5137						
Súčasťou tohto uzatvorenia sú aj údaje merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
č. 5/2016						

Geometrický plán je podkladom na práve akty, keď údaje katastra nezhodujú s aktuálnym stavu výkazu výnos sa zohľadní a údaje platných výnosov z katastra nezhodujú

Vytvoril	Kraj	Okres	Obec
	<i>Bratislavský</i>	<i>Bratislava II</i>	<i>Bratislava-Račiny</i>
	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	<i>Nivy</i>	<i>942/2025</i>	<i>VKM</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
<i>na vymaňovanie vecného bremena na p.č. 9193/16, 17, 19, 21, 116, 174, 487, 813</i>			
Vytvoril	Autorizačne overil	Úradne overil	Meno
Dňa	Dňa	Dňa	Číslo GI
<i>Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované</i>	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5137</i>			
Návrhové bodov označených číslami a cotnosť merateľných údajov sa skladá vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	

## VÝKAZ VÝMER

D O T E R A J Š Í   S T A V										Z M E N Y					N O V Ý   S T A V			
PZKN vločky vlastn.	listu LV	PK	Císlo			druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo )			
			KN - E	KN - C	ha							m2	ha			m2		
3220			9193/16		zast.pl.	1		9193/18	6	9193/16	412		zast.pl. 25	Doterajši				
3220			9193/17		zast.pl.	2		9193/17	4	9193/17	135		zast.pl. 25	Doterajši				
3220			9193/19		zast.pl.	3		9193/19	13	9193/19	630		zast.pl. 25	Doterajši				
882			9193/23		zast.pl.	4		9193/23	3	9193/23	6344		zast.pl. 99	Doterajši				
3220			9193/116		zast.pl.	5		9193/116	2	9193/116	491		zast.pl. 25	Doterajši				
3644			9193/374		zast.pl.	6		9193/374	3	9193/374	4563		zast.pl. 25	Doterajši				
3109			9193/487		zast.pl.	7		9193/487	4	9193/487	298		zast.pl. 25	Doterajši				
882			9193/813		zast.pl.	8		9193/813	6	9193/813	217		zast.pl. 22	Doterajši				
Stav právny je totožný s registrom C KN											1		3230					

## Legenda :

Kód spôsobu využitia pozemku

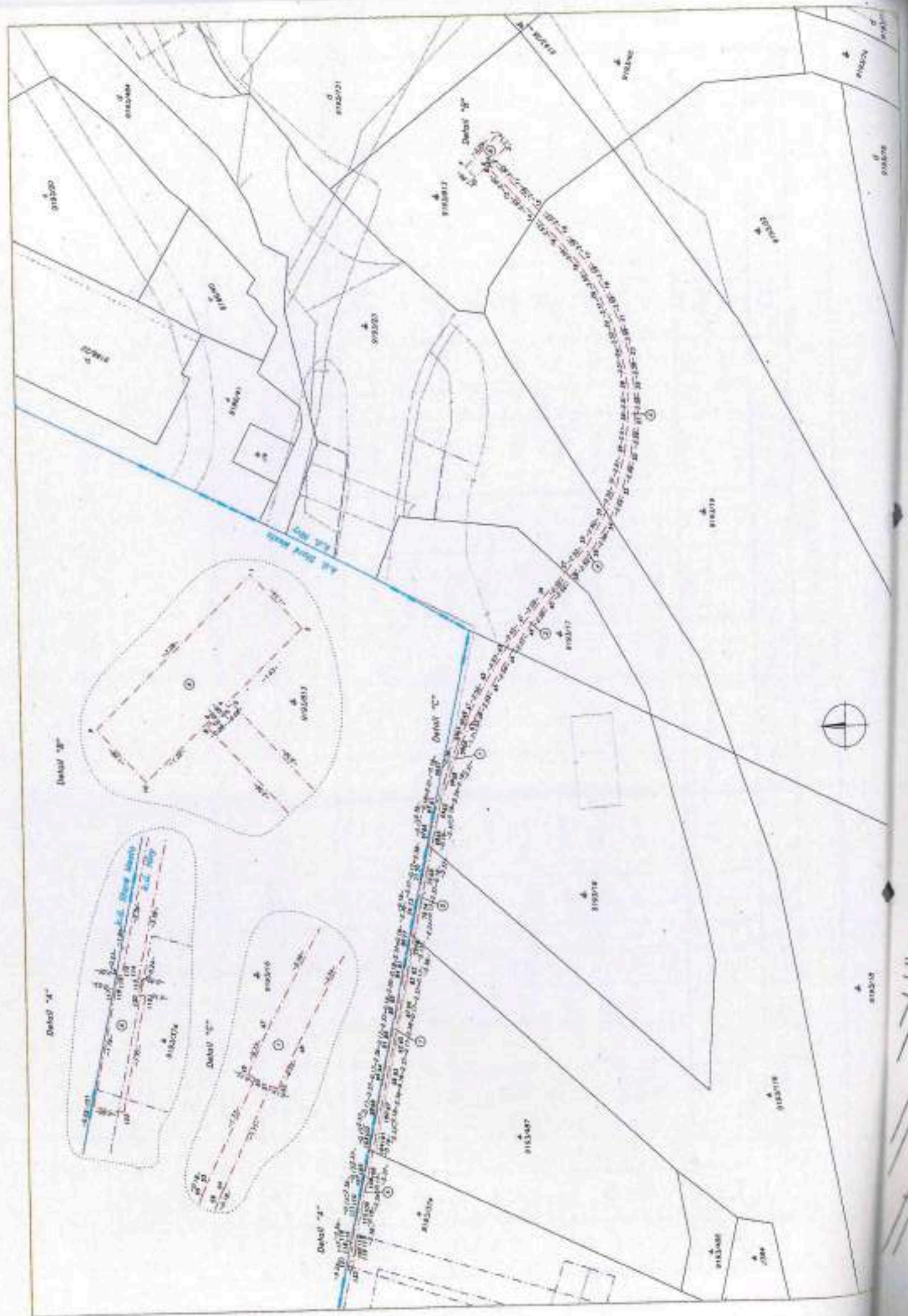
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekvé parkovisko a ich súčasť

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

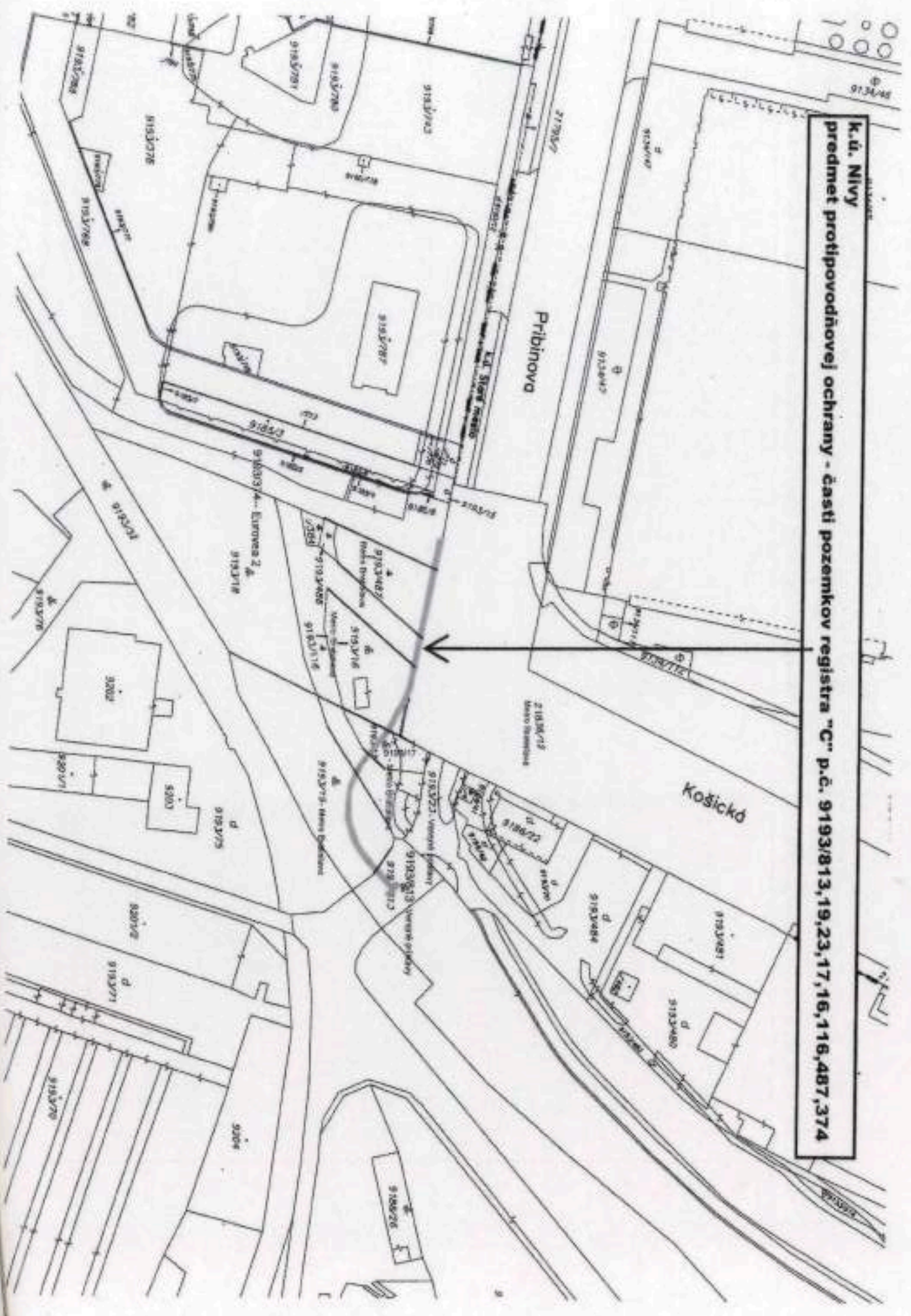
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

## Poznámka :

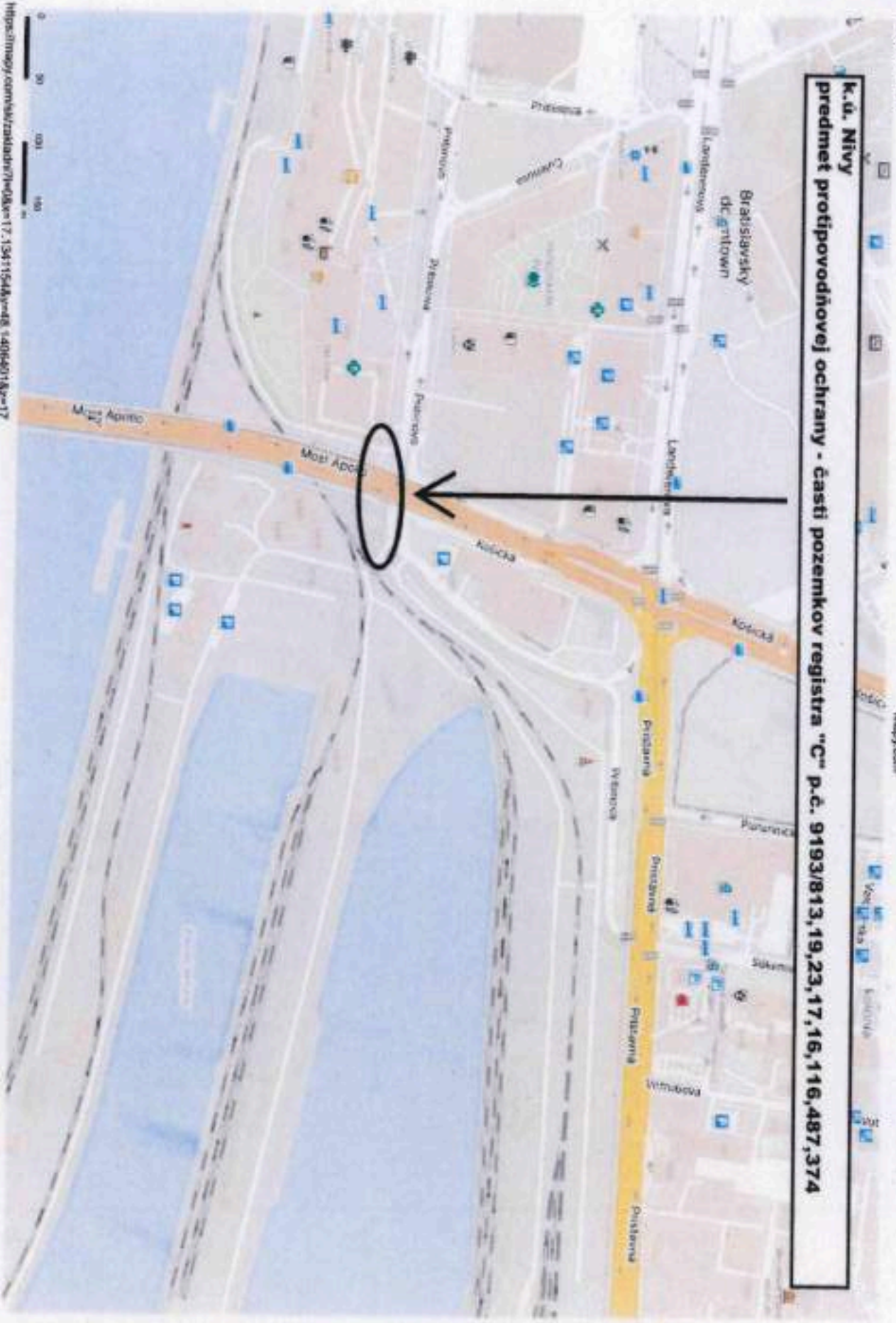
Zriaďuje sa vecné bremeno práva umiestnenia príslušnej ochrany na pozemkoch reg. „C“ p.č. 9193/16, 17, 19, 23, 116, 374, 487, 813 v prospech súšobného vlastníka príslušnej ochrany, pôsobiace IN REM.



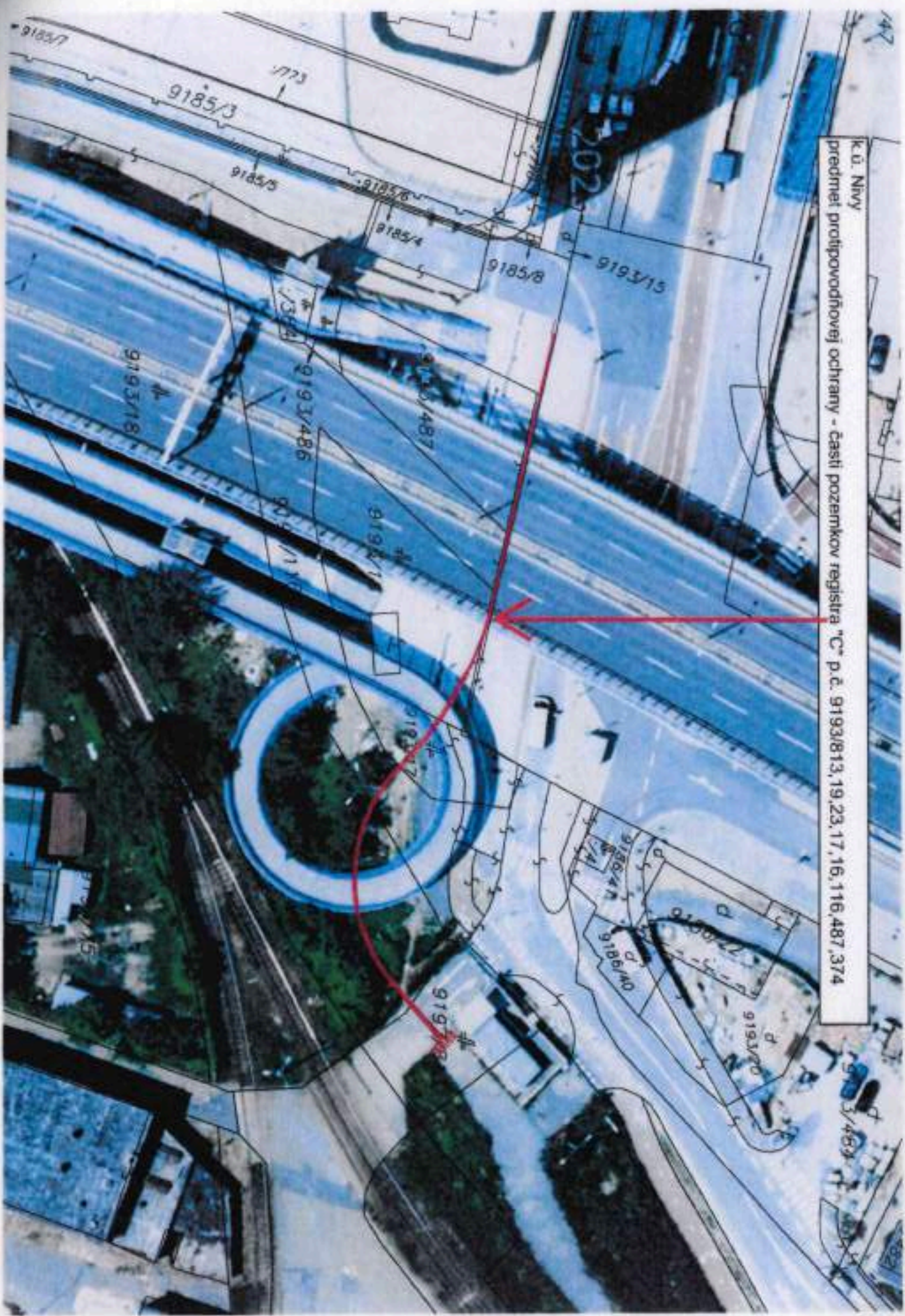
K.ú. Nivy  
predmet protipovodňovej ochrany - časti pozemkov registra "C" p.č. 9193/813,19,23,17,16,116,487,374



**K.ú. Nivy**  
**predmet protipovodňovej ochrany - časti pozemkov registra "C" p.č. 9193/813,19,23,17,16,116,487,374**



K.č. Nivy  
Predmet protipovodňovej ochrany - časti pozemkov registra "C" p.č. 9193/813, 19,23,17,16,116,487,374





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že [REDACTED]  
po [REDACTED]  
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED]  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 18.12.2025



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: [REDACTED]  
pobyť: [REDACTED]  
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED]  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 18.12.2025

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

