

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 288808212500

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Zastúpený:	Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO:	00603481
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK17 7500 0000 0000 2582 5893
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	2888082125
(ďalej aj ako „Povinný“)	

Oprávnení z vecného bremena – vlastníci nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese: Bratislava II, obec: Bratislava – Ružinov, katastrálne územie: Ružinov, a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 9544 nasledovne:

Parcela CKN č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
15273/29	965	Zastavaná plocha a nádvorie
15273/30	101	Zastavaná plocha a nádvorie
15273/73	34	Zastavaná plocha a nádvorie
15273/74	1	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby			
Súpisné číslo	Na pozemku p.č.	Druh stavby	Popis stavby
19706	15273/29 15273/67	9 – Bytový dom	Tomášikova 23A
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15273/67 pod stavbou s.č. 19706 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9613. (ďalej aj ako „Bytový dom“)			

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5985/407122
Tomášikova 23A	1	1	
Súpisné číslo	Miestna časť		
19706			
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Obchodné meno:	Projekt T s.r.o.		
Sídlo:	Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov		
IČO:	45 845 565		
Zápis:	OR Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl. č. 113008/B		
(ďalej aj ako „Oprávnený 1“ alebo „Projekt T s.r.o.“)			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 1	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5043/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:	Margita Chromá		
Rodné priezvisko:	[REDAKOVANÉ]		
Dátum narodenia:	[REDAKOVANÉ]		
Rodné číslo:	[REDAKOVANÉ]		
Bytom:	Kpt. Nálepku 142/15, 087 01 Giraltovcce		
Štátna príslušnosť:	[REDAKOVANÉ]		
(ďalej aj ako „Oprávnený 2“ alebo „Margita Chromá“)			
Oprávnený 2 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 1	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6410/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:	Miloš Molnár	Erika Molnárová	
Rodné priezvisko:	[REDAKOVANÉ]		
Dátum narodenia:	[REDAKOVANÉ]		
Rodné číslo:	[REDAKOVANÉ]		
Bytom:	Záhradná 20, 900 25 Chorvátsky Grob (Vajnorská 46, 831 03 Bratislava)	Záhradná 20, 900 25 Chorvátsky Grob (Vajnorská 46, 831 03 Bratislava)	
Štátna príslušnosť:	[REDAKOVANÉ]		
(ďalej aj ako „Oprávnený 3“ alebo „Manželia Molnárovi“)			
Oprávnený 3 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 1	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5979/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník: Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)			spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 1	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6022/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Obchodné meno:	Rádiodiagnostika s.r.o.		
Sídlo:	Krásna 18461/27A, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov		
IČO:	47 166 304		
Zápis:	OR Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl. č. 89712/B		
(ďalej aj ako „Oprávnený 4“ alebo „Rádiodiagnostika s.r.o.“)			
Oprávnený 4 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 1	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2821/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		Vladimír Kondrík	Adriana Kondříková
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		Gercenova 4, 851 01 Bratislava	Gercenova 4, 851 01 Bratislava
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 5“ alebo „Manželia Kondříkovi“)			
Oprávnený 5 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 1	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2835/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		Ing. Eva Chmelová	
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		Kresánkova 7/A, 841 04 Bratislava	
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 6“ alebo „Ing. Eva Chmelová“)			
Oprávnený 6 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 1	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8368/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		Martin Antal	Dominika Antal
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		Ružová 529/40, 900 28 Ivanka pri Dunaji	Ružová 529/40, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 7“ alebo „Manželia Antalovi“)			
Oprávnený 7 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 2	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7279/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		spoluvlastnícky podiel: 1/1
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Výlučným vlastníkom bytu do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva V-31783/2025 je Projekt T s.r.o. a odo dňa povolenia tohto vkladu bude výlučným vlastníkom:			
Meno a priezvisko:		Mgr. Erika Balažovičová	
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		Bradáčova 1683/1, 851 02 Bratislava - Petržalka	
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 8“ alebo „Mgr. Erika Balažovičová“)			
Oprávnený 8 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 2	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5322/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		spoluvlastnícky podiel: 1/1
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		Ing. Elena Ujlakyová	
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		A. Sládkoviča 25, 919 43 Cífer	
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 9“ alebo „Ing. Elena Ujlakyová“)			
Oprávnený 9 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 2	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6132/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		spoluvlastnícky podiel: 1/1
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		Jozef Noskovič	
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		Hlinická 697/22, 900 26 Slovenský Grob	
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 10“ alebo „Jozef Noskovič“)			
Oprávnený 10 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 2	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5964/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		spoluvlastnícky podiel: 1/1
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		Jozef Noskovič	Oľga Noskovičová
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		Hlinická 697/22, 900 26 Slovenský Grob	Hlinická 697/22, 900 26 Slovenský Grob
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 11“ alebo „Manzela Noskovičovi“)			
Oprávnený 11 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 2	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5964/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		spoluvlastnícky podiel: 1/1
Vlastník:			
Meno a priezvisko:		Ing. Ján Blaško	
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		Kvetná 1023/8, 821 08 Bratislava	
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 12“ alebo „Ing. Ján Blaško“)			
Oprávnený 12 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 2	Číslo bytu 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6209/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		spoluvlastnícky podiel: 1/1
Vlastník:			
Meno a priezvisko:		JUDr. Róbert Miko LL.M.	
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		Dolnozoborská 68, 949 01 Nitra	
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 13“ alebo „JUDr. Róbert Miko LL.M.“)			
Oprávnený 13 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 2	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3652/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		spoluvlastnícky podiel: 1/1
Vlastník:			
Meno a priezvisko:		Ing. Roman Lamoš	
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		Bieloruská 66, 821 07 Bratislava	
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 14“ alebo „Ing. Roman Lamoš“)			
Oprávnený 14 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 2	Číslo bytu 16	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5564/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		spoluvlastnícky podiel: 1/1
Vlastník: Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 3	Číslo bytu 17	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8218/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		Peter Gabriž	Katarína Gabrižová
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:	Za školou 2, 900 28 Ivanka pri Dunaji		Za školou 2, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 15“ alebo „Manželia Gabrižovi“)			
Oprávnený 15 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 3	Číslo bytu 18	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5322/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		Mgr. Helena Saliu	
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:	Haburská 27, 821 01 Bratislava		
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 16“ alebo „Mgr. Helena Saliu“)			
Oprávnený 16 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 3	Číslo bytu 19	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6177/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		Vanda Molnárová	
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:	Vajnorská 46, 831 03 Bratislava		
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 17“ alebo „Vanda Molnárová“)			
Oprávnený 17 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 3	Číslo bytu 20	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6231/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		Zuzana Jankovičová	
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:	Tomášikova 16550/3, 821 01 Bratislava		
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 18“ alebo „Zuzana Jankovičová“)			
Oprávnený 18 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 3	Číslo bytu 21	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5964/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		Ing. Igor Chrapčiak, PhD.	Ing. Alexandra Chrapčiaková
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		Farského 14, 851 01 Bratislava	Farského 14, 851 01 Bratislava
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 19“ alebo „Manželka Chrapčiakovi“)			
Oprávnený 19 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 3	Číslo bytu 22	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5964/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník: Ing. Ján Blaško (Oprávnený 12)			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Oprávnený 12 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 3	Číslo bytu 23	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3684/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		Mgr. Monika Grebeči	Ing. Peter Grebeči
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		Haburská 16480/49C, 821 01 Bratislava – Ružinov	Haburská 16480/49C, 821 01 Bratislava – Ružinov
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 20“ alebo „Manželka Grebeciovi“)			
Oprávnený 20 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 3	Číslo bytu 24	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5582/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		Róbert Ujlaky	
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		A. Sládkoviča 25, 919 43 Cífer	
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 21“ alebo „Róbert Ujlaky“)			
Oprávnený 21 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 4	Číslo bytu 25	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8218/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		Matej Stratený	
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		Seberíniho 18778/6, 821 03 Bratislava	
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 22“ alebo „Matej Stratený“)			
Oprávnený 22 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 4	Číslo bytu 26	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5322/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		JUDr. Gabriela Némethová	
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		Požiarnická 2843/8A, 931 01 Šamorín	
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 23“ alebo „JUDr. Gabriela Némethová“)			
Oprávnený 23 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 4	Číslo bytu 27	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6188/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		Mgr. Elena Hrušková	
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		Košťany nad Turcom 13, 038 41 Košťany nad Turcom	
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 24“ alebo „Mgr. Elena Hrušková“)			
Oprávnený 24 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 4	Číslo bytu 28	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6200/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		MUDr. Miroslav Hruška	
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		Košťany nad Turcom 13, 038 41 Košťany nad Turcom	
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 25“ alebo „MUDr. Miroslav Hruška“)			
Oprávnený 25 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 4	Číslo bytu 29	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5964/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		JUDr. Miroslava Tomová	
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		Cintorínska 149, 925 01 Matúškovo	
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 26“ alebo „JUDr. Miroslava Tomová“)			
Oprávnený 26 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 4	Číslo bytu 30	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5964/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		Pavol Toma	
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:		Podzáhradna 717, 925 01 Matúškovo	
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 27“ alebo „Pavol Toma“)			
Oprávnený 27 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 4	Číslo bytu 31	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3458/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:		Ing. Alica Kačmariková	Ing. Juraj Kačmarik
Rodné priezvisko:		[REDAKOVANÉ]	
Dátum narodenia:		[REDAKOVANÉ]	
Rodné číslo:		[REDAKOVANÉ]	
Bytom:	Tomášikova 23/C, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov (Agátová 480, 900 43 Kalinkovo)		Tomášikova 23/C, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov (Agátová 480, 900 43 Kalinkovo)
Štátna príslušnosť:		[REDAKOVANÉ]	
(ďalej aj ako „Oprávnený 28“ alebo „Manželia Kačmarikovi“)			
Oprávnený 28 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 4	Číslo bytu 32	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5363/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník: Manželia Kačmarikovi (Oprávnený 28)			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Oprávnený 28 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie mezonet s vchodom na 5. poschodí	Číslo bytu 33	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 12387/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník: Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)			spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie mezonet s vchodom na 5. poschodí	Číslo bytu 34	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10169/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník: Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)			spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie mezonet s vchodom na 5. poschodí	Číslo bytu 35	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 11408/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:	Alexander Brestovanský		
Rodné priezvisko:	[REDAKOVANÉ]		
Dátum narodenia:	[REDAKOVANÉ]		
Rodné číslo:	[REDAKOVANÉ]		
Bytom:	Levárska 9, 841 04 Bratislava		
Štátna príslušnosť:	[REDAKOVANÉ]		
(ďalej aj ako „Oprávnený 29“ alebo „Alexander Brestovanský“)			
Oprávnený 29 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 5	Číslo bytu 36	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5212/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:	Ing. Peter Mazuch		
Rodné priezvisko:	[REDAKOVANÉ]		
Dátum narodenia:	[REDAKOVANÉ]		
Rodné číslo:	[REDAKOVANÉ]		
Bytom:	Tomášikova 23/C, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov		
Štátna príslušnosť:	[REDAKOVANÉ]		
(ďalej aj ako „Oprávnený 30“ alebo „Ing. Peter Mazuch“)			
Oprávnený 30 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie mezonet s vchodom na 5. poschodí	Číslo bytu 37	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 12511/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník: Ing. Peter Mazuch (Oprávnený 30)			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Oprávnený 30 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie mezonet s vchodom na 5. poschodí	Číslo bytu 38	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 14354/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Meno a priezvisko:	Ing. Mikuláš Marónek	Miriám Marónková	
Rodné priezvisko:	[redacted]		
Dátum narodenia:	[redacted]		
Rodné číslo:	[redacted]		
Bytom:	Tomášikova 23/C, 821 02 Bratislava	Tomášikova 23/C, 821 02 Bratislava	
Štátna príslušnosť:	[redacted]		
(ďalej aj ako „Oprávnený 31“ alebo „Manželia Marónekovi“)			
Oprávnený 31 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie 5	Číslo bytu 39	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 9492/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť		
Vlastník:			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Výlučným vlastníkom bytu do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva V-31291/2025 je Projekt T s.r.o. a odo dňa povolenia tohto vkladu budú bezpodielovými spoluvlastníkmi:			
Meno a priezvisko:	Pavol Olejár	Ramona Saliu Olejár	
Rodné priezvisko:	[redacted]		
Dátum narodenia:	[redacted]		
Rodné číslo:	[redacted]		
Bytom:	Mliekárenská 722/2, 821 09 Bratislava - Ružinov	Mliekárenská 722/2, 821 09 Bratislava - Ružinov	
Štátna príslušnosť:	[redacted]		
(ďalej aj ako „Oprávnený 32“ alebo „Manželia Olejár“)			
Oprávnený 32 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie -1 suterén	Číslo NP 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 62048/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť	Druh NP 2 - Garáž	
Park. státie	1	PUERTAS, s.r.o., IČO: 45 720 851, sídlo: Tomášikova 23/C, 821 01 Bratislava, zápis: OR MS Bratislava III, odd. Sro, vl.č. 67410/B (Oprávnený 33) – zastúpený Oprávneným 1 podľa plnej moci	Spol. podiel: [redacted]
Park. státie	2		Spol. podiel: [redacted]
Park. státie	3		Spol. podiel: [redacted]
Park. státie	4	Matej Stratený (Oprávnený 22)	Spol. podiel: [redacted]
Park. státie	5	Manželia Molnárovi (Oprávnený 3)	Spol. podiel: [redacted]
Park. státie	6	Manželia Molnárovi (Oprávnený 3)	Spol. podiel: [redacted]
Park. státie	7	Manželia Gabrižovi (Oprávnený 15)	Spol. podiel: [redacted]
Park. státie	8	Manželia Chrapčiakovi (Oprávnený 19)	Spol. podiel: [redacted]
Park. státie	9	Manželia Grebečioví (Oprávnený 20)	Spol. podiel: [redacted]
Park. státie	10	PODOBY, s.r.o., sídlo: A.Sládkoviča 25, Cífer, PSČ 919 43, SR, IČO: 36259896, zápis: OR MS Trnava, odd. Sro, vl.č. 14765/T (Oprávnený 34) – zastúpený Oprávneným 1 podľa plnej moci	Spol. podiel: [redacted]
Park. státie	11	Róbert Ujlaky (Oprávnený 21)	Spol. podiel: [redacted]
Park. státie	12	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel: [redacted]
Park. státie	13	Ing. Eva Chmelová (Oprávnený 6)	Spol. podiel: [redacted]

Park. státie	14	MUDr. Karin Martinská, rod. Martinská, nar. 05.05.1969, r.č. 695505/8374, bytom: Heyrovského 8, 841 03 Bratislava - Lamač (Oprávnený 35) – zastúpený Oprávneným 1 podľa plnej moci	Spol. podiel:	
Park. státie	15	Rádiodiagnostika s.r.o. (Oprávnený 4)	Spol. podiel:	
Park. státie	16	Margita Chromá (Oprávnený 2)	Spol. podiel:	
Park. státie	17	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel:	
Park. státie	18	Ing. Roman Lamoš (Oprávnený 14)	Spol. podiel:	
Park. státie	19	Zuzana Jankovičová (Oprávnený 18)	Spol. podiel:	
Park. státie	20	Manželia Kačmarikovi (Oprávnený 28)	Spol. podiel:	
Park. státie	21	Manželia Kačmarikovi (Oprávnený 28)	Spol. podiel:	
Park. státie	22	Ing. Elena Ujlakyová (Oprávnený 9)	Spol. podiel:	
Park. státie	23	Jozef Noskovič (Oprávnený 10)	Spol. podiel:	
Park. státie	24	Manželia Noskovičovi (Oprávnený 11)	Spol. podiel:	
Park. státie	25	Mgr. Helena Saliu (Oprávnený 16)	Spol. podiel:	

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie -1 suterén	Číslo NP 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2071/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť	Druh NP 2 - Garáž	
Vlastník: PUERTAS, s.r.o. (Oprávnený 33)			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Oprávnený 33 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie -1 suterén	Číslo NP 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2086/407122
Súpisné číslo 19706	Miestna časť	Druh NP 2 - Garáž	
Vlastník: Manželia Marônekovi (Oprávnený 31)			spoluvlastnícky podiel: 1/1
Oprávnený 31 je zastúpený Oprávneným 1 (Projekt T s.r.o.) na základe plnej moci.			

Vchod (číslo) Tomášikova 23A	Poschodie prizemie	Číslo NP 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 82016/407122	
Súpisné číslo 19706	Miestna časť	Druh NP 2 - Garáž		
Park. státie	1	JUDr. Gabriela Némethová (Oprávnený 23)	Spol. podiel:	
Park. státie	2	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel:	
Park. státie	3	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel:	
Park. státie	4	Manželia Kondrlíkovi (Oprávnený 5)	Spol. podiel:	
Park. státie	5	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel:	
Park. státie	6	Manželia Kačmarikovi (Oprávnený 28)	Spol. podiel:	
Park. státie	7	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel:	
Park. státie	8	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel:	
Park. státie	9	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel:	
Park. státie	10	PUERTAS, s.r.o. (Oprávnený 33)	Spol. podiel:	
Park. státie	11	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel:	
Park. státie	12	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel:	
Park. státie	13	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel:	
Park. státie	14	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel:	
Park. státie	15	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel:	
Park. státie	16	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel:	
Park. státie	17	Výlučným vlastníkom do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva V-31291 je Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1) a odo dňa povolenia tohto vkladu – Manželia Olejárovi (Oprávnený 32)	Spol. podiel:	
Park. státie	18	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel:	
Park. státie	19	JUDr. Miroslava Tomová (Oprávnený 26)	Spol. podiel:	

Park. státie	20	Pavol Toma (Oprávnený 27)	Spol. podiel:	
Park. státie	21	Alexander Brestovanský (Oprávnený 29)	Spol. podiel:	
Park. státie	22	Alexander Brestovanský (Oprávnený 29)	Spol. podiel:	
Park. státie	23	Mgr. Elena Hrušková (Oprávnený 24)	Spol. podiel:	
Park. státie	24	MUDr. Miroslav Hruška (Oprávnený 25)	Spol. podiel:	
Park. státie	25	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel:	
Park. státie	26	Mgr. Helena Saliu (Oprávnený 16)	Spol. podiel:	
Park. státie	27	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel:	
Park. státie	28	Manželia Marônekovi (Oprávnený 31)	Spol. podiel:	
Park. státie	29	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel:	
Park. státie	30	Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1)	Spol. podiel:	
Park. státie	31	Výlučným vlastníkom do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva V-31783/2025 je Projekt T s.r.o. (Oprávnený 1) a odo dňa povolenia tohto vkladu – Mgr. Erika Balážovičová (Oprávnený 8)	Spol. podiel:	
Park. státie	32	JUDr. Róbert Miko LL.M. (Oprávnený 13)	Spol. podiel:	

Oprávnený 1 až Oprávnený 35 ďalej spolu aj ako „Oprávnení“.

Povinný a Oprávnení ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo každý jednotlivito ako „zmluvná strana“.

II. Predmet zmluvy

- Povinný ako budúci povinný z vecného bremena a Oprávnený 1 ako budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 03.01.2024 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288807132300/0099 zo dňa 03.01.2024 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“). Nakoľko podmienky zmluvy o budúcej zmluve boli riadne a včas splnené, pristupujú zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy, ktorá v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dojednania Povinného z vecného bremena a Oprávneného 1 a táto zmluva je výhradným dokumentom, ktorým sa zmluvné strany spravujú pri zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy.
- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, **katastrálne územie: Ružinov**, a ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č. 1** ako parcela CKN č. 15273/1 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2.727 m².
- Geometrickým plánom č. 132/2025, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 10.10.2025 pod č. G1-1926/2025 na zameranie kontajnerového stojiska na (novovytvorenej) parcele CKN č. 15273/77 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“) došlo k nasledovným zmenám:

Doterajší stav				Nový stav		
LV č.	p.č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	p.č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	15273/1	2727	Ost. pl.	15273/1	2702	Ost. pl.
				(ďalej aj ako „Parcela 15273/1“)		
				15273/77	25	Zast. pl.
Spolu			-	2727	-	

- Oprávnený 1 ako stavebník uskutočnil stavbu „**Stojisko pre polopodzemné kontajnery na odpad**“ na **Parcela 15273/77**. Účelom stavby je umiestnenie polopodzemných kontajnerov na sústreďovanie komunálneho a separovaných zložiek odpadu z domácností a nebytových priestorov Bytového domu (ďalej aj ako „**polopodzemné kontajnery**“). Uskutočnenie stavby v zmysle tohto bodu zmluvy bolo odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava – Ružinov, Oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku na základe Overovacej doložky k ohláseniu drobnej stavby č. /SU/10405/34838/2025/ABA zo dňa 28.07.2025 (ďalej aj ako „**Overovacia doložka**“).
- Na účely tejto zmluvy sa:
 - zaťaženou nehnuteľnosťou rozumie Parcela 15273/77 (ďalej aj ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“);

- b) oprávnenou nehnuteľnosťou Bytový dom (ďalej aj ako „**Oprávnená nehnuteľnosť**“)
- 2.6. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti zafažujúcej Zafaženú nehnuteľnosť, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Zafaženej nehnuteľnosti:
- a) výstavbu a realizáciu stojiska pre polopodzemné kontajnery na sústreďovanie komunálneho a separovaných zložiek odpadu z domácností a nebytových priestorov Bytového domu,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácie polopodzemných kontajnerov,
 - c) prechod peši a prejazd motorovými vozidlami na Zafaženú nehnuteľnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu z dôvodu výstavby a realizácie polopodzemných kontajnerov a vjazdu, užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácie polopodzemných kontajnerov vrátane ich odstránenia v prospech Oprávnených z vecného bremena ako podielových spoluvlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho spoluvlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a osôb, ktoré odvodzujú svoje právo od uvedených práv príslušného oprávneného z vecného bremena.
- 2.7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, alebo jej časti.
- 2.8. Oprávnení prijímajú práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
- 2.9. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.11.2023 schválilo uznesením č. 388/2023 zriadenie vecného bremena, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

III. Odplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa bodu 2.6. zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú podľa Smernice S14, ktorou sa stanovuje výška odplaty za zriadenie vecného bremena a výška nájmu Výška odlaty predstavuje sumu **2.400,-EUR** (ďalej aj ako „**Odplata**“).
- 3.2. Povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že Oprávnený 1 zaplatil Odplatu v celosti pred uzatvorením tejto zmluvy.

IV. Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
- a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká Povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak Povinný z vecného bremena bude celý predmet zmluvy (t.j. v rozsahu Zafaženej nehnuteľnosti) potrebovať na plnenie ďalších samosprávnych funkcií vyplývajúcich pre Povinného z vecného bremena z platných právnych predpisov, okrem tých na ktoré je Zafažená nehnuteľnosť už využívaná v čase uzatvorenia tejto zmluvy, pričom plnenie týchto funkcií by bolo v rozpore s účelom tejto zmluvy a odstúpením by sa neprimerane nezasiahlo do práv Oprávnených z vecného bremena.
- 5.2. Výlučne v prípade odstúpenia podľa bodu 5.1. písm. c) tejto zmluvy, sú Oprávnení povinní odstrániť polopodzemné kontajnery zo Zafaženej nehnuteľnosti, uviesť Zafaženú nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v primeranej lehote určenej Povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy, ak sa Oprávnení z vecného bremena a Povinný

z vecného bremena nedohodnú inak, resp. ak odstránením polopodzemných kontajnerov nebude obmedzené užívanie Oprávnenej nehnuteľnosti a bude zabezpečený výkon práv tretích osôb oprávnených užívať polopodzemné kontajnery

- 5.3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení právnych predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

VI. Vedľajšie ustanovenia

- 6.1. Oprávnení sú povinní znášať primerané náklady na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním, vykonávaním údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a/alebo odstránenia polopodzemných kontajnerov na Zaťaženej nehnuteľnosti, vrátane primeraných nákladov na zachovanie a údržbu Zaťaženej nehnuteľnosti a jej uvedenie do pôvodného stavu v dôsledku výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Oprávnenými.
- 6.2. Povinný má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu preukázateľne vznikla pri výkone vecného bremena Oprávnenými v rozpore s touto zmluvou.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený 1.
- 6.4. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu vecného bremena v zmysle tejto zmluvy právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky a úkony potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu vecného bremena v zmysle tejto zmluvy opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
- 6.5. Ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na všetkých novovzniknutých parcelách v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na rozdelenie/zlúčenie Zaťaženej nehnuteľnosti.

VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Právne účinky vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 7.3. Návrh na vklad vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností podá Oprávnený 1 v lehote najneskôr do 10 pracovných dní po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle bodu 7.1. zmluvy.
- 7.4. Oprávnení nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 7.5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

VIII. Závěrečné ustanovenia

- 8.1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 8.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 38 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1 vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 8.5. Oddeliteľnosť: Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti a táto zmluva/dohoda sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie nikdy obsiahnuté. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné, protiprávne, neúčinné alebo neplatné, budú znova prerokované a nahradené zmluvnými stranami v dobrej viere podporiť pôvodný zámer a účel sledovaný oboma zmluvnými stranami takými ustanoveniami, o ktorých by bolo možné predpokladať, že by ich zmluvné strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti nahradzovaných ustanovení.
- 8.6. Každá zmluvná strana potvrdzuje druhej zmluvnej strane, že:
- konzultovala a/alebo mala možnosť konzultovať (a ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia tejto zmluvy so všetkými príslušnými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za odborne vhodných a spôsobilých,
 - uzavrela túto zmluvu s plným pochopením jej podmienok.
- 8.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
- Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 132/2025
 - Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 388/2023 zo dňa 23.11.2023
 - Príloha č. 3 – Plné moci udelené spoločnosti Projekt T s.r.o.

V Bratislave, dňa

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

.....
Projekt T s.r.o.
Ivan Lalo, konateľ

za:

Oprávnený 1:	Projekt T s.r.o., Ivan Lalo, konateľ	
Oprávnený 2:	Margita Chromá	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 3:	Miloš Molnár a Erika Molnárová	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 4:	Rádiodiagnostika s.r.o.	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 5:	Vladimír Kondrík a Adriana Kondríková	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 6:	Ing. Eva Chmelová	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 7:	Martin Antal a Dominika Antalová	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 8:	Mgr. Erika Balažovičová	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 9:	Ing. Elena Ujlakyová	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 10:	Jozef Noskovič	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 11:	Jozef Noskovič a Oľga Noskovičová	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 12:	Ing. Ján Blaško	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 13:	JUDr. Róbert Miko LL.M.	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 14:	Ing. Roman Lamoš	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 15:	Peter Gabriž a Katarína Gabrižová	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 16:	Mgr. Helena Saliu	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 17:	Vanda Molnárová	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 18:	Zuzana Jankovičová	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 19:	Ing. Igor Chrapčiak, PhD. a Ing. Alexandra Chrapčiaková,	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 20:	Mgr. Monika Grebeči a Ing. Peter Grebeči	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 21:	Róbert Ujlaky	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 22:	Matej Stratený	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 23:	JUDr. Gabriela Némethová	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 24:	Mgr. Elena Hrušková	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 25:	MUDr. Miroslav Hruška	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 26:	JUDr. Miroslava Tomová	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 27:	Pavol Toma	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 28:	Ing. Alica Kačmariková a Ing. Juraj Kačmarik	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 29:	Alexander Brestovanský	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 30:	Ing. Peter Mazuch	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 31:	Ing. Mikuláš Marônek a Miriam Marónková	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 32:	Pavol Olejár a Ramona Saliu Olejár	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 33:	PUERTAS, s.r.o.	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 34:	PODOBY, s.r.o.	zast.: Oprávneným 1
Oprávnený 35:	MUDr. Karin Martinská	zast.: Oprávneným 1
<i>(neoverený podpis)</i>		