

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Č. 288808232500

ev.č. oprávněného : 251740-0170001217-VB

uzavretá podľa § 151 n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností
v zmysle Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK 59 7500 0000 0000 2590 3513
Variabilný symbol: 2888082325
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6,816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa. vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová - vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00887-URI-POIN zo dňa 12.01.2026
Jaroslav Klimaj - expert vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00887-URI-POIN zo dňa 12.01.2026
IČO: 36361 518
IČDPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“
- par. č. 4620/4 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 12 327 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748,
- par. č. 4647/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 3 484 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748,
- par. č. 4691/90 – ostatné plochy vo výmere 2 609 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748,
- par. č. 4691/96 – ostatné plochy vo výmere 77 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748,
- par. č. 4691/97 – ostatné plochy vo výmere 281 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 7023,
vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, obec Bratislava – Petržalka, (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“)
- Oprávněný je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Povinného uzatvoril Oprávněný a Povinný dňa 19.10.2021 Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001217 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Povinný zaviazal, že v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie - SO 11.01. Distribučné rozvody NN“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávněný a Povinný dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Povinný sa zaviazal Oprávněnému zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia.
 - 2x NN káblové distribučné vedenie káblom NAYY-J 4x240mm² z vývodu č. 9 a 10 NN rozvádzača transformačnej siete TS1606-000 Černyševského ulica,
 - káblová skriňa SR8 HASMA1000A,
 - káblová skriňa SR6 HASMA.vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu :
 - dielu č. 1 vo výmere 221 m² z pozemku parc. č. 4620/4
 - dielu č. 2 vo výmere 57 m² z pozemku parc. č. 4647/1
 - dielu č. 7 vo výmere 16 m² z pozemku parc. č. 4691/90

d) dielu č. 8 vo výmere 16 m² z pozemku parc. č. 4691/96

e) dielu č. 9 vo výmere 22 m² z pozemku parc. č. 4691/97

vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4620/4, 1647/1, 4690/89, 4690/164, 4690/166, 4691/3, , 4691/90, 4691/96, 4691/97, číslo 4/2024, zo dňa 11.03.2025, úradne overeným dňa 13.06.2025, pod číslom G1-1042/2025 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

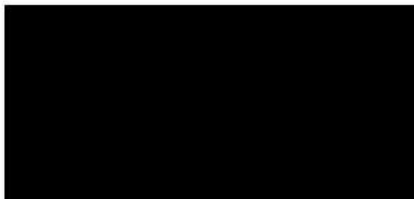
1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **1,00 euro**, slovom: jedno euro za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o spoločnej výmere 332 m², podľa §13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. **1091/2025 zo dňa 11.12.2025**, ktorí sa Oprávnený zaväzuje uhradiť do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy na účet Povinného vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK59 7500 0000 0000 2590 3513, variabilný symbol č. 2888082325.
2. Peňažný záväzok sa na účely tejto Zmluvy považuje za splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma pripísaná na bankový účet Povinného.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN


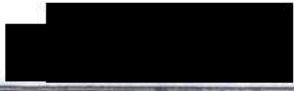
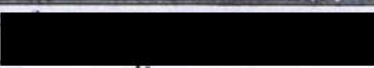


1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa. resp. súvisiaceho, so Zaťažnými nehnuteľnosťami.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného, nie je podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy podmienené schválením v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené článku 3. ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: [REDAKOVANÉ])
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženej nehnuteľnosti ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťažných nehnuteľnostiach v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťažných nehnuteľnostiach, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný a Oprávnený týmto poveruje Povinného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 20 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Bratislava – m.č. Petržalka</i>
	Kat. územie <i>Petržalka</i>	Číslo plánu <i>4/2024</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-1/21</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			<i>na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4620/4, 4647/1, 4690/89, 4690/164, 4690/166, 4691/3, 4691/90, 4691/96, 4691/97.</i>
Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overené Meno: 	
Dňa 			
<i>neboli označené</i>			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>10166</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
K žky	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	V	PK										KN	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
			1	2327	zast.pl.	1					4620/4	1	2327	zast.pl. 22	Doterajší
748		4620/4									4620/4	1	2327	zast.pl. 22	Doterajší
748		4647/1		3484	zast.pl.	2					4647/1		3484	zast.pl. 22	Doterajší
5296		4690/89		610	zast.pl.	3					4690/89		610	zast.pl. 22	Doterajší
6334		4690/164		82	ost.pl.	4					4690/164		82	ost.pl. 99	Doterajší
6334		4690/166		419	zast.pl.	5					4690/166		419	zast.pl. 22	Doterajší
3095		4691/3		1237	ost.pl.	6					4691/3		1237	ost.pl. 37	Doterajší
1748		4691/90		2609	ost.pl.	7					4691/90		2609	ost.pl. 37	Doterajší
1748		4691/96		77	ost.pl.	8					4691/96		77	zast.pl. 25	Doterajší
7024		4691/97		281	zast.pl.	9					4691/97		281	zast.pl. 25	Doterajší
Spolu:			2	1126								2	1126		

- poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridor) pre uloženie inžinierskej siete (NN rozvody), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcely registra C KN č. 4620/4, 4647/1, 4690/89, 4690/164, 4690/166, 4691/3, 4691/90, 4691/96, 4691/97 vo vyznačenom rozsahu a v uvedených dieloch v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PŠČ 816 47, SR; 36361518.

Legenda:

Kódy spôsobu využívania pozemkov

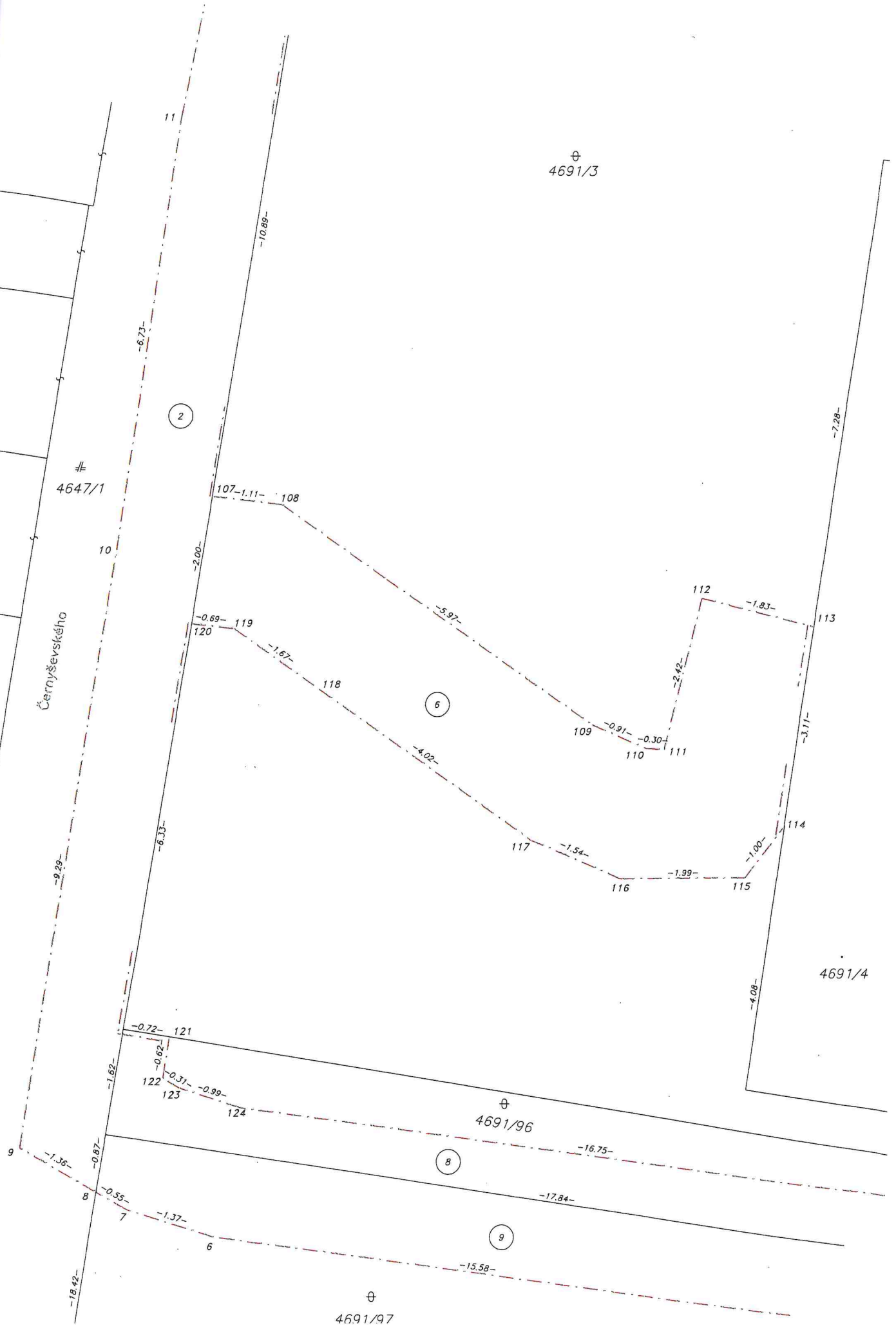
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Detail A:



4690/116

⊕ 4690/122

⊕ 4620/4

⊕ 4647/1
Černyševského

Detail A:

⊕ 4691/3

4691/4

⊕ 4691/97

⊕ 4691/96

⊕ 4691/90

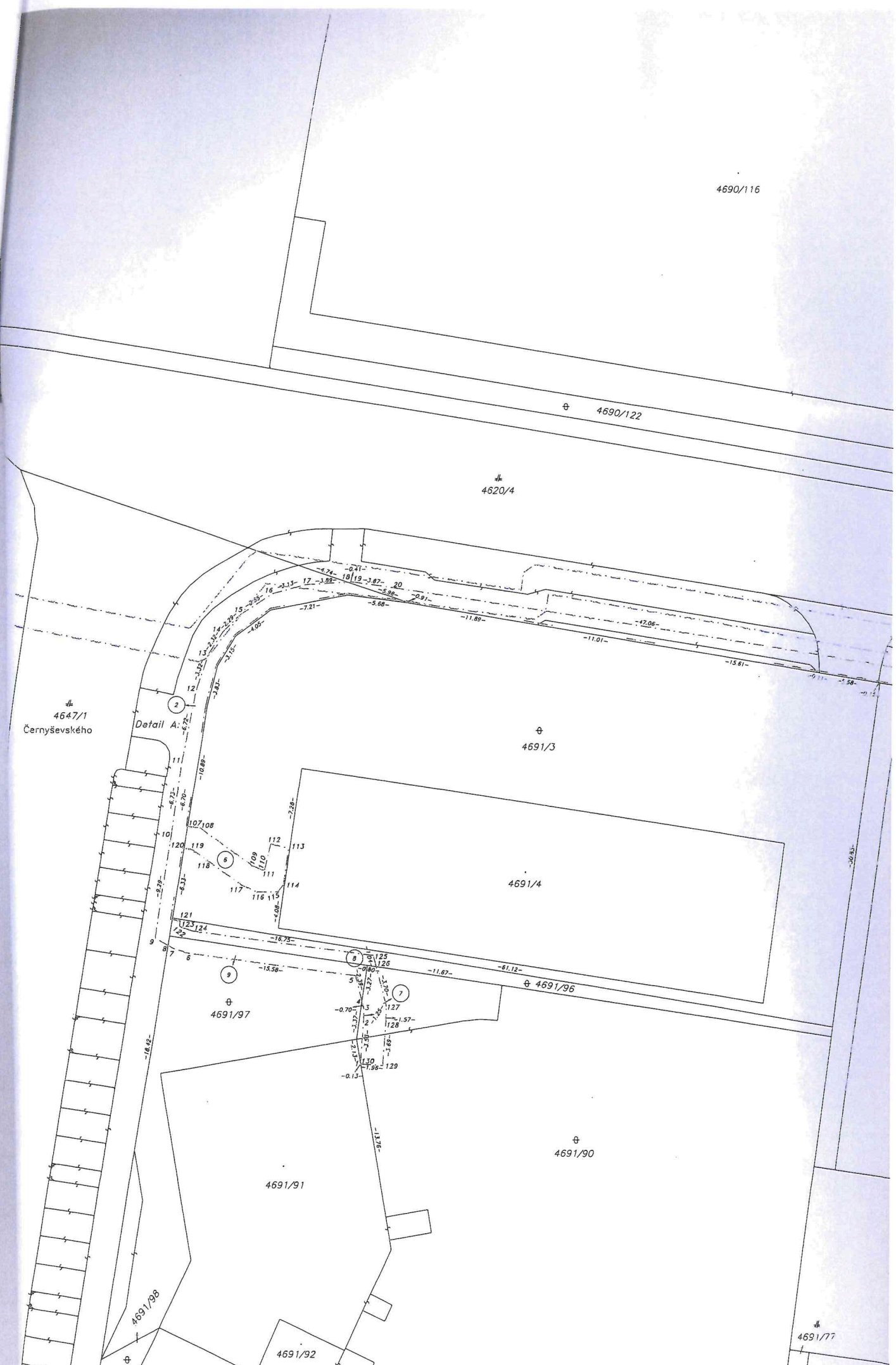
4691/91

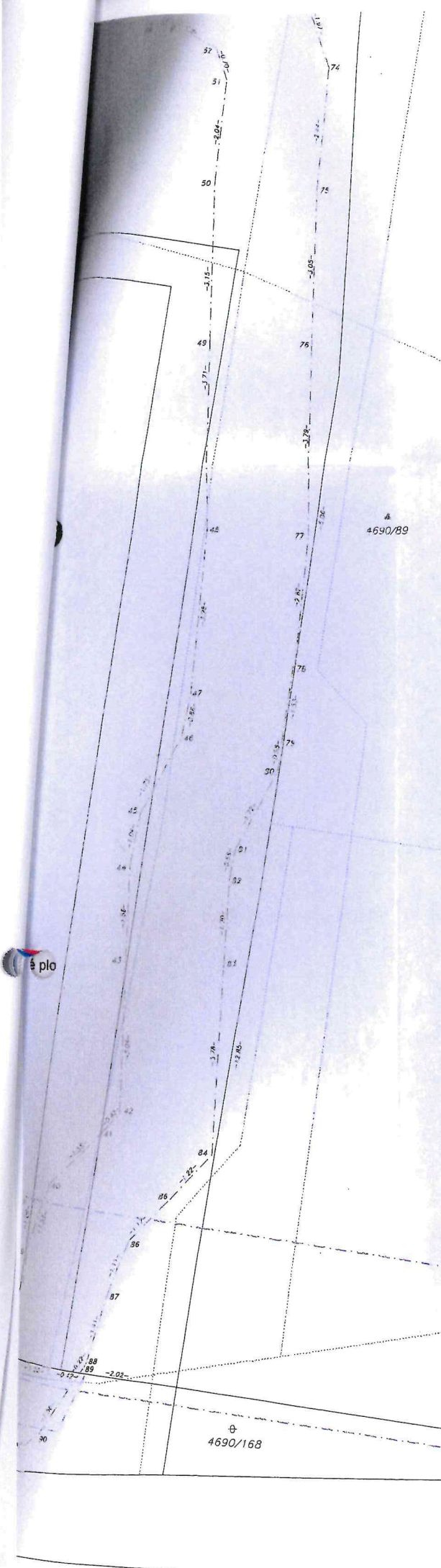
⊕ 4691/98

4691/92

⊕ 4691/77

stav



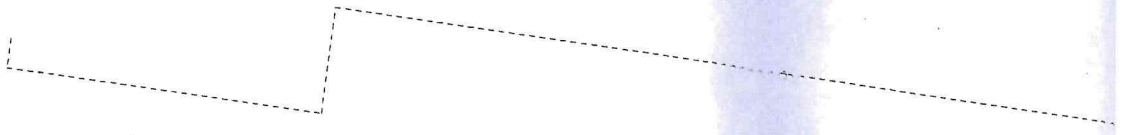


plo

4690/168

4690/89

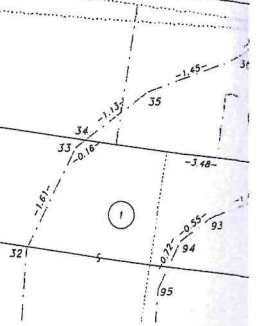
4690/53



-33.03-

⊕
4690/164

-30.19-



4620/4

