

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

Číslo 2602-900-002

uzavretá podľa § 151 n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Číslo Oprávneného : 251739-0170001217-VB  
Číslo Žiadateľa: 288808242500

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1575/B  
Zastúpená: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva  
PhDr. Boris Tahy, člen predstavenstva  
IČO: 35 732 881  
IČ DPH: SK 2020268910  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126  
(ďalej len „Povinný“)

a

### Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová - vedúca tímu vlastníckeho manažmentu  
na základe poverenia č. 00887-URI-POIN zo dňa 12.01.2026  
Jaroslav Klimaj - expert vlastníckeho manažmentu  
na základe poverenia č. 00887-URI-POIN zo dňa 12.01.2026  
IČO: 36361 518  
IČDPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
(ďalej len „Oprávnený“)

a

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená na podpis: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností,  
Podľa podpisového poriadku platného v čase podpisu tejto zmluvy  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK 59 7500 0000 0000 2590 3513  
Variabilný symbol: 2888082425  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovnej nehnuteľnosti, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/3 – ostatná plocha vo výmere 1237 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, obec Bratislava – Petržalka, (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 19.10.2021 Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení Žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001217 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie - SO 11.01. Distribučné rozvody NN“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia.
  - a) 2x NN káblové distribučné vedenie káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> z vývodu č. 9 a 10 NN rozvádzača transformačnej siete TS1606-000 Černyševského ulica,
  - b) káblová skriňa SR8 HASMA1000A,

c) kábová skriňa SR6 HASMA

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

5. Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu dielu č. 8 vo výmere 25 m<sup>2</sup> vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4620/4, 4647/1, 4690/89, 4690/164, 4690/166, 4691/3, 4691/90, 4691/96, 4691/97. číslo 4/2024, zo dňa 11.03.2025, úradne overeným dňa 13.06.2025, pod číslom G1-1042/2025 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 3 000,00 EUR, slovom: tritisíc eur bez DPH, ku ktorej bude pripočítaná DPH a vychádza zo sadzby 120,00 EUR/m<sup>2</sup> (bez DPH), za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o spoločnej výmere 25 m<sup>2</sup>.
2. K sume jednorazovej náhrady bude pripočítaná suma DPH so sadzbou 23% v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi.
3. Faktúra za jednorazovú náhradu v zmysle ods. 1 a 2 bude Žiadateľovi doručená do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný záväzok vyplývajúci zo Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. 288802862400, ev. č. oprávneného 241034-0170001217-VB, zo dňa 04.11.2024 sa v celosti nahrádza novým záväzkom uvedeným v tejto zmluve, pričom časť týkajúca sa úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena je upravená osobitne v článku 4 ods. 5 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú skutočnosť, že zo strany Žiadateľa prišlo k úhrade jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v sume 12 000,00 EUR bez DPH, ku ktorej sume bola pripočítaná suma DPH v sadzbe 20% celkom v sume 14 400,00 EUR; k úhrade v prospech Povinného prišlo dňa 30.12.2022 vo výške 8 928,00 EUR vrátane DPH a dňa 14.01.2025 vo výške 5 472,00 EUR vrátane DPH. Reflektujúc na uhradenú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena sa zmluvné strany dohodli, že Povinný vráti Žiadateľovi časť jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v sume 10 710,00 EUR do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry-dobropisu vystavenom Povinným a doručenom Žiadateľovi.
6. Peňažný záväzok sa na účely tejto Zmluvy považuje za splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma pripísaná na bankový účet Žiadateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vrátením časti jednorazovej náhrady podľa článku 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Žiadateľa vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, a že si Žiadateľ nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Povinnému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.
8. Zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava uznesením č. 1091/2025, zo dňa 11.12.2025.

### 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa. resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného, kde Žiadateľom je hlavné mesto SR Bratislava nie je podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislava podmienené schválením v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislava.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené článku 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretia osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: [redacted])

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 20 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybnosti, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Žiadateľ a Povinný sú povinné osoby podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinné osoby podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejnia túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručia Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia, pričom rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu č. 4/2024  
Príloha č. 2: Splnomocnenie na zastupovanie Oprávneného pre podpis tejto zmluvy
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzati záväzku č. 288802862400, ev. č. oprávneného 241034-0170001217-VB, zo dňa 04.11.2024.
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Povinný a Oprávnený obdržia po jednom vyhotovení Žiadateľ obdrží tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [redacted]

Povinný

V Bratislave, dňa 19.02.2026

METRO Bratislava a. s.

Ing. Zuzana Kolman Šebostová  
predsedníčka predstavenstva

PhDr. Boris Tahy  
člen predstavenstva

Oprávnený

19 MAR. 2026

V Bratislave, dňa.....

Západoslovenská distribučná, a. s.

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca tímu vlastnickeho manažmentu

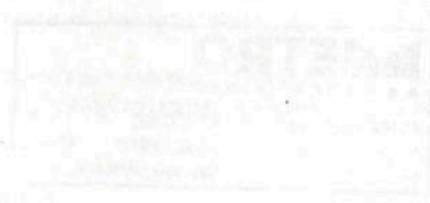
.....  
Jaroslav Klimaj  
expert vlastnickeho manažmentu

Žiadateľ

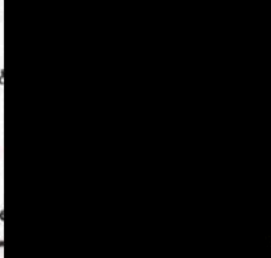
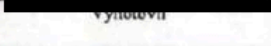


V Bratislave, dňa 19. 02. 2026

Hlavné mesto SR Bratislava

.....  
Ing. Janka Bargerová  
riadiťka sekcie správy nehnuteľnosti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ 	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Bratislava – m.č. Petržalka</i>
	Kat. územie <i>Petržalka</i>	Číslo plánu <i>4/2024</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-1/21</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			<i>na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4620/4, 4647/1, 4690/89, 4690/164, 4690/166, 4691/3, 4691/90, 4691/96, 4691/97.</i>
Vytvoril 	Autorizačne overil	Uradne overil Meno:	
Dňa 			
<i>neboli označené</i>			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>10188</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
			Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)				
Číslo				Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku			
parcely		Výmera									ha			m <sup>2</sup>		
PK vložky	LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>		kód			
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>																
	1748		4620/4	1	2327	zast.pl.	1			4620/4	221	4620/4	1	2327	zast.pl. 22	Doterajší
	1748		4647/1		3484	zast.pl.	2			4647/1	57	4647/1		3484	zast.pl. 22	Doterajší
	5296		4690/89		610	zast.pl.	3			4690/89	17	4690/89		610	zast.pl. 22	Doterajší
	6334		4690/164		82	ost.pl.	4			4690/164	7	4690/164		82	ost.pl. 99	Doterajší
	6334		4690/166		419	zast.pl.	5			4690/166	100	4690/166		419	zast.pl. 22	Doterajší
	3095		4691/3		1237	ost.pl.	6			4691/3	25	4691/3		1237	ost.pl. 37	Doterajší
	1748		4691/90		2609	ost.pl.	7			4691/90	16	4691/90		2609	ost.pl. 37	Doterajší
	1748		4691/96		77	ost.pl.	8			4691/96	16	4691/96		77	ost.pl. 37	Doterajší
			4691/97		281	ost.pl.	9			4691/97	22	4691/97		281	ost.pl. 37	Doterajší
Spolu:					2	1126					481		2	1126		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN rozvody), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcely registra C KN č. 4620/4, 4647/1, 4690/89, 4690/164, 4690/166, 4691/3, 4691/90, 4691/96, 4691/97 vo vyznačenom rozsahu a v uvedených dieloch v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR ; 36361518.

Legenda:

Kódy spôsobu využívania pozemkov

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

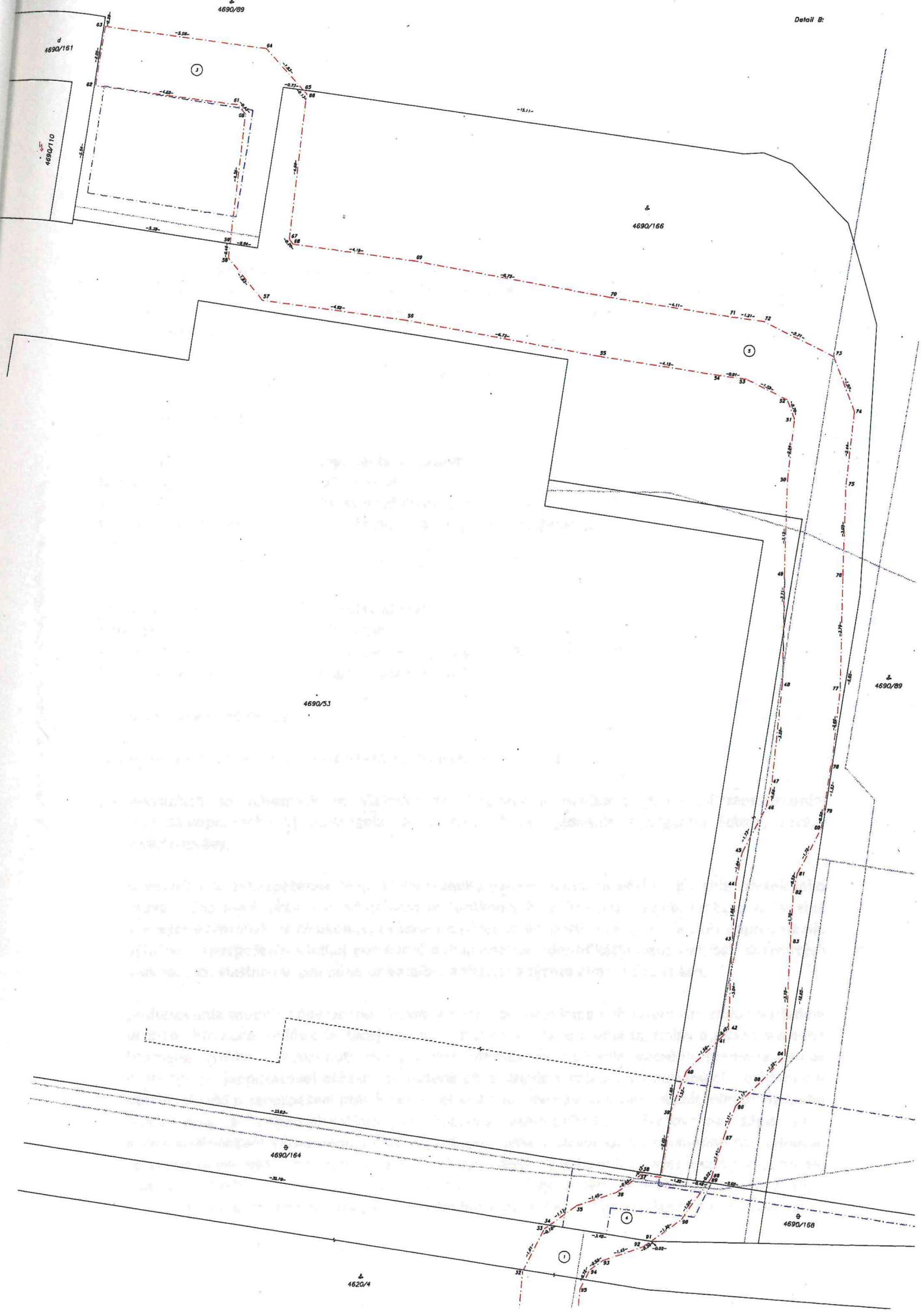
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

dle







## POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva, a Ing. Marcel Fitere, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“) týmto

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený: [REDACTED]  
Trvale bytom: [REDACTED]  
Pracovné zaradenie: vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

a

Poverený: **Jaroslav Klíma**  
Narodený: [REDACTED]  
Trvale bytom: [REDACTED]  
Pracovné zaradenie: expert vlastníckeho manažmentu

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia, stavebného povolenia, z rozhodnutia o stavebnom zámere a ohlásenia (stavebných úprav, drobnej stavby a stavby), plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o kúpe nehnuteľností alebo zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00656-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 15.10.2024 a týmto poverením ho s účinnosťou od 12.01.2026 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Košiciach, dňa 12 -01- 2026

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

[Redacted signature area]

Ing. Radoslav Haluška  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Marcel Fitere  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

[Redacted signature area]

Ing. Xénia Albertová

Jaroslav Klimaj



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že [REDACTED]  
[REDACTED] totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] do mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisu [REDACTED]

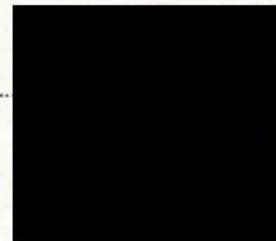
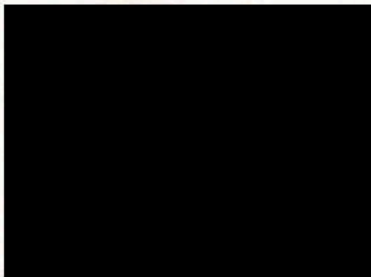
Košice dňa 12.01.2026



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: [REDACTED]  
[REDACTED] toého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] do mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisu [REDACTED]

Košice dňa 12.01.2026



**Upozornenie:**  
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: [redacted]  
pobyt [redacted] toého(ej) totožnosť som  
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] a predom  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov [redacted]

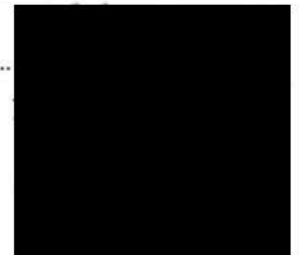
Bratislava dňa 18.02.2026



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: [redacted]  
[redacted] o(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted]anou vlastnoručne  
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov [redacted]

Bratislava dňa 18.02.2026



**Upozornenie:**  
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

