

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 455/24

číslo hlavného mesta: 288808262400/0099

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1 Budúci povinný z vecných bremien: **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
V zastúpení: Ing. Matejom Vagačom, starostom mestskej časti
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
Variabilný symbol: 4552024
- (v celom texte len ako "budúci povinný z vecného bremena" alebo len „budúci povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.2 Budúci oprávnený z vecných bremien: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK58750000000000025828453
Variabilný symbol: 888082624
- (v celom texte len ako "budúci oprávnený z vecného bremena" alebo len „budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena (obidvaja ďalej tiež spoločne označovaní ako „zmluvné strany“) uzatvárajú medzi sebou v súlade § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.
- 1.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnení na podpis tejto zmluvy, ich oprávnenie nebolo obmedzené a vzájomne sa oboznámili s právnymi titulmi oprávnenia na podpis tejto zmluvy.

Článok II.

Budúca zaťažená nehnuteľnosť

- 2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti (1/1), nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Staré Mesto**, zapísanej na LV č. 9538, a to:
- pozemok registra „C“ **KN parc. č. 4956/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1803 m² (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

Článok III. Plánovaná stavba

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a investorom inžinierskej stavby „**Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra**“, ktorej súčasťou budú stavebné objekty:
SO 304 Úprava oplatenia Základná škola, Dubová 1
SO 305 Multikanál pre zabezpečenie rozvodov optiky
SO 601 Trolejbusové vedenie
SO 603 Ovládanie výhybiek trate Patrónka - Riviéra
SO 631 Prekládka verejného osvetlenia
SO 651 Optický kábel pre ovládanie meniarne a diaľkový dohľad nad výhybkami
SO 652 Optický kábel pre informačný systém na zastávkach
a objektov potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Realizácia plánovanej stavby je vo verejnom záujme. Budúci oprávnený z vecného bremena požiada vo svojom mene o stavebné povolenie a následne o kolaudačné rozhodnutie na plánovanú stavbu. Časti plánovanej stavby sa budú nachádzať na častiach budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je vyznačené v **II. prílohe** tejto zmluvy- snímke stavebných objektov plánovanej stavby tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako aj tak, ako je vyznačené v situačnej snímke predpokladaného záberu pozemkov budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vymedzených v **I. prílohe** tejto zmluvy (bod 6.2 tejto zmluvy), pričom presné vyznačenie záberu pozemkov budúcej zaťaženej nehnuteľnosti sa bude spravovať podľa geometrického plánu uvedeného v bode 6.3. tejto zmluvy, s čím zmluvné strany súhlasia.
- 3.2 Zmluvné strany sa oboznámili so všetkými technickými a cenovými podkladmi a prílohami na účely uzatvorenia tejto zmluvy, a najmä geometrickým plánom uvedeným v bode 6.2, znaleckým posudkom v bode 6.4 a umiestnením stavebných objektov plánovanej stavby.

Článok IV. Predmet zmluvy

- 4.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v lehote dohodnutej v tejto zmluve uzavrú riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného, a to s náležitosťami podľa Článku VI. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

Článok V. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien

- 5.1 Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby(ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“). Budúci povinný sa zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 5.2 V prípade, ak budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien v lehote uvedenej v bode 5.1 zmluvy, je budúci povinný oprávnený vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho povinného uzavrie s budúcim povinným zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 5.3 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v Článku I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú zmluvná strana (adresát) písomne na tento účel oznámi druhej zmluvnej strane (odosielateľovi).

Článok VI.
Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecných bremien

- 6.1 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na častiach zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby v rozsahu zodpovedajúcom I. a II. prílohe;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) peší vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
 - d) prístup k predmetu vecného bremena pre potreby údržby uvedené v bode b) je určený koridorom - pôdorysom objektov pozdĺž oboch vonkajších okrajov objektov;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok nižšie uvedených alebo inak dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2 Vecné bremená podľa bodu 6.1. tohto článku budú zriadené „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov plánovanej stavby, ktoré budú uložené na častiach pozemkov budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v predpokladanom rozsahu záberu, vymedzenom v geometrickom pláne č. 416a/2024 vyhotoviteľa [REDAKOVANÉ] autorizácie overenom [REDAKOVANÉ] dňa 01.07.2024 (ďalej tiež „**GP č. 416a/2024**“), a to na častiach:
- parc. C KN č. 4956/2 - diel č. 7 v predpokladanom rozsahu 12 m²**
parc. C KN č. 4956/2 - diel č. 8 v predpokladanom rozsahu 2 m²
tak, ako vyplýva zo situačnej snímky záberu na vyznačenie vecného bremena podľa GP č. 416a/2024, ktorá tvorí **I. prílohu** tejto zmluvy vychádzajúcej z vyššie uvedeného geometrického plánu, pričom presný rozsah skutočného záberu bude určený v súlade s bodom 6.3. tohto článku, s čím zmluvné strany súhlasia. Zmluvné strany sa s predbežným zameraním vecných bremien podľa GP č. 416a/2024 oboznámili v rozsahu potrebnom na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí pred podpisom zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti po zrealizovaní plánovanej stavby (ďalej len „**Geometrický plán**“), a to na presné vymedzenie rozsahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraní vecných bremien, na základe Geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópie častí Geometrického plánu, dotýkajúcich sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa Článkom V. tejto zmluvy, pričom na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do originálu Geometrického plánu.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že konečná jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená násobkom jednotkovej ceny za zriadenie vecných bremien **24,84 eur/m²** a skutočného záberu vecných bremien v m² určeného podľa Geometrického plánu (ďalej len „**Konečná odplata**“). Jednotková cena za zriadenie vecných bremien je stanovená na základe **Znaleckého posudku č. 23/2024** zo dňa 19.07.2024, znalkyne z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností [REDAKOVANÉ] ev. č. [REDAKOVANÉ], ktorý zabezpečil budúci oprávnený na vlastné náklady a s ktorým sa zmluvné strany oboznámili pred uzatvorením tejto zmluvy. Uvedená suma jednotkovej ceny je suma výsledná a už zahŕňa DPH.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný uhradí budúcemu oprávnenému preddavok, ktorý sa započítava na Konečnú odplatu - vo výške 347,76 EUR, (ďalej len „**Preddavok**“). Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Preddavok na účet budúceho povinného z vecného

bremena s použitím variabilného symbolu uvedených v záhlaví tejto Zmluvy a to najneskôr 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy.

- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Konečná odplata je splatná do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti vkladu vecných bremien do údajov katastra nehnuteľností. Na úhradu Konečnej odplaty bude použitý Preddavok uhradený podľa bodu 6.5 zmluvy. V prípade ak suma zaplateného Preddavku bude vyššia ako suma Konečnej odplaty, budúci povinný z vecného bremena je povinný vrátiť vzniknutý rozdiel budúcemu oprávnenému z vecného bremena v lehote dohodnutej v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.7 Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s Článkom V. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený z vecného bremena, za podmienky, že si tento splnil všetky svoje povinnosti prijaté touto zmluvou, požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 6.8 Náležitosťou zmluvy o zriadení vecných bremien budú aj ustanovenia o doručovaní tak, ako je uvedené v Článku X. tejto zmluvy.

Článok VII.

Vyhlásenia a povinnosti budúceho povinného

- 7.1 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpis z listu vlastníctva uvedeného v bode 2.1 odráža ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy aktuálny stav právnych pomerov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a odo dňa vystavenia výpisu z uvedeného listu vlastníctva nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, pričom nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a budúci povinný z vecného bremena nemá vedomosť o žiadnom práve / nároku tretích osôb k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) budúca zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
 - f) súhlasí s budúcim obmedzením užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom a v rozsahu uvedeným v tejto zmluve.
- 7.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo budúcemu výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným podľa zmluvy o zriadení vecných bremien.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytovať všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Článok VIII. Umožnenie stavebného užívania

- 8.1 Budúci povinný z vecného bremena prenecháva časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich budúci oprávnený z vecného bremena dočasne po dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena na základe tejto zmluvy užíval na účel umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že súhlas budúceho povinného podľa tohto bodu je obmedzený čo do času a rozsahu zásahu budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, zodpovedajúcim primeraným okolnostiam pre rovnaký alebo podobný prípad realizácie vecného bremena, t. z. je daný len na dobu nevyhnutnú pre realizáciu stavby v rozsahu podľa tejto zmluvy a jej príloh. Akýkoľvek a každý vstup a zásah budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti si vyžaduje predchádzajúce písomné oznámenie budúcemu povinnému s uvedením dĺžky času a rozsahu zásahu (min. 5 dní pred plánovaným zásahom).
- 8.2 Budúci povinný z vecného bremena dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu podľa potreby zápis Geometrického plánu do katastra nehnuteľností, dáva súhlas na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy a súhlasí so vstupom na pozemky, (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou. V prípade potreby výrubu drevín sa budúci oprávnený zaväzuje postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 8.3 Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 8.1 tohto článku z dôvodu, že Konečná odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien zahŕňa a zohľadňuje aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby plánovanej stavby podľa tohto článku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak v tejto alebo inej osobitnej zmluve (napr. Zmluva o nájme pozemkov č. 088808272400).
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný v súvislosti s realizáciou a umiestnením plánovanej stavby podľa bodu 3.1 tejto zmluvy realizovať asanáciu a následnú obnovu nevyhnutnej časti pôvodného oplotenia a jeho súčastí, patriaceho budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 31.12.2027. Akékoľvek náklady spojené s asanáciou pôvodného oplotenia, následnou výstavbou novej časti oplotenia a obnovou do pôvodného stavu, sa zaväzuje v plnej miere znášať budúci oprávnený. Uvedenú činnosť sa zaväzuje budúci oprávnený realizovať až po vydaní právoplatného stavebného povolenia k plánovanej stavbe a informovaní budúceho povinného o začatí výkonu stavebných prác aspoň 10 dní pred začiatkom ich realizácie. Budúci povinný z vecného bremena s uvedeným súhlasí a vynaloží potrebnú súčinnosť, najmä prístup na budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť.
- 8.6 Za akékoľvek a každé konanie budúceho oprávneného v súvislosti s výkonom práv podľa tohto článku zodpovedá výlučne budúci oprávnený, a to nie len voči budúcemu povinnému ale aj akýmkoľvek tretím osobám. V prípade, ak si akákoľvek tretia osoba uplatní v dôsledku konania budúceho oprávneného priamo u budúceho povinného akékoľvek nároky, budúci oprávnený bude povinný ich bezodkladne na seba prevziať a vysporiadať, v opačnom prípade bude mať budúci povinný nárok na náhradu všetkej škody a rovnako aj (popri tom a bez obmedzenia) na zmluvnú pokutu vo výške uplatňovaného nároku, splatnú na výzvu budúceho povinného.

Článok IX. Doručovanie

- 9.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy pre doručovanie alebo ich sídla.
- 9.2 V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 9.1 tohto článku, je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za nedoručené.
- 9.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 9.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok X. Ukončenie zmluvy

- 10.1 Ak táto zmluva neurčuje inak, zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode,
 - c) neuhradením Preddavku vo výške a v lehote podľa bodu 6.5 zmluvy.
- 10.2 Budúci oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu plánovanej stavby.


Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva.
- 11.2 Budúci povinný z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných


údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

- 11.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 11.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 11.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom siedmych) originálnych vyhotoveniach, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 (slovom tri) vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 4 (slovom štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 11.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
I. príloha: situačná snímka záberu podľa GP č. 416a/2024
II. príloha: snímka umiestnenia objektov plánovanej stavby

V Bratislave dňa 16. JAN. 2025
Budúci povinný z vecných bremien:
Mestská časť Bratislava – Staré Mesto:

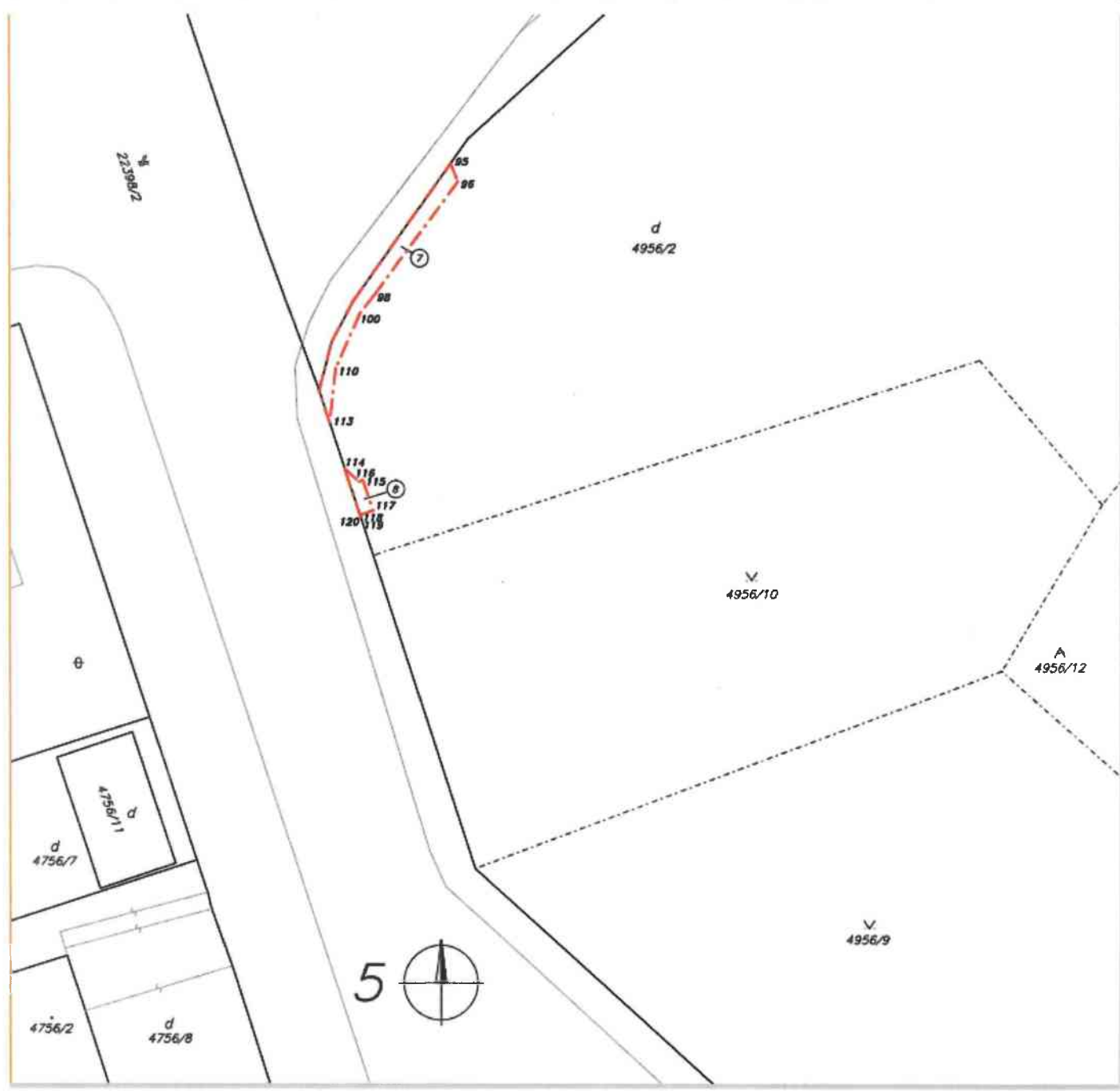

Ing. Matej Vagač
Starosta mestskej časti

V Bratislave dňa 16. 01. 2025
Budúci oprávnený z vecných bremien:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:


Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetku

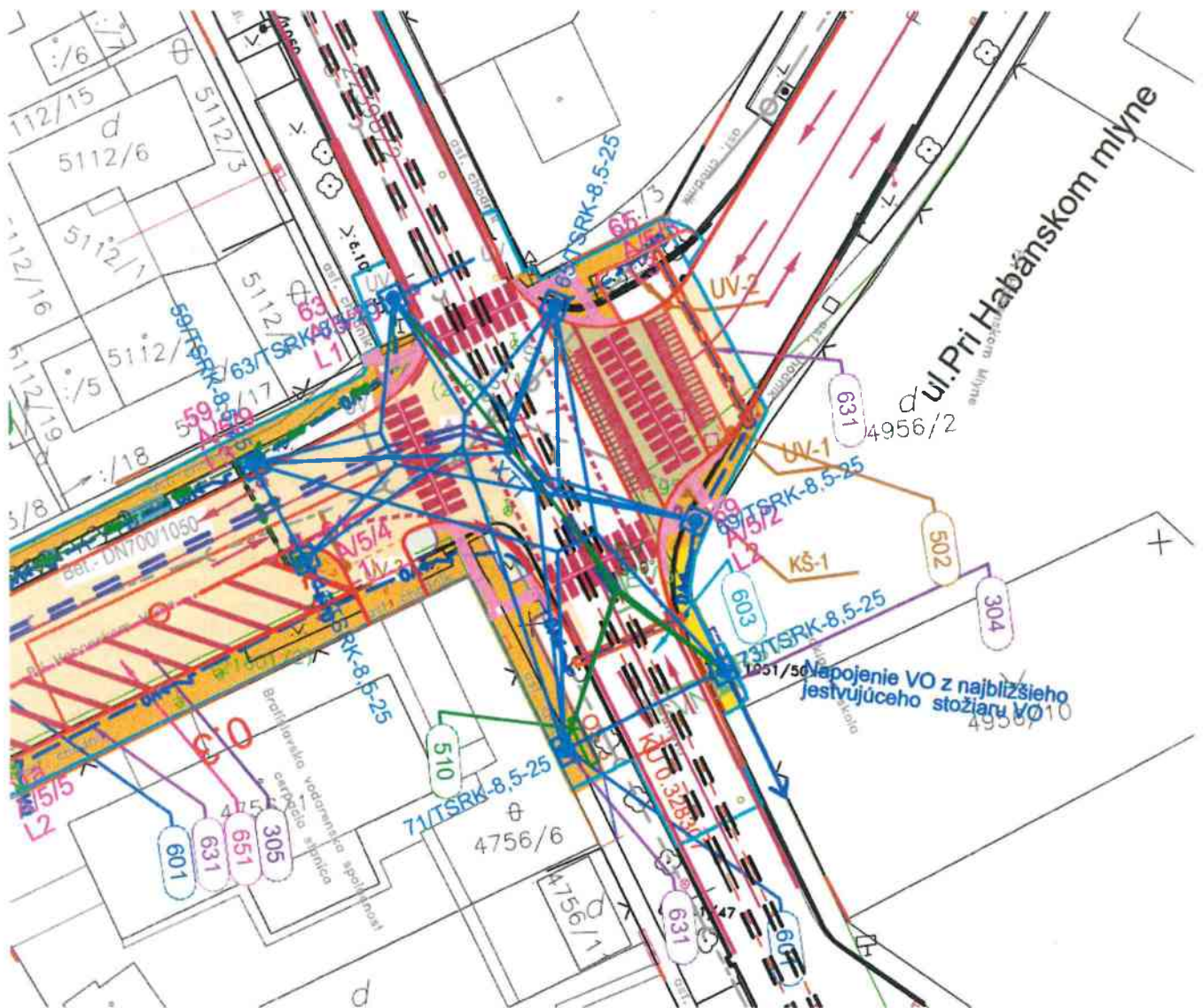
Príloha__Situačná snímka záberu podľa GP č. 416a/2024, k. ú. Staré Mesto
Mestská časť – Staré Mesto, Bratislava

VÝKAZ VÝMER																	strana 1/3			
DOTERAJŠÍ STAV								ZMENY					NOVÝ STAV							
Číslo					výmera		druh	diel	k	od	od	od	výmera	druh	Vlastník					
PZKN	listu	parcely																		
viožky	vlastn.				ha	m2	pozemku	číslo	parcely	m2	číslo	parcely	m2	číslo	parcely	ha	m2	kód	(iná oprávnená osoba)	adresa , (sídlo)
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2		číslo	číslo	m2	číslo	m2	číslo	m2	číslo	ha	m2			
	9538				4956/2	1803	zast.pl.	7			4956/2	12	4956/2		1803	zast.pl.	18		Doterajši	
								8			4956/2	2								



Príloha: snímka umiestnenia objektov plánovanej stavby

KN C_4956/2_Mestská časť – Staré Mesto, Bratislava, k. ú. Staré Mesto



OBJEKTOVÁ SKLADBA:

PRÍPRAVA ÚZEMIA, DOČASNÉ KOMUNIKÁCIE A KONŠTRUKCIE

SO 00 Príprava územia

CESTNÉ OBJEKTY

- SO 121 Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Riviera
SO 122 Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Patrónka
SO 123 Úprava križovatky Staherá
SO 124 Úprava komunikácií a chodníkov na Botanická ul., Karloveská ul. Nábřeží armádného generála Ludvíka Svobodu
SO 125 Úprava komunikácií a chodníkov na uliciach Pri Habáňskom mlyne, Gaštanová ul., Valešská ul. Lovinského ul.

PLYNOVODNÉ POTRUBIE

SO 122.200 Preložka ST, plynovodu DN 80, ul. Mlynská dolina

MOSTY, MŮRY

- SO 201 Oporný múr na ulici Pri Habáňskom mlyne
SO 202 Zábrany na mostných konštrukciách

POZEMNÉ OBJEKTY, ZARIADENIA

- SO 301 Meniareň Karlova Ves
SO 302 Zariadenia zastávok, informačné tabule, stavebné časť
SO 303 Úprava oplotenia na ulici Pri Habáňskom mlyne
SO 304 Úprava oplotenia Záhľadná škola, Dubová 1
SO 305 Multikanál pre zabezpečenie rozvodov optiky
SO 306 Úprava oplotenia súhrnných vlastností Valešská ulica

KANALIZÁCIE A VODOVODY

- SO 501 Dažďová kanalizácia, odvodnenie zastávky ZOO, smer Habáňsky mlyn
SO 502 Odvodnenie ulíc Pri Habáňskom mlyne, Lovinského, Gaštanová
SO 510 Ochrana vodorovného DN150 v ul. Mlynská dolina pri ZOO

OBJEKTY ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VN, VN VO

- SO 601 Trajektové vedenie
SO 602 Napájacie vedenie iz meniarne Karlova Ves
SO 603 Ovládanie výťahov trate Patrónka - Riviera
SO 604 Ochranné opatrenia zariadení nachádzajúcich sa v zóne TV
SO 611 Prípojka NN pre zastávku ZOO smer Botanická záhrada
SO 612 Prípojka NN pre zastávku ZOO smer Habáňsky mlyn
SO 613 Prípojka NN pre zastávku Habáňsky mlyn, smer ZOO
SO 614 Prípojka NN pre zastávku Habáňsky mlyn, smer Suchý mlyn
SO 615 Prípojka NN pre ČD Mlynská dolina - Slávičie údolie
SO 617 Elektrické rozvody NN na zastávkach
SO 618 Informačný systém na zastávkach - Informačné tabule
SO 619 Preložka káblového vedenia VN 22 kV
SO 620 Preložka a ochrana NN vedení
SO 621 Preložka vzdušného vedenia NN im 0,350 - OS 1
SO 622 Preložka a ochrana NN káblového vedenia pre nájomnú prevádzku
SO 631 Preložka verejného osvetlenia

OZNAMOVACIE VEDENIA

- SO 651 Optický kábel pre ovládanie meniarne a diaľkový dohľad nad výťahmi
SO 652 Optický kábel pre informačný systém na zastávkach
SO 653 Optické káble ČD Úsek Valešská - Náb. arm. gen. L. Svobodu / Botanická
SO 654 Ochrana a preložka vedení Slovak Telekom, a.s.
SO 655 Ochrana a preložka vedení Slovák
SO 656 Ochrana a preložka vedení UPC
SO 662 Kamerový dohľad križovatky K417
SO 663 Kamerový dohľad križovatky K4121
SO 664 Kamerový dohľad križovatky K4122
SO 671 Križ. 490 Úprava ČD Mlynská dolina - Valešská
SO 672 Križ. 411 Modernizácia ČD Mlynská dolina - Pri Habáňskom mlyne
SO 673 Križ. 4121 Modernizácia ČD Mlynská dolina - Staré grunty
SO 674 Križ. 4122 Modernizácia ČD Mlynská dolina - Slávičie údolie
SO 675 Križ. 662 Úprava ČD Náb. arm. gen. Svobodu - Ml. dolina - Most Lanfrancini
SO 676 Križ. 441 Úprava ČD Mlynská dolina - Most Lanfrancini
SO 677 Križ. 442 Úprava ČD Botanická - Internát Družba
SO 678 Križ. 443 Úprava ČD Karloveská - Riviera
SO 681 Úprava ochranných opatrení prvkov ČD v zóne TV a ZP v K490
SO 682 Ochranné opatrenie prvkov ČD v zóne TV a ZP v K417
SO 683 Ochranné opatrenie prvkov ČD v zóne TV a ZP v K4121
SO 684 Ochranné opatrenie prvkov ČD v zóne TV a ZP v K4122
SO 685 Úprava ochranných opatrení prvkov ČD v zóne TV a ZP v K662
SO 686 Úprava ochranných opatrení prvkov ČD v zóne TV a ZP v K441
SO 687 Úprava ochranných opatrení prvkov ČD v zóne TV a ZP v K442
SO 688 Úprava ochranných opatrení prvkov ČD v zóne TV a ZP v K443

REKULTIVÁCIE A VEGETAČNÉ ÚPRAVY

- SO 801 Náhradná výsadba v k.ú. Staré mesto
SO 802 Náhradná výsadba v k.ú. Karlova Ves

LEGENDA:

121 601



OZNAČENIE STAVEBNÉHO OBJEKTU

STAVEBNÝ DVOR (SO)
SKLÁDKA ZEMINY (DZ)
SKLÁDKA HUMUSU (OH)



PLÔCHY S VÝSKYTOU INVENTARIZOVANÝCH
DREVÍN, VÝRUB STROMOV, KRÍKOV

9/ V-232/4 159.08 OZNAČENIE IGHV VRTOV



TRAKČNÉ STOŽIARE



TROLEJBUSOVÉ VEDENIE



VEREJNÉHO OSVETLENIA NA TRAKČNOM STOŽIARI



STOŽIAR VEREJNÉHO OSVETLENIA SAMOSTATNÝ



STOŽIAR SVETELNEJ SIGNALIZÁCIE - ČDS

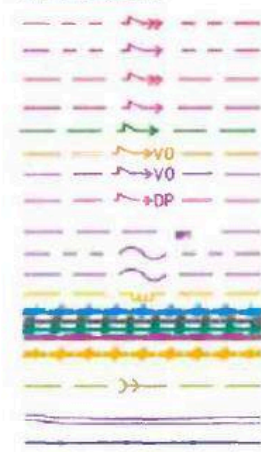


KAMERA



KOMUNIKÁCIA ASFALTOVÁ
KOMUNIKÁCIA BETÓNOVÁ (FARBA BORDOVÁ)
CHODNÍK ASFALTOVÝ (BEZ PIGMENTU)
CHODNÍK ASFALTOVÝ (FARBA ČERVENÁ)
CHODNÍK DLAŽBA (FARBA SIVÁ)
CHODNÍK KAMENNÉ NÁBEHY
STAVEBNÁ ÚPRAVA
TRVALÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE NÁVRH
DOČASNÝ ZÁBER DO 1 ROKA

PREKLADANÉ SÍTE:



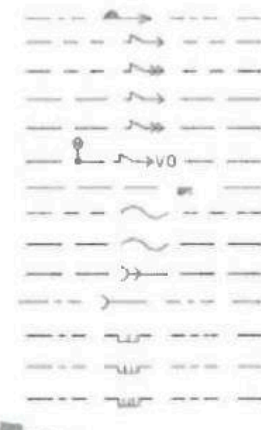
VZD. ELEKTR. VEDENIE VN, 22 kV
VZD. ELEKTR. VEDENIE NN
PODZ. ELEKTR. VEDENIE VN, 22 kV
PODZ. ELEKTR. VEDENIE NN
PODZ. ELEKTR. VEDENIE NN
PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE
PODZ. VEREJNÉ OSVETLENIE
PODZ. VEDENIE DOPRAVNÉHO PODNIKU
PODZ. OZNAM. VEDENIE (OPTI)
VZD. OZNAM. VEDENIE
PODZ. OZNAM. VEDENIE
PLYN STREDOTLAKÝ PODZ.
PODZ. VEDENIE SVETELNEJ SIGNALIZÁCIE
DEMOLICIA VEDENIA SVETELNEJ SIGNALIZÁCIE
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
PODZ. MULTIKANÁL
ZÁBRADLIE

k.ú. Karlova Ves

k.ú. Staré Mesto

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

EXISTUJÚCE SÍTE:



PODZ. VODOVOD
VZD. ELEKTR. VEDENIE NN
VZD. ELEKTR. VEDENIE VN, 22 kV
PODZ. ELEKTR. VEDENIE NN
PODZ. ELEKTR. VEDENIE VN, 22 kV
EXISTUJÚCE VEREJNÉ OSVETLENIE
PODZ. OZNAM. VEDENIE (OPTI)
VZD. OZNAM. VEDENIE
PODZ. OZNAM. VEDENIE
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
JEOMOTNÁ KANALIZÁCIA PODZ.
PLYN NÍZKOTLAKÝ PODZ. PRIEHL.
PLYN STREDOTLAKÝ PODZ. PRIEHL.
PLYN VYSOKOTLAKÝ PODZ. PRIEHL.
EXISTUJÚCE VODOROVNÉ ZNAČENIE