

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. Držiteľa povolenia: 241847-0170000751-JNzVB

č. 28 88 0839 24 00

(ďalej len „zmluva“)

medzi

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Sídlo: Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. Arch. Matúš Vallo - primátor
Osoba oprávnená na podpis: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO: 00603481
IČ DPH: SK2020372596
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú
osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty
v platnom znení
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Držiteľ povolenia“)

(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I.

- Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných pozemkov v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
3195/2	E	5920	188	Trvalý trávny porast
3232/100	E	7124	5212	Ostatná plocha

(ďalej len „Pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

- Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
- Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „„Prekládka VN, linka č. 1041, 438, 405 Agátová ul. Bratislava-Dúbravka“ MČ Bratislava-Dúbravka“ (ďalej aj ako „Elektroenergetická Stavba“), v rámci ktorej vybudoval na

vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetickej stavby a zariadenia distribučnej sústavy.

3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) distribučné vedenie,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SU 7251/812/2021/G 9 Fm vydaným stavebným úradom mestská časť Bratislava - Dúbravka dňa 28.4.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.6.2021 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SU-517/1265/2024-HI-MF vydaným stavebným úradom mestská časť Bratislava - Dúbravka dňa 8.1.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.2.2024 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená Vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), bola určená geometrickým plánom č. 253.3/2021 zo dňa 2.5.2024, overeným pod č. G1-1035/2024 dňa 11.6.2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“).
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „**Ochranné pásmo**“).
4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške 7,84 €, slovom : sedem Euro osemdesiatštyri Centov za 1 m trasy distribučného elektrického vedenia vybudovaného na Zaťaženej časti pozemku, t.j. za trasu distribučného elektrického vedenia vymedzenej Geometrickým plánom v dĺžke 2,18 m celkom vo výške **17,10 €**, slovom : **sedemnásť Euro desať Centov** (ďalej aj ako „**Náhrada**“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
 - a) zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku,
 - b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zariadenia Elektroenergetických zariadení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na číslo účtu Povinného uvedené v preambule tejto zmluvy.

Článok V.

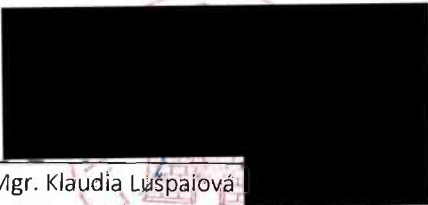
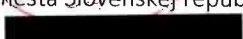
1. Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 7124, katastrálne územie Dúbravka

Príloha č. 2 : Kópia listu vlastníctva č. 5920, katastrálne územie Dúbravka

5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný štyri vyhotovenia tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

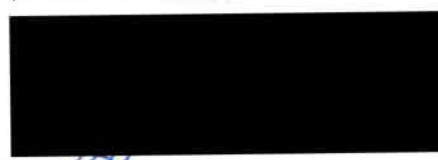
Povinný


V Bratislave, dňa 19.02.2025

podpis : 
meno : Mgr. Klaudia Lušpaiová
funkcia : vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Magistrát hl. mesta Slovenskej republiky
Bratislava 

Držiteľ povolenia

V Bratislave, dňa 28-01-2025

podpis : 
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : 
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie : 806099 Dúbravka

Dátum vyhotovenia : 22.01.2025
 Čas vyhotovenia : 09:18
 Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7124

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 3

3232/100	5212	ostatná plocha	Devínska Nová Ves	2
3382/2	1147	Zastavaná plocha a nádvorie		
Iné údaje				
Bez zápisu				

Legenda	
Kód umiestnenia pozemku	
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR ; 603481	1/1
Tituly nadobudnutia		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

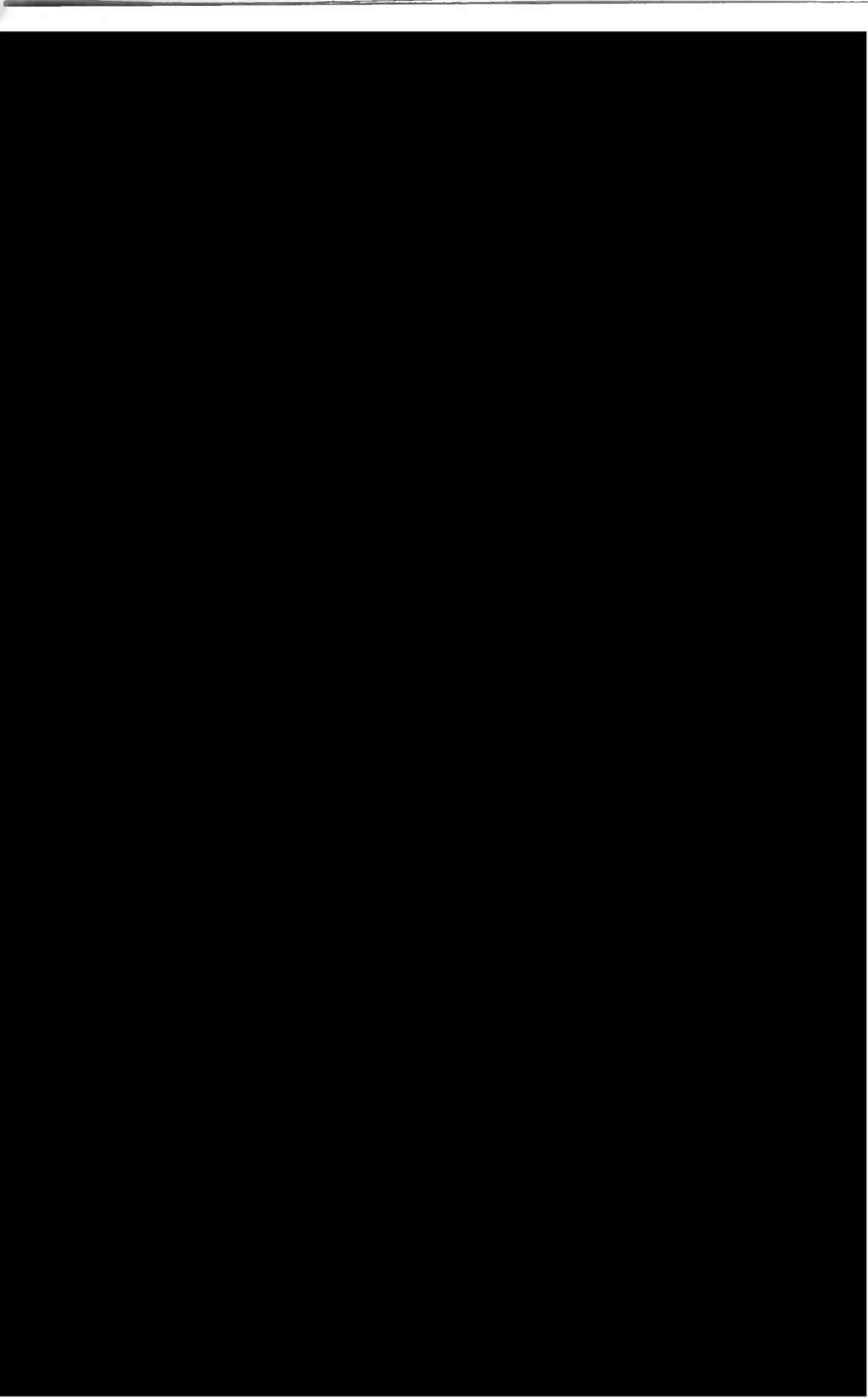
ČASŤ C: Ľarchy

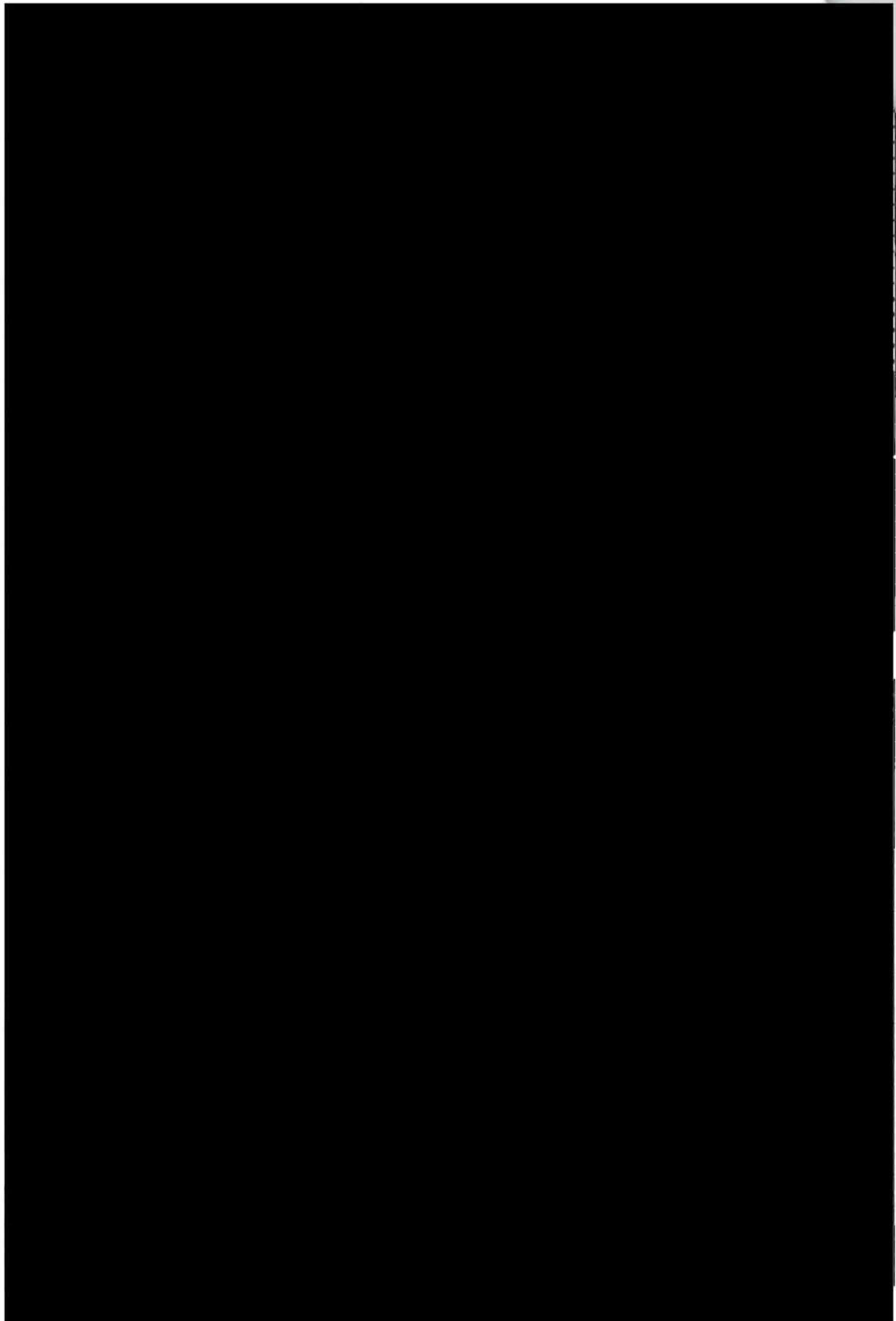
K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
--	---------------

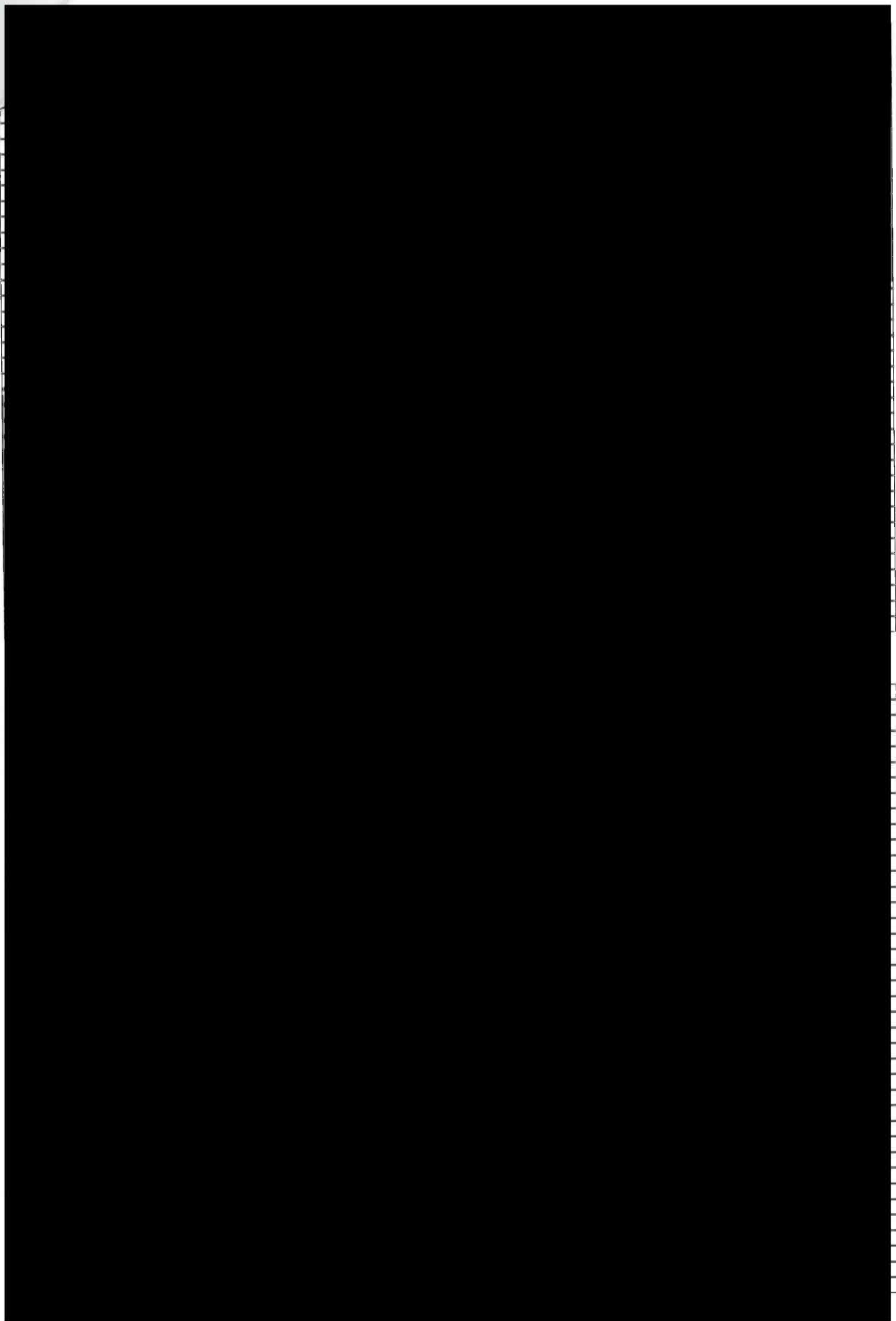
Poradové číslo vlastníka	<p>Podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v znení neskorších predpisov.</p>
1	
Poradové číslo vlastníka	
1	
Poradové číslo vlastníka	
1	

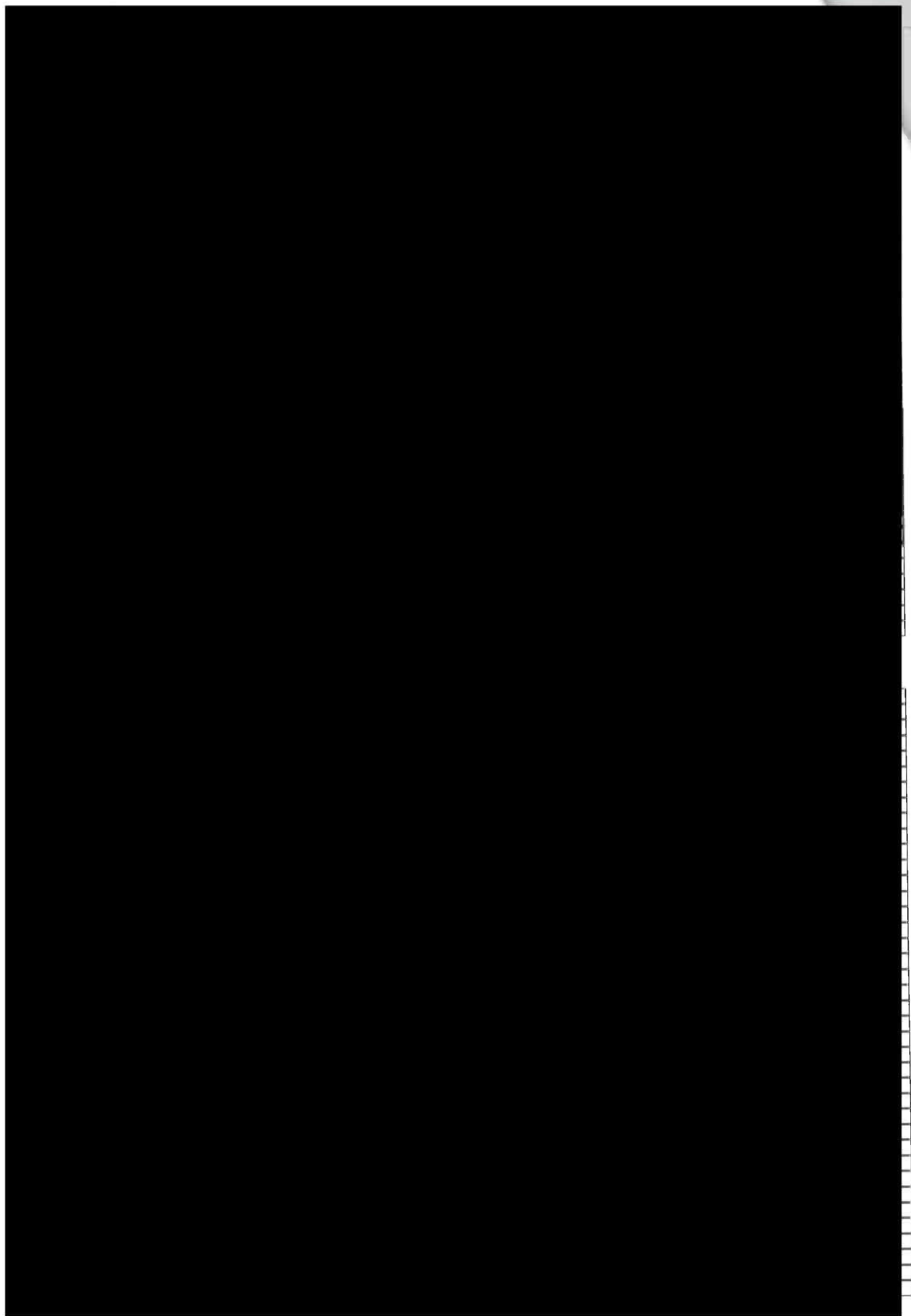
Poradové číslo vlastníka
1
Poradové číslo vlastníka
1

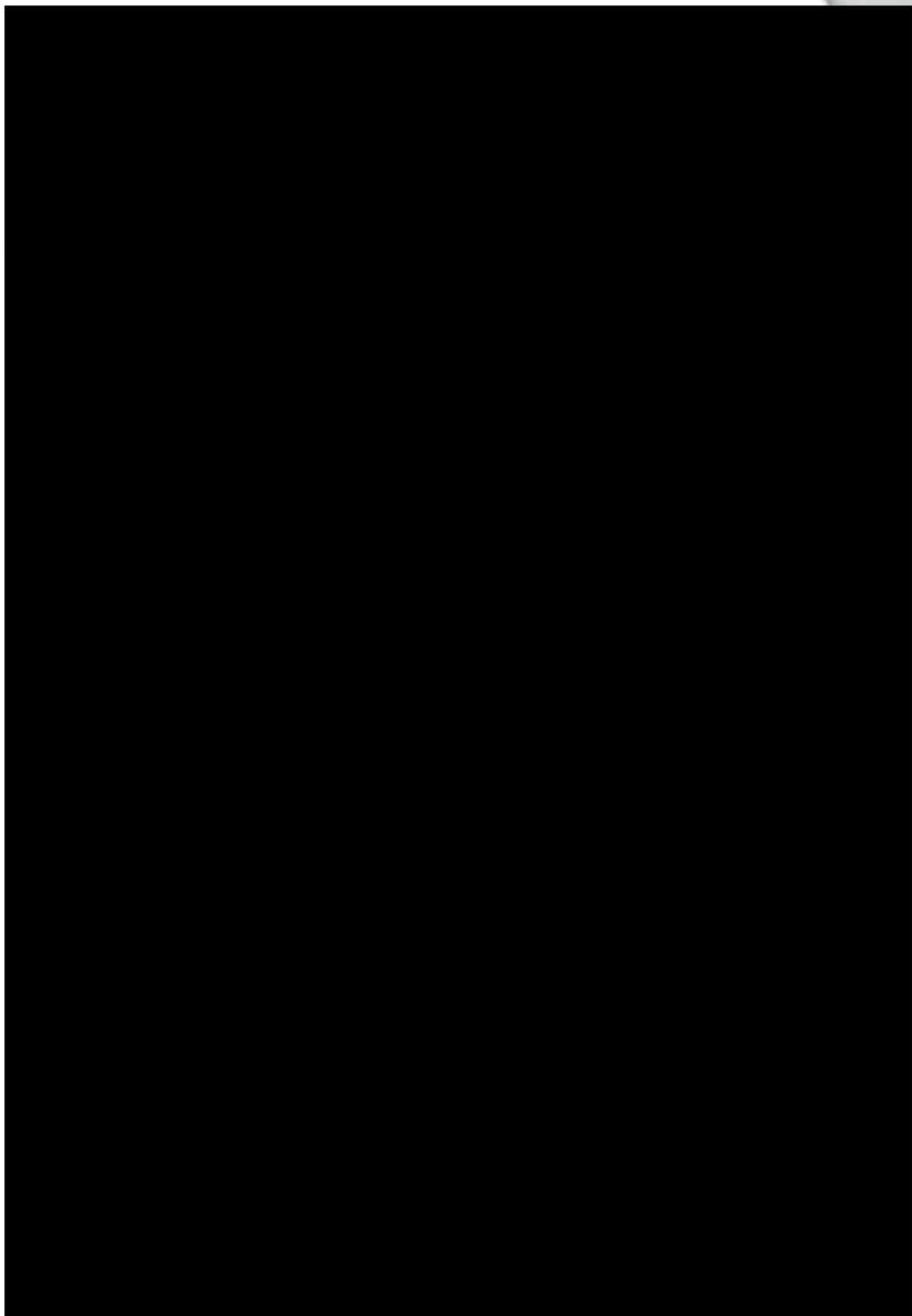
VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNÍ ÚKONY

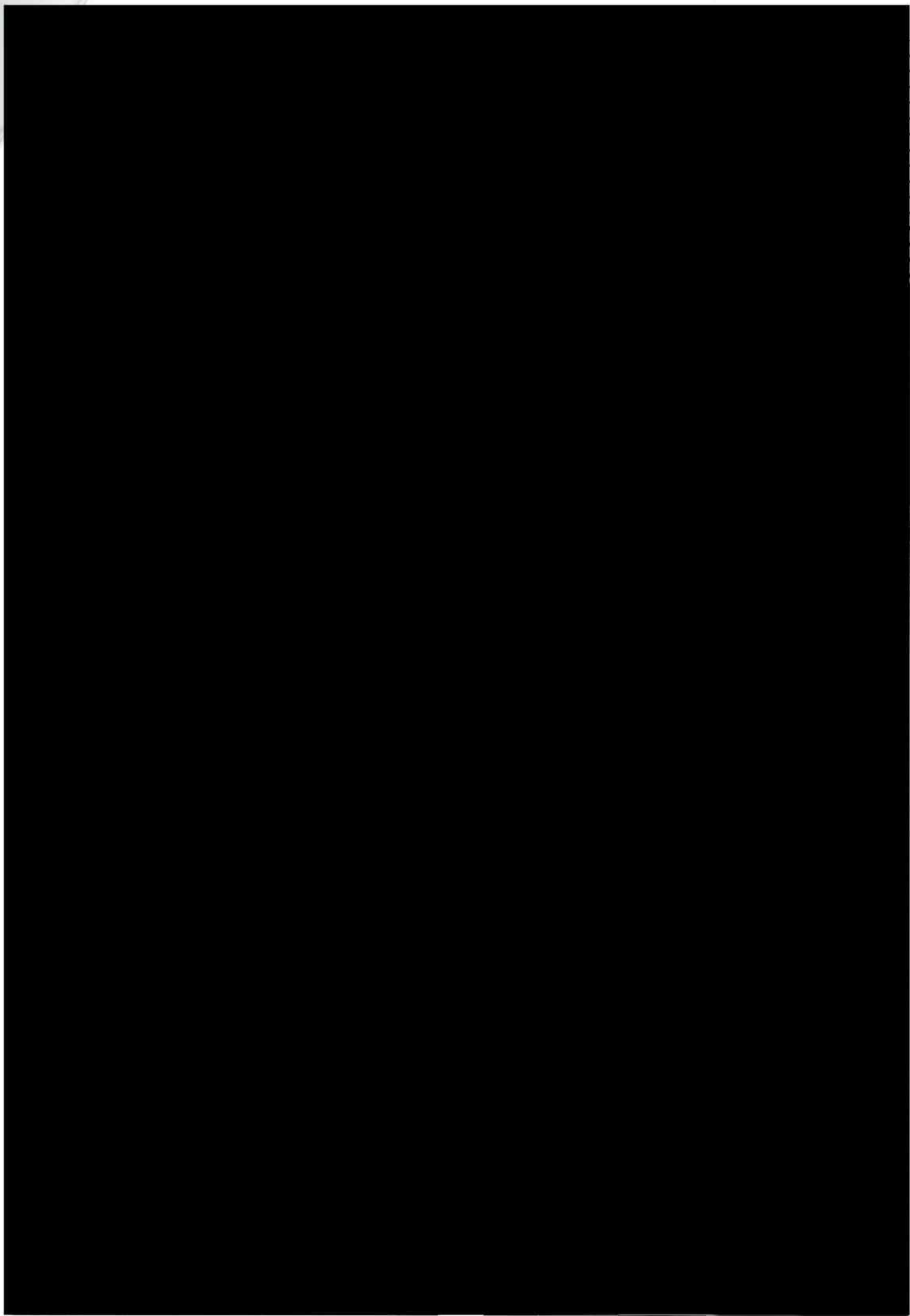


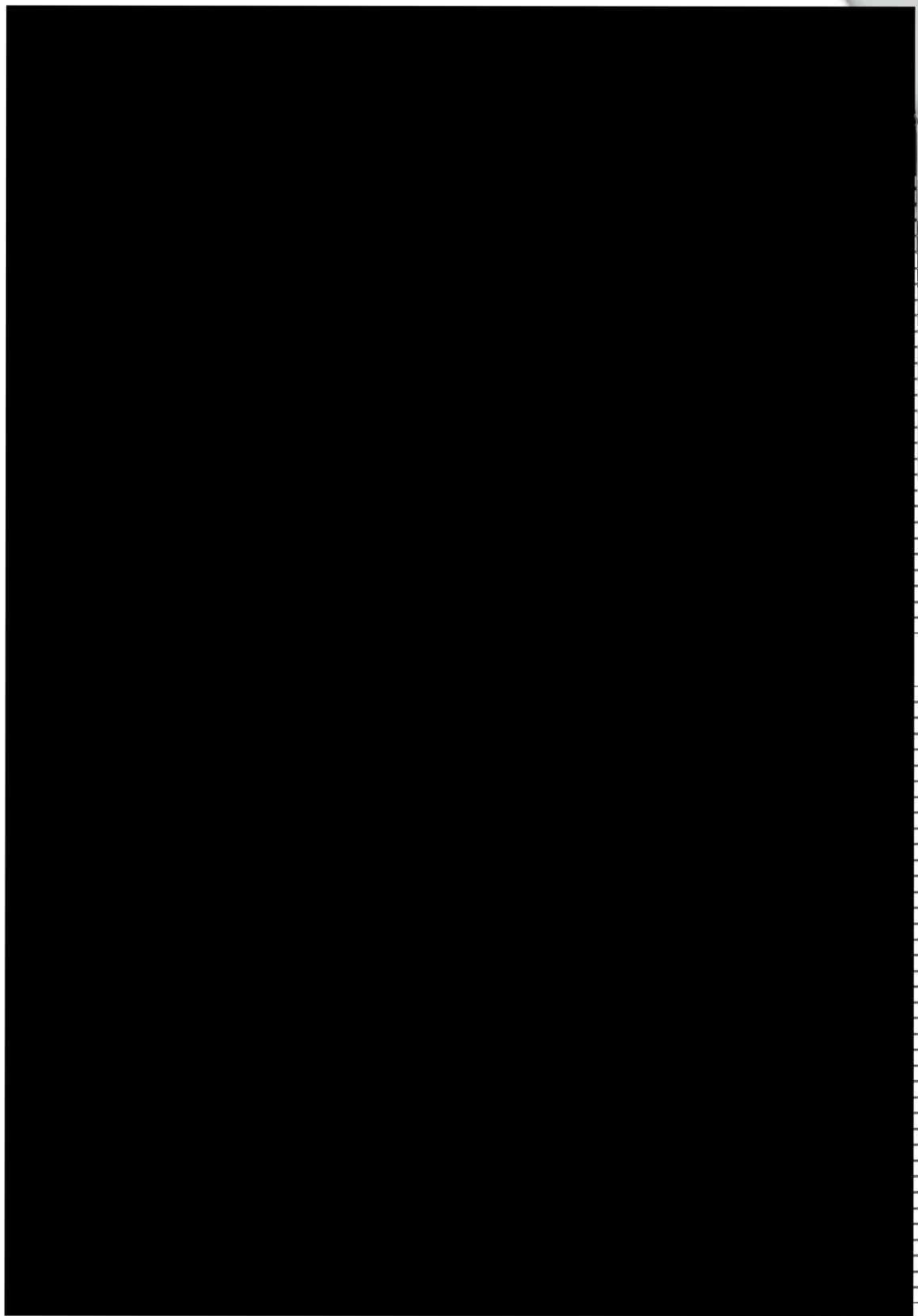


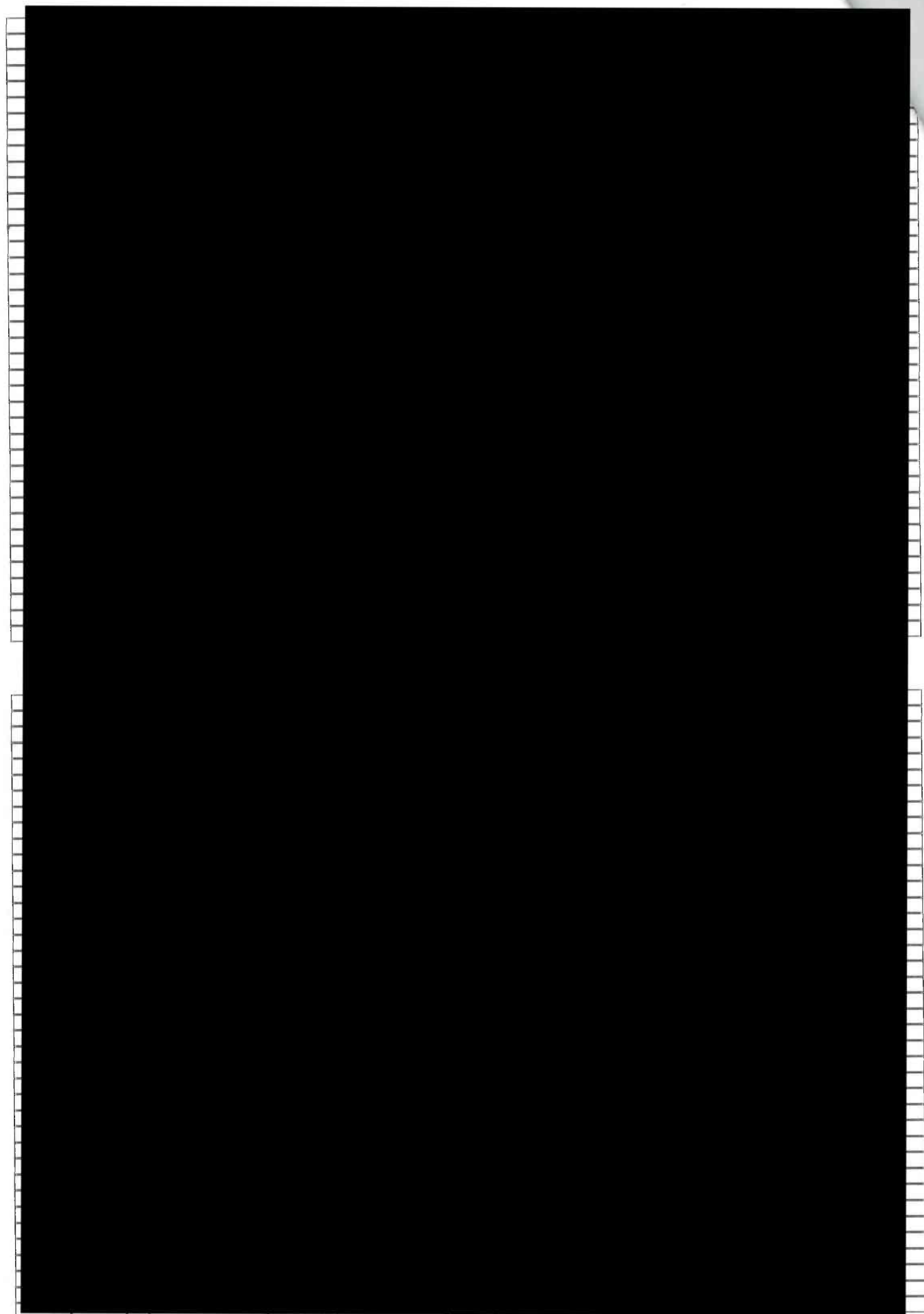












K	K
Re	Re
K	K
K	K
K	K
Ro	Ro
K	K
Ku	Ku
K	K
D 2	D 2
Rea	Rea
Ro	Ro
Ro	Ro
Kap	Kap
PKV	PKV
D 72	D 72
Kap	Kap
Kap	Kap
konf	konf
Kap	Kap
Kap	Kap
Kap	Kap
Rozh	Rozh
Rozh	Rozh
Köpn	Köpn
Rozh	Rozh
Rozh	Rozh
Köpn	Köpn
Köpn	Köpn
Köpn	Köpn
Köpn	Köpn
PKV 9	PKV 9
Köpn	Köpn
Köpn	Köpn
Köpn	Köpn
Köpn	Köpn
Köpn	Köpn

40.
c Rz

učný
nov v

KN
č. 405

učný
nov v

KN
22 kV

učný
nov v

KN
č.

emky
200.
činnosti

činnosti

2011

2019.
oběho

Z-

pojky.
práv a
ku
KN

na.
2024

učný
pech

č.
cc. Z-

učný
pech

486,
Z-

vant.
ráv a
200.
va, Z-

a

kov
stavby

ic
vstup
s
CO

4.
č.

č.

by,
um
(2020)

ic a
nenle
a

kov

34,

k. a
el z
k.

34,
rude

4,

N
J.
enie a
nie.
2020,
vz
stra E
a: a)
cie
020 za
a
u
2/1,
ciach
27/19
r a
ev na
5 919
uční
nov v
11-
KV
sch
inka
a to v
on
100.
meny,
a ich
482,
h
26/14,
KN

nosti
odfa
na
v p r
24