

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0849 24 00/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe  
podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

peňažný ústav : ČSOB, a. s.

číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

variabilný symbol : 28 88 0849 24

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

**Kusendová Zuzana,**

Nar.

rod. č.

bytom

Nová Bošáca 138, 913 08 Nová Bošáca

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 1“)

**Kotulová Juliana,**

Nar.

rod. č.

bytom

Fedáková 2741/10, 841 02 Bratislava

v zastúpení dedičov:

**Martin Kotula, rod.**

bytom: Podunajská 20348/56B Bratislava

**Kotula Samuel, rod.**

bytom Batkova 1190/5, 841 01 Bratislava

**Lomjanská Žaneta,**

bytom Lotyšská 5181/24, Bratislava

**Kotulová Júlia, rod.**

bytom Batkova 1195/5, 841 01 Bratislava

(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 2a“)

a

**Kotula Samuel, rod.**

Nar.

rod. č.

bytom

Batkova 1190/5, 841 01 Bratislava

(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 2b“)

a

**Lomjanská Žaneta, rod.**

Nar.

rod. č.

bytom Lotyšská 5181/24, Bratislava  
(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 2c“)

a

**Kotulová Júlia**, [redacted]  
Nar. [redacted]  
rod. č. [redacted]  
bytom Batkova 1195/5, 841 01 Bratislava  
(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 2d“)

(ďalej budúci oprávnený z vecného bremena 2a až 2d spolu ako „budúci oprávnený z vecného bremena 2“)

**Černek Miroslav, rod.** [redacted]  
Nar. [redacted]  
rod. č. [redacted]  
bytom Fedákova 10, 84102 Bratislava

a

**Jana Černeková, rod.** [redacted]  
Nar. [redacted]  
rod. č. [redacted]  
bytom Fedákova 10, 84102 Bratislava  
(ďalej spolu ako „budúci oprávnený z vecného bremena 3“)

**Cabalková Cviková Ľubica,** [redacted]  
Nar. [redacted]  
rod. č. [redacted]  
bytom Trnávka 191, 930 32 Dunajská Streda

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 4“)

**Suchánková Dajana,** [redacted]  
Nar. [redacted]  
rod. č. [redacted]  
bytom Ota Húska 7C 84106 Bratislava  
(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 5“)

**Chorvátová Eva,** [redacted]  
Nar. [redacted]  
rod. č. [redacted]  
bytom Fedákova 10, 841 02 Bratislava

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 6“)

**Gajarský Boris,** [redacted]  
Nar. [redacted]  
rod. č. [redacted]  
bytom Lackova 3, 841 04 Bratislava

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 7“)

**Váradý Miroslav,** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Bullova 1170/1, 841 01 Bratislava  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 8“)

**Špírková Jana,** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Drotárska cesta 7756/62, 811 02 Bratislava

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 9“)

**Ondrášová Miriam,** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Záhradná 1047, 905 01 Senica

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena 10“)

**Dujničová Jozefína rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Zniewska 3037/30 Bratislava  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 11a“)

**Holásek Ján rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Medzilaborecká 142/15, Bratislava  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 11b“)

**Majláthová Marta** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Sevcenkova 1072/20, Bratislava  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 11c“)

**Puskášová Jarmila** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Agátova 3406/7A, Bratislava  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 11d“)

**Urličová Mária, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Pavlovská 851/7, Bratislava  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 11e“)

**Tóth Pavol rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Ružový háj 1374/39 Dunajská Streda

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 11f“)

**Jančovičová Viera** r. [REDACTED]

Nar.

rod. č.

bytom

Pečnianska 1211/19, Bratislava

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 11g“ a spoločne s budúcim oprávneným z vecného bremena 11a – 11f aj ako „oprávnený z vecného bremena 11“)

**Buchta Július, rod.** [REDACTED]

Nar.

rod. č.

bytom

Fedákova 10, 84102 Bratislava

(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 12a“)

a

**Buchtová Lucia, rod.** [REDACTED]

Nar.

rod. č.

bytom

Fedákova 10, 841 02 Bratislava

(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 12b“ a spolu s budúcim oprávneným z vecného bremena 12a ako „budúci oprávnený z vecného bremena 12“)

**Kováč Štefan, rod.** [REDACTED]

Nar.

rod. č.

bytom

Fedákova 10, 84102 Bratislava

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 13“)

**Dugovič Michal, rod.** [REDACTED]

Nar.

rod. č.

bytom

Fedákova 10, 84102 Ba

a

**Lucia Dugovič, rod.** [REDACTED]

Nar.

rod. č.

bytom

Fedákova 10, 84102 Bratislava

(ďalej spolu ako „budúci oprávnený z vecného bremena 14“)

**Ondrej Sabo, rod.** [REDACTED]

Nar.

rod. č.

bytom

Fedákova 10, 841 02 Bratislava

a

**Mária Sabová, rod.** [REDACTED]

Nar.

rod. č.

bytom

Fedákova 10, 841 02 Bratislava

(ďalej spolu ako „budúci oprávnený z vecného bremena 15“)

**Fajta Ľubomír, rod.** [REDACTED]

Nar.

rod. č.

bytom Balkánska 87, 851 10 Bratislava  
(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 16a“)

a

**Fajtová Oľga, rod.** [REDACTED]

Nar.

rod. č.

bytom Balkánska 87, 851 10 Bratislava  
(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 16b“ a spoločne s budúcim oprávneným z vecného bremena 16a ako „budúci oprávnený z vecného bremena 16“)

**Harmata Daniel, rod.** [REDACTED]

Nar.

rod. č.

bytom Fedáková 10, 84102 Bratislava

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 17“)

**Schieberová Mária, rod.** [REDACTED]

Nar.

rod. č.

bytom Fedáková 10, 84102 Bratislava  
(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 18a“)

a

**Schieber Roman, rod.** [REDACTED]

Nar.

rod. č.

bytom Fedáková 10, 841 02 Bratislava  
(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 18b“ a spoločne s budúcim oprávneným z vecného bremena 18a ako „budúci oprávnený z vecného bremena 18“)

**Vinczeová Scarlett, rod.** [REDACTED]

Nar.

rod. č.

bytom Tomášovská 1/8, 900 29 Nová Dedinka  
(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 19“)

**Bibeň Milan, rod** [REDACTED]

Nar.

rod. č.

bytom Agátová 24, 841 02 Bratislava

a

**Renáta Bibeňová, rod** [REDACTED]

Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Agátová 24, 841 02 Bratislava  
 (ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 20“)

**Mahrlová Tatiana, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Fedáková 10, 841 02 Bratislava  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 21“)

**Nádaská Margita, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Fedáková 10, 841 02 Bratislava  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 22“)

**Marešová Ingrid, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Fedáková 10, 841 02 Ba  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 23“)

**Lobodáš Oto, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Hlavná 1165/6, 930 41 Kvetoslavov  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 24“)

**Špačková Zuzana, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Fedáková 12, 841 02 Bratislava  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 25“)

**Gavrillová Radka, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Krátka 422/5, 900 45 Malinovo  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 26“)

**Veliká Anna, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Fedáková 12, 841 02 Bratislava  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 27“)

**Nagyová Andrea, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Tokajčka 869/2, 040 22 Košice-Dargovských Hrdinov  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 28“)

**Pešeková Veronika, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Jurkovičová 393/8, 949 11 Nitra  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 29“)

**Kopták Andrej, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Skolská 737/11A, 900 26 Slovenský Grob

a

**Koptáková Eva, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Skolská 737/11A, 900 26 Slovenský Grob  
 (ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 30“)

**Cabajová Iveta, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Lánska 928/7, 017 01 Považská Bystrica  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 31“)

**Rozboril Andrej, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Lipského 5, 841 01 Bratislava

a

**Katarína Rozborilová,** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Lipského 5, 841 01 Bratislava  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 32“)

**Kutná Otília, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Fedáková 12, 841 02 Bratislava  
 (ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 33a“)

a

**Kryštofová Miriam, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom Al. Jiráskova 1174/2, 286 01 Čáslav, Česká republika  
 (ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 33b“)

a

**Kutný Erich, rod.** [REDACTED]

Nar. [REDACTED]

rod. č. [REDACTED]

bytom Beniakova 3132/5, 841 05 Bratislava

(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 33c“ a spoločne s budúcim oprávneným z vecného bremena 33a a 33b ako „budúci oprávnený z vecného bremena 33“)

**Šulovská Veronika, rod.** [REDACTED]

Nar. [REDACTED]

rod. č. [REDACTED]

bytom Milana Marečka 6, 841 08 Bratislava

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 34“)

**Prechtlová Mária, rod.** [REDACTED]

Nar. [REDACTED]

rod. č. [REDACTED]

bytom Fedáková 12, 841 02 Bratislava

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 35“)

**Macíček František,** [REDACTED]

Nar. [REDACTED]

rod. č. [REDACTED]

bytom Fedáková 12, 841 02 Bratislava

a

**Mária Macíčková, rod.** [REDACTED]

Nar. [REDACTED]

rod. č. [REDACTED]

bytom Fedáková 12, 841 02 Bratislava

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnení z vecného bremena 36“)

**Kelo Jakub Dušan, rod.** [REDACTED]

Nar. [REDACTED]

rod. č. [REDACTED]

bytom Haburska 86/21, 821 01 Bratislava

(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 37a“)

a

**Háberová Ivana, rod.** [REDACTED]

Nar. [REDACTED]

rod. č. [REDACTED]

bytom Jarná 706/14, 059 07 Lendak

(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 37b“ a spoločne s budúcim oprávneným z vecného bremena 37a ako „budúci oprávnený z vecného bremena 37“)

**Surovec Milan,** [REDACTED]

Nar. [REDACTED]

rod. č. [REDACTED]

bytom Pemek 68, 900 53 Pernek

(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 38a“)

a



**Surovcová Gabriela,**

Nar.

rod. č.

bytom

Gallayova 47, 841 02 Bratislava

(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 38b“ a spoločne s budúcim oprávneným z vecného bremena 38a ako „budúci oprávnený z vecného bremena 38“)

**Sukup Dušan, rod.**

Nar.

rod. č.

bytom

Fedáková 12, 841 02 Bratislava

a

**Sukupová Mária, rod.**

Nar.

rod. č.

bytom

Fedáková 12, 841 02 Bratislava

(ďalej spoločne ako „budúci oprávnený z vecného bremena 39“)

**Kanderková Petra, rod.**

Nar.

rod. č.

bytom

Bošániho 9, 841 01 Bratislava

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 40“)

**Kurucová Svetlana, rod.**

Nar.

rod. č.

bytom

Fedáková 12, 841 02 Bratislava

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 41“)

**Trajčíková Irena, rod.**

Nar.

rod. č.

bytom

Fedáková 2741/12, 841 02 Bratislava

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 42“)

**Granecová Martina, rod.**

Nar.

rod. č.

bytom

Fedáková 2741/12, 841 02 Bratislava

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 43“)

**Galbavá Klaudia, rod.**

Nar.

rod. č.

bytom

Pod Glavicou 12, Bratislava

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 44“)

**Bartlová Eva, rod.**

Nar.

rod. č.

bytom

Fedáková 12, 841 02 Bratislava

(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 45a“)

a

**Dominová Soňa, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom [REDACTED] Baltská 7, 921 01 Piešťany  
 (ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 45b“)

a

**Bartl Richard, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom [REDACTED] Fedáková 12, 841 02 Bratislava  
 (ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena 45c“ a spoločne s budúcim oprávneným z vecného bremena 45a a 45b ako „budúci oprávnený z vecného bremena 45“)

**Gáriková Kristína, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom [REDACTED] Beňovského 8, 841 01 Bratislava  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 46“)

**Lipovská Tatiana, rod.** [REDACTED]  
 Nar. [REDACTED]  
 rod. č. [REDACTED]  
 bytom [REDACTED] Hlavná 3, Biely Kostol  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 47“)

**Quin s.r.o.**  
 IČO: 45256675  
 so sídlom: Blagoevova 14, 851 04 Bratislava  
 konajúca: Mgr. Michal Rajniak  
 (ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena 48“)

Budúci oprávnení z vecného bremena pod č. 1. až 48. sú v ďalšom označovaní aj ako „***budúci oprávnení z vecného bremena***“.

a

**ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.**  
 Homolova 19, Bratislava 841 02  
 zastúpené: Eva Ralbovská, konateľka  
 Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa a.s.  
 Číslo účtu: SK86 0900 0000 0000 1153 4083  
 BIC-SWIFT:  
 IČO: 35 898 861  
 (ďalej ako „Platiteľ“)

(ďalej všetci jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

**Čl. I.**

### Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku v k. ú. Dúbravka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 1347 – ostatná plocha, o výmere 4659 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847.

1.1. Geometrickým plánom č. 90/2024, vypracovaným [redacted] bol z pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. registra „C“ parc. č. 1347 – ostatná plocha, o výmere 4659 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847 vytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 1347/4 o výmere 5 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. „C“ parc. č. 1347/5 o výmere 5 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie. Geometrický plán č. 90/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len ako „budúce zaťažené pozemky“).

2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastními bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich v bytovom dome Fedákova 10,12, k. ú. Dúbravka, súpis. č. 2741, zapísaný na LV č. 3008, postavený na pozemkoch v k. ú. Dúbravka, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1341 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m<sup>2</sup>, parc. č. 1342 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 3008 (ďalej len „Bytový dom“), a to nasledovne:

2.1 Budúci oprávnený z vecného bremena 1 je [redacted] nachádzajúcom sa na [redacted] k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [redacted]

2.2 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 2, a to Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 2a) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [redacted] Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 2b) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [redacted] Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 2c) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [redacted] a Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 2d) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [redacted] k bytu č. [redacted] nachádzajúcom sa na [redacted] poschodí Bytového domu, [redacted] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [redacted]

2.3 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi [redacted] k bytu [redacted] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [redacted]

2.4 Budúci oprávnený z vecného bremena 4, je [redacted] nachádzajúcom sa na [redacted] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [redacted]

2.5 Budúci oprávnený z vecného bremena 5, je [redacted] nachádzajúcom sa na [redacted] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [redacted]

2.6 Budúci oprávnený z vecného bremena 6 je [redacted] nachádzajúcom sa na [redacted] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [redacted]

2.7 Budúci oprávnený z vecného bremena 7 je [redacted] nachádzajúcom sa na [redacted] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných

častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]

- 2.8 Budúci oprávnený z vecného bremena 8 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.9 Budúci oprávnený z vecného bremena 9 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.10 Budúci oprávnený z vecného bremena 10 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.11 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 11, a to Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 11a) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 11b) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 11c) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 11d) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 11e) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 11f) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] a Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 11g) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] k bytu č. [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.12 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 12, a to Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 12a) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] a Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 12b) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] k bytu č. [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.13 Budúci oprávnený z vecného bremena 13 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.14 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 14 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.15 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 15 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.16 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 16, a to Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 16a) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] a Účastník na

strane budúceho oprávneného z vecného bremena 16b) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]

2.17 Budúci oprávnený z vecného bremena 17 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]

2.18 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 18, a to Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 18a) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] a Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 18b) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]

2.19 Budúci oprávnený z vecného bremena 19 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]

2.20 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 20 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]

2.21 Budúci oprávnený z vecného bremena 21 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] poschodí Bytového domu, vchod [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]

2.22 Budúci oprávnený z vecného bremena 22 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]

2.23 Budúci oprávnený z vecného bremena 23 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]

2.24 Budúci oprávnený z vecného bremena 24 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]

2.25 Budúci oprávnený z vecného bremena 25 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]

2.26 Budúci oprávnený z vecného bremena 26 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných



častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]

- 2.27 Budúci oprávnený z vecného bremena 27 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.28 Budúci oprávnený z vecného bremena 28 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.29 Budúci oprávnený z vecného bremena 29 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.30 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 30 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.31 Budúci oprávnený z vecného bremena 31 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.32 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 32 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.33 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 33, a to Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 33a) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 33b) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] a Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 33c) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] k bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.34 Budúci oprávnený z vecného bremena 34 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.35 Budúci oprávnený z vecného bremena 35 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.36 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 36 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]

- 2.37 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 37, a to Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 37a) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] a Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 37b) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] k bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.38 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 38, a to Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 38a) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] a Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 38b) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.39 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 39 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.40 Budúci oprávnený z vecného bremena 40 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.41 Budúci oprávnený z vecného bremena 41 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.42 Budúci oprávnený z vecného bremena 42 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.43 Budúci oprávnený z vecného bremena 43 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.44 Budúci oprávnený z vecného bremena 44 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.45 Účastníci na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 45, a to Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 45a) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 45b) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] a Účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena 45c) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti [REDACTED] k bytu č. [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]
- 2.46 Budúci oprávnený z vecného bremena 46 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných

častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]

2.47 Budúci oprávnený z vecného bremena 47 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]

2.48 Budúci oprávnený z vecného bremena 48 je [REDACTED] nachádzajúcom sa na [REDACTED] a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve Bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti [REDACTED]

3. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno previsu lodžii v k. ú. Dúbravka, na novovytvorených pozemkoch reg. „C“ katastra nehnuteľností a to:

- parc. č. 1347/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> definovanom GP č. 90/2024;
- parc. č. 1347/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> definovanom GP č. 90/2024.

4. Vecné bremeno bude spočívať v zriadení vecného bremena previsu lodžii príslušného bytového domu súpis. č. 2741, k. ú. Dúbravka, nad novovytvorenými pozemkami registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1347/4 a 1347/5 definovanom GP č. 90/2024.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k stavbe bytového domu Fedákova 10,12, k. ú. Dúbravka, súpis. č. 2741, zapísanej na LV č. 3008, stojacej na pozemkoch v k. ú. Dúbravka, parc. reg. „C“ KN, , parc. č. 1341 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m<sup>2</sup>, parc. č. 1342 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 3008, t. j. bude **pôsobiť in rem**.

6. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 13 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zriadenie vecného bremena – presahu stavieb vo vlastníctve iných osôb nad pozemkami vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

## Čl. II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## Čl. III. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

1. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Smernice S14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu **135,00 eur**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **135,00 eur** sa zaväzuje uhradiť Plateľ **do 30 dní** odo dňa podpisania tejto Zmluvy zmluvnými stranami na účet Budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): **SK 587500000000025828453, BIC-**



**SWIFT:CEKOSKBX, variabilný symbol 2888084924.** Suma predbežnej odplaty za vecné bremeno sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie za zriadenie vecného bremena.

3. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa Platiťel' zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Budúci povinný z vecného bremena je popri plnení oprávnený požadovať od Platiťela úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

#### **Čl. IV.**

##### **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Budúci oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 12.03.2024, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 13.03.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 03.07.2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 25.03.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 12.03.2024, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 15.03.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 14.03.2024, stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 20.03.2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 18.03.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09.04.2024 a stanoviskom Oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 18.03.2024 v znení prehodnotenia stanoviska zo dňa 09.10.2024 a tieto berú na vedomie.

2. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložia budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od kolaudácie lodží bytového domu súp. č. 2741, Fedáková 10, 12 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, umiestnených nad budúcimi zaťaženými pozemkami, najneskôr však do 3 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy. Kópia kolaudačného rozhodnutia spolu s úradne overeným geometrickým plánom bude priložená k výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkoch strpieť v vecné bremeno previsu lodží, v prospech oprávnených z vecného bremena, pôsobiace in rem.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.

5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný po obdržaní úradne overeného geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena budúcim povinným z vecného bremena.

6. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená podľa tejto zmluvy na základe Smernice S14 bude započítaná do sumy jednorazovej náhrady stanovenej podľa Čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy.

7. Platiťel' sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

8. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnostiach podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

9. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k budúcim zaťaženým pozemkom.

10. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že nie sú oprávnení budúce zaťažené pozemky oploť, výlučne užívať a upraviť spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

11. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zabezpečiť čistotu a údržbu na nehnuteľnostiach zaťažených vecným bremenom a sú povinní ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúcich oprávnených z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení z vecného bremena nezbavujú povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

## **Čl. V. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. IV. tejto zmluvy;
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode;
  - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak Platiteľ neuhradí predbežnú odplatu za vecné bremeno podľa Čl. III. tejto zmluvy;
  - d) písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnení z vecného bremena nepredložia budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa Čl. IV. ods. 2,3 tejto zmluvy;
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Budúci oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb

pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnym pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

8. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 5-tich (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Platiteľ obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Štyri rovnopisy originálu zmluvy ostávajú budúcemu povinnému z vecného bremena a jeden rovnopis originálu zmluvy bude odovzdaný Platiteľovi až po úhrade celej predbežnej odplaty. Budúcim oprávneným z vecného bremena, každému jednotlivo, bude cestou Platiteľa odovzdaná fotokópia jedného rovnopisu zmluvy až po úhrade celej predbežnej odplaty.

V Bratislave, dňa 10. 04. 2025

Budúci povinný z vecného bremena  
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
za Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 3. 1. 2025

Platiteľ:  
ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.

Eva Ralbovská  
konateľka  
IČO

V Bratislave, dňa 3. 1. 2025

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Zuzana Kusendová

Martin Kotula

Samuel Kotula

Zuzana Lomjanská

Kotulová Júlia

Černek Miroslav

[REDACTED]  
Jana Černeková

[REDACTED]  
Cebalkeová, Cuilkeová, Hubina

[REDACTED]  
Suchánková Dajana

[REDACTED]  
Chorvátová Eva

[REDACTED]  
Gajarský Boris

[REDACTED]  
Várady Miroslav

[REDACTED]  
Špírková Jana

[REDACTED]  
Ondrášová Miriam

[REDACTED]  
Dujníčková Jozefína

[REDACTED]  
Holásek Ján

[REDACTED]  
Majláthová Marta

[REDACTED]  
Puskásová Jarmila

[REDACTED]  
Urličová Mária

21  
[redacted]  
Tóth Pavol

[redacted]  
Jánčovičová Viera

[redacted]  
Buchta Július

[redacted]  
Čvapkova Lucia

[redacted]  
Kováč Štefan

[redacted]  
Dugovič Michal

[redacted]  
Lucia Dugovič

[redacted]  
Ondrej Sabo

[redacted]  
Mária Sabová

[redacted]  
Ing. Fajta Ľubomír

[redacted]  
Ing. Fajtová Olga

[redacted]  
Harmata Daniel

[redacted]  
Schieberová Mária

[redacted]  
Mgr. Schieber Roman



[REDACTED]  
Vinczeová Scarlett

[REDACTED]  
Bibeň Milan

[REDACTED]  
Renáta Bibeňová

[REDACTED]  
Ing. Mahrlová Tatiana

[REDACTED]  
Nádaská Margita

[REDACTED]  
Marešová Ingrid

[REDACTED]  
MUDr. Lobodáš Oto, MPH

[REDACTED]  
Špačková Zuzana

[REDACTED]  
Mgr. Gavrilovová Radka

[REDACTED]  
Véliká Anna

[REDACTED]  
Ing. Nagyová Andrea

[REDACTED]  
Pešeková Veronika

[REDACTED]  
Kopták Andrej

[REDACTED]  
JUDr. Koptáková Eva

[REDACTED]  
Cabajová Iveta

[REDACTED]  
Rozboril Andrej

[REDACTED]  
Ing. Katarína Rozborilová

[REDACTED]  
Kutná Otilia

[REDACTED]  
Kryštofová Miriam

[REDACTED]  
Kutný Erich

[REDACTED]  
Ing. Šulovská Veronika

[REDACTED]  
Prechtlová Mária

[REDACTED]  
JUDr. Macíček František

[REDACTED]  
Ing. Mária Macíčková

[REDACTED]  
Kelo Jakub Dušan

[REDACTED]  
Háberová Ivana

2  
[redacted]  
Surovec Milan

[redacted]  
Surovcová Gabriela

[redacted]  
Ing. Sukup Dušan

[redacted]  
Sukupová Mária

[redacted]  
Kanderková Petra

[redacted]  
RNDr. Kurucová Svetlana

[redacted]  
Trajčíková Irena

[redacted]  
Graňecová Martina

[redacted]  
Galbavá Klaudia

[redacted]  
Bartlová Eva

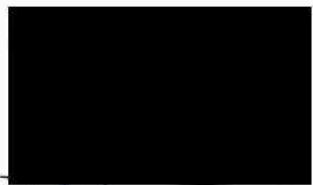
[redacted]  
Dominová Soňa

[redacted]  
Bartl Richard

[redacted]  
Gáfníková Kristína

[redacted]  
Lipovská Tátiana





Quin s.r.o.  
Mgr. Michal Rajniak, konatel



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Dúbravka</i>
	Kat. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>90/2024</i>	Mapový list č. <i>Stupava 1-7/41</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie stavieb na p.č. 1347/4-5.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>20.11.2024</i>		Úradne overil Meno:	
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>		Dňa:	Číslo: <i>G1-</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7027E</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. adresa, (s
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
847		1347		4659	ost.pl.						1347/3		4649	zast.pl. 29	Doterajší
											1347/4		5	zast.pl. 15 9	detto
											1347/5		5	zast.pl. 15 9	detto
Spolu:				4659									4659		

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný p  
kód druhu stavby 9 Bytový dom

1340

<sup>d</sup>  
1336/12

1341

V.  
1347  
1347/3

1342

1315

Feodorova

1343

1348

