

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
(ďalej len „zmluva“)
ev. číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena: 288808692500

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pš, vložka č. 427/B
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepny závod
Martinská 49, 821 05 Bratislava

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Osoba oprávnená na podpis: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov podľa podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK 5875 0000 0000 0025 8284 53

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(„**povinný z vecného bremena**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“ ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 71 o výmere 5 017 m², druh pozemku vodná plocha,
 - pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 72 o výmere 22 943 m², druh pozemku vodná plocha,
 - pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 73 o výmere 6 700 m², druh pozemku vodná plocha
 - pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 1445/3 o výmere 6 527 m², druh pozemku vodná plocha
 - pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 1446 o výmere 27 988 m², druh pozemku vodná plocha
 - pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 1447 o výmere 7 882 m², druh pozemku vodná plochaspoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísané na liste vlastníctva č. 1283, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Oprávnený z vecného bremena je investorm verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2.časť Bosákova ul.- Janíkov dvor“, ktorá bola povolená rozhodnutím Hlavného mesta SR Bratislavy, špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty I. a II. triedy č. [REDACTED], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2025, vykonateľnosť dňa 07.07.2025 a rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja Č. s.: [REDACTED]
(ďalej len „oprávnená stavba“).

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti a to z dôvodu, že na častiach zaťažených nehnuteľnosťami sa nachádza oprávnená stavba.

2. Vecné bremeno sa viaže na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 303/2025 [REDACTED]
[REDACTED]
(ďalej len „geometrický plán“).

Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 2 553 m² (diel 1 až 6 geometrického plánu).

3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí nedeliteľnú prílohu všetkých rovnopisov zmluvy.

Článok III.

Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu, rekonštrukcie, modernizácie, resp. iné stavebné úpravy oprávnenej stavby,
 - strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s užívaním, prevádzkovaním, opravou, údržbou, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami oprávnenej stavby(ďalej len „vecné bremeno“).
2. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v zmluve v celom rozsahu.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie zmluvy,
 - b) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) ako správca zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťažených nehnuteľností,
 - d) zaťažené nehnuteľnosti ani žiadna ich časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi, okrem tých, ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva.

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy podá na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa Článku V. zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom zmluvy prijíma.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľností; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od zmluvy, zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona č.

18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **5.506,00 € bez DPH** (slovom: päť tisíc päťstošesť eur) podľa internej smernice povinného z vecného bremena. K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia zálohovej faktúry.

2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov**.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy vo formáte IBAN.
4. Ak je oprávnený z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty podľa odseku 1. tohto článku zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
5. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady podľa odseku 4. tohto článku zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim zo zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli

- pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťažených nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
- c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom zmluvou,
- b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej techniky povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace

so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami, ktoré boli oprávnenému z vecného bremena doručované počas výstavby stavby V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:

- oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
- povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 1. a odsekov 4. – 6. tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. Odstúpeniu od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena musí predchádzať písomné upozornenie, ktoré bude obsahovať informáciu o porušení povinností zo strany oprávneného z vecného bremena podľa odseku 1 a odsekov 4-6 tohto článku zmluvy a s lehotou 20 dní na ich odstránenie. Ak oprávnený z vecného bremena v dodatočnej lehote 20 dní neodstráni povinnosti vyplývajúce mu z ustanovenia ods. 1 a odsekov 4-6 tohto článku zmluvy, je povinný z vecného bremena oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od zmluvy, zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, tri (3) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.
10. Obsah zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

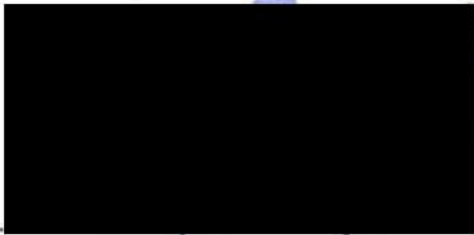
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha: Geometrický plán č. 303/2025 zo dňa 05.08.2025 - fotokópia

V Bratislave, dňa: 23. 02. 2026

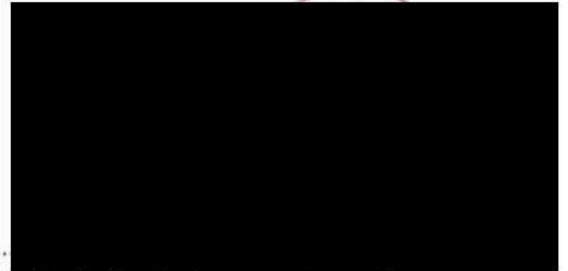
V Bratislave, dňa: 23. 02. 2026

Povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik



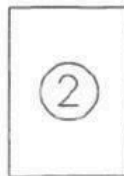
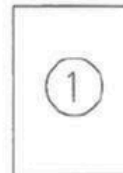
.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

stavba: Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica - Janíkov dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ 	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA - m. č. PETRŽALKA
	Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 303/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 71, 72, 73, 1445/3, 1446, 1447.	
Vyhoviteľ 	AutORIZAČNE overil 	Úrad Meno 	

Dňa:

Nov

Záz

Súrad

údaje

Lč 6

VÝKAZ VÝMER

Číslo parcely		Doterajší stav		Druh pozemku	Zmeny				Nový stav			Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)		
		Výmera			Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely			Druh pozemku kód	
		ha	m ²							ha	m ²			
1283	71		5017	vodná pl.	1			71	107	71	5017	vodná pl. 11	Doterajší	
1283	72	2	2943	vodná pl.	2			72	285	72	2	2943	vodná pl. 11	detto
1283	73		6700	vodná pl.	3			73	108	73		6700	vodná pl. 11	detto
1283	1445/3		6527	vodná pl.	4			1445/3	227	1445/3		6527	vodná pl. 11	detto
1283	1446	2	7988	vodná pl.	5			1446	1207	1446	2	7988	vodná pl. 11	detto
1283	1447		7882	vodná pl.	6			1447	619	1447		7882	vodná pl. 11	detto
Spoju			7 7057						2553		7	7057		

Legenda:

kód spôsobu využívania:

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd v každom ročnom období vo vyznačenom rozsahu IN REM na dotknutých pozemkoch p. č. 71 (diel 1), p. č. 72 (diel 2), p. č. 73 (diel 3), p. č. 1445/3 (diel 4), p. č. 1446 (diel 5), p. č. 1447 (diel 6) v prospech každodobého vlastníka stavby NS MHD II etapa.

