

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0911 25 00/0099**

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo	:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené	:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy	:	Mgr. Klaudia Lušpaiiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy
iČO	:	00 603 481
Bankové spojenie	■	ČSOB, a.s.
IBAN	:	SK587500000000025828453
Názov príjemcu	:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Variabilný symbol	:	28 88 0911 25

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Kpt. Jána Rašu č. 23, 25, 27 v Bratislave ■ súpisné č. 3134 postavený na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 3054 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m², „C“ KN, parc. č. 3055 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², „C“ KN, parc. č. 3056 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² všetky v k. ú. Dúbravka, zapísané na LV č. 2239, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

V zastúpení:

Na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov bytov na ulici Kpt. Jána Rašu č. 23, 25, 27 v Bratislave, na schôdzi konanej dňa 06. a 07.11.2024 o písomnom hlasovaní a „Zápisnice z písomného hlasovania, Bytový dom: Kpt. Jána Rašu č. 23, 25, 27“ zverejnenej dňa 11.11.2024 budúci oprávnení z vecného bremena v súlade s §-om 14a ods. 10 zákona č. 182/1993 Z. z. **poverili predsedu spoločenstva (Mgr. Veronika Farkašová PhD.), so sídlom: Kpt. Jána Rašu 27, Bratislava – Dúbravka 841 01, aby za nich podpísala Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0911 25 00/0099.**

(ďalej len „**budúci oprávnení z vecného bremena**“)

a

Platiteľ

Názov	:	SVB 402 Spoločenstvo vlastníkov bytov Kpt. Rašu 23,25,27
Sídlo	:	Kpt. Jána Rašu 27 Bratislava- Dúbravka 821 04
Osoba oprávnená konať v mene spoločenstva	:	Mgr. Veronika Farkašová PhD. – predseda SVB
iČO	:	31771653
Bankové spojenie	:	Tatra banka, a.s.
IBAN	:	SK3311000000002628700298
Názov príjemcu	:	SVB 402 Spol. vlast. b

(ďalej ako „Platiteľ“)

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivě len, „zmluvná strana“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno previsu lodží bytového domu na ulici Kpt. Jána Rašu č. 23, 25, 27 v Bratislave k. ú. Dúbravka, na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, **parc. č. 3046** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6619 m², v rozsahu označenom v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, predbežne určenom na **16 m²** a na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti **parc. č. 3047** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3325 m², v rozsahu označenom v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, predbežne určenom na **16 m²**.
2. Vecné bremeno bude spočívať v zriadení vecného bremena previsu lodží príslušného bytového domu súpis. č. 3134, k. ú. Dúbravka, nad časťou pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3046 a 3047, predbežne určenom na **32 m²**.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k stavbe bytového domu na ulici Kpt. Jána Rašu č. 23, 25, 27 v k. ú. Dúbravka, súpis. č. 3134, zapísanej na LV č. 2239, stojacej na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 3054 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m², „C“ KN, parc. č. 3055 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², „C“ KN, parc. č. 3056 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², zapísané na LV č. 2239, t. j. bude **pôsobiť in rem**.
4. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 13 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zriadenie vecného bremena – presahu stavieb vo vlastníctve iných osôb nad pozemkami vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Čl. II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

1. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Smernice S14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu **1440 eur**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **1440 eur** sa zaväzuje uhradiť Platiteľ **do 30 dní** odo dňa podpísania tejto Zmluvy zmluvnými stranami na účet Budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): **SK 587500000000025828453**, **BIC-SWIFT:CEKOSKBX**, **variabilný symbol 28 88 0911 25**. Suma predbežnej odplaty za vecné bremeno sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie za zriadenie vecného bremena.

3. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa Platiteľ zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Budúci povinný z vecného bremena je popri plnení oprávnený požadovať od Platiteľa úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že na časť pozemkov parc. č. 3046 a parc. č. 3047, ktoré sú uvedené v čl. I tejto zmluvy sa uplatňuje v súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov reštitučný nárok na pôvodný pozemok reg. „E KN“ parc. č. 448/1 a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že si platiteľ, prípadne oprávnení z vecného bremena nebudú nárokovat vrátenie pomernej časti odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorá bude zodpovedať rozsahu vydaného pozemku v reštitučnom konaní z predmetu tejto zmluvy, ani na iné vecné či finančné plnenia súvisiace s touto Zmluvou (ďalej len „reštitučné konanie“).

Čl. IV.

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 16.07.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 24.07.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 07.08.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 17.07.2025, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 17.07.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 28.07.2025, stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 05.08.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 23.7.2025, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 18.8.2025 a stanoviskom Oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 05.08.2025 v znení aktualizácie zostatku pohľadávky zo dňa 04.12.2025.

2. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložia budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od skončenia reštitučného konania a súčasne po skončení kolaudácie lodžii bytového domu súp. č. 2152, Saratovská 16 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, umiestnených nad budúcimi zaťaženými pozemkami, najneskôr však do 3 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy, to neplatí, ak nebolo ešte právoplatne skončené reštitučné konanie. Kópia kolaudačného rozhodnutia spolu s úradne overeným geometrickým plánom bude priložená k výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkoch strpieť v vecné bremeno previsu lodžii, v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, pôsobiace in rem.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.

5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný po obdržaní úradne overeného geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena budúcim povinným z vecného bremena.

6. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená podľa tejto zmluvy na základe Smernice S14 bude započítaná do sumy jednorazovej náhrady stanovenej podľa čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy.

7. Platiteľ sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

8. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnostiach podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

9. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k budúcim zaťaženým pozemkom.

10. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že nie sú oprávnení budúce zaťažené pozemky oplotiť, výlučne užívať a upraviť spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov.

11. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zabezpečiť čistotu a údržbu na nehnuteľnostiach zaťažených vecným bremenom a sú povinní ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúcich oprávnených z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinností. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení z vecného bremena nezbavujú povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. V.

Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- na strane budúceho povinného z vecného bremena

hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

- na strane budúceho oprávneného z vecného bremena

SVB 402 Spoločenstvo vlastníkov bytov Kpt. Rašu 23 ,25, 27, Kpt. Jána Rašu 27 Bratislava- Dúbravka 821 04

V prípade zmeny adresy uvedenej v tomto odseku je dotknutá zmluvná strana povinná bezodkladne hodnoverným spôsobom písomne oznámiť druhej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenie doručované na adresu podľa bodu 1 tohto článku považuje za doručené.

2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že písomnosti jednej zmluvnej strany doručené podľa odseku 1, resp. 2 tohto článku budú považované za doručené priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou – v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

Čl. VI.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. IV. tejto zmluvy;

b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode;

c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak Platiteľ neuhradí predbežnú odplatu za vecné bremeno podľa čl. III. tejto zmluvy;

d) písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnení z vecného bremena nepredložia budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa čl. IV. ods. 2,3 tejto zmluvy;

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia

ČI. VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Budúci oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
8. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 5-tich (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Platiteľ obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Štyri rovnopisy originálu zmluvy ostávajú budúcemu povinnému z vecného bremena a jeden rovnopis originálu zmluvy bude odovzdaný Platiteľovi až po úhrade celej predbežnej odplaty. Budúcim oprávneným z vecného bremena, každému jednotlivo, bude cestou Platiteľa odovzdaná fotokópia jedného rovnopisu zmluvy až po úhrade celej predbežnej odplaty.

V Bratislave, dňa 2. 4. 2026

V Bratislave, dňa 17. 3. 2026

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnení z vecného bremena:


Hlavné mesto SR Bratislava

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu na Kpt. Jána Rašu č. 23, 25, 27



Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov




v zastúpení:

Mgr. Veronika Farkašová, PhD.
predseda SVB

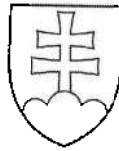
V Bratislave, dňa 12. 3. 2026

Platiteľ:

SVB 402 Spoločenstvo vlastníkov bytov Kpt.
Rašu 23, 25, 27



Mgr. Veronika Farkašová, PhD. predseda SVB



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Veronika Farkašová**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 213174/2026**.

Bratislava dňa 12.03.2026



[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Veronika Farkašová**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 213175/2026**.

Bratislava dňa 12.03.2026



[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

ZÁPISNICA Z PÍSOMNÉHO/ELEKTRONICKÉHO HLASOVANIA

bytového domu Kpt. Jána Rašu 23, 25, 27

v priestoroch kancelárie SVB - vchod 27

konaného v dňoch 06. a 07. november 2024 (prezenčne)

od 17:00 hod. do 18:00 hod.

28. október – 06. november 2024 (elektronicky)

Zápisnicu vyhotovil: predseda spoločenstva vlastníkov: Mgr. Veronika Farkašová, PhD.

Overovatelia písomného hlasovania: [REDACTED]

1. Vyhodnotenie písomného hlasovania

Termín konania písomného hlasovania: 06. a 07. 11. 2024 (prezenčne) v čase 17:00 – 18:00

28. október – 06. november 2024 (elektronicky)

Počet zúčastnených vlastníkov bytov a nebytových priestorov: 49

Celkový počet bytov a nebytových priestorov v dome: 72

2. Výsledok hlasovania

Vlastníci schválili predmet otázky č. 1.

Vlastníci schválili predmet otázky č. 2.

Vlastníci schválili predmet otázky č. 3.

Vlastníci schválili predmet otázky č. 4.

Vlastníci schválili predmet otázky č. 4.

Schválenie otázok č. 2. a 4. si vyžadovalo 2/3 väčšinu hlasov všetkých vlastníkov v bytovom dome – t.j. 48 hlasov „súhlasím“.

Schválenie otázok č. 1., 3. a 5. si vyžadovalo nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých vlastníkov v bytovom dome, ktorí sa zúčastnili písomného/elektronického hlasovania– t.j. 28 hlasov „súhlasím“.

SVB 402 Spoločenstvo vlastníkov bytov Kpt. Jána Rašu 23,25,27
Kpt. Jána Rašu 27, 841 01 Bratislava 42

Sumarizácia výsledkov hlasovania.

Výsledok

1. Súhlasíte s tým, aby overenie podpisov vlastníkov a zápisnice vykonali: p. [REDACTED]

Schválené

[REDACTED] p. [REDACTED] p. [REDACTED]

Celkový počet platných hlasov: 54

Celkový počet hlasov „nesúhlasím“: 1

Celkový počet hlasov „súhlasím“: 53

Celkový počet nevyznačeného názoru: 0

2. Súhlasíte s realizáciou investičného zámeru „Dodatočná montáž lodžii Kpt.Rašu 3143/23,25,27 , Bratislava“ , ktoreho realizácia bude v maximálnej [REDACTED] [REDACTED] zmysle CP zo dňa 11.6.2024 (pravouhlé zábradlie betónové, rozmer 1450x3600,..)?

Schválené

Celkový počet platných hlasov: 54

Celkový počet hlasov „nesúhlasím“: 5

Celkový počet hlasov „súhlasím“: 49

Celkový počet nevyznačeného názoru: 0

3. Súhlasíte s výberom zhotoviteľa investičného zámeru „Dodatočná montáž lodžii Kpt.Rašu 3143/23,25,27 , Bratislava“ , ktorým by bola spoločnosť Revitalstav s.r.o., Bulharska 9, Prostějov, IČO : 28282744 v maximálnej sume za dielo [REDACTED] s DPH?

Schválené

Celkový počet platných hlasov: 54

Celkový počet hlasov „nesúhlasím“: 5

Celkový počet hlasov „súhlasím“: 49

Celkový počet nevyznačeného názoru: 0

4. Súhlasíte so zabezpečením finančných prostriedkov na investičný zámer „Dodatočná montáž lodžii Kpt.Rašu 3143/23,25,27, Bratislava“ v rozsahu zadefinovanom v cenovej ponuke zhotoviteľa Revitalstav s.r.o., Bulharska 9, Prostějov bola financovaná z prostriedkov získaných úverom z [REDACTED] na poskytnutie úveru a uzatvorením zmluvy o úvere s uvedenými náležitosťami:

a.

montáž [REDACTED]

Celkový počet platných hlasov: 54

Celkový počet hlasov „nesúhlasím“: 5

Celkový počet hlasov „súhlasím“: 49

Celkový počet nevyznačeného názoru: 0

SVB 402 Spoločenstvo vlastníkov bytov Kpt. Jána Rašu 23,25,27
Kpt. Jána Rašu 27, 841 01 Bratislava 42

5. Súhlasíte s poverením a so splnomocnením pre predsedu spoločenstva, zastupujúci vlastníkov bytov Kpt. Rašu 3143/23,25,27, Bratislava k vybavovaniu a podpisovaniu právnych dokladov najmä :

- s uzatvorením zmluvy o dielo s Revitalstav s.r.o.
- vybavovanie úveru z banky a zabezpečenie úveru
- k podpisu úverovej zmluvy s bankou
- k zriadeniu záložného práva na účet Fondu prevádzky, údržby a opráv domu.
- k ďalším úkonom a vybaveniu dokladov súvisiacich s úverom z banky a zabezpečením úveru z banky
- so stavebným konaním a iných konaní voči štátnym orgánom súvisiacich s výstavbou lodží
- k vykonaniu všetkých úkonov smerujúcich k vyjadreniam, súhlasom, stanoviskám dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj na všetky úkony smerujúce k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby (územného rozhodnutia), k vysporiadaniu pozemku pod lodžiami (odkúpenie, nájom, zriadenie vecného bremena), k vydaniu stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a iných povolení na túto stavbu a na vyhotovenie, podpisovanie, podávanie a preberanie osobne, alebo formou poštovej zásielky všetkých dokumentov, žiadostí, návrhov a iných povolení na to súvisiacich?

Schválené

Celkový počet platných hlasov: 53

Celkový počet hlasov „súhlasím“: 50

Celkový počet hlasov „nesúhlasím“: 3

Celkový počet nevyznačeného názoru: 1

V Bratislave dňa 11.11.2024

Predseda spoločenstva

OSVEDČENIE
o pravosti listiny

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod číslom 85/ 2026, že fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, počet listov 3 počet strán 3.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 1.4.2026

.....
[redacted]
[redacted]
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy



k.ú. Dúbravka

predmet = časti pozemkov reg. C p.č. 3046, 3047 vo výmere cca 32 m²

DÚBRAVKA

3051

3052

Kpt. Ján Raša

HMSR 67125/417633
+ INÝ VL.

3053

HMSR

V.
3119

#

3047

HMSR 7305/417633
+ ŽIADATEĽ

3054

HMSR

3046

HMSR

3055

HMSR 7305/417633
+ ŽIADATEĽ

3056

HMSR 7305/417633
+ ŽIADATEĽ

HMSR

HMSR

3058/2

1:500

3058/1

