

Dodatok č. 28 88 0931 19 01/0099 k

Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0931 19 00/0099

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Vydrica a.s.

Sídlo:

Zapísaná:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie.

Dr. Vladimíra Clementisa 10, Bratislava 821 02

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
číslo: 3269/B

Ing. Juraj Rehák, predseda predstavenstva

35 875 682

Číslo účtu:

IČ DPH:

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

Hiavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie.

Číslo účtu:

IČ DPH:

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Ing. Tatiana Kratochvilová, prvá námestníčka primátora
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Sídlo:

Zapísaná:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie.

Číslo účtu:

IČ DPH:

Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
číslo: 6797/B

Mgr. Lukáš Dlugoš, člen predstavenstva A

Ing. Dušan Pačko, podpredseda predstavenstva

(ďalej ako „**Investor**“ alebo „**Budúci povinný z vecného bremena 1**“)

Vydrica Development V1+V2, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka
číslo: 135288/B
Štatutárny zástupca: Mgr. Lukáš Dlugoš, konateľ A
Ing. Dušan Peško, konateľ B
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie.
Číslo účtu:
IČ DPH:

(ďalej ako „**Budúci povinný z vecného bremena 2**“)

a

Vydrica Development V3, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka
číslo: 135416/B
Štatutárny zástupca: Mgr. Lukáš Dlugoš, konateľ A
Ing. Dušan Peško, konateľ B
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie.
Číslo účtu:
IČ DPH:

(ďalej ako „**Budúci povinný z vecného bremena 3**“, ďalej spoločne pre Budúceho povinného z vecného bremena 1, Budúceho povinného z vecného bremena 2 a Budúceho povinného z vecného bremena 3 ako „**Budúci povinní z vecného bremena**“)

(ďalej spoločne pre Budúceho povinného z vecného bremena, Budúceho oprávneného z vecného bremena a Budúcich povinných z vecného bremena ako „**Zmluvné strany**“ a pre každého jednotlivého ako „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Vzhľadom na skutočnosť, že:

- A. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 12.02.2020 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0931 19 00/0099 (ďalej len „**Zmluva**“);
- B. Budúci povinný z vecného bremena previedol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 1 bod 1 Zmluvy (ďalej len „**Nehnutelnosti**“) v celom rozsahu do výlučného vlastníctva Budúceho povinného z vecného bremena 1, v dôsledku čoho Budúci povinný z vecného bremena nie je vlastníkom žiadnej Nehnutelnosti a nemôže plniť túto Zmluvu v dohodnutom rozsahu;

C. Budúci povinný z vecného bremena 1 na základe geometrického plánu č. 38/2021 vyhotoveného Ing. Ivanom Paulenom dňa 18.10.2021, autorizačne overeného Ing. Mariannou Stanovou a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, dňa 18.11.2021 pod č. G1-2199/2021, ktorý tvorí prílohou tohto dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Geometrický plán**“), rozdelil a zlúčil Nehnutelnosti, v dôsledku čoho okrem iného zanikli, resp. zmenili sa, nasledovné Nehnutelnosti:

- pozemok **parc. č. 21463/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 4 m²;
- pozemok **parc. č. 21463/1**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 736 m²;
- pozemok **parc. č. 21462/22**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 51 m²;
- pozemok **parc. č. 21463/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 154 m²;
- pozemok **parc. č. 21462/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 1593 m²;
- pozemok **parc. č. 21428/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 187 m².

a vznikli nasledovné pozemky:

- pozemok **parc. č. 885/25**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 12.923 m²;
- pozemok **parc. č. 21462/11**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 1.296 m²;

pre vylúčenie pochybností platí, že Nehnutelnosť - pozemok **parc. č. 535/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 2.642 m², nie je Geometrickým plánom dotknutá;

D. následne Budúci povinný z vecného bremena 1 previedol vlastnícke právo k časti Nehnutelností do výlučného vlastníctva Budúceho povinného z vecného bremena 2 a k časti Nehnutelností do výlučného vlastníctva Budúceho povinného z vecného bremena 3;

sa dohodli Zmluvné strany na uzatvorení dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“) za účelom úpravy vzájomných práv a povinností v nadväznosti na skutočnosti uvedené v tejto Preambule.

Pokiaľ v tomto Dodatku nie je uvedené inak, pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v Zmluve.

Článok I Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku I Zmluvy s názvom „Úvodné ustanovenia“ sa mení bod 1 a jeho nové znenie je nasledovné:

„1. Budúci povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava, m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísanej na liste vlastníctva č. 7560, a to:

- pozemok **parc. č. 535/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 2.642 m² (ďalej len „**Nehnutelnosť 1**“);*

Budúci povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava, m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísanej na liste vlastníctva č. 4502, a to:

- pozemok **parc. č. 885/25**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 12.923 m² (ďalej len „**Nehnutelnosť 2**“);*

Budúci povinný z vecného bremena 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava, m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísanej na liste vlastníctva č. 9710, a to:

*- pozemok **parc. č. 21462/11**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 1.296 m²*

*(ďalej len „**Nehnutel'nosť 3**“);*

*(ďalej spoločne pre Nehnutel'nosť 1, Nehnutel'nosť 2 a Nehnutel'nosť 3 ako „**Nehnutel'nosti**“).*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku zaniká postavenie Budúceho povinného z vecného bremena ako Zmluvnej strany Zmluvy v celom rozsahu. Zároveň týmto okamihom pristupujú k Zmluve Budúci povinný z vecného bremena 2 a Budúci povinný z vecného bremena 3, ktorí nadobúdajú rovnaké práva a povinnosti zo Zmluvy ako Budúci povinný z vecného bremena 1, pričom platí, že práva a povinnosti zo Zmluvy má:
 - Budúci povinný z vecného bremena 1 vo vzťahu k Nehnutel'nosti 1;
 - Budúci povinný z vecného bremena 2 vo vzťahu k Nehnutel'nosti 2;
 - Budúci povinný z vecného bremena 3 vo vzťahu k Nehnutel'nosti 3.Pokiaľ sa v Zmluve uvádza Budúci povinný z vecného bremena má sa vždy na mysli Budúci povinný z vecného bremena 1, Budúci povinný z vecného bremena 2 a Budúci povinný z vecného bremena 3 v rozsahu uvedenom v tomto bode Dodatku. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pokiaľ sa v Zmluve zakotvuje povinnosť, ktorá nie je viazaná na vlastníctvo jednotlivej Nehnutel'nosti a môže ju splniť ktorýkoľvek Budúci povinný z vecného bremena, môžu sa Budúci povinní z vecného bremena dohodnúť, že povinnosť splní ktorýkoľvek z Budúcich povinných z vecného bremena, pričom Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný prijať plnenie od ktoréhokoľvek Budúceho z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle článku 2 Zmluvy s názvom „Predmet zmluvy“ sa považuje za splnený okamihom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Budúcim povinným z vecného bremena 1, Budúcim povinným z vecného bremena 2 a Budúcim povinným z vecného bremena 3 na jednej strane a Budúcim oprávneným z vecného bremena na druhej strane, predmetom ktorej bude zriadenia vecného bremena k dotknutým častiam Nehnutel'ností za účelom uloženia inžinierskych sietí špecifikovaných v Zmluve v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena alebo okamihom uzatvorenia poslednej z nasledovných zmlúv o zriadení vecného bremena: (i) zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Budúcim povinným z vecného bremena 1 a Budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena k dotknutým častiam Nehnutel'nosti 1 za účelom uloženia inžinierskych sietí v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, (ii) zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Budúcim povinným z vecného bremena 2 a Budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena k dotknutým častiam Nehnutel'nosti 2 za účelom uloženia inžinierskych sietí v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena a (iii) zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Budúcim povinným z vecného bremena 3 a Budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena k dotknutým častiam Nehnutel'nosti 3 za účelom uloženia inžinierskych sietí v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 3 Zmluvy s názvom „Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy“ sa mení podbod 1.4 a jeho nové znenie je nasledovné:

„Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne Budúci povinní z vecného bremena. Návrh na vklad vecného bremena podá na kataster nehnuteľností Budúci oprávnený z vecného bremena v lehote 15 pracovných dní po účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.“

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 4 Zmluvy s názvom „Doručovanie“ sa mení bod 1 a jeho nové znenie je nasledovné:

„1. Písomnosti si Zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti týkajúcej sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou, alebo na základe tejto Zmluvy, budú miestom doručovania Zmluvných strán nasledovné adresy :

- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sekcia správy nehnuteľností, oddelenie majetkových vzťahov, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava*
- b) VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07*
- c) Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07*
- d) Vydrica Development V3, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07.“*

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 5 Zmluvy s názvom „Ukončenie zmlúvy“ sa mení bod 1 a jeho nové znenie je nasledovné:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa ukončí:

- a) uzatvorením Zmluvy o bezodplatnom prevode podľa tejto Zmluvy,*
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán,*
- c) písomným odstúpením od Zmluvy Budúcim povinným z vecného bremena, ak nebude vydané stavebné povolenie na Inžinierske siete do piatich rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom povinnosť získať stavebné povolenie na Inžinierske siete majú Budúci povinní z vecného bremena, resp. ktorýkoľvek z nich.“*

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok mení a dopĺňa Zmluvu výlučne v rozsahu uvedenom v Článku I tohto Dodatku. Ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto sa zaväzuje Dodatok zverejniť v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jeho uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť ostatným Zmluvným stranám.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je príloha s názvom „Geometrický plán.“
4. Tento Dodatok je vyhotovený v 7 (slovom: siedmych) rovnopisoch, pričom hlavné mesto obdrží tri rovnopisy a ostatné Zmluvné strany po jednom rovnopise.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 25. 11. 2022

Za Hlavné mesto:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

V Bratislave, dňa 11. 11. 2022

Za spol. Vydrlica a.s.:

.....
Ing. Dušan Peško, člen predstavenstva

Za VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.:

.....
Mgr. Lukáš Dlugos, člen predstavenstva A

.....
Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva

Za Vydrlica Development V1+V2, s.r.o.:

.....
Mgr. Lukáš Dlugos, konateľ A

.....
Ing. Dušan Peško, konateľ B

Za Vydrlica Development V3, s.r.o.:

.....
Mgr. Lukáš Dlugos, konateľ A

.....
Ing. Dušan Peško, konateľ B