

DELIMITAČNÝ PROTOKOL

č. 4/2025

uzatvorený podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 2 vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky

Odovzdávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR**
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpený: **Ing. Denisa Saková, PhD.**, ministerka v z. Ing. Ondrej Varačka, generálny tajomník služobného úradu na základe poverenia zo dňa 14. februára 2024
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu ' _____
(„ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpený: **Ing. arch. Matúš Vallo**, primátor mesta
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK72 7500 0000 0000 2582 7813
(„ďalej len „preberajúci“)
(odovzdávajúci a preberajúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Odovzdávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Staré Mesto**, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I a v katastrálnom území **Nové Mesto**, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III a to:

katastrálne územie	pozemok reg. C-KN	pozemok reg. E-KN	výmera /m ² /	druh pozemku	LV	spoluvlast. podiel
Staré Mesto		8679/1	1256	záhrada	9385	1/1
Staré Mesto		8680/1	1481	zastavaná plocha a nádvorie	9385	1/1
Staré Mesto		8490	450	zastavaná plocha a nádvorie	9366	1/1
Nové Mesto	23088/1		9918	záhrada	4974	1/1

- 2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 40a ods. 3 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov dňom 1. mája 2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky do správy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Článok 2 Predmet a dôvod delimitácie

- 1) Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že predmetom delimitačného protokolu je bezodplatný prevod nasledovných pozemkov:
 - I. **pozemok reg. E KN parc. č. 8679/1, záhrada o výmere 1256 m²**, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaný na LV č. 9385, k. ú. Staré Mesto. Pozemok je súčasťou miestnej komunikácie.
 - II. **pozemok reg. E KN parc. č. 8680/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1481 m²**, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaný na LV č. 9385, k. ú. Staré Mesto. Na pozemku sa nachádza časť miestnej komunikácie a chodník.
 - III. **pozemok reg. E KN parc. č. 8490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m²**, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaný na LV č. 9366, k. ú. Staré Mesto. Pozemok je súčasťou miestnej komunikácie.
 - IV. **pozemok reg. C KN parc. č. 23088/56, záhrada o výmere 269 m²**, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vytvorený geometrickým plánom č. 682/2024 vyhotoveným dňa 29.10.2024

..... a, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 11.11.2024 pod č. G1: 2134/2024, odčlenením od pozemku reg. C KN parc. č. 23088/1, záhrada o výmere 9918 m² zapísaný na LV č. 4974, k. ú. Nové Mesto. Pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou, (ďalej spolu len „predmet delimitácie“).

- 2) Preberajúci nadobudol uvedené stavby miestnych komunikácií a chodníka do svojho vlastníctva na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3) Predmet delimitácie odovzdáva odovzdávajúci preberajúcejmu v súlade s ustanovením § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 ods. 2 vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky.

Článok 3 Hodnota nehnuteľností

Hodnota nehnuteľností je stanovená podľa prílohy č. 3, časti E, k vyhláške Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 66,39 €/m². Hodnota predmetu delimitácie o celkovej výmere 3456 m² je 229 443,84 € (slovom: dvestodvadsaťdeväťtisíc štyristo štyridsaťtri eur a osemdesiatštyri centov).

Článok 4 Stav nehnuteľností

- 1) Preberajúci pozná stav nehnuteľností a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tohto protokolu.
- 2) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na pozemku reg. E KN parc. č. 8679/1, LV č. 9385, k. ú. Staré Mesto uvedenom v čl. 1 ods. 1) tohto protokolu je zriadené vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku EKN par. č. 8679/1, Z-2139/2018.

- 3) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na pozemku reg. C KN parc. č. 23088/1, LV č. 4974, k. ú. Nové Mesto uvedenom v čl. 1 ods. 1) tohto protokolu je zriadené vecné bremeno - právo vstupu na pozemok 23088/1 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemku a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 79/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-11172/09.
- 4) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na pozemku reg. C KN parc. č. 23088/1, LV č. 4974, k. ú. Nové Mesto uvedenom v čl. 1 ods. 1) tohto protokolu je zriadené vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve: a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 258.3/2022 úradne overeného dňa 26.04.2023, pod č. G1-744/2023, k pozemku registra C KN parcelné číslo 23088/1, záhrady o výmere 9918 m² v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-26020/2023 zo dňa 21.12.2023.
- 5) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete delimitácie neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, okrem vecných bremien uvedených v ods. 2), ods. 3) a ods. 4) tohto článku delimitačného protokolu a ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Preberajúci nadobudne právo vlastníctva k predmetu delimitácie vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností príslušného katastrálneho územia.
- 2) Odovzdávajúci splnomocňuje preberajúceho na podanie žiadosti o vykonanie záznamu v príslušnom katastri nehnuteľností, ako i k ďalšiemu konaniu pri jeho vybavovaní.

Článok 6

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 1) Pri plnení tohto protokolu sa preberajúci zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
- 2) Preberajúci podpisom tohto protokolu vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou Ministerstva hospodárstva SR, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR na adrese: [https:// www.mhsr.sk/ministerstvo/prevencia-korupcie](https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevencia-korupcie), jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
- 3) Preberajúci podpisom tohto protokolu zároveň vyhlasuje, že:
 - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tohto protokolu,
 - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu odovzdania alebo záväzkov vyplývajúcich z tohto protokolu, ktorý plánuje, alebo už uzavrel s Ministerstvom hospodárstva SR,
 - e) bezodkladne oznámi Ministerstvu hospodárstva SR akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúvaní tohto oznámenia,

- f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Ministerstva hospodárstva SR, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu tohto protokolu s Ministerstvom hospodárstva SR.
- 4) Preberajúci sa podpisom tohto protokolu zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s plnením predmetu, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tohto protokolu, a to v zmysle Protikorupčnej doložky, ktorá je Prílohou č. 1 tohto protokolu a je jeho neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len ako „Protikorupčná doložka“).
- 5) Tento protokol je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Protikorupčnej doložke.

Článok 7 **Záverčné ustanovenia**

- 1) Tento delimitačný protokol uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a preberajúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Delimitačný protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. V súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovaný.
- 3) Delimitačný protokol je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre preberajúceho, tri pre odovzdávajúceho a jedno vyhotovenie je pre účely záznamu do katastra nehnuteľností. Bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu podpísaný.

V Bratislave dňa 05.09.2025

V Bratislave dňa 05.09.2025

Odovzdávajúci:
SLOVENSKÁ REPUBLIKA -
Ministerstvo hospodárstva SR

Preberajúci:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. Denisa Saková, PhD.
ministerka
v z. Ing. Ondrej Varačka
generálny tajomník služobného úradu

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Protikorupčná doložka

V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tohto delimitačného protokolu sa preberajúci zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi Ministerstva hospodárstva SR alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene Ministerstva hospodárstva SR, s cieľom urýchliť bežné činnosti Ministerstva hospodárstva SR alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tohto protokolu,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tohto protokolu alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s Ministerstvom hospodárstva SR, preberajúci bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť na protikorupčnú linku Ministerstva hospodárstva SR, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR na adrese <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevenicia-korupcie>,
- c) v prípade, keď ho Ministerstvo hospodárstva SR upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je preberajúci povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Ministerstvo hospodárstva SR môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na vypovedanie tohto delimitačného protokolu,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že preberajúci sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tohto delimitačného protokolu, Ministerstvo hospodárstva SR je oprávnené aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od tohto protokolu s okamžitou platnosťou bez toho, aby preberajúcemu vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Ministerstva hospodárstva SR od tohto protokolu, ak nebolo dohodnuté inak. Preberajúci sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní Ministerstvo hospodárstva SR v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Vysvetlenie pojmov:

Korupciou sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povelania alebo funkcie. V súlade s Protikorupčnou politikou SR a Dohovorom

Organizácie Spojených národov proti korupcii sa pod pojmom korupcia rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

Korupčným správaním sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.

Spriaznenou osobou sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

Dôvodným podozrením sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Preukázaním sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.