

**Kúpna zmluva č. 4 02 0002 23**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Predávajúci:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
zastúpené: **Ing. arch. Matúšom Vallo**  
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy  
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie: ČSOB a. s.  
číslo účtu: 25826423/7500  
IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423  
BIC : CEKOSKBX  
IČO : 00 603 481

v správe **mestskej časti Bratislava-Ružinov**  
so sídlom: Mierová 21, 827 05 Bratislava  
zastúpenej: **Ing. Martinom Chrenom**  
starostom mestskej časti  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov  
číslo účtu: 1815315657/0200  
IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657  
BIC : SUBASKBX  
IČO : 00 603 155

( ďalej len predávajúci )

Kupujúci:

**Ing. Peter Strapák**, rodné priezvisko  
narodený:                      rodné číslo:                       
rodinný stav:                       
trvalý pobyt: Na križovatkách 35, 821 04 Bratislava  
štátna príslušnosť:

a manželka

**Mgr. Katarína Strapáková**, rodné priezvisko:  
narodená:                      rodné číslo:                       
rodinný stav:                       
trvalý pobyt: Na križovatkách 35, 821 04 Bratislava  
štátna príslušnosť:

( ďalej len kupujúci )

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v lokalite Piesočnej ulice v Bratislave, okres: Bratislava II. obec: BA – m.č. RUŽINOV, v katastrálnom území Trnávka:

pozemok registra „C“

- parc. č. 14812/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok je v katastri nehnuteľností, zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 94 zo dňa 30. 09. 1991 bol pozemok zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku, okres: Bratislava II, obec: BA - m.č. RUŽINOV, katastrálne územie **Trnávka**, oddeleného Geometrickým plánom č. 28/2022 vyhotoveným, dňa 09. 06. 2022, Alenou Ferenczyovou - - GEO NOVA, s.r.o., Tokájkova 22, 821 03 Bratislava, IČO: 52 472 001, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 17. 06. 2022 pod číslom: G1-1273/2022 (ďalej len „GP č. 28/2022“), ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 tejto kúpnej zmluvy, od pozemku registra „C“ parc. č. 14812/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Protokolom č. 94 zo dňa 30. 09. 1991 zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, a to:

pozemok registra „C“

- **parc. č. 14812/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>.**

Kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť - pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Predaj nehnuteľnosti - pozemku sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť - pozemok uvedený v čl. II. ods. 2. tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 11 220,00 eur, slovom: Jedenásťtisícdeväťdesať eur kupujúcim, ktorí ho za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 32/III/2023 zo dňa 28. 02. 2023 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich, za kúpnu cenu 220,00 eur/m<sup>2</sup>, spolu v sume 11 220,00 eur, z dôvodu hodného osobitného zreteľa s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov.

### **Odôvodnenie:**

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov korešponduje s dôvodmi uvádzanými žiadateľmi, a to:

Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 14812/16, kat. úz. Trnávka nachádzajúceho sa pozdĺž línie pozemku parc. č. 14812/2, kat. úz. Trnávka, evidovaného na LV č. 552

v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, bude zabezpečovať lepšie využitie ich nehnuteľností a umožní neobmedzený a nerušený prístup. V rámci plánovaných rekonštrukčných prác na nehnuteľnostiach, evidovaných na LV č. 552, zabezpečia zmenu vjazdu do garáže a vytvoria ďalšie parkovacie miesta na vlastnom pozemku, nezaberaním verejného priestoru, pri súčasnom ponechaní prejazdosti ulice Piesočná, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 22143, kat. úz. Trnávka. Predajom pozemku dôjde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve manželov Strapákových a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov.

Prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnila mestská časť Bratislava-Ružinov dňa 09. 02. 2023 do 01. 03. 2023, viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil, dňa 21.09.2022 pod číslom č. j.: MAGS OGC 59 676 2022; k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, predchádzajúci súhlas č. 02 01 0063 22 k odpredaju nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v čl. II. ods. 2. tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 230/2022 zo dňa 06.08.2022, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 156,59 €/m<sup>2</sup>. V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** starostovi mestskej časti na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 14 812/16 v kat. úz. Trnávka, uvedenom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hlavné mesto SR Bratislavu a **50 %** pre mestskú časť Bratislava-Ružinov.

5. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, nasledovne:

**na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.**

číslo účtu: 25826423/7500

IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC: CEKOSKBX

VS: 4 02 0002 23

**5 610,00** eur, slovom: Päťtisícšesťstodesať eur.

a

**na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov**

číslo účtu: 1815315657/0200

IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC: SUBASKBX

VS: 6770008150 KS: 0558

**5 610,00** eur, slovom: Päťtisícšesťstodesať eur.

6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na číslo účtu: 1815315657/0200, IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657, BIC: SUBASKBX, vedený vo VÚB Bratislava – Ružinov, VS: 6770008150, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 230/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Veronikou Zánovou, Monarská alej 30, 900 25 Chorvátsky Grob, ev. č. znalca: 913872 dňa 06. 08. 2022 **vo výške 159,00 eur.**

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa článku III. ods. 5 a ods. 6 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok IV. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III. ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok V. Osobitné dojednania**

1. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupujú v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a právne povinnosti. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti - pozemku.

3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ( Občiansky zákonník ) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

6. Kupujúci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava a mestská časť Bratislava-Ružinov, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, práva na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov>, alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta ako aj na stránke mestskej časti Bratislava-Ružinov <https://www.ruzinov.sk/sk/content/view/informacia-o-spracovaní-osobných-údajov>.

Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor.

8. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, podá predávajúci po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 5 tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad znáša kupujúci.

9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

13. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

14. Kúpna zmluva je vyhotovená 11 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva rovnopisy obdrží kupujúci, sedem rovnopisov obdrží predávajúci.

15. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa: 30-03-2023

V Bratislave dňa: 04-04-2023

Predávajúci:

Kupujúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
**na základe plnej moci**  
zo dňa 21. 09. 2022  
Č. j. : MAGS OGC 59 676/2022  
Ing. Martin Chren  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Ružinov

Ing. Peter Strapák

Mgr. Katarína Strapáková

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 146/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>GEO NOVA, s.r.o.</b> Tokajčeka 22 Bratislava 821 03 IČO: 52 472 001		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Bratislava-Ružinov</i>
		Kat. územie <i>Trnávka</i>	Číslo plánu <i>28/2022</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 7-9/14</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na odelenie pozemku</i> <i>p.č. 14812/16</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <i>Ing. Monika Vičková</i>
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
<i>09.06.2022</i>	<i>Alena Ferenczyová</i>	<i>09.06.2022</i>	<i>Ing. Ondrej Kozlovský</i>	<i>17-06-2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>61-1273/2022</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5025</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				dpis

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK ložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
	LV	PK	KN-C	ha							m <sup>2</sup>				
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		14812/1		162	zast.pl.						14812/1		111	zast.pl. 22	Doterajší
											14812/16		51	zast.pl. 22	detto
-----															
Spolu:				162									162		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



