

Kúpna zmluva č. 4 02 0003 23
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zastúpené: **Ing. arch. Matúšom V a l l o m**
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: ČSOB a. s.

ICO : 00 603 481

v správe **mestskej časti Bratislava – Ružinov**
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpenej: **Ing. Martinom C h r e n o m**
starostom mestskej časti
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov

IČO : 00 603 155

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Mgr. Filip Korbaš,

Mgr. Zuzana Korbašová,

(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, na Martinskej ulici v Bratislave okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV v katastrálnom území Ružinov:

pozemok registra „C“ KN

- parc. č. 3109/7, záhrada o výmere 3 m²,
 - parc. č. 3125/37, záhrada o výmere 28m²,
- (ďalej aj ako „predmetné nehnuteľnosti-pozemky“)

Predmetné nehnuteľnosti - pozemky sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1 v celosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. **23 zo dňa 30. 10. 1991** boli predmetné nehnuteľnosti - pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva predmetných nehnuteľností - pozemkov, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Ružinov :
pozemok registra „C“ KN

- parc. č. 3109/7, záhrada o výmere 3 m²,
- parc. č. 3125/37, záhrada o výmere 28 m².

Kupujúci kupujú predmetné nehnuteľnosti - pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predaj predmetných nehnuteľností – pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmetné nehnuteľnosti - pozemky, uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti - pozemky uvedené v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu spolu 6820,00 eur, slovom: šesťtisícosemstodvadsať eur kupujúcim, ktorí ich za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov Uznesením č. 66/V/2023 zo dňa 23. 05. 2023, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo prevod vlastníckeho práva predmetných nehnuteľností-pozemkov uvedených v čl. II. ods.1, 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, kupujúcich, za kúpnu cenu 220,00 eur/m², spolu 6820,00 eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie :

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky malej výmery, užívané ako časť záhrady, spolu s nehnuteľnosťami zapísanými v KN na LV č. 672 vo vlastníctve žiadateľov. Odpredajom predmetných pozemkov žiadateľmi príde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov.

Prevod vlastníckeho práva nehnuteľností-pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený v miestnom zastupiteľstve 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnila mestská časť Bratislava – Ružinov odo dňa 02.05.2023 do 24.05.2023 vrátane, viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil, dňa 10. 02 2023 pod číslom č. j.: MAGS OGC 46 027/2023 k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, predchádzajúci súhlas č. 02 01 0003 23 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju predmetných nehnuteľností - pozemkov, uvedených v čl. II. ods. 1, 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 4/2022 zo dňa 20.12.2022, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 159,50 eur/m². V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň udelil plnú moc starostovi mestskej časti Bratislava – Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3109/7, 3125/37, kat. úz. Ružinov, uvedeným v Čl. II ods. 1,2 tejto zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere 50 % pre hlavné mesto SR Bratislavu a 50% pre mestskú časť Bratislava – Ružinov.

5. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, nasledovne: na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.

3410,00 eur, slovom: tritisícštyristodesať eur

a

na účet mestskej časti Bratislava - Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov

3410,00 eur, slovom: tritisícštyristodesať eur

190,00 eur za vypracovanie ZP

3600,00 eur spolu

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplnia svoj záväzok podľa ods. 5 článku III. tejto zmluvy, sú povinní uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto sú kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatia celú kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupujú v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných predmetných nehnuteľnostiach-pozemkoch neviazu žiadne dlhy a právne povinnosti. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam – pozemkom.
3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetných nehnuteľností - pozemkom.
6. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava a mestská časť Bratislava-Ružinov, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), za

účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta ako aj na stránke mestskej časti Bratislava-Ružinov <https://www.ruzinov.sk/sk/content/view/informacia-o-spracovani-osobnych-udajov>.

Neposkytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor.

8. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, podá predávajúci po preukázaní uhradenej kúpnej ceny čl. III ods. 5 tejto zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad znášajú kupujúci.

9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci budú mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

13. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

14. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

15. Prílohou zmluvy je katastrálna mapa a výpis z Uznesenia č. 66/V/2023 zo dňa 23.5.2023 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov.

V Bratislave dňa: 03-02-2023

Bratislava:

07-09-2023

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

na základe plnej moci

zo dňa **10. 02. 2023**

č. j. : **MAGS OGC 46 027/2023**

Ing. Martin Chren

starosta mestskej časti

Bratislava – Ružinov

Kupujúci:

Mgr. Filip Korbaš.

Mgr. Zuzana Korbašová

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

023

Uznesenie č. 66/V/2023

zo dňa 23.05.2023

6. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN kat. úz. Ružinov parc. č. 3109/7, záhrada o výmere 3 m², parc. č. 3125/37, záhrada o výmere 28 m² do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov: Filip Korbaš a Zuzana Korbašová, trvale pobyťom Martinská 24, 821 05 Bratislava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastrálne územie Ružinov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

- parc. č. 3109/7 záhrada o výmere 3 m²,
- parc. č. 3125/37 záhrada o výmere 28 m²,

zapísaných v KN na liste vlastníctve č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Filip Korbaš a Zuzana Korbašová, trvale pobyťom Martinská 24, 821 05 Bratislava v celosti, za kúpnu cenu 220,- eur/m², spolu v sume 6 820,- eur.

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky malej výmery, užívané ako časť záhrady, spolu s nehnuteľnosťami zapísanými v KN na LV č. 672 vo vlastníctve žiadateľov. Odpredajom predmetných pozemkov žiadateľmi príde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a vznikne uselený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov. Prevod vlastníckeho práva nehnuteľností sa schvaľuje s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná uznesenie stratí platnosť.

Ing. Martin Chren *M. C.*
starosta

