

**Kúpna zmluva č. 4 02 0006 22**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
zastúpené: **Ing. arch. Matúšom Vallo**m  
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy  
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie: ČSOB a. s.  
číslo účtu: 25826423/7500  
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423  
BIC : CEKOSKBX  
IČO : 00 603 481

v správe **mestskej časti Bratislava – Ružinov**  
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava  
zastúpenej: **Ing. Martinom Chrenom**  
starostom mestskej časti  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov  
číslo účtu: 1815315657/0200  
IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657  
BIC : SUBASKBX  
IČO : 00 603 155

( ďalej len predávajúci )

**Kupujúci :**

**LINEA Property, s. r. o.**  
so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava  
zastúpená :  
Michal Zubaľ - konateľ  
Ing. Pavol Mihál - konateľ  
IČO: 31 322 247  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 157459/B  
DIČ: 2020318685  
IČ DPH: SK 2020318685  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu :  
IBAN:  
BIC:

(ďalej len kupujúci)

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, na ulici Trnavská cesta v Bratislave okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV v katastrálnom území Trnávka:

pozemok registra „C“ KN

- parc. č. 15096/220, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,  
(ďalej aj ako „predmetná nehnuteľnosť-pozemok“)

Predmetná nehnuteľnosť - pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v celosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 94 zo dňa 30. 09. 1991 bola predmetná nehnuteľnosť pozemok zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva predmetnej nehnuteľnosti - pozemku, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka :

pozemok registra „C“ KN

- parc. č. 15096/220, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,

Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť - pozemok do vlastníctva v celosti. Predaj predmetnej nehnuteľnosti – pozemku sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť - pozemok, uvedený v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy do vlastníctva v celosti.

## Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť - pozemok uvedený v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu spolu **1400,00 eur**, slovom: jedentisíc štyristo eur kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do vlastníctva v celosti.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov Uznesením č. 479/XXVI/2022 zo dňa 10. 05. 2022, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo prevod vlastníckeho práva predmetnej nehnuteľnosti-pozemku uvedenom v čl. II. ods.1, 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúceho, za kúpnu cenu 200,00 eur/m<sup>2</sup>, spolu 1400,00 eur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

### Odôvodnenie :

Predaj predmetného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že ide o pozemok malej výmery s obmedzeným prístupom, ktorý je užívaný spolu s nehnuteľnosťami zapísanými v KN na liste vlastníctva č. 1859 a to stavbou súp. č. 726 na parc. č. 15096/96 a pozemkom parc. č. 15096/23 vo vlastníctve žiadateľa, s ktorými susedí a tvorí prístup. Pozemok je užívaný ako dvor k stavbe súp.č.726.

Prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti-pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený v miestnom zastupiteľstve 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnila mestská časť Bratislava – Ružinov odo dňa 21.04.2022 do 11.05.2022, viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil, dňa 16. 12. 2021 pod číslom č. j.: MAGS OGC 67 048/2021 k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, predchádzajúci súhlas č. 02 01 0074 21 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju predmetnej nehnuteľnosti - pozemku, uvedenej v čl. II. ods. 1, 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 257/2021 zo dňa 15.10.2021, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 164,69 eur/m<sup>2</sup>. V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** starostovi mestskej časti Bratislava – Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva pozemku registra „C“ KN parc. č. 15096/220, kat. úz. Trnávka, uvedenom v Čl. II ods. 1,2 tejto zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hlavné mesto SR Bratislavu a **50%** pre mestskú časť Bratislava – Ružinov.

5. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, nasledovne:

**na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.**

číslo účtu: 25826423/7500

IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC: CEKOSKBX

VS: **4 02 0006 22**

**700,00 eur**, slovom: sedemsto eur

a

**na účet mestskej časti Bratislava - Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov**

číslo účtu: 1815315657/0200,

IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC: SUBASKBX

VS: **67700 00 621**, KS: 0558

**700,00 eur**, slovom: sedemsto eur

**139,00 eur** za vypracovanie ZP

**839,00 eur** spolu

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa ods. 5 článku III. tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok IV. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok V. Osobitné dojednania**

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupujú v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej predmetnej nehnuteľnosti-pozemku neviazu žiadne dlhy a právne povinnosti. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti – pozemku.
3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností - pozemkom.
6. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava a mestská časť Bratislava-Ružinov, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní ( daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), za

účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta ako aj na stránke mestskej časti Bratislava-Ružinov <https://www.ruzinov.sk/sk/content/view/informacia-o-spracovani-osobnych-udajov>.

Neposkytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor.

8. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, podá predávajúci po preukázaní uhradenej kúpnej ceny čl. III ods. 5 tejto zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad znáša kupujúci.

9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

13. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

14. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

15. Prílohou zmluvy je katastrálna mapa a výpis z Uznesenia č. 479/XXVI/2022 zo dňa 10.5.2022 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov.

V Bratislave dňa: 30.06.2022

Bratislava: 06.07.2022

**Predávajúci:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Ing. arch. Matúš Vallo

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

**na základe plnej moci**

zo dňa 16. 12. 2021

č. j. : MAGS OGC 67 048/2021

Ing. Martin Chren, v.r.

starosta mestskej časti

Bratislava – Ružinov

**Kupujúci:**

LINEA Property, s. r. o.

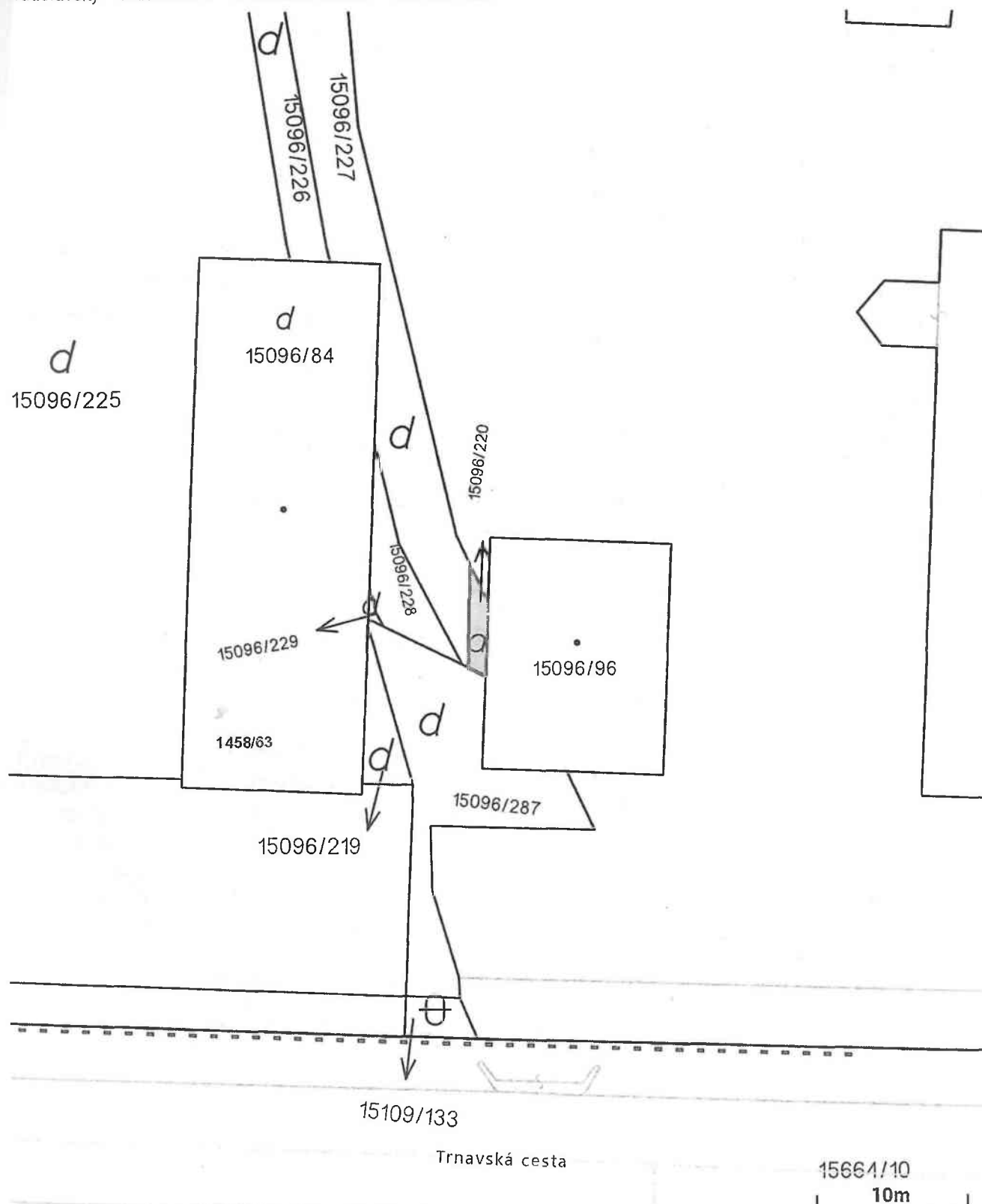
Drieňová 34, 821 02 Bratislava

Michal Zubaľ, konateľ, v. r.

Ing. Pavol Mihál, konateľ, v. r.

# Parcela registra C, 15096/220

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Trnávka



**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov**

**Uznesenie č. 479/XXVI/2022  
zo dňa 10.05.2022**

3. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN, kat. úz. Trnávka parc. č. 15096/220, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> spoločnosti LINEA Property, s. r. o. so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej aj ako „Návrh“)

Miestne zastupiteľstvo  
mestskej časti Bratislava-Ružinov  
po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku podľa ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to prevod vlastníckeho práva pozemku registra „C“ KN lokalita Trnavskej cesty, zapísaného v KN na liste vlastníctve č. 1, kat. úz Trnávka:

- parc. č. 15096/220 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu v sume 200,- eur/m<sup>2</sup>, spolu v sume 1.400,- eur, do vlastníctva LINEA Property, s. r. o. so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 31 322 247.

Odôvodnenie:

Predaj predmetného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že ide o pozemok malej výmery s obmedzeným prístupom, ktorý je užívaný spolu s nehnuteľnosťami zapísanými v KN na liste vlastníctva č. 1859 a to stavbou súp. č. 726 na parc. č. 15096/96 a pozemkom parc. č. 15096/23 vo vlastníctve žiadateľa, s ktorými susedí a tvorí prístup. Pozemok je užívaný ako dvor k stavbe súp.č.726.

Prevod vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer prevodu sa zverejňuje v súlade s ustanovením §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Ing. Martin Chren  
starosta