

## KÚPNA ZMLUVA Č. 406/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 603 481  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

(ďalej len „Hlavné mesto“)

**V správe:** **Mestská časť Bratislava-Rača**  
so sídlom: Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
konajúci: Mgr. Michal Drotován, starosta  
IČO: 00304 557  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

(ďalej len „Mestská časť“)

(ďalej spolu Hlavné mesto a Mestská časť aj ako „Predávajúci“)

**Kupujúci:** **Ing. Miloslav Jošt**  
rodený: .....  
dátum narodenia: .....  
rodné číslo: .....  
trvale bytom: J  
štátny občan:

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne Predávajúci a Kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. 1 Predmet Zmluvy

1.1 Hlavné mesto je **podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností (ako spoluvlastník pod poradovým číslom 1) v spoluvlastníckom podiele vyjadreným zlomkom k celku o veľkosti 2/8**, na nasledovných nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Rača a katastrálne územie: Rača, evidovaných na liste vlastníctva č. 518, ako:

1.1.1 **pozemok registra C KN, parcelné číslo: 733, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere: 451 m<sup>2</sup>,**

1.1.2 pozemok registra C KN, parcelné číslo: 734, druh pozemku: záhrada vo výmere: 336 m<sup>2</sup>,

1.1.3 stavba so súpisným číslom 6822, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom, na adrese Detvianska ul. č. 15, stavba je postavená na pozemku registra C KN, parcelné číslo: 733, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere: 451 m<sup>2</sup>,

(ďalej nehnuteľností uvedených v tomto bode Zmluvy spolu v texte Zmluvy aj len ako „Predmet prevodu“).

- 1.2 Kupujúci je rovnako spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy o veľkosti 2/8 k celku (ako spoluvlastník nehnuteľností pod poradovým číslom 3) na základe titulu nadobudnutia: Darovacej zmluvy V-23379/2022 zo dňa 30.08.2022, evidovanom na liste vlastníctva č. 518, pre okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Rača, katastrálne územie: Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
- 1.3 Predávajúci sa zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.
- 1.4 Kupujúcemu je skutkový stav Predmetu prevodu dobre známy a preberá ho v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka v stave v akom stojí a leží.
- 1.5 Kupujúci zároveň podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že mu je známy aj právny a faktický stav Predmetu prevodu, a s Predmetom prevodu sa zároveň oboznámil jeho osobnou obhliadkou pred podpisom tejto Zmluvy.
- 1.6 Kupujúci nadobudne Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy bližšie špecifikovaný v bode 1.1 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva.

## Čl. 2 Ustanovenia o prevode obecného majetku Mestskou časťou

- 2.1 Predmet prevodu bol zverený do správy Mestskej časti na základe protokolu č. 22/92 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 28.02.1992.
- 2.2 Podľa § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.
- 2.3 Odpredaj Predmetu prevodu schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti na svojom zasadnutí dňa 25.06.2024 uznesením č. UZN 285/25/06/24/P, ktoré tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
- 2.4 Odpredaj Predmetu prevodu sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Prevod Predmetu prevodu touto Zmluvou sa uskutočňuje s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta k prevodu Predmetu Zmluvy, č. 06 01 00 29 24 zo dňa 20.05.2024, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy. Súčasťou tohto súhlasu je aj udelenie plnomocenstva na podpísanie tejto Zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

### Čl. 3 Kúpna cena

- 3.1. Predávajúci predáva Predmet prevodu za kúpnu cenu založenú na odhade podľa znaleckého posudku č. 23/2024 zo dňa 13.02.2024, vypracovaného Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota Predmetu prevodu vo výške 92 300,- EUR (slovom: deväťdesiatdvatisícristo eur). Konečnú kúpnu cenu za prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v bode 1.1. tejto Zmluvy, t. j. k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do vlastníctva Kupujúceho schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti uznesením č. UZN 285/25/06/24/P zo dňa 25.06.2024 za kúpnu cenu spolu vo výške 92 300,- EUR (slovom: deväťdesiatdvatisícristo eur) podľa znaleckého posudku uvedenom v tomto bode.
- 3.2. Predávajúci predáva Predmet prevodu za celkovú kúpnu cenu spolu vo výške 92 300,- EUR (slovom: deväťdesiatdvatisícristo eur) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.3. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy Mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre Hlavné mesto a 60 % pre Mestskú časť.
- 3.4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú Kúpnu cenu za Predmet prevodu Predávajúcemu nasledovne:
  - 3.4.1 sumu 36 920,- EUR (slovom: tridsaťšesťtisícdeväťstodvadsať eur) na účet Hlavného mesta, IBAN: SK637500000000002582 6423, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 285250624 do 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami,
  - 3.4.2 sumu 55 380,- EUR (slovom: päťdesiatpäťtisícristoosemdesiat eur) na účet Mestskej časti, IBAN: SK750200000000000421032 vo VÚB, a.s., variabilný symbol č. 285250624 do 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 3.5. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej celkovej sumy Kúpnej ceny na účet Predávajúceho podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci do 3 pracovných dní od zaplatenia časti Kúpnej ceny na účet Hlavného mesta, doručí Mestskej časti potvrdenie o úhrade/zaplatení tejto časti kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy - originál prevodného príkazu vystavený v banke alebo potvrdenie o úhrade z internet bankingu.
- 3.6. Kupujúci je povinný uhradiť Mestskej časti náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 23/2024 vo výške 760,- EUR (slovom: sedemstošesťdesiat eur) najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy do pokladne Mestskej časti.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas celú sumu Kúpnej ceny, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia. Týmto ustanovením nie je zároveň dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia celej Kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou Kúpnej ceny, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. 4 Ťarchy a Vyhlásenia vo vzťahu k Predmetu prevodu

- 4.1 Na liste vlastníctva podľa Čl. 1 bodu 1.1 tejto Zmluvy nie sú vedené žiadne ťarchy.

- 4.2 Mestská časť vo svojom mene alebo v mene inej osoby ohľadom Predmetu prevodu zmluvné vzťahy s inými osobami ako medzi zmluvnými stranami neuzavrela.
- 4.3 Mestská časť vyhlasuje, že okrem skutočností zapísaných na predmetnom liste vlastníctva týkajúcich sa touto Zmluvou prevádzaných nehnuteľností na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, či iné práva tretích osôb, a ani predkupné právo v intenciách bodu 4.6 tejto Zmluvy alebo iné vecné či záväzkové práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
- 4.4 Mestská časť prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia Zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Predmetu prevodu alebo jeho časti.
- 4.5 Kupujúci zároveň prehlasuje, že disponuje dostatkom finančných prostriedkov na úhradu celej sumy Kúpnej ceny podľa Čl. 3 bod 3.2 tejto Zmluvy.
- 4.6 Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že zostávajúci dvaja spoluvlastníci Predmetu prevodu si zhodne neuplatňujú/nevyužívajú zákonné predkupné právo vo vzťahu k prevodu Predmetu prevodu a aj k im v Ponuke Mestskej časti ponúknuť Kúpnej cene, ako podmienke prevodu Predmetu prevodu touto Zmluvou, čo konkrétne:
- a) spoluvlastníčka <sup>1</sup> vyhlásila a potvrdila Mestskej časti svojim podpisom na Vyhlásení podielového spoluvlastníka nehnuteľností dňa 12.04.2024 a tiež
- b) spoluvlastník vyhlásil a potvrdil Mestskej časti svojim podpisom na Vyhlásení podielového spoluvlastníka nehnuteľností dňa 11.03.2024.

#### **Čl. 5 Obmedzenia na strane Kupujúceho vo vzťahu k Predmetu prevodu**

Zmluvné strany obmedzenia na strane Kupujúceho nezriaďujú.

#### **Čl. 6 Odstúpenie od Zmluvy**

- 6.1 Predávajúci môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celú Kúpnu cenu v lehotách stanovených v bode 3.4 tejto Zmluvy.
- 6.2 Možnosť odstúpenia od tejto Zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom Zmluvy dotknutá.
- 6.3 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu ako v čase podpisu tejto Zmluvy. Písomnosti sa pre potreby tejto Zmluvy považujú za doručené v prípade podania na poštovú prepravu doporučené tretím dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte, ak boli odoslané na poslednú známu adresu druhej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, alebo písomne oznámenej druhou zmluvnou stranou.

#### **Čl. 7 Ustanovenia o vklade do katastra nehnuteľností a poplatkoch**

- 7.1 Vlastnícke právo k Predmetu prevodu sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Kupujúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy Mestskú časť na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností SR na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb



v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností tejto Zmluvy a/alebo návrhu na vklad do katastra nehnuteľností pre účely katastrálneho konania, a to písomným dodatkom k Zmluve, ako aj prípadnej opravy návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a/alebo Zmluvy.

- 7.3 Návrh na vklad je povinná podať Mestská časť bez zbytočného odkladu po uhradení Kúpnej ceny v zmysle Čl. 3 bodu 3.4 tejto Zmluvy Kupujúcim v spojení so splnením povinnosti podľa bodu 3.6 tejto Zmluvy Kupujúcim a uhradení nákladov podľa bodu 7.4 tohto článku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 3 tejto Zmluvy.
- 7.4 Kupujúci je povinný uhradiť náklady späť s realizáciou Zmluvy, a to nahradiť náklady za správny poplatok v správnom konaní na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- EUR (slovom: jednosta eur), najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy vkladom príslušnej hotovosti do pokladne Mestskej časti.
- 7.5 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky potrebné právne aj faktické úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto Zmluve, tak aby sa v katastrálnom konaní mohlo pokračovať, a aby účel sledovaný Zmluvou bol dosiahnutý. V prípade, že jedna zo zmluvných strán odmietne poskytnutie súčinnosti druhej zmluvnej strane tak, ako sa zmluvné strany v tomto bode tohto článku Zmluvy dohodli, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 7.6 Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy.

## **Čl. 8 Platnosť, účinnosť a zverejňovanie**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na webovom sídle Mestskej časti a v Centrálnom registri zmlúv. Mestská časť je povinná bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy zverejniť Zmluvu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa/na základe tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 8.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Osobné údaje zmluvných strán tejto Zmluvy sú spracúvané v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Podrobnosti sú zverejnené na stránke Predávajúceho – Mestskej časti, a to: <https://www.raca.sk/povinne-zverejnovane-informacie/>.

## Čl. 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nedochádza k rozdeleniu (drobeniu) jestvujúcich pozemkov/nehnutelností pod zákonom stanovenú výmeru.
- 9.2 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, a to číslovaným dodatkom, podpísaným a potvrdeným všetkými zmluvnými stranami tejto Zmluvy.
- 9.3 Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli obsahu Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 9.5 Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy zašle Mestská časť na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prevezme po podpise Zmluvy zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy. Jeden rovnopis Zmluvy odovzdá Mestská časť Kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Tri rovnopisy Zmluvy sú určené pre Hlavné mesto a dva rovnopisy pre Mestskú časť.

Prílohy:

- 1/ Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 285/25/06/24/P.  
2/ Predchádzajúci súhlas primátora č. 06 01 00 29 24 zo dňa 20.05.2024.

V Bratislave, dňa 19.07.2024

Predávajúci:

V Bratislave, dňa 19.7.2024

Kupujúci:

za Hlavné mesto SR Bratislava  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
v.z. Mgr. Michal Drotován, starosta  
Zastúpenie na základe splnomocnenia č.  
06 01 00 29 24 zo dňa 20.05.2024.

Ing. Miloslav Jošt

za Mestskú časť Bratislava-Rača  
Mgr. Michal Drotován, starosta



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

### V Ý P I S

uznesenia zo Zasadnutia miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Rača  
dňa 25.06.2024

5/25/06/24/P

a prevod spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, do do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, na pozemkoch parc. č. 733, 734 a na súpisným č. 6822, postavenej na pozemku parc. č. 733 na Detsvianskej ul. č. 15, v k.ú. to prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

### s c h v a ľ u j e

poluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti o veľkosti 2/8 k celku spoluvlastníkovi danej  
nosti  
osti, ktorý prejavil  
odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky  
/, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného  
súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
neskorších predpisov. v spojení s Článkom 8 ods. 15, písm. i) Zásad hospodárenia  
n majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej  
 Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti  
 Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023 (zásady hospodárenia zverejnené na  
 sídle Mestskej časti Bratislava-Rača, odkaz: <https://www.raca.sk/zverejnovanie/zasady-majetku-mc/>), za účelom vysporiadania majetkoprávných vzťahov na  
 nosti, ktorá je zverená do správy MČ za celkovú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu  
 2/8 k celku spolu vo výške 92 300,- EUR. Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel  
 2/8 k celku na nasledovných nehnuteľnostiach zapísaných na Liste vlastníctva č. 518 pre  
 e územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom  
 , katastrálny odbor: stavba rodinného domu so súpisným č. 6822, vrátane pozemku registra  
 c. č. 733, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 451 m<sup>2</sup>, na ktorom je  
 tavba rodinného domu postavená a pozemok registra C KN parc. č. 734, druh pozemku:  
 o výmere 336 m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 23/2024 zo dňa  
 4, vypracovaného znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená  
 hodnota prevádzaného majetku, t.j. spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/8 k celku na

V Bratislave, 25.06.2024  
Spracoval: Mgr. Eliška Králiková



Mgr. Miroslav Drotoš  
starosta

1

Podľa osvedčovacej knihy ..... PS/4994/2024

tento odpis / kópia / listiny súhlasí s predloženou  
listinou s počtom strán ..... počtom listov.....

Mestská časť Bratislava-Rača, dňa ..... , hodina .....

15. JÚL 2024 .....  
podpis osvedčujúceho







**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rača	
Dátum:	03.05.2024
Podpis:	12088
Prílohy/lísty:	15

Bratislava 20.mája 2024  
MAGS OGC 51 116/2024

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 09.04.2024 č.j. 7885/1699/2024/OHS-jan, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Rača, udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 06 01 00 29 24**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ vo vlastníctve Hlavného mesta SR BA v katastrálnom území Rača

- **parc.č.733 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 451 m<sup>2</sup>**
- **parc.č. 734 – záhrada vo výmere 336 m<sup>2</sup>**
- **stavba rodinného domu so súp.č. 6822, postavený na parc. č. 733**

**v podiele 2/8 k celku, zapísané na LV č. 518**

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 23/2024, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **92 300 €** spolu a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. f)
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

**Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohl'adom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Rača prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Rača.**

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 733, parc.č. 734 a stavby rodinného domu súp.č. 6822 postavený na parc.č. 733, všetko v podiele 2/8 v k. ú. Rača, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán  
Mgr. Michal Drotován  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Rača

Podľa osvedčovacej knihy č. 73/503/2024  
tento odpis / kópia / listiny súhlasí s predloženou  
listinou s počtom strán 1 počtom listov 1  
Mestská časť Bratislava-Rača, dňa 16. JÚL 2024, hodina 9:10  
C  
podpis osvedčujúceho



