

KÚPNA ZMLUVA č. 409 0227 23

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluv. stranami

1. Predávajúci: 1.1 hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: **Ing. arch. Matúš Vallo**, primátor mesta

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 25826423/7500

IBAN: SK6375000000000025826423

SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 409 0227 23

IČO : 00 603 481

a

1.2 mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

zastúpená: **RNDr. Martin Zat'ovič**, starosta

IČO: 00 603 406

DIČ: 20 20 91 91 20

Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka

Číslo účtu: 10128032/0200

IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032

SWIFT: SUBASKBX

Variabilný symbol: 409 0227 23

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: 2.1 Mgr. Marek Dinuš, rod.

nar., r. č.

Trvale bytom: K. Adlera 8, 841 02 Bratislava

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je **výlučným vlastníkom** pozemku registra „C“, **parc. č. 4089/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **15 m²**, a pozemku registra „C“ **parc. č. 4089/5** – záhrada vo výmere **427 m²**, oba pozemky sú zapísané na LV č. 847, nachádzajú sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava mestská časť Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je správcom oboch pozemkov podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.
2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok registra „C“, **parc. č. 4089/2** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **15 m²**, a pozemok registra „C“ **parc. č. 4089/5** – záhrada vo výmere **427 m²**, k. ú. Dúbravka, ktoré sú zapísané na LV č. 847.
3. Predaj pozemkov registra „C“, **parc. č. 4089/2** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **15 m²**, a registra „C“ **parc. č. 4089/5** – záhrada vo výmere **427 m²**, k. ú. Dúbravka, ktoré sú zapísané na LV č. 847, sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj **pozemkov reg. „C“ parc. č. 4089/2 a parc. č. 4089/5**, k. ú. Dúbravka, uznesením MZ č. 39/2023 zo dňa 12. apríla 2023.

Článok II

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške **86 800,- EUR** (slovom: osemdesiatšesťtisíc osemsto EUR) do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:

- a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **34 720,00 EUR** (slovom: tridsaťštyritisíc sedemstodvadsať EUR) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v Československej obchodnej banke a.s., **číslo účtu IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423, VS : 409 0227 23**
- b) čiastku 60%, z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **52 080,00 EUR** (slovom: päťdesiatdvatisíc osemdesiat EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., **číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS : 409 0227 23.**
3. Kupujúci je pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku, povinný zaplatiť predávajúcemu 1.2 náhradu nákladov, ktoré predávajúcemu 1.2 vznikli v súvislosti s vyhotovením znaleckého posudku č. 155/2022 zo dňa 07.07.2022, spolu **v celkovej výške 499,90 EUR** (slovom: štyristodevät'desiatdeväť EUR a 90 eurocentov), a to uhradením do pokladne, prípadne na vyššie uvedený účet predávajúceho 1.2 s uvedením **VS: 409 0227 23.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Predmet predaja: pozemok registra „C“, parc. č. 4089/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 15 m², pozemok registra „C“, parc. č. 4089/5 – záhrada, vo výmere 427 m², oba v k. ú. Dúbravka, zapísané na LV č. 847, boli ocenené Znaleckým posudkom č. 155/2022 zo dňa 07.07.2022 na sumu 86 800,00 EUR za celý predmet predaja. Znalecký posudok vypracoval súdny znalec Dr. Ing. Roman Chotár (evidenčné číslo znalca: 911297). Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 39/2023 zo dňa 12.04.2023 bola kúpna cena stanovená na sumu 86 800,00 EUR.
6. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho

práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcemu nevzniká vlastnícke právo k pozemkom. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie na účet predávajúcich - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Článok III

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

1. K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy listom zo dňa 26. augusta 2022, č. j. MAGS OGC 58 733/2022 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 13.09.2022 **udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0059 22** a zároveň udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci 1.2 pri dodržaní podmienok stanovených v článku II bod 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu 1.1 a predávajúcemu 1.2, ako aj náhrady nákladov predávajúcemu 1.2 v zmysle čl. II bod 3 tejto zmluvy, pričom za ich zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci 1.2 návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku II bod 4 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradí kupujúci, a to uhradením sumy **66,- EUR** do pokladne, prípadne na vyššie uvedený účet predávajúcemu 1.2 pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcim.
5. Kupujúci zodpovedá za správnosť údajov ním poskytnutých.

Článok VII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre zostanú predávajúcemu, 3 exempláre budú odoslané na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 25. APR. 2023

V Bratislave dňa 25. APR. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

hlavné mesto SR Bratislava

RNDr. Martin Zaťovič

spĺnomocnený zástupca

Mgr. Marek Dinuš

mestská časť Bratislava-Dúbravka

RNDr. Martin Zaťovič

starosta