

Kúpna zmluva č. 409 0309 26

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci :
- 1.1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené : **Ing. arch. Matúš Vallo**, primátor hlavného mesta
IČO : 00 603 481
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423
SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol : 409030926

a

- 1.2 **Mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca**
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
Zastúpená : **RNDr. Martin Zat'ovič**, starosta mestskej časti
IČO : 00 603 406
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT : SUBASKBX
Variabilný symbol : 409030926
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci :
- 2.1 **Anastázia Kolárová**, r. [REDACTED]
nar. : [REDACTED] rodné číslo : [REDACTED]
trvale bytom : Koprivnická 2372/20, 841 01 Bratislava
štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

- 2.2 **Viktória Zeman**, r. [REDACTED]
nar. : [REDACTED] rodné číslo : [REDACTED]
trvale bytom : Koprivnická 2372/20, 841 01 Bratislava
štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „kupujúci“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2199/201 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1536 m², vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 5920 nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka. Mestská časť Bratislava–Dúbravka je správcom pozemku podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolu č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 v znení dodatku č. 2 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.
- Geometrickým plánom č. 42/2025 vytvoreným dňa 13.06.2025, ktorý vyhotovila [REDACTED] a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, [REDACTED] dňa 10.07.2025 pod číslom G1-1232/2025, boli z pozemku „E-KN“ parc. č. 2199/201 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1536 m² oddelené novovzniknuté pozemky registra „C-KN“ parc. č. 790/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m² a parc. č. 904/22 – ostatná plocha vo výmere 29 m², k.ú. Dúbravka.

3. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½ k celku pozemky reg. „C-KN“ parc. č. 790/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m² a parc. č. 904/22 – ostatná plocha vo výmere 29 m²
4. Predaj pozemkov parc. č. 790/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m² a parc. č. 904/22 – ostatná plocha vo výmere 29 m², vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. 790/4 a 904/22 Uznesením č. 229/2026 zo dňa 10. februára 2026.

Článok II

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú pozemky uvedené v Článku I ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške **37 756,76 EUR** (slovom: tridsaťsedemtisícšesťdesiatšesť eur a 76 eurocentov) do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½ k celku.
2. Kupujúci sú povinní v súlade s Uznesením č. 229/2023 zo dňa 10. februára 2026, ktoré schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka, **uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** v zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje nasledovne:
 - a) **40% kúpnej zmluvy** nehnuteľnosti čo predstavuje sumu **15 102,70 EUR** (slovom: pätnásťtisícstodva EUR a 70 eurocentov), **na účet hlavného mesta SR Bratislava** vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **číslo účtu IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol : 409030926,**
 - b) **60% kúpnej zmluvy** nehnuteľnosti čo predstavuje sumu **22 654,06 EUR** (slovom: dvadsaťdvatisícšesťstopäťdesiatštyri EUR a 6 eurocentov) **na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., **číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, variabilný symbol : 409030926.**
3. Kupujúci sú povinní uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 26/2025 vo výške **240,00- EUR** (slovom: dvestoštyridsať EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., **číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS : 409030926.**
4. Kupujúci sú povinní uhradiť náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 42/2025 vo výške **330,00- EUR** (slovom: tristotridsať EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., **číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS : 409030926.**
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie

na účet predávajúcich - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Článok III

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený na to, aby uzavrel túto Zmluvu a splnil svoje záväzky, ktoré z nej pre neho vyplývajú, nakoľko sú splnené všetky podmienky vyžadované pre uzavretie tejto Zmluvy všeobecne záväznými právnymi predpismi. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil listom č. j. MAGS OGC 59852/2025-579506 zo dňa 24. septembra 2025 **predchádzajúci súhlas č. 09 01 0059 25**, k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, k odpredaju nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v Článku II ods. 2. tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 26/2025 zo dňa 14.04.2025. Primátor zároveň udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci 1.2 do 15 dní pri dodržaní podmienok stanovených v Článku II tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, pričom za jej zaplatenie sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich, najneskôr do 30 dní. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci 1.2 návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku II ods. 3 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradia kupujúci, a to uhradením sumy 100,- Eur (v prípade zrýchleného konania je poplatok 300,- Eur)

do pokladne, prípadne na vyššie uvedený účet v záhlaví predávajúceho 1.2 s variabilným symbolom: 409030926, predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcim.


5. Kupujúci zodpovedajú za správnosť údajov nimi poskytnutých.

Článok VII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. V prípade, že v priebehu katastrálneho konania podľa tejto Zmluvy vyplynie potreba doplnenia alebo zmeny návrhu na vklad, uzatvorenia dodatku k zmluve, alebo predloženie iných dokladov potrebných pre vklad do katastra, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky a poskytnúť si potrebnú súčinnosť tak, aby bol vklad do katastra nehnuteľností povolený v celom rozsahu podľa podaného návrhu, respektíve v rozsahu, ktorý zodpovedá účelu, ktorý je zamýšľaný uzatvorením zmluvy.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 exempláre zostanú predávajúcemu, 3 exempláre budú odoslané na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 exempláre mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa **12. MÁJ 2026**.

Predávajúci:



Hlavné mesto SR Bratislava

RNDr. Martin Zaťovič

splnomocnený zástupca



Mestská časť Bratislava-Dúbravka

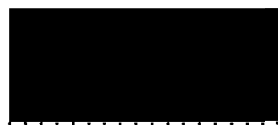
RNDr. Martin Zaťovič

starosta



V Bratislave dňa **6. MÁJ 2026**

Kupujúci:



Anastázia Kolárová



Viktória Zeman