

## Dodatok č. 2

### Ku kúpnej zmluve č. 409 0605 23

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

#### 1. Predávajúci :

- 1.1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník**  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené : **Ing. arch. Matúš Vallo**, primátor hlavného mesta  
IČO : 00 603 481  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN [REDACTED]  
SWIFT : [REDACTED]  
Variabilný symbol : [REDACTED]

a

- 1.2 **Mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca**  
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42  
Zastúpená : **RNDr. Martin Zat'ovič**, starosta mestskej časti  
IČO : 00 603 406  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN : [REDACTED]  
SWIFT : [REDACTED]  
Variabilný symbol : [REDACTED]  
(ďalej len „predávajúci“)

#### 2. Kupujúci :

- 2.1 **Lucia Bakošová, r.** [REDACTED]  
nar. : [REDACTED] r. č. [REDACTED]  
trvale bytom : [REDACTED]  
štátna príslušnosť: [REDACTED]
- a
- 2.2 **Ing. Milan Fillo, r.** [REDACTED]  
nar.: [REDACTED] r. č. [REDACTED]  
trvale bytom: [REDACTED]  
štátna príslušnosť: [REDACTED]  
(ďalej len „kupujúci“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

### Článok I

#### Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa mení Kúpna zmluva č. 409 0605 23 zo dňa 15. decembra 2023 v znení dodatku č. 1 zo dňa 8. februára 2024 nasledovne:

#### 1.1 V Článku I. sa rušia ods. 1 až 4) a nahrádzajú sa nasledovným znením:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C-KN“, parc. č. **1558/3** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. **1558/1** - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>, parc. č. **1557/1** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 1 a parc. č. **1570/11** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 853 m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na

LV č. 847 nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je správcom pozemkov parc. č. **1558/3, 1558/1, 1557/1 a 1570/11** podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

2. Geometrickým plánom č. 39/2019 vytvoreným dňa 11.06.2019 vyhotovil [REDAKOVANÉ] a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, [REDAKOVANÉ] dňa 19.07.2023 pod číslom G1-1181/2019, od pozemku „C-KN“ parc. č. 1558/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup> bol oddelený novovzniknutý pozemok registra „C-KN“ parc. č. 1558/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, od pozemku „C-KN“ parc. č. 1557/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m<sup>2</sup> bol oddelený novovzniknutý pozemok registra „C-KN“ parc. č. 1557/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m<sup>2</sup>, od pozemku „C-KN“ parc. č. 1570/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 853 m<sup>2</sup> bol oddelený novovzniknutý pozemok registra „C-KN“ parc. č. 1570/32 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Dúbravka.
3. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½ k celku pozemky parc. č. **1558/3** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. **1558/6** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. **1557/7** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m<sup>2</sup> a **1570/32** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>.
4. Predaj pozemkov parc. č. **1558/3** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. **1558/6** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. **1557/7** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m<sup>2</sup> a **1570/32** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 1 a 847 nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. **1558/3, 1558/6, 1557/7 a 1570/32** uznesením č. 76/2023 zo dňa 26. septembra 2023.

## 1.2 V Článku II. sa rušia ods. 1 až 2) a nahrádzajú sa nasledovným znením:

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške **15.900,00- EUR** (slovom: pätnásťtisícdeväťsto EUR) do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½ k celku.
2. Kupujúci sú povinní v súlade s Uznesením č. 76/2023 zo dňa 26. septembra 2023, ktoré schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka, uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere 40 % pre hlavné mesto SR Bratislavu a 60 % pre mestskú časť Bratislava-Dúbravka nasledovne:
  - a) **na účet hlavného mesta SR Bratislava** vedený v [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] číslo účtu IBAN : [REDAKOVANÉ] VS : [REDAKOVANÉ]  
časť z kúpnej ceny nehnuteľností vo výške **6.360,00- EUR** (slovom: šesťtisíctristošesťdesiat EUR),
  - b) **na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka** vedený vo [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] číslo účtu IBAN : [REDAKOVANÉ] VS : [REDAKOVANÉ]  
časť z kúpnej ceny nehnuteľností vo výške **9.540,00- EUR** (slovom: deväťtisícpäťstoštyridsať EUR).



## Článok II Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy č. 409 0605 zo dňa 15.12.2023 v znení dodatku č. 1 zo dňa 8. februára 2024 ostávajú nedotknuté.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre zostanú predávajúcemu, 3 exempláre budú odoslané na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, 2 exempláre budú odovzdané kupujúcim.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa **- 7. MAR. 2024** .....

V Bratislave dňa **12. MAR. 2024** .....

Predávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**RNDr. Martin Zat'ovič**  
splnomocnený zástupca

**Mestská časť Bratislava-Dúbravka**  
**RNDr. Martin Zat'ovič**  
starosta

Kupujúci:

**Lucia Bakošová**

**Ing. Milan Fillo**