

## Kúpna zmluva č. 409 0638 25

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci :
- 1.1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník**  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené : **Ing. arch. Matúš Vallo**, primátor hlavného mesta  
IČO : 00 603 481  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423  
SWIFT : CEKOSKBX  
Variabilný symbol : 409063825

a

- 1.2 **Mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca**  
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42  
Zastúpená : **RNDr. Martin Zatošovič**, starosta mestskej časti  
IČO : 00 603 406  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN : SK 31 0200 0000 0000 1012 8032  
SWIFT : SUBASKBX  
Variabilný symbol : 406063825  
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci :
- 2.1 **Ing. Viktor Jurák**, r. [REDACTED]  
nar. : [REDACTED], r. č. [REDACTED]  
trvale bytom : Flöglova 944/3, 811 05 Bratislava  
štátna príslušnosť: [REDACTED]  
(ďalej len „kupujúci“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

### Článok I

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/12 – ostatná plocha vo výmere 798 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 1 nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka. Mestská časť Bratislava–Dúbravka je správcom pozemku podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.
- Geometrickým plánom č. 140/2024 vytvoreným dňa 11.02.2025, ktorý vyhotovila Ing. [REDACTED] a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ing. [REDACTED] dňa 17.03.2025 pod číslom G1-242/2025, bol pozemku „C-KN“ parc. č. 3175/12 – ostatná plocha vo výmere 798 m<sup>2</sup> odčlenený novovzniknutý pozemok registra „C-KN“ **parc. č. 3175/119** – ostatná plocha vo výmere 198 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka.
- Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok reg. „C-KN“ parc. č. **3175/119 – ostatná plocha vo výmere 198 m<sup>2</sup>**.
- Predaj pozemku parc. č. 3175/119 – ostatná plocha vo výmere 198 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 5920 nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. 3175/119 uznesením č. 199/2025 zo dňa 30. septembra 2025.

## Článok II

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje pozemok uvedené v Článku 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške **39.600,- EUR** (slovom: tridsaťdeväťtisícšesťsto EUR) do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci je povinný v súlade s Uznesením č. 199/2025 zo dňa 30. septembra 2025, ktoré schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka, **uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** v zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje nasledovne:
  - a) **40% kúpnej zmluvy** nehnuteľnosti čo predstavuje sumu **15.840,- EUR** (slovom: pätnásťtisícosemstoštyridsať EUR), **na účet hlavného mesta SR Bratislava** vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **číslo účtu IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol : 406063825,**
  - b) **60% kúpnej zmluvy** nehnuteľnosti čo predstavuje sumu **23.760,- EUR** (slovom: dvadsaťtritisícšesťdesiat EUR) **na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., **číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, variabilný symbol : 406063825.**
3. Kupujúci je povinný uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 29/2025 vo výške **240,00- EUR** (slovom: dvestoštyridsať EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., **číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS : 406063825.**
4. Kupujúci je povinný uhradiť náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 140/2024 vo výške **440,00- EUR** (slovom: štyristoštyridsať EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., **číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS : 409019025.**
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcemu nevzniká vlastnícke právo k pozemkom. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie na účet predávajúcich - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

## Článok III

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Článok IV

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Článok V

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený na to, aby uzavrel túto Zmluvu a splnil svoje záväzky, ktoré z nej pre neho vyplývajú, nakoľko sú splnené všetky podmienky vyžadované pre uzavretie tejto Zmluvy všeobecne záväznými právnymi predpismi. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil listom č. j. MAGS OGC 56087/2025-483282 zo dňa 16. júla 2025 **predchádzajúci súhlas č. 09 01 0045 25**, k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, k odpredaju nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v Článku II. ods. 2. tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 61/2024 zo dňa 30.08.2024. Primátor zároveň udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok VI

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci 1.2 do 15 dní pri dodržaní podmienok stanovených v Článku II tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, pričom za jej zaplatenie sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich, najneskôr do 30 dní. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci 1.2 návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku II ods. 3 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradí kupujúci, a to uhradením sumy 100,- Eur (v prípade zrýchleného konania je poplatok 300,- Eur) do pokladne, prípadne na vyššie uvedený účet v záhlaví predávajúceho 1.2 s variabilným symbolom: 406063825, predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcim.
5. Kupujúci zodpovedá za správnosť údajov nimi poskytnutých.

## Článok VII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy

zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

3. V prípade, že v priebehu katastrálneho konania podľa tejto Zmluvy vyplynie potreba doplnenia alebo zmeny návrhu na vklad, uzatvorenia dodatku k zmluve, alebo predloženie iných dokladov potrebných pre vklad do katastra, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky a poskytnúť si potrebnú súčinnosť tak, aby bol vklad do katastra nehnuteľností povolený v celom rozsahu podľa podaného návrhu, respektíve v rozsahu, ktorý zodpovedá účelu, ktorý je zamýšľaný uzatvorením zmluvy.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 exempláre zostanú predávajúcemu, 3 exempláre budú odoslané na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 exemplár mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa ..... 20. OKT. 2025

Predávajúci:

[Redacted signature]

Hlavné mesto SR Bratislava  
RNDr. Martin Zat'ovič  
splnomocnený zástupca

[Redacted signature]

Mestská časť Bratislava-Dúbravka  
RNDr. Martin Zat'ovič  
starosta

[Redacted signature]

V Bratislave dňa ..... - 6. NOV. 2025

Kupujúci:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Viktor Jurák

Totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu  
č. ....  
osvedčil: ..... podpis: .....