

# **Kúpna zmluva č. 412 000124**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,  
medzi zmluvnými stranami:

## **Čl. I Zmluvné strany**

### **Predávajúci:**

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC/SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „vlastník“)

#### **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

IČO: 00 603 392

Zastupuje: Dárius Krajčír – starosta

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

### **Kupujúci:**

Titul, meno,  
priezvisko:

**Ján Dinnyes**

**Ing. Rút Dinnyesová**

(ďalej len „Kupujúci 1“)

(ďalej len „Kupujúci 2“)

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spolu ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo každá z nich jednotlivo ďalej ako „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

## **Čl. II Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja**

- 1) Vlastník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2878/289 o výmere 1 545 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3826, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves v podiele 110/151 (ďalej ako „**nehnutelnosť**“). Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je správcom nehnuteľnosti na základe zverovacieho protokolu č. 5/92 zo dňa 01.09.1992.
- 2) Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nebytových priestorov č. 5 nachádzajúceho sa na 1. poschodí, č. 117 nachádzajúceho sa na 3. poschodí a č. 131 nachádzajúceho sa na 3. poschodí v stavbe hromadných garáží na ul. Štefana Kráľika 7, 841 08 Bratislava, súpisné č. 6258, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2228 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, stavba ležiaca na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2878/289 o výmere 1 545 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3826 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves.
- 3) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť spoluvlastnícke právo v podiele 3/151 k pozemku registra „C“ KN parc. č. 2878/289, o výmere 1 545 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej len ako „**predmet kúpy**“) a záväzok Kupujúcich zaplatiť za prevod predmetu kúpy kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 4) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 5) Predávajúci predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva a Kupujúci kupujú v celosti prevádzaných podielov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami tak ako stojí a leží za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle žiadosti Kupujúcich zo dňa 13.11.2023.

### **Čl. III**

#### **Podmienky prevodu**

Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú predmet kúpy popísaný v Čl. II ods. 3 tejto Zmluvy, v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu primátora udeleného listom zo dňa 18.12.2023 č. k. MAGS SSN 23312/23-618262 a po schválení prevodu nehnuteľného majetku Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 15/2/2024 zo dňa 28.02.2024 v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Čl. IV**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 1) Kúpna cena za jeden podiel z celku je 1 870,00 EUR (slovom: tisícosemstosedemdesiat eur). Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú v celosti prevádzaných podielov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním

spojenými za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **5 610,00 €** (slovom: päťtisíc šesťstodesať eur a nula centov).

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo **5 610,00 €** (slovom: päťtisíc šesťstodesať eur a nula centov) nasledovne:

- i. 40% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu **2 244,00 €** (slovom: dvetisíc dvestoštyridsaťštyri eur a nula centov). Kupujúci uhradia na účet vlastníka, hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423,
- ii. 60% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu **3 366,00 €** (slovom: tritisíc tristošesťdesiatšesť eur a nula centov). Kupujúci uhradia na účet správcu, mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

a platbu označí nasledovne:

Variabilný symbol : **412000124**

Konštantný symbol: 0308.

- 3) Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 Zmluvy zaplatia Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy .
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu uvedenú:
- a) v čl. IV ods. 2 bod i. Zmluvy sú povinní zaplatiť vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania; a
  - b) v čl. IV ods. 2 bod ii. Zmluvy, sú povinní zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.

Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a vlastník alebo správca je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako sú Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. V**

### **Prevod vlastníckych práv**

- 1) Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že na predmete kúpy viazu dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti s výnimkou tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3826 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že v čase podpisu tejto Zmluvy nemajú vedomosť o tom, že by bol predmet kúpy predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 3) Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol na predmet kúpy uplatnený reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, alebo bol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:

- a. Kupujúci môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúcich o odstúpení Predávajúcemu, a
  - b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcimi podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.
- 5) Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámili a v tomto stave ho od predávajúceho kupujú ako stojí a leží.
  - 6) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené v dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k predmetu kúpy vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností..

## **Čl. VI**

### **Osobitné dojednania**

- 1) Predávajúci je oprávnený jednostranným právny úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak:
  - a) Kupujúci v lehote podľa čl. IV ods. 3 tejto Zmluvy neuhradia kúpnu cenu na účty uvedené v Čl. IV. ods. 2 bod i. a bod ii. Zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet vlastníka a správcu,
  - b) k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov nedôjde ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, alebo
  - c) Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci berú na vedomie, že na predmete kúpy a nehnuteľnosti je umiestnená inžinierska stavba – chodník a súhlasí s tým, že Predávajúci sú oprávnení na stavbe vykonať také zmeny, ktoré do nevyhnutnej miery zasiahnu do stavieb Kupujúcich umiestnených na predmete kúpy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa Zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej Zmluvnej strane písomne oznámená pred doručením príslušnej písomnosti.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad**

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podajú Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s podpisom tejto Zmluvy dôjde k podpisu 4 rovnopisov návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné

na podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť. Jeden rovnopis návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľnosti odovzdá správca Kupujúcim až po úhrade kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 Zmluvy.

- 3) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy a všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech Kupujúcich, vrátane nákladov na úradné osvedčenie podpisov Predávajúceho hradia Kupujúci.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Prílohy tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť, tvoria:
  - Kópia Výpisu z LV č. 3826 pre k. ú. Devínska Nová Ves,
- 2) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 4) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Ak je Zmluva zverejnená viacerými účastníkmi Zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie Zmluvy.
- 5) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy, alebo Zmluvy ako celku.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú odovzdané Kupujúcim za účelom predloženia Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy obdrží vlastník, 3 rovnopisy obdrží správca, 1 rovnopis obdrží Kupujúci 1 a 1 rovnopis obdrží Kupujúci 2. Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá správca Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 2 až po úhrade kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 Zmluvy.
- 8) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 9) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 23.04.2024

***Za predávajúcich:***

***Za hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava:***

---

**Dáriuš Krajčír**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Devínska Nová Ves  
na základe splnomocnenia  
zo dňa 19.04.2024

***Mestská časť  
Bratislava-Devínska Nová Ves:***

---

**Dáriuš Krajčír**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Devínska Nová Ves

V Bratislave dňa 29.04.2024

***Za kupujúcich:***

***kupujúci 1:***

---

**Ján Dinnyes**

V Bratislave dňa .....

***kupujúci 2:***

---

**Ing. Rút Dinnyesová**