

Kúpna zmluva č. 412 000223

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami:

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC/SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „vlastník“)

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

IČO: 00 603 392

Zastupuje: Dárius Krajčír – starosta

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Titul, meno,

priezvisko:

Ján Kul'ka

Ing. Katarína Kul'ková

rod. priezvisko:

rod.

rod.

Trvale bytom:

Drobného 21, 841 01 Bratislava

Drobného 21, 841 01 Bratislava

Dát. narodenia:

Rodné číslo:

Štát. prísl.:

(ďalej len „Kupujúci 1“)

(ďalej len „Kupujúci 2“)

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spolu ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo každá z nich jednotlivo ďalej ako „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“ KN parc. č. 154/1 o výmere 5 694 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej ako „**nehnutel'nosť**“). Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je správcom nehnuteľnosti na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991. Geometrickým plánom č. 7/2023 zo dňa 30.06.2023, vyhotoveného spoločnosťou PIO CHEMPIK GS, s.r.o., Jána Poničana 13, 841 07 Bratislava, IČO: 35 723 785, autorizačne overeného Ing. Milicou Vaškovou, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 19.07.2023 pod č. 1365/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“) vznikol odčlenením od nehnuteľnosti pozemok registra „C“ KN parc. č. 154/3, o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- 2) Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k novovzniknutému **pozemku registra „C“ KN parc.č. 154/3, o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej len ako „**predmet kúpy**“), ktorý vznikol odčlenením od nehnuteľnosti podľa Geometrického plánu.
- 3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 4) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pri zateplení stavby súp. č. 5482 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 170 o výmere 323 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1527 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich, vznikne presah na predmet kúpy. Majetko-právne vysporiadanie časti zabratého pozemku je súčasťou kolaudačného/stavebného konania.
- 5) Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva predmet kúpy podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti Kupujúcich zo dňa 30.08.2023.

Čl. III

Podmienky prevodu

Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú v celosti predmet kúpy popísaný v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy, v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0040 23 udeleného listom zo dňa 05.10.2023 č. k. MAGS OGC 57 718/2023 a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 113/12/2023 zo dňa 13.12.2023 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **560,00 €** (slovom: **päťstošesdesiat eur a nula centov**).
 - 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške = **560,00 €** (slovom: **päťstošesdesiat eur a nula centov**) nasledovne:
 - i. 40% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **224,00 €** (slovom: **dvestdvadsaťštyri eur a nula centov**) Kupujúci uhradia na účet vlastníka, hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423,
 - ii. 60% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **336,00 €** (slovom: **tristotridsaťšesť eur a nula centov**) Kupujúci uhradia na účet správcu, mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042
- a platbu označí nasledovne:
Variabilný symbol : **412000223**
Konštantný symbol: 0308.
- 3) Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 Zmluvy zaplatia Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy .
 - 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 bod i. a bod ii. Zmluvy, sú povinní zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako sú Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Prevod vlastníckych práv

- 1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich predmet kúpy Kupujúcim a Kupujúci predmet kúpy kupujú, čím sa stanú jeho výlučným vlastníkom.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti s výnimkou tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves.
- 3) Predávajúci vyhlasujú, že v čase podpisu tejto Zmluvy predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 4) Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.

- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
 - a. Kupujúci môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúcich o odstúpení Predávajúcemu, a
 - b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcimi podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.
- 6) Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámili a v tomto stave ho od predávajúceho kupujú ako stojí a leží.
- 7) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené v dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k predmetu kúpy vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností..

Čl. VI

Osobitné dojednania

- 1) Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - a) Kupujúci v lehote podľa čl. IV ods. 3 tejto Zmluvy neuhradia kúpnu cenu na účty uvedené v Čl. IV. ods. 2 bod i. a bod ii. Zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet vlastníka a správcu,
 - b) k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov nedôjde ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, alebo
 - c) Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci berú na vedomie, že na predmete kúpy a nehnuteľnosti je umiestnená inžinierska stavba – chodník a súhlasí s tým, že Predávajúci sú oprávnení na stavbe vykonať také zmeny, ktoré do nevyhnutnej miery zasiahnu do stavieb Kupujúcich umiestnených na predmete kúpy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa Zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej Zmluvnej strane písomne oznámená pred doručením príslušnej písomnosti.

Čl. VII

Návrh na vklad

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podajú Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 Zmluvy.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s podpisom tejto Zmluvy dôjde k podpisu 4 rovnopisov návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné na podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť. Jeden rovnopis návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností odovzdá správca Kupujúcim až po úhrade kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 Zmluvy.
- 3) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy a všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech Kupujúcich, vrátane nákladov na úradné osvedčenie podpisov Predávajúceho hradia Kupujúci.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Prílohy tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť, tvoria:
 - Kópia Výpisu z LV č. 1 pre k. ú. Devínska Nová Ves,
 - Kópia Geometrického plánu č. 7/2023 zo dňa 30.06.2023
- 2) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 4) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Ak je Zmluva zverejnená viacerými účastníkmi Zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie Zmluvy.
- 5) V prípade, že ktorkoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy, alebo Zmluvy ako celku.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú odovzdané Kupujúcim za účelom predloženia Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy obdrží vlastník, 3 rovnopisy obdrží správca, 1 rovnopis obdrží Kupujúci 1 a 1 rovnopis obdrží Kupujúci 2. Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá správca Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 2 až po úhrade kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 Zmluvy.
- 8) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- 9) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 19. 12. 2023

Za predávajúcich:

***Za hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava:***

v. r.

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves
na základe splnomocnenia
zo dňa 05.10.2023

***Mestská časť
Bratislava-Devínska Nová Ves:***

v. r.

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

V Bratislave dňa 22. 12. 2023

Za kupujúcich:

kupujúci 1:

v. r.

Ján Kulka

V Bratislave dňa 22. 12. 2023

kupujúci 2:

v. r.

Ing. Katarína Kulková

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 19.12.2023
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 14:21:49
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 15.12.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
154/1	5694	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p>Dohoda o vydaní veci podľa V-79/95 zo dňa 13.1.1995 - Vz 2/96 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3736/96 z 19.11.1996 - Vz 112/97 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3731/96 z 19.11.1996 - Vz 113/97 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3732/96 z 19.11.1996 - Vz 114/97 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3733/96 z 19.11.1996 - Vz 115/97 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3734/96 z 19.11.1996 - Vz 116/97 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3735/96 z 19.11.1996 - Vz 117/97 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3306 a 3307/96 z 7.10.1996 - Vz 118/97 Žiadosť o zápis č. OSMM/567/97 z 11.2.1997 - Vz 119/97 Žiadosť č.464/98 z 19.2.1998/list. o určení súp.čísla č.481/98/ - Vz 211/98 Rozhodnutie MČ DNV č.2901/97, Potvrdenie č.2898/97 - Vz 39/98 Zápis stavieb /Rozhodnutia MÚ DNV č.2687/97/vl./6, 2687/97/vl./5, 2687/vl./97/4, 2687/97/vl./3, 2687/97/vl./2, 2687/97/vl./1 z 11.8.1997./ - Vz 529/97 Žiadosť o zápis stavieb z 22.1.1997 / Rozhodnutie MČ-DNV č. 160/97, 125/97 - Vz 150/97 Rozhodnutia MÚ-DNV č.2557/97,2558/97,2559/97,2560/97 z 1.8.1997 - Vz 446/97 Žiadosť č.j. 2428/98 zo dňa 19.8.1998 o zápis stavby a GP č.9/98 - VZ 565/99 Žiadosť zo dňa 8.9.1998 o zápis stavieb č.s. 5308 a 6206 - VZ 894/99 Žiadosť č.j.1031/99 zo dňa 5.5.1999 o zápis stavby č.s.6215 - VZ 895/99 Žiadosť č.2014/99, Gp.č.10/99 - VZ 958/99 Listina MČ Dev.Nová Ves č. 1780/99/a o zmene súp. čísla na parc. č. 65 - VZ 1226/99 Žiadosť MČ Dev. Nová Ves č. OSM 2121/99 zo dňa 24.8.1999 o zápis stavby - VZ 1235/99 Žiadosť č. OSMM-2771/9/Vi zo dňa 16.9.1999 na obnovenie právneho stavu podľa GP č. 03/99 - VZ 1245/99 Záp.stavby-listina č.524/2000 z 16.2.2000. - VZ 724/00 Žiadosť č. 2803/2000-OVŽP-SM zo dňa 27.6.2000 o zápis stavby na parc. č. 5/2 - Vz 1214/00 Rozhodnutie č.Vod/10558/70 z 2.2.1971 - Vz 72/71 HZ 11DNV 17/78 - Vz 11/79 II etapa /PK parc.č.606/2 - Vz 356/85 II. etapa (pk. parc. č. 606/2) KN parc. č. 1301 - Vz 347/85 Poz.par.č.606/2, id 326/85 - Vz 363/85 Poz.par.č.606/2, id 308/85, id 307/85 - Vz 357/85 Poz.vl. 1614, id 148/85 - Vz 369/85 II.etapa (pk.parc.č. 3100) KN parc.č. 891 - Vz 338/85 Kúpna zmluva V-110/00 zo dňa 22.9.2003 Hospodárska zmluva z 1.7.1972. (p.č. 860,861,862 z pôvod.p.č.3049/15) - Vz 30/73 Žiadosť o zápis č. 5-39/73/84 z 7.2.1984. (p.č.852-859). - VZ 212/04 Fin.9441/65 zo dňa 20.9.1965 (pôvodné parc. č. 370, 371) - Vz 44/65 Údržba po THM (KN parc. č. 1614, 1615) - Vz 48/81 II. etapa pk. vl. č. 1106 (KN parc. č. 1397/1, 1397/2) - Vz 351/85 Žiadosť zo dňa 19.4.1989 o zápis hosp. zmluvy č.Rp 2137/86 (KN parc. č. 1302, 1304) - Vz 68/89 Žiadosť č.j. 1659/99 zo dňa 23.6.1999 o zápis stavby a GP č. 40/2004 - VZ 904/04 II. Etapa (pk. vl. č. 1239 - pk. parc. č. 3063/101, 3063/102) - KN parc. č. 744, 745 - Vz 248/85 Poz.vložka 14 id 1/85 - Vz 366/85 Žiadosť č. MAG-06/6006/10906-1 zo dňa 16.2.2006 o zápis rozostavanej stavby CO krytu a zverovacieho protokolu zo dňa 30.8.1993 - Z 372/06 Žiadosť o zápis zo dňa 02.02.2017, protokol č.02874/2016-UVOP-U00087/16.00 zo dňa 11.01.2017, Z-2398/17</p> <p>Iné údaje</p>	1/1

Rozhodnutie katastrálneho úradu č. 201/5-858-188/96 zo dňa 15.7.1996 - Vz 276/96 Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-27/96 z 11.12.1996 - Vz 103/97 Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-19/96 z 10.12.1996 - Vz 104/97 Žiadosť OÚ Bratislava IV - odd. kultúry č.98/216/2/Ha/150 zo dňa 25.3.1998 o vyznačenie kultúrnej pamiatky - VZ 1061/98 Rozhod. OÚ B-IV katastr. odb. č. IV-136/2000 zo dňa 25.10.2000 (parc. 1768/2) - VZ 608/01 GP č.244-212-812-91 - Vz 73/92 GPč.32164505-120/97-2 - Vz 138/00 Zápis Gp č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1 - VZ 836/02 GP č.08/03 zo dňa 30.6.2003 - VZ 1443/03 GP č.31321704/221-337/97 - VZ 1814/03; Zápis GP č.87/2000 zo dňa 8.2.2000 - VZ 1484/04 Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006 Oprava druhu pozemku parc. č. 2878/576 podľa R-303/06 Zápis GP č. 6/2005, č. 73/2005 - Z 581/06 GP č. 8/2006 - VZ 449/07 Protokol o oprave chyby č. X-4/05 zo dňa 10.07.2007 Pozemok registra "C" parc.č.1860/5 je majetkovoprávne neusporiadaný v časti pozemkov registra "E" parc.č.613/2 a parc.č.614 podľa X-213/2006. (R-2440/2023) Zápis GP.č. 95/2005 - VZ 2430/07 Protokol o oprave chyby, X-877/08 zápis GP č.92/2008 - VZ 193/09 GP č. 17/2009, č. over. 1616/09 na oddelenie pozemkov parc.č. 293/1 a 293/2 - VZ 2893/10 GP č. 16/2010 - VZ 3049/10 GP č. 25/10, č. over. 2805/10, V-28999/11 Zápis GP č.27/2012 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku parc.č.3860/191, R-2766/12 Zápis GP č.22/2010 na oddelenie p.č.1834/3, V-28692/12 Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013 - VZ 664/13 Protokol R-335/14 zo dňa 27.01.2014; GP č. 03/2015, č. over. 180/2015 na oddelenie p.č. 2776/4 GP úradne overený pod č. 2303/2014, V-29541/15 Zápis GP č.30024/2015, overený dňa 9.12.2015 pod č.102/2015, R-6479/15 Zápis GP 55/2015 (č. over. 1262/2015), V-10429/16 GP č. 126/2015 overovacie č. 2275/2015 na oddelenie pozemku p.č. 360/24 od 360/1, V-13951/16 zo dňa 09.06.2016 GP č. 1418/2017, V-4559/18 Protokol o oprave, R-1877/18 Protokol R-3176/18 - zápis CKN parc.č.1485. Zápis GP ov.č. 1021/2018, R-3454/2018 Zápis GP č.G1-2656/2019 zo dňa 8.1.2020, Z-15624/2019. Zápis GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020. Zápis GP č. overenia G1-2655/2020, Z-5359/2021. Zápis GP č. G1-2078/2021, V-8673/22 Zápis GP ov. č. G1-241/2023, V-21817/2023 z 25.10.2023		
Poznámky	K nehnuteľnosti	
Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra C parc.č.3860/191 (GP č. 27/2012), na základe kúpnej zmluvy č. V-110/00 zo dňa 22.09.2003, k časti pozemkom registra E parc.č.3115/93, zapísanom na LV č. 1845 k. ú. Devínska Nová Ves, na základe notárskej zápisnice osvedčenia o vyrovnaní dedičských podielov č. N 19/95 zo dňa 24.03.1995. (X-4/2005, R-2766/12, R-335/14)		-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
2	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSČ 843 10, SR, IČO: 603392	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníčkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam	
	Poznámky	

Bez zápisu.

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iné údaje - nepriradené

Parcely č. 3633 je majetkovoprávne neusporiadané v časti EKN parc.č.5666/1 podľa č.IV-215/98 z 20.5.1999 - Vz 754/99 - R-2964/2023

Zápis GP č. overenia G1-2265/2022 zo dňa 08.11.2022, Z-8841/2023

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez parc.č.1603/6 v rozsahu podľa GPč. 39/99 v prospech Ing. Jozefa Cimru [* 17.3.1967] vlastníka pozemku parc.č.1602/1, 1602/2 podľa V-3405/00 z 6.5.2002. - VZ 370/02
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/576, 2878/579, 2878/580, 2878/581 a 2878/582 v prospech S.D.O. COMPANY, spol. s r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno -spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a uloženia elektrickej prípojky na pozemku p.č. 1768/2 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1766 (podľa GP č. 52/10-na priznanie práva prechodu, vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete), podľa V-5142/11 zo dňa 29.03.2011.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 a nasl. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení týkajúce sa umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy-transformačná stanica,rozvodov,elektrických vedení a prípojok,káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia na pozemok parc.č.2776/2 v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 665/2011 (2055/2011), Z-3405/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2776/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na pozemku reg. CKN p.č. 1903/6 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 1903/5, 1904/1, 1904/2, 1905, podľa V-31339/14 zo dňa 29.12.2014.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 891 a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe "Rodinný dom - Novostavba, ul. Jána Jonáša", - v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 67/2014, úrad. over. dňa 26.6.2014 pod č. 1439/14, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech: SPP - distribúcia, a.s. (IČO: 35910739), podľa V-32662/15 zo dňa 16.12.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právo zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemky reg. CKN p.č. 2776/2 v rozsahu geometrického plánu č. 170/2016, č. over. 820/2016 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-12024/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr. overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3676 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 154/1, 167, 210, 349, 402, 441/1, 455/8, 1266/1, 1301, 1333 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017 (GP č. overenia G1-2655/2020), GP č. G1-2078/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2778/10, v prospech spoločnosti: Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-18377/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1833 a) zriadenie a uloženie NN prípojky a rozvodnej skrine b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu geometrického plánu č. 2400/2017 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených pod písm. a) a b) na pozemok registra C KN parc. č. 1833 v celosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5246/2018 zo dňa 26.03.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia 2197/2012: a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - F305.1 Rozvody vedenia 22 kV vedenia - 1.časť, F601.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 141, 2.časť a F602.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 142, 2.časť, ktoré sú súčasťou staby "Energetické zabezpečenie - Lamačská brána" b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-9554/2018 zo dňa 04.05.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1752/1, 1833, 1834/1, 1919/3, 1919/6, 1860/8 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018; (GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020)

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe "Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MUK Lamač - časť 2, OK3" a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe "Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2" (ďalej len "plynárenské zariadenie") vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012</p> <p>b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012</p> <p>v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku reg. C KN parc. č. 891/7 strpieť na pozemku:</p> <p>- zriadenie a uloženie stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch číslo úradného overenia geometrických plánov: G1-1691/2019,</p> <p>- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu v celom rozsahu,</p> <p>v prospech vlastníka stavebného objektu "SO 02 prepojenie ulíc Eisnerova - Záhradná", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Vodovod Eisnerova - Záhradná" v katastrálnom území Devínska Nová Ves v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/127780/UHM/IV-6715 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatné dňa 31.01.2020, podľa V-38074/2019 zo dňa 11.02.2020.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO 47258314) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 315, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-792/2021, Z-8509/2021</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 315</p> <p>a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky</p> <p>k stavbe „Kancelária finančného poradcu s bytovým priestorom“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2392/2020</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky</p> <p>na pozemku registra C KN parc. č. 315 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2392/2020</p> <p>v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2339/23, 2339/167, podľa V-16530/2021 zo dňa 23.06.2021</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 210 strpieť presah konštrukcie strechy príľahlého rodinného domu s.č. 5520 nad časťou pozemku registra C KN parc. č. 210 podľa rozsahu geometrického plánu č. G1-1260/2021 ako diel č. I o výmere 8 m2 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 213 a stavby s.č. 5520 na parc. č. 213, podľa V-29868/2021 zo dňa 12.10.2021</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 3623</p> <p>a) zriadenie a uloženie NN prípojky v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. G1-952/2021</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. G1-952/2021</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťaženie nehnuteľnosť v celom rozsahu z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky</p> <p>v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3626/10 a stavby s.č. 7436 na parc. č. 3626/10, podľa V-33617/2021 zo dňa 08.02.2022</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve</p> <p>a) zriadenie a uloženie NN prípojky na pozemku reg. CKN p.č. 538 v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. over. 2407/2021</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky na pozemku reg. CKN p.č. 538 v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. over. 2407/2021</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťaženie nehnuteľnosť pozemok reg. CKN p.č. 538 v celom rozsahu z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky</p> <p>v prospech: vlastníkov nehnuteľností pozemky reg. CKN p.č. 526/1, 526/2, 527 a stavby s.č. 5752 na pozemku p.č. 526/2, podľa V-7020/2022 zo dňa 11.04.2022</p>

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 315 strpieť a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN prípojky a plynovej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN prípojky a plynovej prípojky, - a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2009/2021 c) vstup osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN prípojky a plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2009/2021 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 305/1, 305/2 a stavby s.č. 7458 na parc. č. 305/2, podľa V-11683/2022 zo dňa 19.05.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 293/2, spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a NN prípojky b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia vodovodnej prípojky a NN prípojky k stavbe "Kancelária finančného poradenstva s bytovým priestorom" a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 71/2021 zo dňa 11.08.2021 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 31.08.2021 pod číslom G1-1660/2021 (ďalej iba "geometrický plán") c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemky z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a NN prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc.č. 2339/25, 2339/172, podľa V-17682/2022 zo dňa 29.06.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia NN prípojky a vodovodnej prípojky k stavbe "Polyfunkčná budova - ul. Leopolda Jablonku" (ďalej len "prípojky inžinierskych sietí") na zaťaženom pozemku registra C KN parc. č. 315 v rozsahu podľa geometrického plánu G1-1661/2021 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku registra C KN parc. č. 315 v rozsahu podľa geometrického plánu G1-1661/2021 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na zaťažený pozemok registra C KN parc. č. 315 v celosti v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2339/24, podľa V-18845/2022 zo dňa 07.07.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc.č. 210 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1-2022, úr. ov G1-265/2022: a) zriadenie a uloženie NN prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky c) vstup osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 213 a stavby so súp.č. 5520 na parc.č. 213, podľa V-29322/2022 zo dňa 21.10.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc. č. 210 spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky (ďalej ako "inžinierske siete") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-884/2022, c) vstup osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v celosti, v prospech vlastníka stavby so súpis. č. 5521, postavenej na pozemku registra C KN parc.č. 214, podľa V-35718/2022 zo dňa 5.12.2022.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 762, spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia NN prípojky, b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-1538/2022, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-1538/2022 v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľností: pozemkov registra C KN parc.č. 732, 733, podľa V-1728/2023 zo dňa 16.02.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť presah konštrukcie strechy rodinného domu vybudovaného na pozemku registra C KN parc. č. 250/4 nad časťou pozemku registra C KN parc. č. 220, v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. G1-148/23, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 250/4, podľa V-9140/2023 zo dňa 24.05.2023

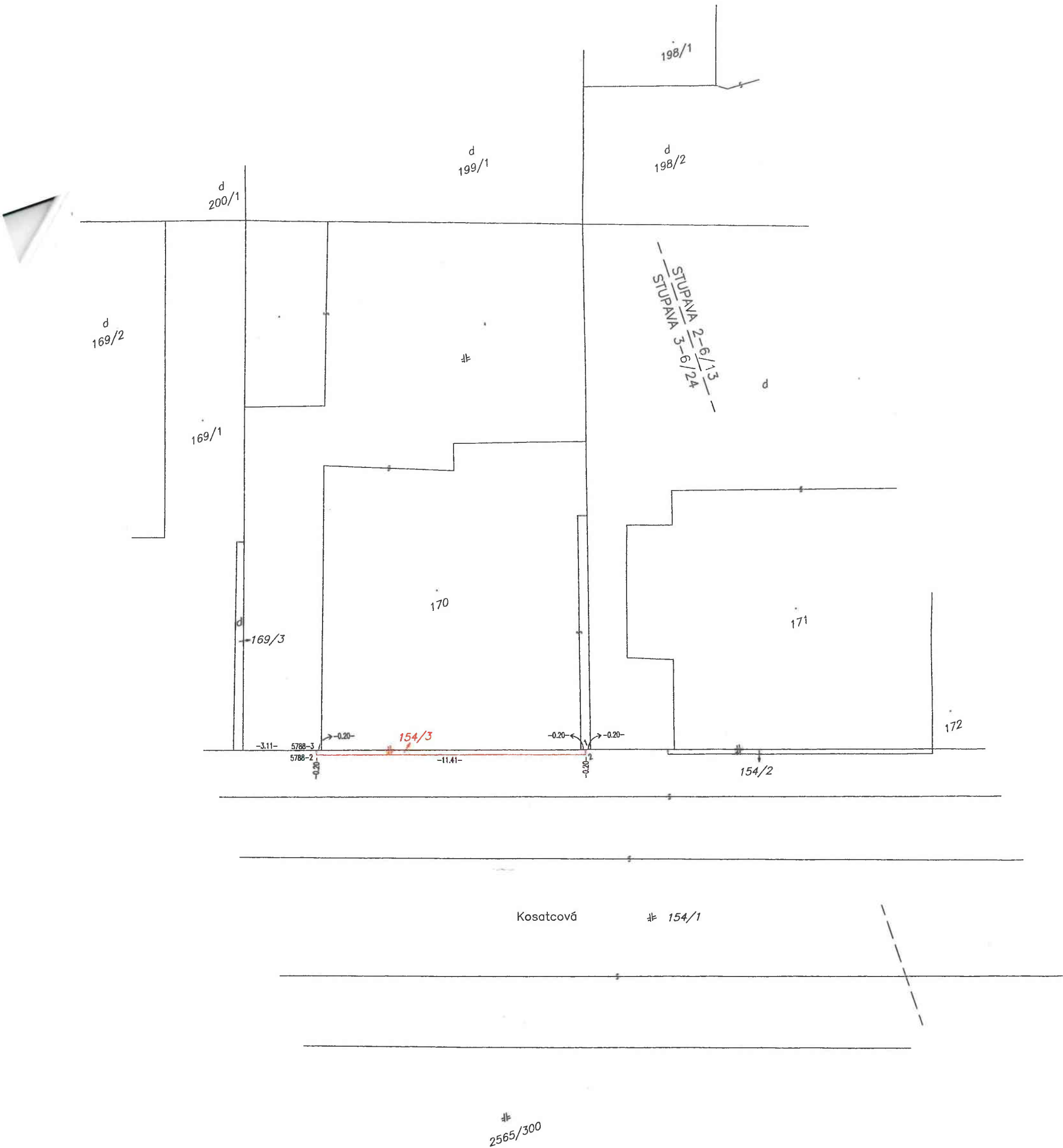
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: PIO CHEMPIK GS, s.r.o. Jána Poničana 13 841 07 Bratislava IČO: 35 723 785 č.t. 0905 404 313 geometer@piochempikgs.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava IV	Obec: Bratislava - Devínska Nová Ves
		Kat. územie: Devínska Nová Ves	Číslo plánu: 7/2023	Mapový list č.: Stupava 3-6/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č.154/3.				
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Monika Vičková
Dňa: 30.06.2023	Meno: Ing. Bohumil Levčík	Dňa: 30.06.2023	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 19-07-2023 Číslo: GI - 1365/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá nariadeniam		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 5817		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súhrn bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku		číslo		číslo			ha	m2	kód	
1		154/1		5694	zast.pl.						154/1		5692	zast.pl. 22	doterajší
											154/3		2	zast.pl. 22	detto
spolu:				5694									5694		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

*Poznámka: Prepracovanie geometrického plánu č.4/2023, vyhotoviteľ PIO CHEMPIK GS, s.r.o., úradne overil dňa 24.05.2023 Ing. Monika Vlčková pod číslom G1-1007/2023.
Podlomenie parc.č. 154/3 bolo prevzaté z GP 4/2023, ZPMZ č.5788.*