

Kúpna zmluva č. 412 000425

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami:

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC/SWIFT: CEKOSKBX
(ďalej ako „vlastník“)


Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO: 00 603 392
Zastupuje: Dárius Krajčír – starosta
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT: SUBASKBX
(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

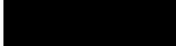
Titul, meno,

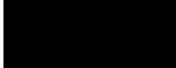
priezvisko: **Jana Jecková**

rod. priezvisko: 

Trvale bytom: Devínska Nová Ves, súp. č. 7312
841 07 Bratislava

Dát. narodenia: 

Rodné číslo: 

Štát. prísl.: 

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo každá z nich jednotlivo ďalej ako „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Vlastník je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 46/5 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanom na liste vlastníctva č. 2 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej ako „**nehnutelnosť**“). Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je správcom nehnuteľnosti na základe zverovacieho protokolu č. 11 88 0765 08 00 zo dňa 29.10.2008.
- 2) Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves:
 - a) nebytového priestoru č. 2, v podiele ½- k celku, zapísaného na liste vlastníctva č. 2736 nachádzajúcom sa na prízemí stavby domu, vchod Hradištná 37 (bistro), súpisné číslo 5296, postavenej na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 46/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 46/4 o výmere 216 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na liste vlastníctva č. 8320 a na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 46/5 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanom na liste vlastníctva č. 2. Pozemky sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves;
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu, vchod Hradištná 37 (bistro), súpisné číslo 5296, zapísaného na liste vlastníctva č. 2736, v podiele ½ z 17188/46349-in k celku, postavenej na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 46/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 46/4 o výmere 216 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na liste vlastníctva č. 8320 a na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 46/5 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanom na liste vlastníctva č. 2. Pozemky sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves;
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch reg. „C“ KN, parc. č. 46/3 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 46/4 o výmere 216 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 8594/46349 k celku zapísaných na liste vlastníctva č. 8320 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves

- 3) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť spoluvlastnícke právo v podiele 8594/46349-in k celku na Kupujúceho k pozemku registra „C“ KN parc. č. 46/5 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaným na liste vlastníctva č. 2, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej len ako „**predmet kúpy**“) a záväzok Kupujúceho zaplatiť za prevod predmetu kúpy kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 4) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 5) Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva a Kupujúci kupuje v celosti prevádzaných podielov do podielového spoluvlastníctva predmet kúpy podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami tak ako stojí a leží za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle žiadosti Kupujúceho zo dňa 19.03.2025.

Čl. III

Podmienky prevodu

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje predmet kúpy popísaný v Čl. II ods. 3 tejto Zmluvy, v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. 12 01 0028 25 listom č. MAGS OGC 52 746/2025 zo dňa 22.04.2025 a po schválení prevodu nehnuteľného majetku Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 48/6/2025 zo dňa 25.06.2025 v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti prevádzaného podielu do podielového spoluvlastníctva predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 217,49 EUR/m² t. j. pri výmere 64 m² hodnota 13 919,36 EUR, pričom spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8594/46349 je v hodnote 2 580,92 EUR (slovom: dvetisícpäťstoosemdesiat eur a deväťdesiat centov).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške **2 580,92 €** (slovom: dvetisícpäťstoosemdesiat eur a deväťdesiatdva centov centov) nasledovne:
 - i. 40% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu **1 032,37 €** (slovom: tisíctridsaťdva eur a tridsaťsedem centov) Kupujúci uhradí na účet vlastníka, hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423,

- ii. 60% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu **1 548,55 €** (slovom: tisícpäťstoštyridsaťosem eur a päťdesiatpäť centov) Kupujúci uhradí na účet správcu, mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

a platbu označí nasledovne:

Variabilný symbol : 412000425

Konštantný symbol: 0308.

- 3) Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 Zmluvy zaplatí Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy .
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu uvedenú:
- a) v čl. IV ods. 2 bod i. Zmluvy je povinný zaplatiť vlastníčkovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania; a
- b) v čl. IV ods. 2 bod ii. Zmluvy, je povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.

Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a vlastníč alebo správca je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Prevod vlastníckych práv

- 1) Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že na predmete kúpy viaznu dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti s výnimkou tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že v čase podpisu tejto Zmluvy nemajú vedomosť o tom, že by bol predmet kúpy predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že má vedomosť o tom, že na predmet kúpy je uplatnený reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. a v prípade právoplatného rozhodnutia Okresným úradom Bratislava, odbor pozemkový a lesný, o vydaní pozemku reštituentovi, berie všetky prípadné nároky kupujúceho na seba správca..
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad

Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:

- a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúceho o odstúpení Predávajúcemu, a
 - b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a. sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.
- 5) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámili a v tomto stave ho od predávajúcich kupuje ako stojí a leží.
- 6) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností..

Čl. VI

Osobitné dojednania

- 1) Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - a) Kupujúci v lehote podľa čl. IV ods. 3 tejto Zmluvy neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v Čl. IV. ods. 2 bod i. a bod ii. Zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet vlastníka a správcu,
 - b) k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov nedôjde ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, alebo
 - c) Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa Zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej Zmluvnej strane písomne oznámená pred doručením príslušnej písomnosti.

Čl. VII

Návrh na vklad

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy podá Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s podpisom tejto Zmluvy dôjde k podpisu 3 rovnopisov návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné na podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť. Jeden rovnopis návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností odovzdá správca Kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 Zmluvy.
- 3) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy a všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, vrátane nákladov na úradné osvedčenie podpisov Predávajúceho hradí Kupujúci.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Prílohy tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť, tvoria:
 - Kópia Výpisu z LV č. 2 pre k. ú. Devínska Nová Ves,
- 2) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 4) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť:
 - a) podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a zároveň
 - b) splnením odkladacej podmienky účinnosti tejto zmluvy podľa § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka; k splneniu odkladacej podmienky sa vyžaduje právoplatné ukončenie reštitučného konania, predmetom ktorého je uplatnenie reštitučného nároku v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. na pozemkovoknižnú parcelu č. 114/2, PK vložka č. 1612, katastrálne územie Devínska Nová Ves v časti prislúchajúcej predmetu kúpy a skutočnosť, že rozhodnutím nebudú oprávnenej osobe vydané príslušné podiely na predmete kúpy.
- 5) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy

takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy, alebo Zmluvy ako celku.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdané Predávajúcim Kupujúcemu za účelom predloženia Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 3 rovnopisy obdrží vlastník, 2 rovnopisy obdrží správca a 1 rovnopis obdrží Kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá správca Kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 Zmluvy.
- 8) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 9) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 30. JÚN 2025


V Bratislave dňa 02. JÚL 2025

Za predávajúcich:

Za kupujúceho:


*Za hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava:*

kupujúci:


Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves
na základe splnomocnenia
zo dňa 22.04.2025


Jana Jecková

*Mestská časť
Bratislava-Devínska Nová Ves:*


Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 30.6.2025
 Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 8:48:33
 Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 27.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
46/5	64	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5296 evidovanej na pozemku parcelné číslo 46/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2736.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

<p>Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis zn. OSMM/1995/Vo/2094 z 13.7.1995, podľa GP č. 11644125-12/95 z 18.5.1995 - Vz 308/95 GP č. 30170109-15/96 - Vz 400/96 Žiadosť č. ODMM-2701/96/VO z 27.9.1996 - Vz 17/97 Žiadosť č. OSMM-220/98/Se zo dňa 19.1.1998 - Vz 330/98 Žiadosť zn. OSMM-460497/Se zo dňa 24.11.1997 o zápis parc. č. 2565/22,23,41,66,67 - Vz 606/98 Žiadosť č. SNM-6348/00/Vi zo dňa 13.9.2000 - Vz 509/01 Žiadosť č. SNM-5427/01/Vi zo dňa 30.7.2001 a GP č. 97/2000/B - Vz 1009/01 Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14825/Dš z 25.3.2003 - Vz 755/03 Potvrdenie súpisného čísla č.j.: 3253/2004/Enc zo dňa 11.11.2004 - Vz 1466/04 Kúpna zmluva V-4103/04 zo dňa 2.2.2005 - Vz 153/05 Žiadosť o zápis č. MAG-04/37175/63020-1 zo dňa 18.10.2004 - Vz 228/05 Žiadosť č. MAG-2005-1388/3081-2/Vi zo dňa 19.1.2005, GP č. 114/2004 - Vz 493/05 Žiadosť č. MAG-2005-1388/24219-62/LVi zo dňa 21.04.2005, GP č.127/2004 - Vz 1243/05 Kúpna zmluva V-15363/07 zo dňa 19.11.2007 Kúpna zmluva V-17126/07 zo dňa 17.12.2007 Kúpna zmluva V-17127/07 zo dňa 08.10.2008 - Vz 2335/08 Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-26885/08 zo dňa 12.11.2008 - Vz 2559/08 Rozhodnutie Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2006/400/HLO zo dňa 05.10.2006 v spojení s rozhodnutím Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 2007/9797/18758-2/Ka zo dňa 26.03.2007, oprava rozhodnutia č. A/2006/400/HLO zo dňa 04.01.2008, Z-2670/08 - Vz 14/09 Kúpna zmluva V-17124/07 zo dňa 17.12.2007 - Vz 92/08 Kúpna zmluva V-17126/07 zo dňa 17.12.2007 - Vz 94/08 Kúpna zmluva V-33827/08 zo dňa 26.01.2009 - Vz 123/09 Kúpna zmluva V-6634/09 zo dňa 28.04.2009 - Vz 539/09 Kúpna zmluva V-7438/09 zo dňa 03.06.2009. Kúpna zmluva V-10717/08 zo dňa 30.04.2008 - Vz 1441/08 Kúpna zmluva V-15046/09 zo dňa 04.08.2009 - Vz 1029/09 Kúpna zmluva V-15044/09 zo dňa 04.08.2009 Protokol č.01541/2015-UVOP-U00034/15.00 o odovzdaní pozemkov z majetku SR do vlastníctva obcí podľa §2d ods.1,2 a §14d ods.1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskp.predp. Z-12187/15 Potvrdenie súpisného a orientačného čísla stavby č. 10959/2721/2015-Cha zo dňa 07.12.2015, Z-2187/16 Protokol č. 02861/2016-UVOP-U00085/16.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí zo dňa 28.11.2016, Z-206/17 Hospodárska zmluva č. 1152/76/DrB. zo dňa 15.04.1976, Z-5836/2017 Rozhodnutie D 2006-05/479/K/S/2/Ke z 6.3.2006, potvrdenie 1156-205/2018-MIK z 14.02.2018. Z-1545/18 Protokol č. 00395/2023-OV-0250053/23-00 zo dňa 16.04.2024, Z-7285/2024</p>	
<p>Iné údaje: GP č. 322/2004 zo dňa 14.6.2004 - Vz 1083/04 Zápis GP č. 27/2005 - Vz 2925/05 Zápis GP č. 48/2007 - Z 11427/07 - Vz 82/08 Pk. vl. č. 1141 Zápis GP č.47/2009, V-3749/10 Zápis GPč. 32/10 (č.overania 1802/10)- rozdelenie pozemkov p.č. 35/3,4 a 46/3,4, Z-7400/13. Zápis GP č. 23/2013 (č.úradného overenia 2590/13), R-1093/14 - Vz 866/14 GP 68/2005, č.over.976/2005 na zameranie stavby na vydanie kolaud.rozh.Z-1545/18 Zápis GP ov. č. G1-241/2023, V-21817/2023 z 25.10.2023 GP ov.č. G1-1208/2023, V-26430/24</p>	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Poznamenáva sa, že od roku 1992 prebieha konanie o vydanie nehnuteľností oprávneným osobám v reštitučnom konaní podľa zákona 229/1991 Zb. (pozemky registra E KN parc. č. 3799/10, 3799/11), P-1911/14	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

ZMVM - p.č. 3153/2 - majetkovoprávne neusporiadaná - Vz 402/94

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 2358/1 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra "C" parc.č. 2285/23 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 551/2011, č. over. 1748/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518), Z-4523/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. CKN p.č. 2056/8, 2061/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 178/2017 (č. over. 1654/2017) v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47258314 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-14474/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - strieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763 469) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2285/23 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a v súvislosti s tým prevádzkovanie, opravy a údržbu vedení, vykonávanie nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, podľa návrhu zo dňa 12.09.2017, Z-16843/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. CKN p.č. 8, 35/3, 37/1, 39/1, 40/3, 40/4, 40/5, 41/1, 44/1, 51/1, 54/1, 2121, 2565/8, 2565/11, 2565/19, 2565/21, 2565/26, 2565/27, 2565/30, 2565/31, 2565/49, 2565/68, 2565/71, 2565/77, 2565/87, 2565/196, 2565/239, 2565/241, 2565/244, 2565/257, 2565/260, 2565/301, 2877/30 a na pozemok reg. E KN parc.č. 3822; Z-21309/2017 - Vz 87/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č.2061/1, 2123/1 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony