

Kúpna zmluva č. 412 001324

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami:*

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC/SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „**vlastník**“)

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

IČO: 00 603 392

Zastupuje: Dáriuš Krajčír – starosta

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „**správca**“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Titul, meno,

priezvisko: **Ivana Koleničová**

rod. priezvisko:

Trvale bytom: Vápencová 26, 841 07
Bratislava

Dát. narodenia:

Rodné číslo:

Štát. prísl.:

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo každá z nich jednotlivo ďalej ako „**Zmluvná strana**“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3798/280 o celkovej výmere 337 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4172 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej ako „**nehnutel'nosť**“). Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je správcom nehnuteľnosti na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991. Geometrickým plánom č. 24/2023 zo dňa 14.11.2023, vyhotoveného Ing. Zuzanou Ferkovou, Horné Naštice 79,956 41 Uhrovec, IČO: 43 762 981, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 24.11.2023, vedeným pod č. G1-2307/23 (ďalej len „**Geometrický plán**“) vznikol odčlenením od nehnuteľnosti pozemok registra „C“ KN parc. č. 470, o výmere 157 m², druh pozemku záhrada.
- 2) Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k novovzniknutému **pozemku registra „C“ KN parc. č. 470, o výmere 157 m²**, druh pozemku **záhrada**, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej len ako „**predmet kúpy**“), ktorý vznikol odčlenením od nehnuteľnosti podľa Geometrického plánu.
- 3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 4) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet kúpy je situovaný medzi pozemkami registra „C“ KN parc.č. 469/3 a parc.č. 455/13, vedené na liste vlastníctva č. 3271, k.ú. Devínska Nová Ves, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.
- 5) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva predmet kúpy podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti Kupujúceho zo dňa 25.03.2024.

Čl. III

Podmienky prevodu

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti predmet kúpy popísaný v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy, v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora č. 12 01 0030 24 udeleného listom zo dňa 19.04.2024 č. k. MAGS OGC 51 068/2024 a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 75/9/2024 zo dňa 25.09.2024 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **15 700,00 €** (slovom: **pätnásťtisíc sedemsto eur a nula centov**).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške = 15 700,00 € (slovom: pätnásťtisíc sedemsto eur a nula centov) nasledovne:
 - i. 40% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **6 280,00 €** (slovom: **šesťtisíc dvostosemdesiat eur a nula centov**) Kupujúci uhradí na účet vlastníka, hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423,
 - ii. 60% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **9 420,00 €** (slovom: **deväťtisíc štyristo dvadsať eur a nula centov**) Kupujúci uhradí na účet správcu, mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

a platbu označí nasledovne:

Variabilný symbol : **412001324**

Konštantný symbol: 0308.

- 3) Kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV ods. 2 Zmluvy zaplatí Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy .
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV ods. 2 bod i. a bod ii. Zmluvy, je povinný zaplatiť Predávajúcemu (vlastník / správca) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a Predávajúci (vlastník / správca) je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu (vlastník / správca) spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Prevod vlastníckych práv

- 1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci predmet kúpy kupuje, čím sa stane jeho výlučným vlastníkom.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- 3) Predávajúci vyhlasujú, že v čase podpisu tejto Zmluvy predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

- 4) Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
 - a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúceho o odstúpení Predávajúcemu, a
 - b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.
- 6) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámili a že predmet kúpy preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy .

Vlastnícke právo k Predmetu kúpy so všetkými právami a povinnosťami prechádza podľa § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastre nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o jeho povolení.

Čl. VI

Osobitné dojednania

- 1) Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - a) Kupujúci v lehote podľa Čl. IV ods. 3 tejto Zmluvy neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v Čl. IV. ods. 2 bod i. a bod ii. Zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet vlastníka a správcu,
 - b) k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov nedôjde ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, alebo
 - c) Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa

Zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej Zmluvnej strane písomne oznámená pred dorúčením príslušnej písomnosti.

Čl. VII

Návrh na vklad

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podá Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny v zmysle Čl. IV ods. 2 Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s podpisom tejto Zmluvy dôjde k podpisu 4 rovnopisov návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné na podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť. Jeden rovnopis návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností odovzdá správca Kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny v zmysle Čl. IV ods. 2 Zmluvy.
- 3) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy a všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, vrátane nákladov na úradné osvedčenie podpisov Predávajúceho hradí Kupujúci.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Prílohy tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť, tvoria:
 - Kópia Výpisu z LV č. 4172 pre k. ú. Devínska Nová Ves,
 - Kópia Geometrického plánu č. 24/2023 zo dňa 14.11.2023
- 2) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 4) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Ak je Zmluva zverejnená viacerými účastníkmi Zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie Zmluvy.
- 5) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných

podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy, alebo Zmluvy ako celku.

- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú odovzdané Kupujúcemu za účelom predloženia Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 3 rovnopisy obdrží vlastník, 2 rovnopisy obdrží správca a 1 rovnopis obdrží Kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá správca Kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 Zmluvy .
- 8) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 9) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 03. 10. 2024

V Bratislave dňa 07. 10. 2024

Za predávajúcich:

Za kupujúceho:

***Za hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava:***

v. r.

v. r.

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves
na základe splnomocnenia
zo dňa 19.04.2024

Ivana Koleničová

***Mestská časť
Bratislava-Devínska Nová Ves:***

v. r.

Dáriuš Krajčír
Starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Zuzana Ferková Horné Naštice 79 956 41 Uhrovec zferkova@gmail.com IČO: 43 762 981 tel.: 0915238060		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Devínska Nová Ves
		Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 24/2023	Mapový list č. Stupava 3-6/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkovoprávne vysporiadanie parcely reg. C-KN č. 470				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
14. 11. 2023	Ing. Zuzana Ferková	14. 11. 2023	Ing. Zuzana Ferková	24. 11. 2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosť Náležitosti overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		Cislo:
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5866		Pečiatka a podpis		G1- 2307/23 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VYKAZ VYMER

VYKAZ VYMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
	4172		3798/280			337	t.t.p.	Stav právny					(3798/280	180	t.t.p.)	doterajší	
								1	470	157			470	157	záhrada 4	Koleničová Ivana Vápencová 5668/26. BA	
Spolu:						337				157		157			337		
				470		157	záhrada	Stav podľa registra C KN					470	157	záhrada 4	Koleničová Ivana Vápencová 5668/26. BA	
Spolu:						157									157		
Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zelen a iné poľnohospodárske plodiny																	

Legenda: kód spôsobu využívania

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zelen a iné poľnohospodárske plodiny



480/5

474

469/2

466/2

466/1

467/1

468

469/3

469/1

471/6

471/2

471/7

471/1

471/5

472

470
(3798/280)
①

455/13

455/12

455/14

455/11